



Ein aufschlussreicher Tag für Immobilieninteressierte und aus Sicht des Veranstalters eine durchaus gelungene Neuauflage

immoHAL THEMA

Mein Haus verkaufen ohne Profi – Kann ich mir das leisten?

Nach Zwangspause lockte das 14. Immobilien-Forum Halle zahlreiche Gäste zu Vorträgen rund um die Themen "Hausverkauf" und "Immobilie im Alter"

Das Forum startete zum bereits 14. Mal in der Händelhalle mit einem Vortrag über den Verkauf von Privatimmobilien. Der immoHAL-Geschäftsführer Ralf Bauer sah sich zahlreichen aufgeschlossenen und durchaus interessierten Gesichtern gegenüber. Fast ausnahmslos Hallenser*Innen oder Bewohner*Innen des Saalekreises. Für ihn ein tolles Gefühl und ein Zeichen, dass Corona nun wohl doch endlich überwunden ist.

Den Ausführungen über die Abläufe beim Hausverkauf wurde sehr aufmerksam zugehört. Differenzierte Fragen zeigten das ernsthafte Interesse des Einzelnen zur Verkaufsthematik.

Häufige Sorge: Ist das Eigenheim noch altersgerecht?

Viele Senior*Innen waren unter den Besucher*Innen. Sie sprachen offen mit Herrn Bauer über ihre Beweggründe für

ihre Entscheidung zum Verkauf. Das Haus oder der Garten sind zu groß bzw. werden zu arbeitsintensiv. Es wird einfach beschwerlich und die Kinder sind weit weg. Alles absolut nachvollziehbare Gründe, und immer wiederkehrend. Es wurde auch offen und streckenweise zu Recht verärgert darüber gesprochen, wie wenig Wohnquartiere in der Stadt für sie zur Verfügung stehen würden.

...weiter auf Seite 2 ►

TOP-THEMEN:

RÜCKBLICK:
14. IMMOBILIEN-FORUM HALLE S. 1

ARTIKEL:
STIEGENDE BAUZINSEN... S. 1
IMMOBILIEN ZUM KAUF S. 4
MIETWOHNUNGEN S. 10
GEWERBEIMMOBILIEN S. 8

MARKTBERICHT 2022

Immobilienpreise aller Bautypen für Halle



Jetzt vorbestellen!

www.immobiliendpreise-halle.de

AKTUELLES

Bauzinsen steigen an

Immobilienfinanzierungen werden wieder teurer

Die Zinsen für Immobilienkredite werden weiter steigen, darüber sind sich am Markt alle Experten seit geraumer Zeit einig.

Aktuell haben die Bauzinsen teilweise wieder ein Niveau von mehr als 3 % erreicht. Auch Fachleute überrascht die Schnelligkeit der Steigerung. Immerhin wurde ein Anstieg auf 3 % erst für das Ende von 2022 erwartet. Jetzt ist es wohl so, dass in der Region das Zinsniveau für Kredite mit 10 Jahren Bindung schon im Sommer durchgängig erreicht wird. Baufinanzierungen sind nun also deutlich teurer.

...weiter auf Seite 3 ►



SPA & MASSAGE



Bio-Wellness mit zauberhaftem asiatischem Flair

0345 - 688 94 505
www.KhwanSiam.de



Angeregte Gespräche zwischen Immobilieninteressierten und -experten während der Vortragspause im Foyer der Händelhalle

immoHAL THEMA

Mein Haus verkaufen ohne Profi – Kann ich mir das leisten?

Nach Zwangspause lockte das 14. Immobilien-Forum Halle zahlreiche Gäste zu Vorträgen rund um die Themen "Hausverkauf" und "Immobilie im Alter"

► Fortsetzung von Seite 1

Altersgerechtes Wohnen mit etwas gehobenem Komfort ist leider immer noch Mangelware in der Saalestadt. Ein Umstand, den Herr Bauer durchaus kennt. immoHAL kann bei der Suche unterstützen, aber wird nicht immer die individuelle Wohnlösung finden können. Dazu gehört Zeit und natürlich auch eine gewisse Energie des Einzelnen.

Den Zuhörer*Innen ist auch ein gewisser Komfort wichtig. Das meist selbstbestimmte Wohnen im eigenen Heim soll sich idealerweise im neuen Wohnquartier verwirklichen lassen. Das ist schwierig bei den starren Strukturen des halleschen Wohnungsmarktes. Und auch darauf weist Herr Bauer hin.

