

15. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

19. April

14:00
bis
18:30
Uhr

Händel-Halle

Alles rund um den Hausverkauf

Kostenfreie Vorträge und Informationen von Experten

Wie kann ich Fehler beim Hausverkauf vermeiden? Welche Besonderheiten sind beim Immobilienerwerb zu beachten? Ist die Immobilienverrentung eine Alternative zum Hausverkauf? Was muss ich bei Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht beachten? Und wie haben sich die Immobilienpreise in Halle im

letzten Jahr entwickelt? Antworten auf diese Fragen erhalten Besucher auf dem 15. Immobilien-Forum Halle am 19. April 2023 von 14:00 bis 18:30 Uhr in der G.-F.-Händel-Halle. Wir geben einen kurzen Überblick zu den Themen auf dem Immobilien-Forum.

...weiter auf Seite 2 ►



RECHT

Änderungen 2023 für Wohneigentümer, Vermieter und Bauherren

Ob Aufteilung der CO₂-Abgabe, Erhöhung der linearen Gebäude-AfA, erweiterte energetische Anforderungen an den Neubau oder Steuererleichterung für Photovoltaikanlagen – für das Jahr 2023 hat der Gesetzgeber zahlreiche Neuerungen auf den Weg gebracht. Wir geben einen Überblick, welche Änderungen spätestens mit dem Jahreswechsel für Immobilieneigentümer, Vermieter und Mieter in Kraft getreten sind.

...weiter auf Seite 4 ►



CAPITAL MAKLER-KOMPASS

**immoHAL
bester Makler
in Halle**

...mehr Informationen auf Seite 4 ►

TOP-THEMEN:

VERANSTALTUNG:
15. IMMOBILIEN-FORUM
HALLE..... S. 1-3 und Rückseite

GESETZLICHE ÄNDERUNGEN
2023..... S. 1, 4

NEUE PFLICHTEN
FÜR BETREIBER VON
GASHEIZUNGEN..... S. 6

IMMOBILIEN ZUM KAUF..... S. 5

MIETWOHNUNGEN..... S. 10

GEWERBEIMMOBILIEN..... S. 9

Alle aktuellen Immobilienangebote auf:
www.immoHAL.de

15. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Mittwoch, 19. April 2023 ab 14 Uhr



Alles rund um den Hausverkauf

Kostenfreie Vorträge zu den Themen Immobilienverkauf, Preisentwicklung in Halle und Absicherung im Alter

► Fortsetzung von Seite 1

Fehler beim Hausverkauf vermeiden

Der Hausverkauf, der Verkauf einer Eigentumswohnung oder ein Grundstücksverkauf ist für viele Eigentümer eine emotionale und bis zu diesem Zeitpunkt einmalige Situation. Für die meisten ist es die größte Transaktion in ihrem Leben. Aus diesem Grund sammeln Verkäufer viele Informationen im Internet, reden mit der Familie, den Freunden, den Kollegen und Nachbarn. Doch welche der Informationen sind wirklich hilfreich und welche gut gemeinten Ratschläge sogar nachteilig? Fakt ist: bei mehr als 70 % der eigenverkauften Immobilien durch unerfahrene Marktteilnehmer werden Verluste

gemacht und rechtliche Risiken geschaffen. Fast immer durch Unwissenheit! Nutzen Sie unser kostenfreies Informationsangebot und vermeiden Sie typische Fehler beim Hausverkauf!

► **VORTRAG** 14:30 - 16:00 UHR

Immobilienpreise Halle: Wir wagen einen Ausblick – mit anschließender Expertenrunde

Um unseren Kunden beim Hausverkauf eine fundierte Aussage zum Marktpreis ihrer Immobilie zu geben, analysieren wir regelmäßig die Immobilienpreise in Halle. Durch die schwankenden Finanzmärkte und sich ändernden Marktbedingungen der letzten Monate, können wir aus den

Verkaufszahlen des vergangenen Jahres keinen aussagekräftigen Marktbericht geben. Allerdings haben wir die Zahlen des letzten Quartals 2022 ausgewertet und wagen eine Prognose. Natürlich sind „die Immobilienpreise abhängig von vielen einzelnen Faktoren“, erklärt Ralf Bauer, Geschäftsführer der immoHAL GmbH und Wertgutachter. „Die regionalen Gegebenheiten, die aktuelle Nachfragesituation und natürlich der Zustand, die Ausstattung und die Lage der Immobilie beeinflussen den jeweiligen Marktwert maßgeblich“. Aus diesem Grund ist im Vorfeld eines Immobilienverkaufs dringend zu empfehlen, den aktuellen Marktwert der Immobilie durch eine professionelle Marktwertanalyse ermitteln zu lassen.

Der Expertentalk – Sie fragen. Wir antworten.

Es gibt immer grundsätzliche Fragen zum Hausverkauf, wie etwa:

- Wann muss ich ausziehen, wenn das Haus verkauft wird?
- Wie kann ich mir bei meinem Käufer sicher sein?
- Wo bekomme ich alle notwendigen Unterlagen her?

Fragen Sie uns, wir können Ihnen die Abläufe genau erklären.

Derzeit ist aber noch etwas Besonderes hinzugekommen. Es ist Krieg in Europa und das wirkt sich auch auf den hiesigen Immobilienmarkt aus. Neue, andere Fragen stellen sich. Fragen, wie:

- Welche Rolle spielen die steigenden Zinsen und die Energiekosten bei meinem Hausverkauf?
- Kann ich aktuell überhaupt zu einem guten Preis verkaufen?
- Was kann ich als Verkäufer tun, damit mein Haus zu einem guten Preis verkauft wird?

