



15. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Ein Tag voller Fachwissen für Immobilieninteressierte

„Entwicklung der Immobilienpreise“ und „Hausverkauf“ bei Besuchern beliebt

Das diesjährige Immobilien-Forum, zu dem die immoHAL GmbH im Mai in die Händel Halle lud, stand ganz unter dem Zeichen der momentanen Entwicklung des halleschen Immobilienmarktes. Und so nutzten zahlreiche Besucher

und Besucherinnen das kostenfreie Angebot, einen ganzen Nachmittag fachlich fundierte Antworten auf ihre Fragen rund um das Eigenheim zu bekommen. Die Veranstaltung begann mit einem Vortrag darüber, wie man die häufigsten

Stolpersteine beim Hausverkauf vermeidet und welche Schritte unternommen werden sollten, um den Verkaufsprozess so reibungslos wie möglich zu gestalten.

...weiter auf Seite 2 ▶

TOP-THEMEN:

RÜCKBLICK:

15. IMMOBILIEN-FORUM HALLE S. 1

AKTUELLE ENTWICKLUNG DER IMMOBILIENPREISE S. 1

GEWERBE-NEWS-TICKER: immoHAL VERMITTELT FLÄCHE FÜR NEUEN ESCAPE-ROOM S. 8

IMMOBILIEN ZUM KAUF S. 3

MIETWOHNUNGEN S. 10

GEWERBEIMMOBILIEN S. 8

Mit über **25 Jahren Erfahrung** ist immoHAL Ihr **Spezialist** im **Immobilienverkauf** in Halle und Leipzig.

Capital

MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2022

Top-Makler Halle

★★★★★

Höchste Note für

immoHAL

IM TEST: 5.094 Makler GÜLTIG BIS: 11.23



IMMOBILIENPREISE HALLE

Rückkehr zur Normalität

Wie sich die Preise für Privatimmobilien entwickelt haben und welche Prognosen Experten jetzt aufstellen

Das Wissen über die Entwicklung der Immobilienpreise in Halle ist für Eigentümer von großer Bedeutung. Denn ein erfolgreicher Hausverkauf gelingt nur dem, der sich am Markt auskennt und seine Immobilie richtig platziert – mit dem richtigen Preis zur richtigen Zeit. In den letzten 12 Jahren kannten die Preise für Häuser und Eigentumswohnungen nur eine Richtung: Nach oben. Laut Wohnimmobilienpreis-Index der Deutschen Bundesbank vom 04. April

2023 waren selbstgenutzte Immobilien in Deutschland 2022 um 120 % teurer als noch im Jahre 2010. Käufer mussten also mehr als das Doppelte als noch vor 12 Jahren bezahlen. Ähnlich sah es in unserer Region aus: Während 2014 der durchschnittliche, tatsächliche Verkaufspreis für ein Einfamilienhaus in Halle – Baujahr vor 1990 – bei ca. 187.000 Euro lag, kletterte dieser bis auf einen Wert von 390.000 Euro Ende 2022. ...weiter auf Seite 3 ▶



GEWERBEIMMOBILIEN

Escape-Room eröffnet bald im Herzen der Stadt

immoHAL vermittelt Gewerbefläche im StadtCenter ROLLTREPPE

Infos auf Seite 8 ▶

15. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Rückblick



► Fortsetzung von Seite 1

Ein Höhepunkt dieses 15. Immobilien-Forums war die anschließende Präsentation der Immobilienpreise Halle durch den immoHAL-Geschäftsführer und Wertgutachter Ralf Bauer. Darin ging er auf die aktuelle Marktlage für die verschiedenen Immobilientypen ein, erläuterte ausführlich die Hintergründe zur aktuellen Preisentwicklung und wagte eine Prognose für 2023 / 2024. Den detaillierten Bericht dazu finden Sie im Artikel „Immobilienpreise Halle – Rückkehr zur Normalität“ auf Seite 1.

„Ich habe viele neue Einblicke in den Verkaufsprozess erhalten und werde mich mit einem guten Gefühl für einen Verkauf meines Hauses entscheiden.“

Besucher des 15. Immobilien-Forums

Wem während dieser beiden doch umfangreichen Vorträge Fragen aufgekommen sind, der hatte hiernach die Möglichkeit, sie in der anschließenden Diskussionsrunde direkt an die Expertinnen auf der Bühne zu stellen. Mit ihrer langjährigen Erfahrung aus den Bereichen Privat- und Anlageimmobilien konnten die immoHAL-Maklerinnen die interessierten Teilnehmer zu den unterschiedlichsten Immobilienthemen aufklären sowie eine

15. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Ein Tag voller Fachwissen für Immobilieninteressierte

„Entwicklung der Immobilienpreise“ und „Hausverkauf“ bei Besuchern beliebt

allgemeine Orientierung geben. „Als jemand, der in naher Zukunft aus Altersgründen umziehen muss, habe ich eine realistische Vorstellung vom Verkaufsprozess bekommen. Die Diskussionsrunde mit den Maklern war ein echter Gewinn.“, zeigte sich ein Teilnehmer des Forums zufrieden. Auch wurde vielen klar, dass es beim Verkauf einer Immobilie zahlreiche Aspekte zu beachten gilt:

- Was kann ich als Verkäufer tun, damit mein Haus zu einem guten Preis verkauft wird?
- Wo bekomme ich alle notwendigen Unterlagen her?
- Wann genau überweist mir der Käufer den Kaufpreis? Welche Sicherheiten habe ich als Verkäufer?
- Welche Rolle spielen die steigenden Zinsen und die Energiekosten bei meinem Hausverkauf?
- Brauche ich einen Energieausweis? Wie alt darf dieser sein?