Natürlich interessiert die Gäste heutzutage auch der Preis, der sich beim Verkauf erzielen lässt. Dieser entscheidet ja meist darüber, ob der zukünftige Wohnraum verwirklicht werden kann, oder nicht.

Viele Fragen, und die doch umfangreichen Themen (u.a. gab es auch Ausführungen zur „Immobilie im Alter“), bringen Herrn Bauer dann doch in Zeitnot. Die Pause im Foyer bei Kaffee und leckerem Kuchen und angeregten Gesprächen mit den Fachleuten von immoHAL muss kürzer ausfallen als gedacht. Das vielerwartete Thema zur Hauspreisentwicklung in Halle startet dann auch vor wieder gut gefüllten Stuhlreihen. Wichtige Erkenntnis für die Gäste zu diesem Thema – Individualität macht den Preis. Und die beste Statistik bzw. der beste Marktbericht kann nur ein grober Richtwert sein. Erst eine

Begutachtung durch einen Fachmann bringt einen tatsächlichen Marktwert hervor. Jedes Haus ist einzigartig und das ist gut so. Herr Bauer wies darauf hin, dass kein Online-Makler individuelle und regional korrekte Bewertungen vornehmen kann. Die immoHAL-Makler sind allesamt IHK-geprüfte Immobilienkaufleute

„Unabhängig vom Haustyp – unser aktueller immoHAL-Marktbericht Halle zeigt: Für Verkäufer sind es bessere Zeiten als für Käufer.“

Ralf Bauer
Immobilienfachwirt und Wertgutachter (EIA)

und spezialisiert auf den hiesigen Markt. Mit langjähriger Marktkenntnis helfen sie gern bei der individuellen Preisfindung und auch bei einem durchgeplanten und rechtssicheren Verkauf. Ein Mehrwert für Verkäufer, der sich nicht nur in mehr Erlös, sondern auch in einem stressfreien Ablauf zeigt.

Zum Abschluss der Veranstaltung sprach Notarin Albert über wichtige Vorsorgevollmachten und Patientenverfügungen. Auch ein Thema, das Senior*Innen und

Angehörige bewegt, wie man den gezielten Anfragen entnehmen konnte. Wie schützt man Mutter und Vater im gesetzteren Alter vor unliebsamen Geschäftsabschlüssen und, so unbequem das klingt, auch vor sich selbst? Wie können wirksam und noch zu Lebzeiten die wichtigsten Angelegenheiten (und Immobilien zählen dazu) im besten Sinne für alle in der Familie geregelt werden? Deutsche Gesetze bauen (Schutz-) Hürden auf, aber mit der entsprechenden Weit- und Einsicht und der fachlichen Unterstützung eben durch einen Notar lassen sich fast alle wichtigen Angelegenheiten sicher und rechtssicher sortieren. Natürlich ersetzt auch hier der kurze Abend nicht den Beratungstermin in der Kanzlei. Aber Denkanstöße hat Frau Albert auf alle Fälle gegeben. Das zeigte der Applaus zum Abschluss deutlich.

Insgesamt eine absolut gelungene Neuauflage des beliebten Immobilienforums. Und es wird auch im kommenden Jahr wieder ein Forum geben - am Mittwoch, den 19.04.2023 – wieder in der Händelhalle am Salzgrafenplatz 1. Merken Sie sich den Termin ruhig schon mal vor. ■



Gäste bekamen von immoHAL-Fachleuten Antworten auf die drängendsten Fragen.



In den Vorträgen erhielten Eigentümer*Innen wichtige Tipps und Hinweise zu den Themen Hausverkauf, Preisentwicklung in Halle und Immobilie im Alter.

AKTUELLES

Bauzinsen steigen an

Immobilienfinanzierungen werden wieder teurer

► Fortsetzung von Seite 1

Die Hauptgründe sind bekannt – die aktuell hohe Inflationsrate und das damit verbundene steigende Zinsniveau an den Geldmärkten. Die Inflation ist bereits im Mai auf 7,9 Prozent angestiegen. So einen Preissteigerungswert gab es zuletzt im Jahr 1981.