► **IMMOBILIENPREIS-ENTWICKLUNG MIT EXPERTENTALK** 16:30 – 17:30 UHR

Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht

Selbstbestimmt Leben und Wohnen, sowie im Alter abgesichert zu sein, ist vielen Menschen sehr wichtig. Neben dem Testament, das gerade beim Immobilienerbe eine große Bedeutung hat, ist derzeit das Thema Vorsorge sehr aktuell. Mit einer Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht bestimmt man in gesunden Tagen selbst, wer im Krankheitsfall wie entscheiden soll. Wo Unterschiede zwischen Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht liegen und was man beachten muss erklärt Notarin Christine Albert.

► **VORTRAG** 17:45 – 18:30 UHR



TIPPS, TRICKS...

und wie Sie **die häufigsten Fehler beim Hausverkauf vermeiden** erfahren Sie kostenfrei und unverbindlich auf dem

15. Immobilien-Forum Halle am 19. April 2023 in der Georg-Friedrich-Händel-Halle.



VORTRÄGE:
zahlreiche Informationen von Experten



WISSEN:
kostenfrei und unverbindlich ins Gespräch kommen



FÜR IHRE FRAGEN:
immoHAL-Ansprechpartner vor Ort

Der Eintritt ist frei. Jetzt anmelden und Platz sichern!

0345 - 520 490

www.immoHAL.de/immobilienforum

15. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Mittwoch, 19. April 2023 ab 14 Uhr

Ihre Referenten und Experten

Ob Kurzvorträge oder persönliches Gespräch – diese Fachleute sind für Sie vor Ort!

Geschäftsführer immoHAL
Immobilienverkauf
Gutachten / Beratung



RALF BAUER

Immobilienfachwirt, Wertgutachter (EIA)

„Im Rahmen unserer täglichen Arbeit als Wertgutachter und Immobilienmakler beobachten wir seit vielen Jahren den Immobilienmarkt in Halle und dem Saalekreis. Eine exakte Bewertung Ihrer Immobilie ist nur mit einer Marktwertanalyse möglich. Nur wer seine Immobilie zum richtigen Zeitpunkt mit dem richtigen Preis professionell am Markt platzieren kann, erzielt auch den bestmöglichen Verkaufspreis!“

Notariat Albert
Halle (Saale)



CHRISTINE ALBERT

Notarin

„Es empfiehlt sich, für die Errichtung von Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung rechtlichen Rat in Anspruch zu nehmen. Die im freien Handel oder im Internet erhältlichen Musterformulare sind oft ungeeignet, da sie unzweckmäßige Einschränkungen enthalten oder Punkte, die geregelt bzw. ausdrücklich angesprochen werden müssen, vernachlässigen.“

Fachmaklerin & Teamleiterin
Anlageimmobilien



CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

„Wer eine Renditeimmobilie zum besten Preis und sicher verkaufen will, benötigt immobilienwirtschaftliches KnowHow und gute Kontakte zu seriösen Anlegern und Investoren. Diese Verkäufe finden selten in der Öffentlichkeit statt. Wir helfen Ihnen, Ihre Immobilie bestens für den Verkauf und die damit verbundene wirtschaftliche Prüfung vorzubereiten und anschließend zu verkaufen.“

Fachmaklerin & Teamleiterin
Privatimmobilien



ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

„Ihre Immobilie ist Ihr Zuhause – Fundament für Lebensqualität und Sicherheit. Schnell können beim Hausverkauf erfahrungsgemäß nicht nur sachliche, sondern vor allem emotionale Argumente mitschwingen. Wir als erfahrenes Maklerteam übernehmen die Organisation des gesamten Verkaufsprozesses. Mit einem optimalen Angebotspreis, einer klugen Verkaufsstrategie und unserem Verhandlungsgeschick finden wir passende und zahlungskräftige Käufer für Ihre Immobilie. So sparen Sie Zeit, Geld und vor allem Nerven“

Fachmaklerin & stellv. Teamleiterin
Privatimmobilien



ANJA FÖCKEL-TENGEL

Immobilienkauffrau (IHK)

„Ich berate seit 20 Jahren Menschen, die Immobilien verkaufen möchten. Durch meine Spezialisierung auf Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen kenne ich diesen Teilmarkt in Halle sehr gut und kann Menschen gezielt helfen. Mein oberstes Ziel ist es, die Immobilie meiner Kunden zügig, sicher und zum bestmöglichen Preis zu verkaufen.“

Mit über **25 Jahren**
Erfahrung ist immoHAL
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle und Leipzig.

DIN-Zertifizierung:



Mitglied:



Auszeichnung:



CAPITAL MAKLER-KOMPASS

immoHAL als bester Makler in Halle ausgezeichnet

Wirtschaftsmagazin CAPITAL vergibt Gütesiegel mit 5 Sternen an das Immobilienunternehmen aus Halle

In einem deutschlandweiten, zweistufigen Verfahren erhielt die immoHAL GmbH die Bestnote im aktuellen CAPITAL Makler-Kompass und erreichte mit einer Gesamtbewertung von 86 % Platz 1 unter den Maklern in Halle.



Die Prüfkriterien im Überblick:

Qualifikation

Alle Fachleute bei immoHAL verfügen über einen soliden Berufsabschluss als Immobilienkaufleute oder -fachwirte und sind auf ein Fachgebiet spezialisiert – das ist längst kein Standard in der Branche. Seit dem Jahr 2000 ist immoHAL Ausbildungsbetrieb.

Exposé und Vertrag

Die Marketingabteilung mit Grafiker und Fotografin sichert die hohe Qualität in der Exposé- und Werbegestaltung. Zudem steht immoHAL für transparente Beratungs- und Betreuungslösungen und die Nachvollziehbarkeit bei Kosten und Verträgen.

Prozessqualität

immoHAL legt viel Wert auf die effiziente Gestaltung von Arbeitsprozessen und die Qualitätssicherung. Objekte werden nach Branchenstandards akquiriert und vermarktet, zudem werden zahlreiche Zusatzdienstleistungen angeboten.

Servicequalität

Für immoHAL steht die sichere, zügige und termingerechte Vertragsabwicklung und die Kundenzufriedenheit im Mittelpunkt der täglichen Arbeit.