Der Informationsbedarf im Publikum war enorm, da der Hausverkauf für die meisten die größte Transaktion in ihrem Le-

ben darstellt. Umso wichtiger ist es, hier nicht die typischen Fehler zu machen, die die Fachleute immer wieder bei unerfahrenen Verkäufern beobachten. Diese führten nicht nur zu rechtlichen Risiken, sondern bringen vor allem Verluste beim Veräußern des Eigenheims mit sich.

„Oft kommen Verkäufer zu uns, die sich nicht erklären können, warum sich keine Interessenten melden“, verdeutlicht Ralf Bauer eine typische Gesprächssituation. Die Hintergründe sind in solchen Fällen jedoch sehr unterschiedlich. Angefangen von einem zu hohen Startpreis, wenig aussagekräftigen Fotos oder einer mangelhaften Angebotsstrategie gibt es viele Dinge, die einen direkten Einfluss auf den Verkaufserfolg haben. Spätestens bei der Präsentation aller kaufpreisrelevanten Faktoren entstand auch bei den Zuhörern die Gewissheit, dass die Immobilienvermarktung Zeit braucht und nicht "nebenebei" zu stemmen ist.

Ergänzend war die Notarin Christine Albert eingeladen, die zu den Themen Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung referierte. Selbstbestimmt Leben und Wohnen, sowie im Alter abgesichert zu sein, sei vielen Menschen sehr wichtig. Neben dem Testament, das gerade beim

Immobilienerbe eine große Bedeutung habe, sei derzeit das Thema Vorsorge sehr aktuell. Mit einer Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht bestimme man in gesunden Tagen selbst, wer im Krankheitsfall wie entscheiden soll. Es empfehle sich, für die Errichtung rechtlichen Rat in Anspruch zu nehmen. „Die im freien

„Die Informationen und Ratschläge, die wir hier erhalten haben, haben mir geholfen, die Preisentwicklung in meiner Gegend besser zu verstehen und meine Erwartungen realistischer einzuschätzen.“

Besucherin des 15. Immobilien-Forums

Handel oder im Internet erhältlichen Musterformulare sind oft ungeeignet, da sie unzumutbare Einschränkungen enthalten oder Punkte, die geregelt bzw. ausdrücklich angesprochen werden müssen, vernachlässigen.“, so Notarin Albert.

Für alle diejenigen, die sich für Immobilienthemen interessieren und das diesjährige Forum verpasst haben, besteht weiterhin die Möglichkeit, sich grundlegend und kostenfrei dazu beraten zu lassen. Informationen können Sie unter der Rufnummer 0345 - 520 490 sowie über www.immoHAL.de erhalten.

IMMOBILIENPREISE HALLE

Rückkehr zur Normalität

Wie sich die Preise für Privatimmobilien entwickelt haben und welche Prognosen Experten jetzt aufstellen

► Fortsetzung von Seite 1

Die Gründe für diese Entwicklung lagen an der gestiegenen Nachfrage nach Wohnimmobilien sowie an der Niedrigzinspolitik der Europäischen Zentralbank. Wer eine Immobilie finanzieren musste, konnte dies bis Frühjahr 2022 unter sehr günstigen Zinsbedingungen tun. Seit dem Ende dieser unnatürlich lang anhaltenden Tiefzinsphase sind die Kreditzinsen von ca. 1 % auf über 4 % angestiegen – und damit auch die Finanzierungskosten für den Käufer.

Die Nachfrage nach Häusern und Eigentumswohnungen in Halle und dem Saalekreis ist grundsätzlich nach wie vor hoch, demgegenüber das Angebot noch überschaubar. Allerdings stehen Kaufinteressenten aufgrund der Inflation und der steigenden Bau- bzw. Sanierungskosten weniger finanzielle Mittel zur Verfügung.

Weiterer, entscheidender Faktor für den aktuellen Verkaufswert: der energetische Sanierungszustand eines Gebäudes. Der starke Anstieg der Energiekosten sowie die Unsicherheit rund um die erhöhten Energie-Anforderungen aus dem Heizungsgesetz lässt Interessenten kritischer auf die Energieeffizienz der angebotenen Immobilie schauen. Je schlechter die Energieeffizienzklasse von Haus oder Wohnung desto höher werden die Kosten eines möglichen Heizungstausches und weiterer energetischer Sanierungsmaßnahmen für den neuen Eigentümer sein.

Weniger Preisabschlüsse sind dagegen bei Wohnimmobilien mit höheren Energiestandards zu verzeichnen. Diese energetische Bewertung spielt in der Preisbildung für alle Eigenheimtypen und unabhängig von deren Lage eine große Rolle.

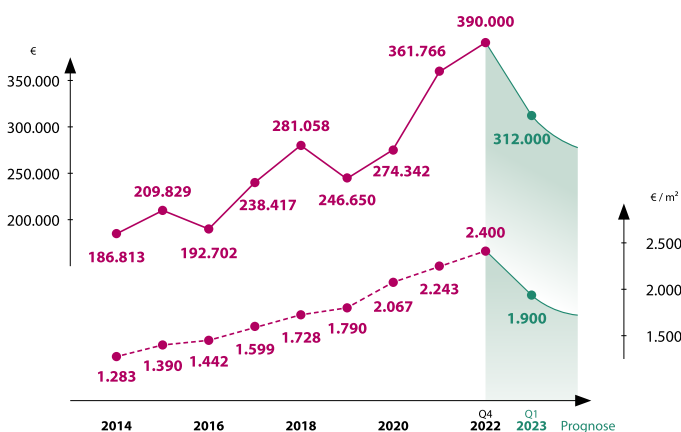
Mit welchen Preisentwicklungen ist nun allgemein für Wohnimmobilien in Halle und den Saalekreis zu rechnen? „Nach Rückgängen der Verkaufspreise innerhalb eines Quartals Anfang 2023 von ca. 20 %, ist inzwischen eine Seitwärtsbewegung zu beobachten“, so Ralf Bauer, Geschäftsführer von immoHAL. „Die Immobilienpreise haben sich nach dem künstlich durch die EZB hochgetriebenen Preisniveau wieder normalisiert. Weitere signifikante Zinserhöhungen seien nicht zu erwarten. Eine Rückkehr zu den historisch niedrigen Kreditzinsbedingungen sei nach einhelliger Meinung von Fachleuten ausgeschlossen.“