In der Konsequenz wird sich nicht mehr jeder Bau- bzw. Kaufwillige eine solche Finanzierung leisten können. Für einen Kredit sollte man jetzt jedenfalls

möglichst frühzeitig damit beginnen, die Konditionen zu vergleichen und die langfristigen Auswirkungen eines Zinsanstiegs im Blick behalten.

Man sollte sich aber auch nicht aus Angst vor schlechteren Konditionen unter Druck setzen und einen solch wichtigen Vertrag vorschnell abschließen. Unerlässlich für die Entscheidung sind die ausführliche Beratung und auch immernoch der Vergleich mehrerer Angebote und Konditionen.



Finanzierung

Hausbau	€ 170.000,-
Außenanlagen, Hausanschlüsse	€ 25.000,-
Maler- und Bodenarbeiten	€ 75.000,-
Grundstück	€ 8.500,-
Grunderwerbssteuer	€ 3.000,-
Notar/Gerichtskosten	€ 5.000,-
Bauzeitinsen und Zwischenfinanzierung	€ 1.500,-
Gebühren Bank	
Gesamtkosten	€ 288.000,-




immoEffect
Immobilienverwaltung

Verwaltung von

- Wohn- und Sondereigentum
- Renditeobjekten
- Mehrfamilienhäusern

in Leipzig

Coppistraße 65
04157 Leipzig
0341/339 78 568

in Halle

Reichardtstraße 1
06114 Halle
0345/52 57 90

www.immoEffect.de

WERTERHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

AKTUELLES

Stadtwende HALLE - Sonderausstellung im Stadtmuseum

Gemeinsam mit einem Kasseler Forschungsteam entwickelte das Stadtmuseum Halle die Ausstellung mit dem Titel „Stadtwende HALLE“, die die Umbrüche in der Entwicklung der Saalestadt während der Wendezeit thematisiert. In den 1980er Jahren hatten Bürgerinitiativen eine „Stadtwende“ zur Rettung der Altstadt und die Mitsprache bei der Stadtplanung gefordert. Die Ausstellung wird noch bis 30. Oktober gezeigt.

Breitbandatlas zeigt Internetausbau detailliert für Ort- und Stadtteile

Der Breitbandatlas zeigt anhand von interaktiven Karten, welche Bandbreiten und Technologien für die Datenübertragung jeweils vor Ort im gesamten Bundesgebiet zur Verfügung stehen. In der Anzeige der Karte kann von ganz Deutschland bis auf die Ebene eines Orts- bzw. Stadtteils navigiert werden. Mit diesem unabhängigen Marktüberblick zur Breitbandverfügbarkeit und einer umfangreichen Anbieterübersicht können interessierte Bürgerinnen und Bürger, Kommunen und Unternehmen herausfinden, welche Versorgungslücken und Ausbaupotenziale in ihrer Region bestehen. Mehr Infos bei Christian Großmann (Breitbandbeauftragter Halle), Tel: 0345-2214779 oder unter:

www.halle.de/de/Wirtschaft/Breitbandportal/

Mit über **25 Jahren Erfahrung** ist **immoHAL** Ihr **Spezialist** im **Immobilienverkauf** in **Halle und Leipzig**.

DIN-Zertifizierung:



TOP-BEWERTUNG der immoHAL-Leistung:



Ihre Maklerinnen mit ♥ für's

Andrea Kühn und Anja Föckel-Tengel



HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:



ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

ANJA FÖCKEL-TENDEL

Immobilienkauffrau (IHK)

Unsere Kunden suchen:

99531

Pärchen sucht Wohnraum in der Stadt. Eine Eigentumswohnung mit ganz viel Licht und am liebsten im Dachgeschoss soll es sein. Mit mindestens 100m² Wohnfläche, gern ab 3 Zimmern und mit Balkon oder Terrasse. Im Budget sind 400.000 EUR.

92970

Familie mit kleinem Hund sucht ihr Traumhaus im Saalekreis – bevorzugt nördlich (Ri. Sennewitz) oder auch südöstlich (Ri. Kabelsketal). Das Haus soll in gutem Zustand sein und mindestens 4 Zimmer haben. Der Garten wäre mit 700m² ideal. Dafür würden sie bis 300.000 EUR ausgeben.