RECHT

Änderungen 2023 für Wohneigentümer, Vermieter und Bauherren

► Fortsetzung von Seite 1

Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Seit dem 1. Januar 2023 werden die aus dem Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) resultierenden CO2-Kosten bei Wohngebäuden nicht mehr allein vom Mieter getragen, sondern auch vom Vermieter. Die Aufteilung erfolgt in Abhängigkeit des CO2-Ausstoßes pro Quadratmeter Wohnfläche im Jahr. Bei Gebäuden mit einer besonders schlechten Energiebilanz übernehmen die Vermieter 95 Prozent und die Mieter fünf Prozent der CO2-Kosten, bei energetisch besonders effizienten Gebäuden (vergleichbar Standard EH55) übernehmen die Mieter 100 Prozent der CO2-Kosten. Die energetische Klassifizierung des Gebäudes und damit der Aufteilungsschlüssel wird anhand der Heizkostenabrechnung ermittelt.

Gaspreisbremse

Zwischen dem 1. März 2023 und dem 30. April 2024 gilt ein Preisdeckel für Gas und Fernwärme, eine Rückwirkung zum 1. Januar 2023 ist beschlossen. Der Preisdeckel bezieht sich auf 80 Prozent des prognostizierten Jahresverbrauchs, für dessen Ermittlung der Abschlag für September 2022 zugrunde gelegt wurde. Der gedeckelte Preis für Gas beträgt 12 Cent (brutto) pro Kilowattstunde, für

Fernwärme 9,5 Cent (brutto). Verbräuche darüber hinaus werden zu den Preisen der geltenden Lieferverträge berechnet. Bei zentral geheizten Wohngebäuden erfolgt die Verrechnung des Rabatts an die Mieter auf die einzelnen Wohnungen nach den bisher verwendeten Verteilungsschlüsseln.

Hydraulischer Abgleich gemäß Mittelfristenergieversorgungs-sicherungsmaßnahmenverordnung (EnSimiMav)

Bis zum 30. September 2023 muss bei Gaszentralheizungssystemen ein hydraulischer Abgleich bei Nichtwohngebäuden mit einer Fläche von mehr als 1.000 Quadratmeter Heizfläche und bei Wohngebäuden ab zehn Wohneinheiten erfolgen. Eigentümer von Wohngebäuden mit weniger Wohneinheiten haben mit dem hydraulischen Abgleich noch bis zum 15. September 2024 Zeit.

Besteuerung von Photovoltaikanlagen

Die Besteuerung von kleinen Photovoltaikanlagen mit einer Maximalleistung von 30 kW wird vereinfacht. Damit sind die Einnahmen aus dem Betrieb der Photovoltaikanlagen auf Einfamilienhäusern oder Gewerbeimmobilien künftig steuerfrei. Das soll bereits ab dem Veranlagungszeitraum 2022 gelten.

Zertifizierter WEG-Verwalter

Wohnungseigentümer können ab dem 1. Dezember 2023 (ursprünglich ab dem 1.12.2022) als Teil der ordnungsgemäßen Verwaltung verlangen, dass ein zertifizierter Verwalter bestellt wird. Der Verwalter hat dann einen Sachkundenachweis vorzulegen oder zu belegen, dass er durch entsprechende Ausbildung und Qualifizierung einem zertifizierten Verwalter gleichgestellt ist. Verwalter, die am 1. Dezember 2020 bereits bestellt waren, gelten weiterhin bis zum 1. Juni 2024 gegenüber der betreffenden Eigentümergemeinschaft als zertifiziert.

Erhöhung des linearen AfA-Satzes

Der lineare AfA-Satz zur Abschreibung von Wohngebäuden wurde zum 1. Januar 2023 von zwei auf drei Prozent angehoben. Er gilt für Wohngebäude, die nach diesem Stichtag fertiggestellt werden.

Gebäudeenergiegesetz (GEG 2023)

Am 1. Januar 2023 trat zudem das Gebäudeenergiegesetz (GEG 2023) in Kraft, mit dem höhere energetische Anforderungen an den Neubau gestellt werden. Somit müssen alle Neubauten den EH55-Standard statt des bisher geltenden Standards EH75 erfüllen. Gleichzeitig wird die Anrechnung von am Gebäude erzeugtem Strom aus erneuerbaren Energien auf den Primärenergiebedarf deutlich vereinfacht.

Mehrbelastung beim Vererben und Verschenken

Die Erbschaft von Immobilien wird ab 2023 teurer. Das ergibt sich aus dem Jahressteuergesetz 2022, in dem die Bemessungsgrundlagen für Erben von Grundstücken geändert wurden. Die Anhebung der Schenkungssteuer verbirgt sich in einer Änderung der Anlage 25 über die sogenannten Wertzahlen. Eigentlich sollen Einfamilienhäuser und Zweifamilienhäuser im Vergleichswertverfahren bewertet werden. Wenn vergleichbare Verkaufsfälle aber nicht vorliegen, werden auch Einfamilienhäuser und Zweifamilienhäuser oft im Sachwertverfahren bewertet. Dabei werden der Wert des Bodens und fiktive Herstellungskosten für das Gebäude ermittelt. Um diesen Wert dem Marktniveau anzupassen, wird die Summe dieser Werte mit einem Sachwertfaktor multipliziert, den die Gutachterausschüsse zur Verfügung stellen sollen. Für die Fälle, in denen derartige Sachwertfaktoren nicht zur Verfügung stehen, hat die Finanzverwaltung in der Anlage 25 zu § 191 BewG typisierte Faktoren festgelegt, die Wertzahlen heißen. Diese Wertzahlen sind für Häuser in guter Lage im Ergebnis von bisher 1,0 auf 1,3 oder sogar 1,4 angehoben worden.