Immobilienverkäufern rät Bauer, sich einen Experten zu suchen, der sich auf dem regionalen Markt auskennt, um das Eigenheim mit einem marktgerechten Preis den Kaufinteressenten und den finanzierenden Banken optimal zu präsentieren. Dazu fügt Bauer an: „Wir sehen durch die aktuelle Stabilisierung der Preise, dass Käufer und Verkäufer die derzeitige Situation zunehmend akzeptieren. Zu vielen Immobilien gibt es auch Kaufinteressenten, man sollte dem Verkauf im Moment nur etwas mehr Zeit geben.“



Verkaufspreise
Einfamilienhäuser Baujahr bis 1990

Halle (Saale)
gesamt



Die Aufbereitung und Auswertung verschiedener Rohdaten über den halleischen Immobilienmarkt erfolgt durch das immoHAL-Researchteam unter Leitung von Immobilienfachwirt und Wertgutachter Ralf Bauer. Die Quellen für Rohdaten sind MaxXMedien (Angebotspreise) und LVermGeo (Verkaufspreise).



AM MÜHLWERDER WOHNEN AN DER SAALE



Stadtvillen zur Miete mit eigenem Garten

Die großzügigen Häuser direkt am Saaleufer bieten auf 188 m² Wohnfläche 5 Zimmer mit hochwertiger Ausstattung und Smart Home Technik für ein intelligentes Zuhause.

Im Haus befindet sich eine große Garage. Eine Terrasse mit eigenem Garten gehört ebenso dazu. (bezugsfertig ab 2024)



2- bis 5-Raum-Wohnungen mit Aufzug

In den Mehrfamilienhäusern entstehen vielfältige Wohnungen zwischen 50 und 125 m², mit Balkon, Dachterrasse oder Mietergarten und moderner Ausstattung.

Die energiesparenden Häuser werden alle als KfW-Effizienzhaus-55 errichtet und mit Fernwärme beheizt. Auf den Dächern der Gebäude werden Photovoltaik-Anlagen installiert. Eine Tiefgarage zu den Häusern ermöglicht Ihnen komfortables Parken, auf Wunsch auch mit Wallbox für´s Elektroauto.

Bewerben Sie sich jetzt auf unsere Angebote! (bezugsfertig Sommer 2024)



Alle Informationen und Anmeldung zum Newsletter unter

am-muehlwerder.de

0345 69 23 100



Mein Zuhause.

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

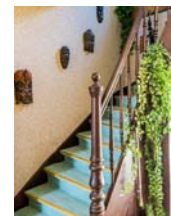
– seit 2000 bei immoHAL –

„Ihre Immobilie ist Ihr Zuhause – Fundament für Lebensqualität und Sicherheit. Schnell können beim **Hausverkauf** erfahrungsgemäß nicht nur sachliche, sondern vor allem emotionale Argumente mitschwingen. Ich als erfahrene Maklerin übernehme die Organisation des gesamten Verkaufsprozesses. Mit einem **optimalen Angebotspreis**, einer **klugen Verkaufsstrategie** und meinem **Verhandlungsgeschick** finde ich den Käufer für Ihre Immobilie. **So sparen Sie Zeit, Geld und vor allem Nerven.**“



TOP-ANGEBOT

Siedlungstraumhaus mit Garten zum Erholen



Nr. 17323

Mit Charakter in bildhübscher Nachbarschaft

Ein Siedlungstraumhaus aus 1909 wartet auf neue Bewohner. Und gern auch nicht nur 3, sondern richtig viele. Es hat viel Platz.

Auf 2 Wohnebenen verteilen sich insgesamt 8 Wohnräume, teilweise mit Durchgangssituationen. Betreten wird das Haus über einen in 1991 neu angesetzten Wintergarten-Eingang – immer hell und immer trockenen Fußes. In der Diele findet sich dann das originale Treppenhaus mit der schönen Holzterrasse.

Im Erdgeschoss ist die kleine, aber praktische Küche mit dahinterliegendem Esszimmer nutzbar. Darüber hinaus gibt es einen großen Wohnraum zur Hofseite – gut als Kinderzimmer vorstellbar. Ein großes Bad mit Eckbadewanne, Dusche und Fenster ist hier auch zu finden. Zwei weitere kleine Zimmer können straßenseitig zusammen mit einer eigenen kleinen Toilette genutzt werden.

Im Obergeschoss gestaltet sich die Raumanlage analog zum unteren Geschoss. Das große Wohnzimmer mit tollem Kamin ist ein Highlight der Etage. Daneben liegt die Bibliothek mit angeschlossenem Arbeitszimmer. Ein weiteres Zimmer, wieder zum Hof, wird aktuell als Schlafzimmer genutzt. Das Bad auf dieser Etage wurde in 2000 saniert und punktet neben einer Dusche mit einer Sauna.

Das Haus ist vollunterkellert. Hier steht die Heizung – eine Gasheizung (Fa. Wolf) aus 1991. Der Dachboden kann als Abstellfläche genutzt werden. Mit wenig Aufwand läßt sich hier auch weiterer Wohnraum einrichten. Dann ist genug Platz für 2 Familien oder 2 Generationen...