99305

Gesucht wird das Besondere und das darf auch gern etwas kosten. Ein Pärchen sucht einen wahren Wohnraum in bester Lage. Mindestens 200m² moderne Wohnfläche und ein üppiger Garten sollen es sein. Am liebsten sehr neu mit vielen komfortablen Details, wie Fußbodenheizung, modernste Bäder, viel Licht, Top-Küche und Kamin... Dafür würde auch ein Kaufpreis bis 2 Mio EUR gezahlt werden. Alternativ ist auch ein Top-Bauplatz (auch mit Abriss) in Bestlage denkbar.

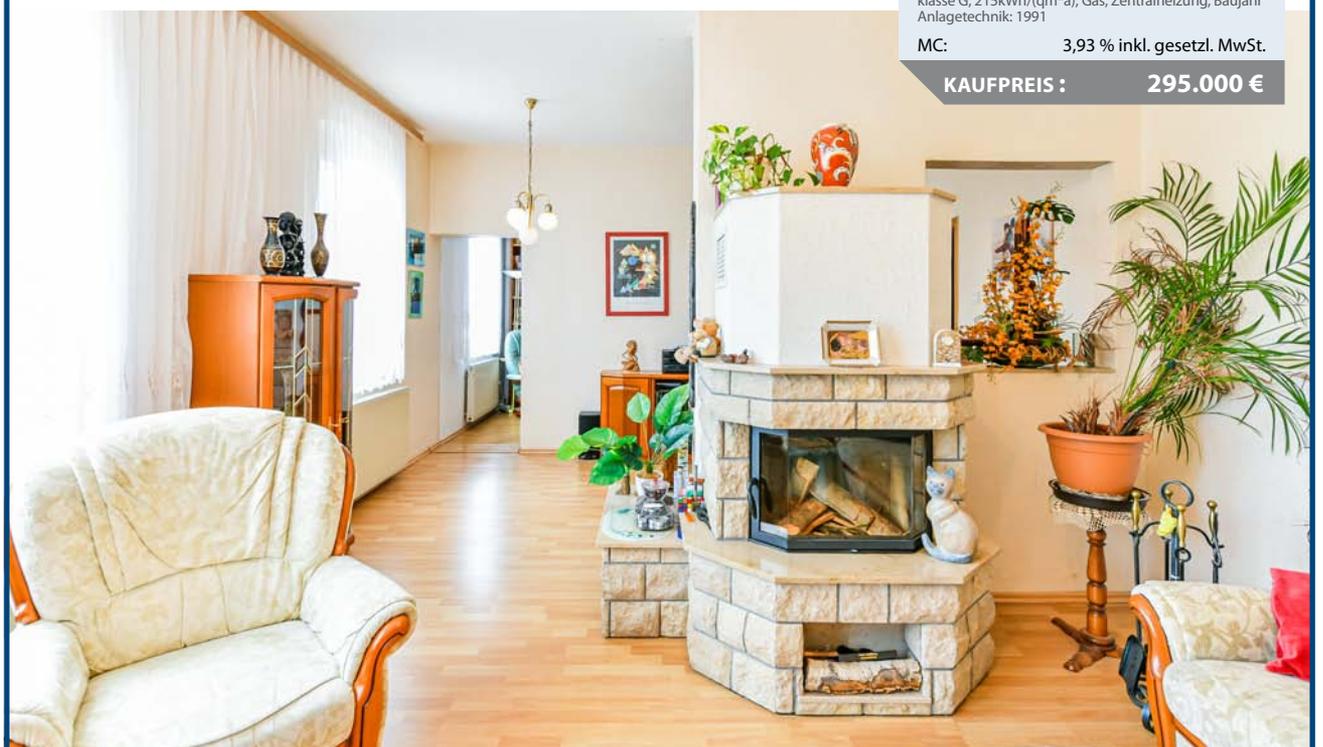
Telefon:
0345 - 520 490

Mail:
verkauf@immoHAL.de



TOP-ANGEBOT

Siedlungstraumhaus mit Garten zum Erholen



Nr. 17323

Mit Charakter in bildhübscher Nachbarschaft

Ein Siedlungstraumhaus aus 1909 wartet auf neue Bewohner. Und gern auch nicht nur 3, sondern richtig viele. Es hat viel Platz.

Auf 2 Wohnetagen verteilen sich insgesamt 8 Wohnräume, teilweise mit Durchgangssituationen. Betreten wird das Haus über einen in 1991 neu angesetzten Wintergarten-Eingang – immer hell und immer trockenen Fußes. In der Diele findet sich dann das originale Treppenhaus mit der schönen Holzterrasse.