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 2000 bei immoHAL –



Fachmaklerin & stellv. Teamleiterin

ANJA FÖCKEL-TENGEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 2003 bei immoHAL –



TOP-ANGEBOT

Ein- bis Zweifamilienhaus in Ammendorf



Nr. 16713

Ein Familientraum mit viel Platz. Mit oder ohne Oma und Opa – Ihre Entscheidung!

Ein Mehrgenerationenhaus oder auch einfach ein Einfamilienhaus mit viel Platz. Es ist Ihre Entscheidung. Massiv erbaut um 1901 hat dieses Haus alles, was man sich wünscht. Viel Wohnfläche, viel Nebenfläche, ein hübsches Hofgrundstück, Platz für's Auto, eine hübsche und ruhige Nachbarschaft.

Der Eingang zum Haus liegt privat auf der Hofseite. Im Erdgeschoss sind aktuell zwei 2-Raum-Wohnungen vorhanden. Jeweils mit großzügigem Duschbad mit Fenster. Perfekt für eine Vermietung oder (mit geringem Aufwand zusammengelegt) als 4-Raum-Wohnung z. B. für Oma und Opa.

In der 1. Etage ist eine freundliche 3-Raum-Wohnung eingerichtet mit Zugang zum Wintergarten und auch zur Südterrasse.

Lage:	Halle / Ammendorf
Wohnfläche:	ca. 207 m ²
Grundstück:	ca. 505 m ²
Zimmer:	7 Zi., Küche, 4 Bäder
Extras:	Wintergarten, Terrasse, Garage, Carport
Bedarfsausweis, gültig bis 25.09.2032, Energieeffizienzklasse C, 99kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 0	
MC:	3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 390.000 €



17323

EINFAMILIENHAUS IN TEUSCHENTHAL OT ZSCHERBEN



Mit Charakter in bildhübscher Nachbarschaft

Ein Siedlungstraumhaus aus 1909 wartet auf neue Bewohner. Und gern auch nicht nur 3, sondern richtig viele. Es hat viel Platz. Auf 2 Wohnetagen verteilen sich insgesamt 8 Wohnräume, teilweise mit Durchgangssituationen. Betreten wird das Haus über einen in 1991 neu angesetzten Wintergarten-Eingang.

Das hübsche Einfamilienhaus steht in einer alt-gewachsenen Siedlung in Zscherben – ein Dorf mit Geschichte und Zukunft im westlichen Saalekreis direkt am Stadtrand von Halle.

Lage:	Teuschenenthal OT Zscherben
Wohnfläche:	ca. 206 m ²
Grundstück:	ca. 783 m ²
Zimmer:	8 Zi., Küche, 2 Bäder, WC
Extras:	Sauna, Hof m. Nebengelass, Keller
Bedarfsausweis, gültig bis 26.04.2032, Energieeffizienzklasse G, 215kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1991	
MC:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 260.000 €

Unsere Kunden suchen:

102591

Mutter und Kind suchen eine Eigentumswohnung. Möglichst im Giebichenstein oder in der nördlichen Innenstadt. Mindestens 3 Zimmer, ab 80m². Am liebsten sanierter Altbau mit Balkon oder Terrasse. Dafür stehen knapp 350.000 EUR zur Verfügung.

101675

Junges Paar, noch ohne Kinder, sucht ein Einfamilienhaus (auch Reihenhauses) mit mindestens 5 Zimmern in der Stadt. Norden oder Süden ist egal. Wichtig ist ein guter Zustand – gerade von der Heiztechnik. Am liebsten hätten sie ein Haus mit Fernwärmeanschluss. Für den Kauf stehen 350.000 EUR bereit.

90637

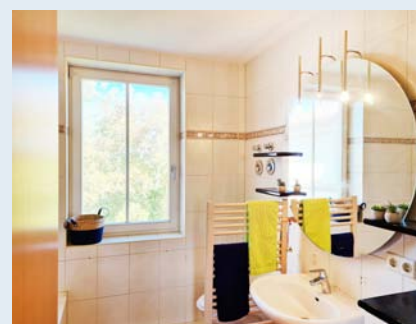
Ehepaar in den mittleren Jahren sucht einen gemütlichen und praktischen Altersruhesitz. Gern in Halle oder dem näheren Saalekreis. Wichtig sind 4 Zimmer mit mindestens 100m², eine Garage und ein guter Gesamtzustand. Für Haus und Garten würden sie bis zu 360.000 EUR ausgeben.

Telefon:
0345 - 520 490

Mail:
verkauf@immoHAL.de

17384

EIGENTUMSWOHNUNG IN GIEBICHENSTEIN



Hier wird selten verkauft! Ruhige Lage unweit der Saale

Hier liegt Ihnen die Stadt zu Füßen! In perfekter, einzigartiger und ruhiger Lage befindet sich diese Wohnung in der 3. Etage eines im Jahr 2000/2001 erbauten Mehrfamilienhauses. Die herrliche Aussicht wird Sie beeindrucken. Ein toller Blick ins Grüne – auch über weite Teile der Peißnitzinsel!

Nur 2 Wohnungen befinden sich auf dieser Etage. Sie erreichen sie bequem mit dem Lift. Die Wohnung selbst bietet 3 großzügige Räume, welche sich auf ca. 100 m² Wohnfläche verteilen. Eine funktionale und separate Küche, ein Bad mit Wanne und Dusche sowie ein Hauswirtschaftsraum (WM-Anschluss) gehören ebenfalls dazu. Zwei Balkone machen die Wohnung umso attraktiver. Wohnliches, helles Parkett liegt in den Wohnräumen. Die Wände sind klassisch weiß gehalten. Zahlreiche Fenster sorgen für viel Licht. Teilweise sind elektrische Rollläden vorhanden. Der Schnitt ist praktisch, aber auch individuell.

Ihr PKW steht sicher auf dem zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenstellplatz! Auch Hobby-Handwerker kommen auf ihre Kosten. Im Untergeschoss des Hauses gibt es ein geräumiges Kellerabteil und zusätzlich einen großzügigen Hobbyraum mit ca. 15 m². Das Haus an sich und auch die Wohnung sind barrierearm und somit auch perfekt im gesetzteren Alter nutzbar!