Lage: Teutschenthal OT Zscherben
Wohnfläche: ca. 206 m²
Grundstück: ca. 783 m²
Zimmer: 8 Zi., Küche, 2 Bäder, WC
Extras: Sauna, Hof m. Nebengelass, Keller
Bedarfsausweis, gültig bis 26.04.2032, Energieeffizienzklasse G, 215kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1991
MC: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 260.000 €

Unsere Kunden suchen:

103812

Junge Familie mit 3 Kindern sucht ein großes, gemütliches Haus mit 6 Zimmern und Garten zum Spielen. Renovierungsarbeiten sind OK, der Energieausweis sollte mindestens ein "D" vorweisen. Alle Randgemeinden um Halle kommen in Frage. Dafür stehen 250.000 EUR zur Verfügung.

104285

Eltern und Kinder suchen ein Mehrgenerationenhaus in Halle. Die Eltern wollen mindestens 100m², die Kinder (wg. der zukünftigen Kinder) brauchen mehr Platz - mind. 130m². Die Heizung sollte nicht älter als 10 Jahre sein. Der Garten muss nicht riesig sein. Wichtig ist die Anbindung an die Innenstadt - am liebsten mit einer zu Fuß erreichbaren Straßenbahn. Bis zu 350.000 EUR stehen zur Verfügung.

104288

Pärchen sucht Wohnraum mit Garten in Halle. Gern groß - so um 200m² Wohnfläche. Und unbedingt freistehend! Bevorzugt wird das südliche und das nordöstliche Stadtgebiet. Gewisse Restarbeiten sind in Ordnung, aber bitte keine grundlegenden Sanierungen. Die Finanzierung bis zu 300.000 EUR ist gesichert.

Telefon:
0345 - 520 490

Mail:
verkauf@immoHAL.de

17384

EIGENTUMSWOHNUNG IN GIEBICHENSTEIN



Hier wird selten verkauft! Ruhige Lage unweit der Saale

Hier liegt Ihnen die Stadt zu Füßen! In perfekter, einzigartiger und ruhiger Lage befindet sich diese Wohnung in der 3. Etage eines im Jahr 2000/2001 erbauten Mehrfamilienhauses. Sie bietet 3 großzügige Räume, welche sich auf ca. 100 m² Wohnfläche verteilen. Zwei Balkone machen die Wohnung umso attraktiver. Die herrliche Aussicht wird Sie beeindrucken. Ein toller Blick ins Grüne - auch über weite Teile der Peißnitzinsel!

Lage: Halle / Giebichenstein
Wohnfläche: ca. 100 m²
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone
Extras: Hobbyraum (14m²) im Keller, TG, Lift

Verbrauchsausweis, gültig bis 05.06.2028, Energieeffizienzklasse C, 87kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2012

17539

DOPPELHAUSHÄLFTE IN ZSCHERBEN



Bisschen liebebedürftig, aber mit viel Potential! Ein Dorfhaus zum Schönmachen.

Ein Dorfhaus mit allem, was dazu gehört: Genug Platz für eine Familie, ein kleiner Hof, ein toller Hanggarten. Auf 2 Wohnebenen sind 5 Zimmer, eine helle Küche und ein Bad mit Wanne und Dusche bereits da. Grundsätzlich ist das Haus bewohnbar, bedarf aber einiger Sanierungsmaßnahmen. Wenn diese einmal erledigt sind, wird man mit einem gemütlichen Familienest mit netter Nachbarschaft belohnt. Sowas muss man sonst lange suchen.

Lage: Teutschenthal OT Zscherben
Wohnfläche: ca. 100 m²
Grundstück: ca. 600 m²
Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad
Extras: Hof, Nebenglass

Bedarfsausweis, gültig bis 20.03.2033, Energieeffizienzklasse H, 311,6 kWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1993

MC: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 139.000 €

17330

BAUGRUNDSTÜCK



Viel Platz und verkehrsgünstige Lage in Teutschenthal OT Holleben

Lage: Teutschenthal OT Holleben
Grundstück: ca. 1.441 m²
Erschließung: randerschlossen
Grundstücksfront: ca. 18,40 m

kein Energieausweis erforderlich

MC: 7,14% inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 115.000 €

DEMNÄCHST:

Einfamilienhaus in Halle (Saale)

Lage: Halle / Reideburg
Wohnfläche: ca. xxx m²
Grundstück: ca. xxx m²

Energieausweis in Vorbereitung

DEMNÄCHST:

Einfamilienhaus in Büschdorf

Lage: Halle / Büschdorf
Wohnfläche: ca. 127 m²
Grundstück: ca. 545 m²

Energieausweis in Vorbereitung

ANLAGE- IMMOBILIEN in Halle & Leipzig

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Geschäftsführer/ Vertriebsleiter

RALF BAUER

Immobilienfachwirt, Wertgutachter (EIA)

– seit 1994 bei immoHAL –

„immoHAL bietet Ihnen das **komplette Beratungsspektrum immobilienwirtschaftlicher Dienstleistungen an und steht über Ihren gesamten Anlageprozess zur Seite. In über 25 Jahren Tätigkeit haben wir mehr als 700 Verkäufe von Mehrfamilienhäusern betreut.**“

17508

PROJEKTIERTES MEHRFAMILIENHAUS



Das letzte unsanierte Kleinod am Hansering mitten in der Hallenser Innenstadt – Ihre Schaffenskraft ist gefragt!

Ein ehemaliges Bank- und Wohngebäude soll zu Wohnzwecken ausgebaut und aufgestockt werden. Stellen Sie Ihre Erfahrung und Ihr Können unter Beweis und geben diesem Rohdiamanten eine neue Perspektive. Drei Geschosse könnten laut gültiger Baugenehmigung um ein weiteres Vollgeschoss ergänzt werden. So ergibt sich ein Flächenpotenzial von etwa 755 m² Wohnraum.

Prägend am Objekt sind zwei Eingänge und separate Treppenhäuser. Genehmigt sind 14 Wohneinheiten mit 1-,2- und wenigen 3-Raumwohnungen. Auch einige Dachterrassen sind in der Baugenehmigung vorgesehen. Schaut man aus dem Fenster, sieht man zuerst die alleeartigen Grünflächen gegenüber und den „Park der Olympiasieger“. Durch die Ost-Ausrichtung zur Straßenseite gelangt schon am Morgen viel Licht in die Räumlichkeiten. Da das 227 m² große Grundstück komplett überbaut ist, gibt es rückseitig nur über einen kleineren Lichthof eine Belüftungsmöglichkeit.