Im Erdgeschoss ist die kleine, aber praktische Küche mit dahinterliegendem Esszimmer nutzbar. Darüber hinaus gibt es einen großen Wohnraum zur Hofseite – gut als Kinderzimmer vorstellbar. Ein großes Bad mit Eckbadewanne, Dusche und Fenster ist hier auch zu finden. Zwei weitere kleine Zimmer können straßenseitig zusammen mit einer eigenen kleinen Toilette genutzt werden.

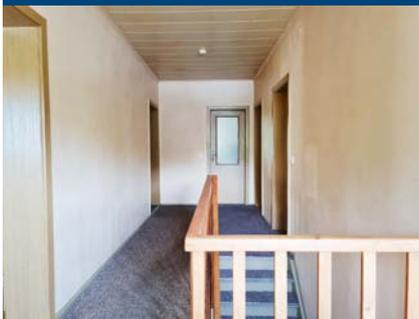
Im Obergeschoss gestaltet sich die Raumanlage analog zum unteren Geschoss. Das große Wohnzimmer mit tollem Kamin ist ein Highlight der Etage. Daneben liegt die Bibliothek mit angeschlossenem Arbeitszimmer. Ein weiteres Zimmer, wieder zum Hof, wird aktuell als Schlafzimmer genutzt. Das Bad auf dieser Etage wurde in 2000 saniert und punktet neben einer Dusche mit einer Sauna.

Das Haus ist vollunterkellert. Hier steht die Heizung – eine Gasheizung (Fa. Wolf) aus 1991. Der Dachboden kann als Abstellfläche genutzt werden. Mit wenig Aufwand läßt sich hier auch weiterer Wohnraum einrichten. Dann ist genug Platz für 2 Familien oder 2 Generationen...

Lage: Teutschenthal OT Zscherben
Wohnfläche: ca. 206 m²
Grundstück: ca. 783 m²
Zimmer: 8 Zi., Küche, 2 Bäder, WC
Extras: Sauna, Hof m. Nebengelass, Keller
Bedarfsausweis, gültig bis 26.04.2032, Energieeffizienzklasse G, 215kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1991
MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 295.000 €

17337 EINFAMILIENHAUS IN KABELSKETAL OT ZWINTSCHÖNA



**Natur pur –
Alleinlage am Wasser**

Das Haus befindet sich in Randlage von Zwintschöna. Kaum ein Nachbar und absolute Ruhe. Hier können Sie morgens die Enten auf dem Grundstück begrüßen!
Ca. 1.300 m² Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus aus 1971/72. Hier stehen ca. 134m² Wohnfläche und aktuell 5 Zimmer sowie Küche und Bad zur Verfügung. Das Haus hat 2 Geschosse. Die untere Etage steht leicht im Hang. Grundsätzlich besteht Sanierungsbedarf. Aber mit etwas Aufwand kann man es sich hier richtig gemütlich machen.

Lage:	Kabelsketal OT Zwintschöna
Wohnfläche:	ca. 134 m ²
Grundstück:	ca. 1.307 m ²
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Bad
Extras:	Garage, Terrasse, Brunnen

Bedarfsausweis, gültig bis 30.05.2032, Energieeffizienzklasse D, 130kWh/(qm*a), Öl, Baujahr Anlagetechnik: 2007

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 189.000 €

17084 BAUGRUNDSTÜCK



**Viel Platz und
verkehrsgünstige Lage in
Teutschenthal OT Holleben**

Lage:	Teutschenthal OT Holleben
Grundstück:	ca. 1.441 m ²
Erschließung:	randerschlossen
Grundstücksfront:	ca. 18,40 m

kein Energieausweis erforderlich

MC: 7,14% inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 145.000 €

17290 EIGENTUMSWOHNUMG



Blick über Halles Dächer!

Lage:	Halle / Mühlwegviertel
Wohnfläche:	ca. 117 m ²
Stockwerk:	4. OG (DG)
Zimmer:	3 Zi., Küche, Bad, Loggia
Extras:	Dachterrasse, Kaminofen, Dachboden

Einzelndenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 285.000 €

DEMNÄCHST
Eigentumswohnung in Bestlage



Nr. 17384

**Hier wird selten verkauft!
Ruhige Lage unweit der
Saale**

Lage:	Halle / Giebichenstein
Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Stockwerk:	3. OG
Zimmer:	3 Zi., sep. Küche, Bad, 2 Balkone

Energieausweis in Vorbereitung

DEMNÄCHST
Ein Reihenmittelhaus mit kleinem Feierabendgarten!