"Wohnen in Saalenähe" – im beliebten Giebichensteinviertel finden Sie Naherholung direkt vor der eigenen Haustür. Viertelprägend und namensgebend ist die alte Burg Giebichenstein. In der direkten Nachbarschaft finden Sie attraktive Neubauten und liebevoll sanierte Altbauten. U. a. gerade dieser Stil-Mix macht die immer gefragtere Wohnlage zu etwas Besonderem.

Lage: Halle / Giebichenstein
Wohnfläche: ca. 100 m²
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone
Extras: Hobbyraum (14m²) im Keller, TG, Lift
Verbrauchsausweis, gültig bis 05.06.2028, Energieeffizienzklasse C, 87kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2012
MC: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 349.000 €

RECHT

Gasheizung – neue Pflichten für Eigentümer

Um Gas zu sparen, hat der Bundesrat Maßnahmen beschlossen, die seit 1. Oktober 2022 gültig sind. Sie betreffen unter anderem Heizungsanlagen.

Vorläufig für zwei Jahre gilt die „Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung durch mittelfristig wirksame Maßnahmen“ und sieht für private Immobilien Folgendes vor:

- Gasheizungen müssen jährlich geprüft werden, um niedrige Vorlauftemperaturen und eine Absenkung während der Nacht einzustellen.
- Für große Gebäude mit zentraler Wärmeversorgung durch Erdgas ist der sogenannte hydraulische Abgleich verpflichtend. Durch eine optimale Wasserverteilung im Heizkörper sollen die Heizungen effizienter arbeiten.

- Ineffiziente, ungesteuerte Heizungsanlagen in Gebäuden mit Erdgasheizung müssen ausgetauscht werden.

Bereits am 1. September 2022 trat die „Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung durch kurzfristig wirksame Maßnahmen“ in Kraft. Sie gilt zunächst für sechs Monate und sieht für private Immobilien Folgendes vor:

- Klauseln in Wohnungsmietverträgen, die Mieter zum Heizen auf eine bestimmte Mindesttemperatur verpflichten, sind

vorübergehend ausgesetzt. Allerdings bleiben Mieter verpflichtet, durch angemessenes Heiz- und Lüftungsverhalten Schäden von der Wohnung abzuwenden.

- Private Schwimmbecken dürfen nicht mehr mit Gas und Strom geheizt werden, außer die Beheizung ist für therapeutische Anwendungen zwingend notwendig.
- Gasversorger und Eigentümer größerer Wohnimmobilien müssen ihre Kunden bzw. Mieter frühzeitig über den erwarteten Energieverbrauch, dessen Kosten und mögliche Einsparmöglichkeiten informieren.



Verwaltung von

- Wohn- und Sondereigentum
- Renditeobjekten
- Mehrfamilienhäusern

in Leipzig

Coppistraße 65
04157 Leipzig
0341/339 78 568

in Halle

Reichardtstraße 1
06114 Halle
0345/52 57 90

www.immoEffect.de

WERTERHALTUNG · RENDITESTEIGERUNG · OPTIMALE BETREUUNG

ANLAGE- IMMOBILIEN in Halle & Leipzig

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN:



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE
Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 2008 bei immoHAL –



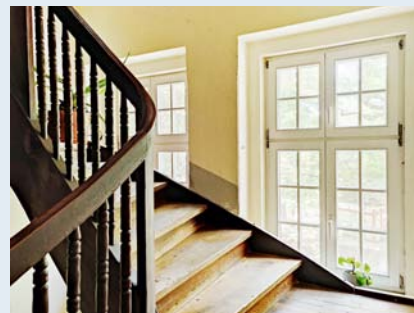
Immobilienmaklerin

JENNY DIETZE
Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 2016 bei immoHAL –

17374

VERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS



Villa Hasenberg – Am früheren Kaiserplatz in repräsentativer Ecklage wohnen und nachhaltig anlegen!

Mehr als 490 m² Wohnfläche bieten Platz für Eigennutzung, Mehrgenerationen-Wohnen oder eine Mischnutzung durch Vermietung. Glücklicherweise blieb man bei der Modernisierung 1997 den ursprünglichen Grundrissen aus 1911 treu, sodass der Denkmalstatus erhalten wurde. Direkt am Fuße des Hasenbergs, am beliebten Rathenauplatz, steht Ihre herausragende Villa mit Garten.

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 492 m ²
Ist-Mieteinnahme:	35.802,72 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	35.802,72 € p.a.
Ist-Rendite:	2,75 % p.a.
Soll-Rendite:	2,75 % p.a.

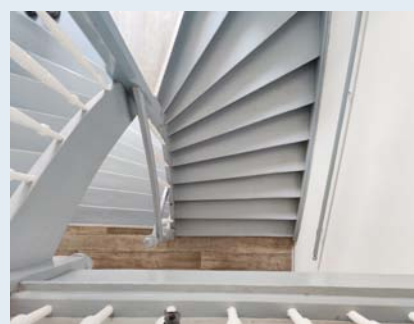
Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

MC:	4,76 % inkl. gesetzl. MwSt.
-----	-----------------------------

KAUFPREIS: 1.300.000 €

17433

VERMIETETES ETW-PAKET



Hier kriegen Sie "das größte Stück vom Kuchen" ab!

Insgesamt elf Wohnungen verteilen sich in diesem attraktiven Einzeldenkmal – acht davon stehen zum Verkauf. Vier Geschosse im Vorderhaus und drei Geschosse im Hinterhaus, beide unterkellert, vereinen 519 m² reine Wohnfläche. Es handelt sich überwiegend um gut geschnittene 2- und 3-Raum-Wohnungen. Ihr Mietklientel sind Singles, Paare und kleine Familien. Eine einwandfrei funktionierende Kapitalanlage mit Potenzial und doch jetzt schon viel Stabilität.