Aktuell steht nur noch eine Bauhülle, die durch einen Ringanker gesichert ist. Der Innenausbau muss praktisch bei Null beginnen, da keine Zwischendecken existieren. Die Fassadengestaltung muss mit dem Denkmalamt abgestimmt werden. Es handelt sich um ein Straßenzugdenkmal und ist zugleich Bestandteil des archäologischen Flächendenkmals Halle-Innenstadt.

Geben Sie dem Haus eine neue Geschichte und lassen es in neuem Glanz erstrahlen.

Lage:	Halle / Altstadt
vermietb. Fläche:	ca. 755 m ²
Wohneinheiten:	14
Zustand:	baufällig, projektiert
Details:	Denkmalobjekt gültige Baugenehmigung

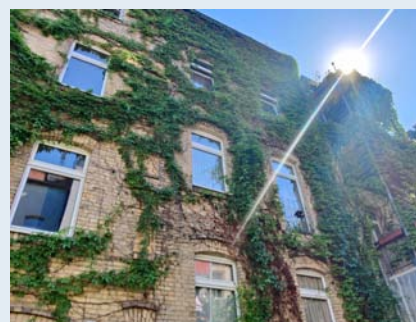
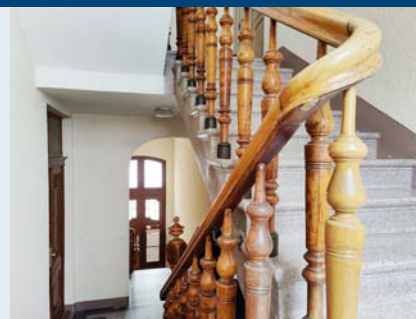
Energieausweis – Es besteht keine Pflicht.

MC: 5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 390.000 €

17513

VERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS



Mehrfamilienhaus mit Eigen-nutzcharakter in charmanter Umgebung

Die Fassade gleicht mit seinem Erker und den symmetrischen Zierden einem Denkmalobjekt. Im Denkmalverzeichnis ist es allerdings nicht erfasst.

Die 6 Wohneinheiten verteilen sich auf 4 Etagen, wobei ein Teil des Dachgeschosses noch nicht ausgebaut ist. Das mittig eingebettete Steintreppenhaus führt unter anderem in den kleinen, nach Norden ausgerichteten, Garten.

Lage:	Halle / Lutherplatz - Thür. Bahnhof
vermietb. Fläche:	ca. 476 m ²
Ist-Mieteinnahme:	18.489,12 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	35.889,12 € p.a.
Ist-Rendite:	2,80 % p.a.
Soll-Rendite:	5,44 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 05.06.2028, Energieeffizienzklasse D, 128kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1996

MC: 5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 660.000 €

175097 EIGENTUMSWOHNUNG



auch für
**Eigen-
nutzer**

**schwellen-
freier
Zugang**



**Wohnen im Vitalhaus: Hier
begegnen sich Halle-Neustadt
und Nietleben**

Auf dem Balkon die Sonne genießen, mit lieben und beständigen Nachbarn plauschen und die hellen Zimmer auf das Gemüt wirken lassen... hier leben Sie nicht nur praktisch, hier fühlen Sie sich einfach wohl. Mit dem Fahrstuhl gelangen Sie schwellenfrei in Ihre Wohnung oder auch zum Tiefgaragenstellplatz. Direkt im Haus gibt es Arztpraxen, ein Sportzentrum, eine Apotheke, eine Pflegegruppe sowie einen Supermarkt und einen Geldautomaten

Lage: Halle-Neustadt, Nietleben
Zustand: gepflegt
vermietb. Fläche: ca. 64 m²
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Extras: Tiefgaragenstellplatz
Aufzug, Balkon

Verbrauchsausweis, gültig bis 21.07.2029, Energieeffizienzklasse C, 80kWh/(qm*a), Fernwärme, Baujahr Anlagetechnik: 1996
MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt

KAUFPREIS: 127.960 €



175094 EIGENTUMSWOHNUNG



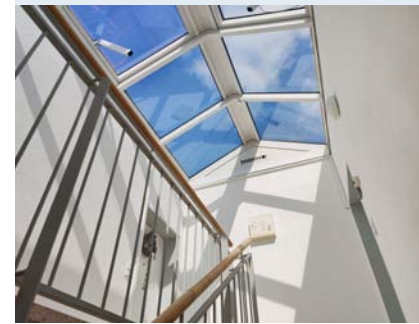
**Naturnah wohnen und die
Vorzüge der Großstadt nutzen**

Gemeinsame Infrastruktur – gegensätzliche Architektur: Nach Westen schaut man auf die Plattenbauten von Halle-Neustadt, nach Osten blickt man auf das idyllische Nietleben mit ansprechend sanierten Häusern, hübschen Gärten und neuen Stadtviellen. Die Wohnung besticht mit durchdachtem Grundriss und lichtdurchfluteten Zimmern. Außenrollos an allen Fenstern sind eine Wohltat für den erholsamen Schlaf. Das innenliegende Bad mit Wanne ist kürzlich saniert worden.