Nr. 17385

**Wohnraum in gemütlicher
Lage in Halle-Ammendorf**

Lage:	Halle / Ammendorf
Wohnfläche:	ca. 131 m ²
Grundstück:	ca. 184 m ²
Zimmer:	5 Zi., Küche, Bad, G-WC

Verbrauchsausweis, Baujahr 1994, Anlagetechnik: 1994, Energieeffizienzklasse: A, wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Gültigkeitsdatum: 21.06.2032

ANLAGE- IMMOBILIEN in Halle & Leipzig

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 2008 bei immoHAL –



Immobilienmaklerin

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 2016 bei immoHAL –

17355

MEHRFAMILIENHAUS



Grundrisse für verschiedenste Zielgruppen – Hier ist ihr Kapital risikoarm angelegt!

Familiengerecht und großzügig oder doch klein und kompakt für Singles und Studenten? Eine Gewerbefläche mit Schaufensterfront im Erdgeschoss bietet für die innerstädtische, gut frequentierte Lage nachhaltig Perspektiven. Die Einheiten sind auf ein Vorderhaus und auf ein Hinterhaus verteilt. Die Immobilie befindet sich an einem der bekanntesten und ältesten Straßenzüge der Saalestadt. Das Straßensbild ist geprägt von mehrgeschossigen, teilsanierten Wohn- und Geschäftshäusern.

Lage:	Halle / nördl. Innenstadt
vermietb. Fläche:	ca. 866 m ²
Ist-Mieteinnahme:	68.914,68 € p.a.
Ist-Rendite:	4,05 % p.a.

Kulturdenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

MC: 5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 1.700.000 €

17159

VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNG



Anlageobjekt zwischen zwei Großstädten!

Lage:	Schkopau-Ermlitz
vermietb. Fläche:	ca. 72 m ²
Ist-Mieteinnahme:	5.184,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	5.184,00 € p.a.
Ist-Rendite:	4,71 % p.a.
Soll-Rendite:	4,71 % p.a.

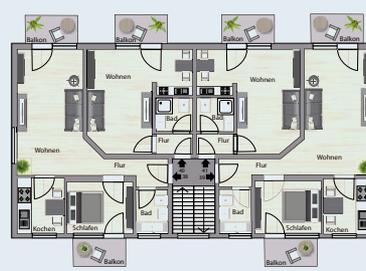
Verbrauchsausweis, gültig bis 27.02.2024, Energieeffizienzklasse C, 76kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 110.000 €

17182

VERMIETETES WOHNUNGSPAKET



4 auf einen Streich!

Lage:	Bad Lauchstädt OT Delitz a. B.
vermietb. Fläche:	ca. 204 m ²
Ist-Mieteinnahme:	14.904,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	15.144,00 € p.a.
Ist-Rendite:	6,62 % p.a.
Soll-Rendite:	6,73 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 10.04.2028, Energieeffizienzklasse C, 111 kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1994

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 225.000 €

DISKRETER VERKAUF:



Mehrfamilienhaus Nr. 17316

Markante Ecklage mit nachhaltiger Vermietungsstruktur!

Lage: Halle / Giebichenstein
 Vermietb. Fläche: ca. 1.612 m²
 Ist-Mieteinnahme: 131.112,00 € p.a.
 Ist-Rendite: 4,10 % p.a.
 Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: 5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 3.200.000 €

17333 VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUMG



Gute Aussichten in jeder Hinsicht!

Über ein lichtdurchflutetes Treppenhaus gelangen Sie in die hübsch eingerichtete Dachgeschosseneinheit, die seit 2020 einer Mutter mit Tochter ein Zuhause bietet. Ein geräumiger Flur führt in die zweieinhalb Zimmer mit separater Küche und innenliegendem Bad mit Wanne.

Besonders schön ist der Blick vom Balkon in den Innenhof und über die Dächer von Stadtfeld-Ost. Ins Auge stechen die Dachschrägen, und der nussbaumfarbene Laminatfußboden. Küche und Bad sind klassisch gefliest. Warmwasser wird über einen Durchlauferhitzer generiert. Geheizt wird mit Fernwärme. In diesem Hauseingang gibt es 10 Wohnungen. Der gepflegte Wohnkomplex umfasst insgesamt 10 Häuser mit 110 Wohnungen, 16 Gewerbeeinheiten und einen Innenhof mit überdachten Außenstellplätzen sowie Tiefgaragenstellplätzen.