Lage:	Leipzig / Altlindeau
vermietb. Fläche:	ca. 519 m ²
Ist-Mieteinnahme:	38.588,40 € p.a.
Ist-Rendite:	4,67 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 25.04.2028, Energieeffizienzklasse E, 152kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1993

MC:	3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.
-----	-----------------------------

KAUFPREIS: 825.795 €

17436

EIGENTUMSWOHNUNG



Als Investition oder doch lieber selbst einziehen und wohlfühlen?

Lage: Bad Lauchstädt
 vermietb. Fläche: ca. 50 m²
 Soll-Mieteinnahme: 4.200,00 € p.a.
 Soll-Rendite: 10,5 % p.a.
 Verbrauchsausweis, gültig bis 20.09.2028, Energieeffizienzklasse E, 141 kWh/(qm*a), Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2010
 MC: 3.600 EUR inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 40.000 €

17472

VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNG



Lukrativ am Lutherplatz - Anlegen und investieren am Wasserturm Süd

Lage: Halle / Südl. Innenstadt
 vermietb. Fläche: ca. 79 m²
 Ist-Mieteinnahme: 5.333,16 € p.a.
 Ist-Rendite: 5,33 % p.a.
 Verbrauchsausweis, gültig bis 22.04.2024, Energieeffizienzklasse E, 112 kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997
 MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 100.000 €

17364

GEWERBEIMMOBILIE



Willkommen im Gewerbepark Aschara – Ihr neuer Standort im Thüringer Becken?

Hier sind Handwerk und Produktion angesiedelt. Das Gelände der früheren landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaft wurde in den 90ern umgenutzt. Offiziell gibt es für dieses Gebiet keinen rechtsgültigen Bebauungsplan. Aktuell werden auf dem 15.894 m² großen Areal hauptsächlich Reifen von Traktoren und Mähdreschern montiert.

Lage: Bad Langensalza OT Aschara
 Grundstücksfläche: ca. 15.894 m²
 Hallenfläche: ca. 3.096 m²
 Bürofläche: ca. 688 m²
 Gebäude: 4 Lagerhallen, 1 Werkstatt, 1 Bürogebäude, 1 Schulungswerkstatt
 Extras: Freilagerflächen, befahrbar und tragfähig für Gabelstapler, automatische Rollaufzüge, Schnellaufzüge, mehrere Ladenflächen, Rampen für Beladung
 MC: 5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 500.000 €

DISKRETER VERKAUF:

Mehrfamilienhaus Nr. 17465

In Saale-Nähe wohnen und investieren – Hier wird nur selten verkauft.

Lage: Halle / Giebichenstein
 Vermietb. Fläche: ca. 688 m²
 Ist-Mieteinnahme: 45.444,00 € p.a.
 Soll-Mieteinnahme: 49.660,80 € p.a.
 Ist-Rendite: 4,54 % p.a.
 Soll-Rendite: 4,97 % p.a.
 Verbrauchsausweis, gültig bis 15.12.2032, Energieeffizienzklasse F, 164 kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996
 MC: 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 1.000.000 €

DISKRETER VERKAUF:

Mehrfamilienhaus Nr. 17356

Das Filetstück Giebichenstein – Wohnen im Kulturdenkmal

Lage: Halle / Giebichenstein
 Vermietb. Fläche: ca. 446 m²
 Ist-Mieteinnahme: 39.012,00 € p.a.
 Soll-Mieteinnahme: 39.012,00 € p.a.
 Ist-Rendite: 3,39 % p.a.
 Soll-Rendite: 3,39 % p.a.
 Verbrauchsausweis, gültig bis 08.04.2030, Energieeffizienzklasse D, 114 kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998
 MC: 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 1.150.000 €



GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

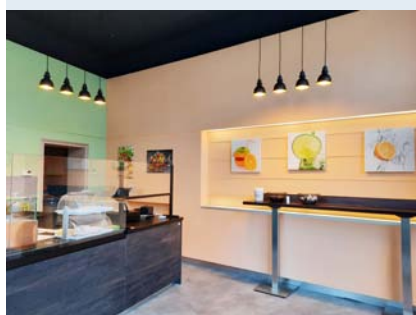
RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 2011 bei immoHAL –

1647613

LADENFLÄCHE IN ZENTRALER INNENSTADTLAGE VON HALLE



City-Händler aufgepasst! Markante Ecklage am Leipziger Turm

Empfangen Sie Ihre Kundschaft in einer modernen Ladeneinheit. Große Schaufensterflächen für Ihre Werbung und Helligkeit für ein angenehmes Arbeitsklima machen die Gewerbeeinheit so repräsentativ. Ebenerdiger Zugang, Highspeed-Internet und Unisex-WC geben der klimatisierten Verkaufsfläche den angemessenen Standard. Im "Haus am Leipziger Turm" werden Sie gesehen!

Lage: Halle / nördl. Innenstadt
Gesamtfläche: ca. 54 m²
Zimmer: Verkauf, Teeküche, WC
Extras: große Schaufensterfront

Klimaanlage, Stellplatzanmietung möglich

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

MC: provisionsfrei

MIETE: 1.000 € (netto kalt)

17097

BÜROFLÄCHE NAHE A9



Moderne Büroflächen nahe Airport Leipzig/Halle!

Durch flexibel gestaltbare Grundrisse lassen sich sämtliche Büroraumkonzepte verwirklichen. Zugang zum Objekt und in die Mietbereiche barrierefrei. Pkw-Stellplätze anmietbar.