Lage: Halle-Neustadt, Nietleben
Zustand: gepflegt
vermietb. Fläche: ca. 72 m²
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Extras: Tiefgaragenstellplatz
Aufzug, Balkon

Verbrauchsausweis, gültig bis 21.07.2029, Energieeffizienzklasse C, 80kWh/(qm*a), Fernwärme, Baujahr Anlagetechnik: 1996
MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt

KAUFPREIS: 172.584 €



17557 VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNG



**Wenig Aufwand, viel Freude –
langjähriges Mietverhältnis &
unkompliziertes Miteinander**

Die herzlichen Mieter haben die Wohnung damals im Rohzustand angemietet und konnten sich die Fußböden und Wände nach eigenem Ermessen gestalten. 3 Zimmer mit offener Küche und innenliegendem Bad sind vermietet. Ein kleiner Südbalkon ergänzt die insgesamt 57 m² perfekt. Seit 22 Jahren fühlen sich Ihre Mieter hier schon wohl. Ein gutes Zeichen für eine friedliche Nachbarschaft und das angenehme Wohnklima.

Lage: Halle / nördl. Neustadt
vermietb. Fläche: ca. 57 m²
Ist-Mieteinnahme: 3.692,04 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 3.692,04 € p.a.
Ist-Rendite: 5,68 % p.a.
Soll-Rendite: 5,68 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 19.06.2028, Energieeffizienzklasse C, 85kWh/(qm*a), Fernwärme, Baujahr Anlagetechnik: 1994
MC: 3.600 € inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 65.000 €



17466 VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNG



I VERKAUFT!

**Solide in jeder Hinsicht!
Langfristiges Mietverhältnis in
gewachsenem Wohnumfeld**

Ein gepflegter und liebevoll begrünter Wohnpark aus dem Jahr 1996 stellt den Rahmen zu Ihrer künftigen Eigentumswohnung dar. Über den hübschen und eingezäunten Vorgarten gelangen Sie in den Innenhof, der 7 Gebäude umfasst. Die Wohnungseigentümergeinschaft besteht aus 68 Wohneinheiten inklusive der zugehörigen Tiefgaragenstellplätze sowie 9 separaten Stellplätzen.

Lage: Landsberg OT Queis
vermietb. Fläche: ca. 58 m²
Ist-Mieteinnahme: 3.900,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 3.900,00 € p.a.
Ist-Rendite: 5,37 % p.a.
Soll-Rendite: 5,37 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 20.03.2028, Energieeffizienzklasse C, 81kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1996



GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 2011 bei immoHAL –

„Durch meine langjährige Erfahrung am Gewerbemarkt biete ich meinen Kunden einen hohen wirtschaftlichen Nutzen und qualitative Beratung.“



Alle aktuellen Angebote finden Sie unter:

www.immoHAL.de

GEWERBE + + + NEWS + + + TICKER



Escape-Room eröffnet bald im Herzen der Stadt

immoHAL vermittelt Gewerbefläche im StadtCenter ROLLTREPPE



In der Innenstadt von Halle (Saale) wird bald eine spannende Attraktion Einzug halten. Ab Herbst diesen Jahres können Abenteuerlustige in einem brandneuen Escape-Room ihr Geschick und ihre Rätsellösungsfähigkeiten unter Beweis stellen. Dazu mietete die Limit Entertainment GmbH aus Berlin eine Gewerbefläche mit rd. 320 m² im bekannten StadtCenter ROLLTREPPE an.

„Ausschlaggebend für die Anmietungsentscheidung waren u. a. die

zentrale Lage und die damit verbundene sehr gute Erreichbarkeit für Besucher, das Vorhandensein eines barrierefreien Zugangs, die Darstellbarkeit des Raumanforderungsprofils durch die flexiblen Grundrissgestaltungsmöglichkeiten, die sehr gute Breitbandanbindung sowie der gepflegte Objektzustand“, begründet Carolin Briske, Geschäftsführerin der Limit Entertainment GmbH diese Standort- und Objektwahl.

Nach Abschluss der erforderlichen Umbaumaßnahmen wird ein Mix an spannenden Themenräumen geschaffen, welche Rätselliebhaber und Teamspieler gleichermaßen ansprechen sollen. Die Besucher werden in eine mysteriöse Welt voller Ge-

heimnisse und Herausforderungen eintauchen und gemeinsam versuchen, innerhalb einer begrenzten Zeit aus einem vertrackten Szenario zu entkommen. Mit einer Kombination aus kniffligen Rätseln und einer packenden Atmosphäre verspricht der Escape-Room-Betreiber ein unvergessliches Abenteuer für alle Teilnehmer. Das Konzept richtet sich sowohl an kleinere, private Personengruppen als auch an Firmen, die Teambuilding-Veranstaltungen buchen möchten.

Rafael Schaefer, Gewerbespezialist von immoHAL abschließend: „Es freut mich, dass ich mit dieser Vermietung einen Beitrag zur Weiterentwicklung der Innenstadt und des StadtCenter ROLLTREPPE leisten konnte.“

Gern unterstützen wir auch Sie bei Ihrer Gewerbeflächensuche bzw. Gewerbeflächenvermietung. Kontaktieren Sie uns einfach unter Tel.: 0345 - 520 490 oder E-Mail: gewerbe@immohal.de

16130

BÜROFLÄCHE IM SÜDEN VON HALLE



Eine Bürofläche, welche keine Wünsche offen lässt!

Barrierefreier Objektzugang, Aufzug, 2 Fluchtwege, DV-Verkabelung, Serverraum klimatisiert, Beleuchtung, Sonnenschutz, zentraler Empfang und Wachsenschutz, Pkw-Stellplätze anmietbar.

Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 150 m²
Zimmer: Großraumlösung
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze

Bedarfsausweis, gültig bis 21.10.2028, Energiekennwert 114KWh/(qm*a), Blockheizkraftwerk, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2014

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 7,00 €/m² (netto kalt)

17097

BÜROFLÄCHE NAHE A9



Moderne Büroflächen nahe Airport Leipzig/Halle!

Durch flexibel gestaltbare Grundrisse lassen sich sämtliche Büroraumkonzepte verwirklichen. Zugang zum Objekt und in die Mietbereiche barrierefrei. Pkw-Stellplätze anmietbar.