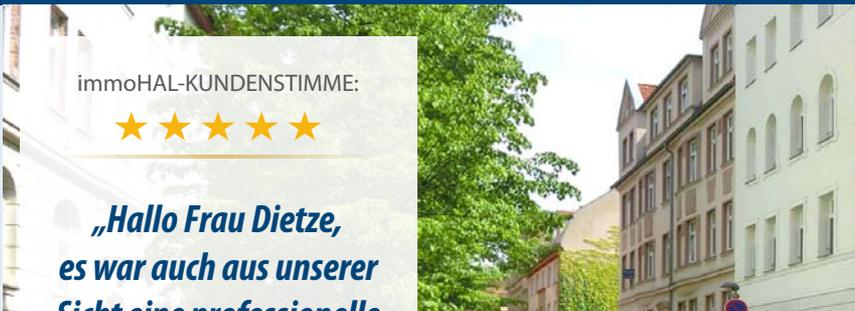
Lage: Magdeburg / Stadtfeld-Ost
 vermietb. Fläche: ca. 62 m²
 Ist-Mieteinnahme: 5.076,00 € p.a.
 Soll-Mieteinnahme: 5.076,00 € p.a.
 Ist-Rendite: 3,63 % p.a.
 Soll-Rendite: 3,63 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 25.07.2028, Energieeffizienzklasse C, 87 kWh/(qm*a), Fernwärme, Baujahr Anlagentechnik: 1994

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 140.000 €

17263 VERMIETETES WOHNUNGSPAKET



immoHAL-KUNDENSTIMME:



„Hallo Frau Dietze, es war auch aus unserer Sicht eine professionelle und sympathische Dienstleistung Ihrerseits. Vielen Dank für Ihr Engagement.“

– Ehepaar aus Königstein –

5 Wohnungen kaufen und alles unter einem Dach haben!

Lage: Halle / Lutherplatz
 vermietb. Fläche: ca. 370 m²
 Ist-Mieteinnahme: 24.774,96 € p.a.
 Soll-Mieteinnahme: 24.774,96 € p.a.
 Ist-Rendite: 4,76 % p.a.
 Soll-Rendite: 4,76 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 22.04.2024, Energieeffizienzklasse D, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

17325 EIGENTUMSWOHNUMG



Solide Anlage im traumhaften Paulusviertel!

Lage: Halle / Paulusviertel
 vermietb. Fläche: ca. 59 m²
 Ist-Mieteinnahme: 5.400,00 € p.a.
 Soll-Mieteinnahme: 5.400,00 € p.a.
 Ist-Rendite: 3,55 % p.a.
 Soll-Rendite: 3,55 % p.a.

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

17342 EIGENTUMSWOHNUMG

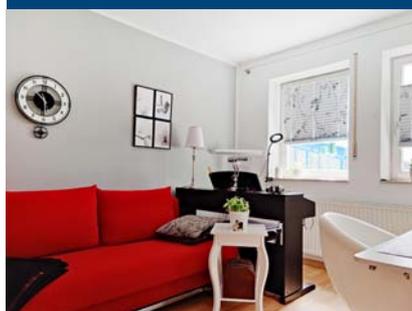


Exklusive Lage trifft auf zeitlose Ausstattung

Lage: Halle / Giebichenstein
 vermietb. Fläche: ca. 80 m²
 Ist-Mieteinnahme: 6.367,68 € p.a.
 Soll-Mieteinnahme: 6.367,68 € p.a.
 Ist-Rendite: 3,86 % p.a.
 Soll-Rendite: 3,86 % p.a.

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

17340 EIGENTUMSWOHNUMG



Kapitalanleger aufgepasst: Gartenwohnung auf 2 Etagen!