Lage: Kabelsketal
Gesamtfläche: ca. 2.400 m²
teilbar ab: 400 m²
Extras: 2 Aufzüge, barrierefreier Zugang
Kantine im Objekt, Außenstellplätze, Tiefgarage

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.08.2024, Energieverbrauchs-kennwert 73 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1994

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

5662111

BÜROFLÄCHE



Bürofläche in der südlichen Innenstadt

Lage: Halle / südl. Innenstadt
Gesamtfläche: ca. 123 m²
Zimmer: 5, WC D/H, Küche
Extras: Fußbodenheizung
WC mit Dusche

Verbrauchsausweis, gültig bis 21.04.2025, Energieeffizienzklasse, 136kWh/(qm*a), Gas, Fußbodenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2001

MC: provisionsfrei

MIETE: 7,50 €/m² (netto kalt)

17369

BÜROFLÄCHE



Büro mit Ausblick im Halle Tower!

Lage: Halle / nördl. Innenstadt
Gesamtfläche: ca. 430 m²
Zimmer: 14, Teeküche, WC D/H
Extras: Kabelkanäle inkl. Verkabelung
Einheit komplett klimatisiert

Verbrauchsausweis, gültig bis 15.03.2031, 90kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

17220

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Moderne Gewerbefläche nahe Marktplatz!

Eine Büroeinheit in zentraler Lage, die keine Wünsche offen lässt! Gegenwärtig eine Kombination aus Großraumlösung + Einzelbüros. Aufzug und barrierefreier Zugang vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 244 m²
Zimmer: 3, Teeküche, WC D/H
Extras: Aufzug, barrierefreier Zugang
Grundriss variabel gestaltbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energie-kennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 8,00 €/m² (netto kalt)

16130

BÜROFLÄCHE



Moderne Bürofläche im Süden von Halle!

Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 150 m²
Zimmer: Großraumlösung
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze

Bedarfsausweis, gültig bis 21.10.2028, Energiekennwert 114kWh/(qm*a), Blockheizkraftwerk, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2014

MC: provisionsfrei

MIETE: 7,00 €/m² (netto kalt)

16601

BÜROFLÄCHE



Moderne Ausstattung – TOP Lage – Ihr neues Büro!

Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 166 m²
Zimmer: 4, WC D/H, Teeküche, Archiv
Extras: zzgl. Serverraum, Serverschrank
Verkabelung, Beleuchtung, möblierte Teeküche

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energie-kennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: 7,50 €/m² (netto kalt)

MIET- WOHNUNGEN in Halle

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN:



LISA WOLF

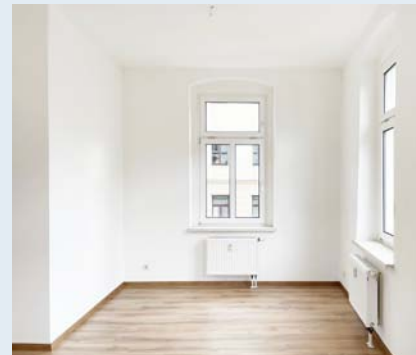
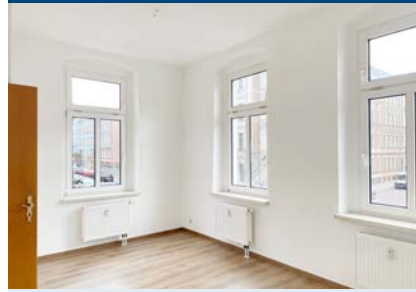
Immobilienfachwirtin (IHK)

LAURA WINTER

Immobilienkauffrau (IHK)

4404

MIETWOHNUNG



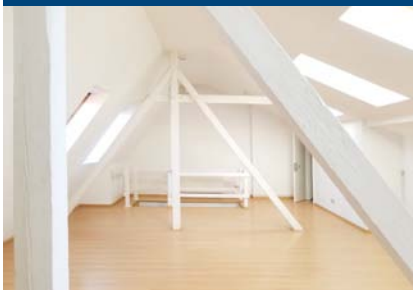
**Frisch renoviert und ab sofort
beziehbar!**

Lage: Schillerstraße 12
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 37 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Abstellraum
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 317,00 €
Nebenkosten: 143,00 €

Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 460,00 €

1670622 MIETWOHNUNG



**Seltenes Schmuckstück sucht
neue Familie**

Lage: Paracelsusstraße 5b
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 141 m²
Extras: Maisonette
Bad mit Wanne
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 770,00 €
Nebenkosten: 350,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 28.02.2023, Energieeffizienz-
klasse E, 156kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr
Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): 1.120,00 €

171169 MIETWOHNUNG



**Individuelle 3-Zimmer-
Wohnung in Halles Innenstadt**

Lage: Große Ulrichstraße 31
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 93 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 645,00 €
Nebenkosten: 360,00 €

Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 1.005,00 €

172516 MIETWOHNUNG



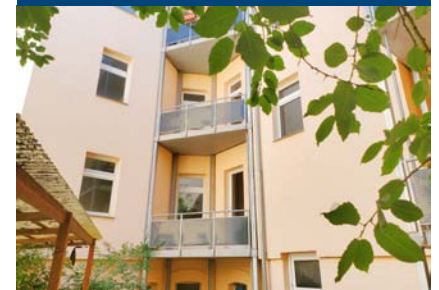
**Frisch renoviert: Großzügige
Wohnung mit Blick auf die Burg**

Lage: Burgstraße 1
Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 110 m²
Extras: Bad mit Wanne
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 951,50 €
Nebenkosten (exkl. Heizkosten): 170,00 €

Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Miete (exkl. Heiz.): 1.121,50 €

173787 MIETWOHNUNG



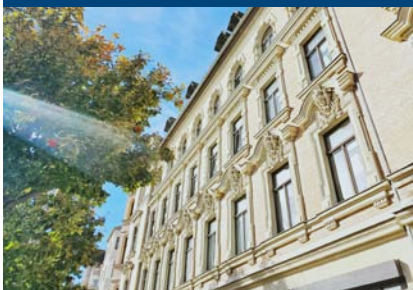
**Hochparterre-Wohnung am
Thüringer Bahnhof**

Lage: Raffineriestraße 20
Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 61 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Balkon
Stockwerk: Hochparterre
Miete (kalt): 365,00 €
Nebenkosten: 180,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 14.03.2023, Energieeffizienz-
klasse C, 91kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr
Anlagentechnik: 2000