Lage: Kabelsketal
Gesamtfläche: ca. 2.400 m²
teilbar ab: 400 m²
Extras: 2 Aufzüge, barrierefreier Zugang
Kantine im Objekt, Außenstellplätze, Tiefgarage

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.08.2024, Energieverbrauchs-kennwert 73 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1994

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

17220 BÜROFLÄCHE



Moderne Gewerbefläche nahe Marktplatz!

Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 244 m²
 Zimmer: 3, Teeküche, WC D/H
 Extras: Aufzug, barrierefreier Zugang
 Grundriss variabel gestaltbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energiekennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 8,00 €/m² (netto kalt)

17514 BÜROFLÄCHE AM STEINTOR



Büro mit Ausblick und Klimatisierung!

Dieses Büroobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor. Die Büroflächen sind hochmodern ausgestattet, u. a. mit Klima, möblierten Teeküchen und Ganzglaswand beim Empfang. Der Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung. Der Zugang zum Objekt und zur Mietfläche ist barrierefrei. Pkw-Stellplätze sind zusätzlich anmietbar. Gern beraten wir Sie!

Lage: Halle / nördl. Innenstadt
 Gesamtfläche: ca. 430 m²
 Zimmer: 15, zwei Teeküchen, WC D/H
 Extras: Serverraum, EDV-Verkabelung
 Einheit komplett klimatisiert, Aufzug

Verbrauchsausweis, gültig bis 15.03.2031, 90KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 8,50 €/m² (netto kalt)

17573

BÜRO- UND PRAXISFLÄCHEN NAHE DESSAUER PLATZ



Modernste Büroflächen ab Herbst 2025!

Highlights

- KfW 40 Standard mit Eisspeicherheizung (Wärmepumpe, Absorber, Photovoltaik, Eisspeicher)
- CO₂-freier Betrieb
- niedrige Heizkosten im Winter
- niedrige Kühlkosten im Sommer
- umlaufende Sockel- und Fensterbänder mit Außenjalousien
- hofseitige Balkone als Aufenthalts- und Frischluftzonen für jede Büroeinheit
- Dachbegrünung, nach Süden ausgerichtetes „Kraftdach“ mit Absorber und Photovoltaik
- flexibel gestaltbare Grundrisse
- Einzel-, Gruppen- und Open Space Büro möglich
- 108 Pkw-Stellplätze
- 50 Fahrradstellplätze

Lage

- nahe Dessauer Platz im Stadtteil Frohe Zukunft gelegen
- werbewirksame Lage im Kreuzungsbereich Dessauer Straße / Berliner Chaussee (B100)
- sehr gute Anbindung an ÖPNV (Straßenbahn und S-Bahn)
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs im unmittelbaren Umfeld



Werden Sie Mieter im modernen und nachhaltigen Büroebau NORDKAP HALLE!

Auf vier Etagen bieten lichtdurchflutete Büroflächen mit flexiblen Grundrissen als Einzel-, Gruppen- oder Open Space-Büros ein optimales Arbeitsumfeld. Zukunftsweisende Gebäudetechnik mit CO₂-freiem Betrieb sorgt für niedrige Nebenkosten. Für Mieter gibt es modernste Werbemöglichkeiten an der auffälligen Fassade dank Leuchtwerbung und Digitaldisplays, die täglich von tausenden Verkehrsteilnehmern wahrgenommen werden. Mitarbeiter und Kunden profitieren von einer optimalen Anbindung durch Parkplätze, S-Bahn- und Straßenbahnstationen.

Lage: Halle / Frohe Zukunft
 Gesamtfläche: ca. 4.300 m²
 teilbar ab: 400 m²
 Extras: KfW 40 Standard, flex. Grundrisse
 CO₂-freier Betrieb, 108 Stellplätze

Energieausweis wird erstellt.

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

MIET- WOHNUNGEN in Halle

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de



Ihr smartes Vermietungsteam

174617

MIETWOHNUNG



Verwirklichen Sie Ihren Altbau-Traum in Halles Innenstadt

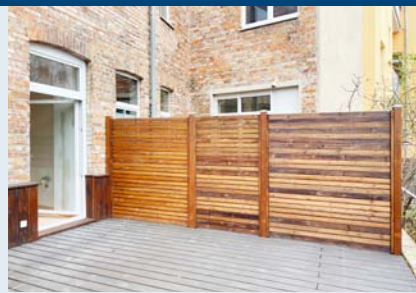
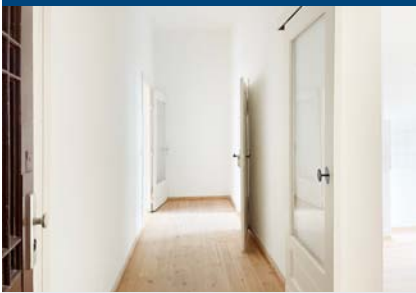
Lage: Waisenhausring 1
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 111 m²
Extras: Tageslichtbad m. Wanne u. Dusche
2 Abstellräume
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 720,00 €
Nebenkosten: 170,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 12.06.2028, Energieeffizienzklasse E, 138kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung

Miete (warm): **890,00 €**

175031

MIETWOHNUNG



Do it yourself – und dafür 2 Monate mietfrei!