Miete (warm): 545,00 €

17396 MIETWOHNUNG



**Altbau-WG sucht neue
Studierende!**

Lage: Waisenhausring 1
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 113 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Einbauküche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 630,00 €
Nebenkosten: 300,00 €

Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 930,00 €

17462 MIETWOHNUNG



**Erstbezug nach Renovierung:
3-Raumwohnung mit Wohnküche**

Lage: Große Brunnenstraße 72
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 87 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Balkon
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 749,00 €
Nebenkosten: 200,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 31.08.2031, Energieeffizienz-
klasse F, 179kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung,
Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): 949,00 €

17463 MIETWOHNUNG

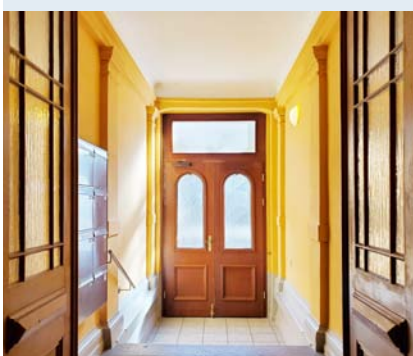


**Ruhige Wohnung am Rand
des Paulusviertels**

Lage: Paracelsusstraße 5b
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 60 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Balkon
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 325,00 €
Nebenkosten: 155,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 28.02.2023, Energieeffizienz-
klasse E, 156kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr
Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): 480,00 €



172518

MIETWOHNUNG



Charmant Wohnen in der Burgstraße

Lage: Burgstraße 1
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 74 m²
Extras: Bad mit Dusche
Parkett
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 666,00 €
Nebenkosten: 330,00 €

Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 996,00 €

167829

MIETWOHNUNG



Tolle Anbindung in Halle-Ammendorf

Lage: Merseburger Straße 428
Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 81 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 580,00 €
Nebenkosten: 300,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse G, 207kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): 880,00 €

1606530 MIETWOHNUNG



Hochparterre-Wohnung mit tollem Eckzimmer

Lage: Schwetschkestraße 18
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 81 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
WG-geeignet
Stockwerk: Hochparterre
Miete (kalt): 435,00 €
Nebenkosten: 260,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 19.09.2028, Energieeffizienzklasse D, 106kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): 695,00 €

1678432

MIETWOHNUNG



Ab April: Praktische 1-Raumwohnung mit Parkett

Lage: Carl-von-Ossietzky-Straße 28
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 36 m²
Extras: Bad mit Wanne
Einbauküche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 300,00 €
Nebenkosten: 100,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 13.10.2024, Energieeffizienzklasse D, 102kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2007

Miete (warm): 400,00 €



Alle aktuellen Mietwohnungen unter:
www.immoHAL.de/immobilienangebote

weitere Wohnungen zur Miete:

I-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfl.	Stockwerk	Balkon	Warmmiete
70019	Mannheimer Straße 70	3	61 m ²	4. OG (DG)	✓	500,00 €
17319	Binnenhafenstraße 1	3	64 m ²	2. OG		565,00 €
1674216	Cansteinstraße 12	4	81 m ²	1. OG		695,00 €
1678116	Merseburger Straße 45	4	87 m ²	1. OG		750,00 €
14671	Magdeburger Straße 30	4	155 m ²	2. OG	✓	1.300,00 €



Couple Care Massage

Das Luxus-Massage-Erlebnis!

170 min

pro Person
174 €

Paar-Massage
z.B. Siam Relax

60 min

pro Person
69 €



Hier scannen, direkt Termin aussuchen
oder

Gutschein buchen!

Khwan Siam Wellness

Leipziger Str. 62 – Eingang gegenüber EDEKA am Riebeckplatz

Tel: 0345 - 688 94 505 • studio@khwansiam.de

Öffnungszeiten: Mo bis Fr: 10 - 20 Uhr & Sa: 10 - 18 Uhr

www.KhwanSiam.de

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH
Büro Halle Reichardtstraße 1, 06114 Halle (Saale)
Tel: 0345 - 52 04 90

Büro Leipzig Coppistraße 65, 04157 Leipzig
Tel: 0341 - 339 78 560

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO

Verantwortl. Herausgeber:
Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

ANZEIGEN & ANBIETERBETREUUNG:

Herr Tom Hambrock, Tel: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss: 24. Januar 2023

Druckhaus: MZ Druckereigesellschaft mbH
Fierte-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000, davon 60.000 Print-Exemplare
und 30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss: Für eventuelle Fehler
bei den Angebotsangaben und deren Verfüg-
barkeit übernehmen wir keine Haftung.

**Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.**

15. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

IMMOHAL
Ihr Makler in Leipzig & Halle



DAS ERWARTET SIE:



VORTRÄGE:
zahlreiche Informationen von Experten



FÜR IHRE FRAGEN:
immoHAL-Ansprechpartner vor Ort

PROGRAMM

Mittwoch, 19. April 2023

Georg-Friedrich-Händel-Halle – Salzgrafenplatz 1, 06108 Halle

Einlass
ab 14:00

Alles rund um den Hausverkauf
Immobilienexperten beantworten Ihre persönlichen Fragen

Vortrag
14:30 - 16:00

Fehler beim Hausverkauf vermeiden!
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

16:00 - 16:30

Pause
Kaffee und Kuchen

Expertentalk
16:30 - 17:30

Vorstellung der aktuellen Immobilienpreise
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter
mit anschließender **Expertenrunde**
über die **aktuelle Immobilien-Situation** in Halle

Vortrag
17:45 - 18:30

Patientenverfügung & Vorsorgevollmacht
Christine Albert, Notarin in Halle

Der Eintritt ist frei. Jetzt anmelden und Platz sichern!

Tel: 0345 - 52 04 90
E-Mail: halle@immoHAL.de
www.immoHAL.de/immobilienforum