Lage: Kardinal-Albrecht-Straße 43
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 81 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Terrasse
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 648,00 €
Nebenkosten: 225,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 12.06.2028, Energieeffizienzklasse E, 138kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung

Miete (warm): **873,00 €**



17591

MIETWOHNUNG



Moderne Familienwohnung mit großem Südbalkon

Lage: Thomasiusstraße 17
Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 110 m²
Extras: Tageslichtbad m. Wanne u. Dusche
Balkon
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 880,00 €
Nebenkosten: 220,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 01.05.2030, Energieeffizienzklasse B, 74kWh/(qm*a), Fußbodenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2010

Miete (warm): **1.100,00 €**



171169

MIETWOHNUNG



Individuelle 3-Zimmer-Wohnung in Halles Innenstadt

Lage: Große Ulrichstraße 31
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 93 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 645,00 €
Nebenkosten: 360,00 €

Einzelndenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **1.005,00 €**

173776

MIETWOHNUNG



Helle Familienwohnung mit großem Balkon in der südlichen Innenstadt

Lage: Beesener Straße 253
Zimmer: 4 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 92 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche
Balkon, Fußbodenheizung
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Miete (kalt): 736,00 €
Nebenkosten: 230,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 30.05.2023, Energieeffizienzklasse D, 108kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2014

Miete (warm): **966,00 €**

174912

MIETWOHNUNG



Ruhige Hochparterrewohnung in zentraler Lage

Lage: Parkstraße 5
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 40 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Balkon
Stockwerk: Hochparterre
Miete (kalt): 380,00 €
Nebenkosten: 100,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 09.01.2028, Energieeffizienzklasse D, 125kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): **480,00 €**

175032

MIETWOHNUNG



Eigene Kreation gefragt: Familienwohnung sucht Selbermacher!

Lage: Kardinal-Albrecht-Straße 43
Zimmer: 5 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder
Wohnfläche: 196 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Tageslichtbad mit Dusche, WC, Terrasse
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 1.568,00 €
Nebenkosten: 549,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 12.06.2028, Energieeffizienzklasse E, 138kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 0

Miete (warm): **2.117,00 €**

175484 MIETWOHNUNG



Individuelle Stadtwohnung mit toller Aussicht

Lage: Leipziger Straße 78
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 64 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Dusche
 Einbauküche
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 415,00 €
 Nebenkosten: 135,00 € zzgl. Gas

Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 550,00 €

Die perfekte Wohlfühl-Geschenk-Idee:
Spa & Massage-Gutscheine




Hier scannen, direkt Termin aussuchen oder
Gutschein buchen!



Tel: 0345 - 688 94 505 • studio@khwansiam.de
www.KhwanSiam.de

167787 MIETWOHNUNG



Mit Balkon und Küche – gleich Loswohnen im In-Viertel!

Lage: Triftstraße 12
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 47 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 Einbauküche, Balkon
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 400,00 €
 Nebenkosten: 110,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.12.2027, Energieeffizienzklasse D, 101kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

Miete (warm): 510,00 €

1678310 MIETWOHNUNG



Hoch oben mit Blick auf den Stadtpark

Lage: Magdeburger Straße 30
 Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 97 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Einbauküche,
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 580,00 €
 Nebenkosten: 220,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 14.10.2029, Energieeffizienzklasse D, 112kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): 800,00 €

1711610 MIETWOHNUNG



Individuelle Dachgeschosswohnung mit Einbauküche

Lage: Große Ulrichstraße 31
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 76 m²
 Extras: Bad mit Dusche
 Einbauküche, Abstellraum
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 595,00 €
 Nebenkosten: 255,00 €

Energieausweis – Es besteht keine Pflicht.

Miete (warm): 850,00 €



Verwaltung von

- Wohn- und Sondereigentum
- Renditeobjekten
- Mehrfamilienhäusern

in Leipzig
Coppistraße 65
04157 Leipzig
0341/339 78 568

in Halle
Reichardtstraße 1
06114 Halle
0345/52 57 90

www.immoEffect.de

WERTERHALTUNG - RENDITESTEIGERUNG - OPTIMALE BETREUUNG

17601 MIETWOHNUNG



Ruhiges kleines Reich mit Terrasse

Lage: Im Langen Feld 8
 Zimmer: 1 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 36 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 Einbauküche, Terrasse
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 270,00 €
 Nebenkosten: 90,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 28.03.2027, Energieeffizienzklasse D, 128kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): 360,00 €

17612 MIETWOHNUNG



Ihre eigenen vier Wände im südlichen Zentrum

Lage: Thomasiusstraße 31
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 54 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Einbauküche, Balkon
 Stockwerk: 3. Obergeschoss
 Miete (kalt): 460,00 €
 Nebenkosten: 150,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 09.07.2028, Energieeffizienzklasse D, 120kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1999

Miete (warm): 610,00 €

17572 MIETWOHNUNG



Hübsche 3- Raum-Wohnung an den Elsterauen...

Lage: Elsterstraße 19
 Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 47 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 439,00 €
 Nebenkosten: 160,00 €

Energieausweis in Vorbereitung

Miete (warm): 599,00 €

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH
Büro Halle Reichardtstraße 1, 06114 Halle (Saale)
Tel: 0345 - 52 04 90
Büro Leipzig Coppistraße 65, 04157 Leipzig
Tel: 0341 - 339 78 560
 www.hallesche-immobilienzeitung.de
 Mail: hiz@immoHAL.de
 Genehmigung nach § 34 c GewO
 Verantwortl. Herausgeber:
 Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow
 Chefredakteur: Ralf Bauer

ANZEIGEN & ANBIETERBETREUUNG:

Herr Tom Hambrock, Tel: 0345 - 52 04 90
Redaktionsschluss: 03. August 2023
Druckhaus: MZ Druckereigesellschaft mbH
 Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle
Auflage: 60.000, davon 25.000 Print-Exemplare
 und 35.000 digitale Abonnements
Haftungsausschluss: Für eventuelle Fehler
 bei den Angebotsangaben und deren Verfüg-
 barkeit übernehmen wir keine Haftung.
**Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
 anderweitig bezeichnet, ausgenommen
 Anzeigen.**

IMMOHAL
Ihr Makler in Leipzig & Halle

Ihr Hausverkauf

mit  für's 



Scannen
für mehr Infos!

Ihre **Andrea Kühn**

0345 – 520 490

www.immoHAL.de



IMMOBILIENPROFI
TOP25
DER IMMOBILIEN-PROFIS DEUTSCHLANDS