Lage: Halle / Seeben
 vermietb. Fläche: ca. 111 m²
 Ist-Mieteinnahme: 7.740,00 € p.a.
 Soll-Mieteinnahme: 7.740,00 € p.a.
 Ist-Rendite: 4,07 % p.a.
 Soll-Rendite: 4,07 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 02.07.2029, Energieeffizienzklasse C, 99kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

17345 GRUNDSTÜCK



OHNE BAURECHT – BEBAUUNG MÖGLICH

Chancen erkennen und realisieren

Lage: Halle / Frohe Zukunft
 Grundstücksfläche: ca. 12.252 m²
 Erschließung: teilerschlossen
 Details: Garagen, Stellplätze, Gärten
 eigene Zuwegung zum Grundstück
 Verträge innerhalb eines Jahres kündbar

Energieausweis nicht erforderlich

MC: 5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 1.225.000 €

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 2011 bei immoHAL –

„Durch meine langjährige Erfahrung am Gewerbemarkt biete ich meinen Kunden einen hohen wirtschaftlichen Nutzen und qualitative Beratung.“



Alle aktuellen Angebote finden Sie unter:

www.immoHAL.de

GEWERBE + + + NEWS + + + TICKER



Obere Leipziger Straße wird attraktiver

immoHAL vermittelt weiteres Ladenlokal

Die obere Leipziger Straße entwickelt sich weiter positiv. Nach den zwei realisierten Neubauprojekten (Dorotheenstraße 11 u. a. mit EDEKA-Markt sowie Hotel „niu ridge“) und seitens immoHAL begleiteten Großvermietungen nahe Riebeckplatz (u.a. Autobahn GmbH des Bundes, Immoware 24 GmbH, Ameos Gruppe) gibt es auch bei der Ladenflächenvermietung Bewegung.

Neuer Mieter am oberen Boulevard

Das, in der Leipziger Straße 61/62 und Franckestraße 11 aufwändig sanierte, ehemalige Druck- und Verlagshaus der „Halleschen Zeitung“ mit seiner Jugendstilfassade aus dem Jahr 1910/11 ist heute ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus und kann demnächst einen weiteren Gewerbenmieter begrüßen.

Letztes verfügbares Ladenlokal langfristig vermietet

Die sich gegenwärtig noch im Rohbau befindliche Ladeneinheit im Gebäudeteil Leipziger Straße vermittelte Rafael Schaefer, Gewerbemakler von immoHAL, erfolgreich an die bfm GmbH | Die Trainingscompany, tätig in den Bereichen Personal Coaching, Training und Consulting. Das Unternehmen verlegt seinen Sitz aus der Südlichen Innenstadt direkt in die Hallesche Altstadt. Mit rd. 190 m² und flexibel gestaltbarem Grundriss kann die Betreiberin ihr Nutzungskonzept ideal umsetzen. Der Ausbau erfolgt vermierterseits in enger Abstimmung mit der Mieterin. Eröffnung ist für Anfang Herbst 2022 geplant. Die großzügige Schaufensterfront von ca. 10 Metern und die damit verbundene maximale Sichtbarkeit sowie die Möglichkeit des

nutzerspezifischen Ausbaus waren ausschlaggebend für die Anmietung.

Ein bunter Mietermix

Der Gebäudeteil Franckestraße beherbergt Büroflächen des Landesinstituts für Schulqualität und Lehrerbildung (LISA), im Gebäudeteil Leipziger Straße befinden sich Wohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Bereits zuvor konnte immoHAL eine Ladenfläche im Objekt an das neu gegründete Massage- und Wellness-Studio Khwan Siam vermieten. Es ist spezialisiert auf vielfältige Spirituelle sowie Massagetechniken, die westliche und südasiatische Stile kombinieren. Kundinnen und Kunden erwartet hier eine hochwertige Wellness-Oase. Die dritte Ladenfläche ist an eine Torten- und Pralinenmanufaktur vermietet.

Gern unterstützen wir auch Sie bei Ihrer Gewerbeflächensuche bzw. Gewerbeflächenvermietung. Kontaktieren Sie uns einfach unter Tel.: 0345 - 520 490 oder E-Mail: gewerbe@immoHAL.de

1647613

LADENFLÄCHE IN ZENTRALER INNENSTADTLAGE VON HALLE



City-Händler aufgepasst! Markante Ecklage am Leipziger Turm

Empfangen Sie Ihre Kundschaft in einer modernen Ladeneinheit. Große Schaufensterflächen für Ihre Werbung und Helligkeit für ein angenehmes Arbeitsklima machen die Gewerbeeinheit so repräsentativ. Ebenerdiger Zugang, Highspeed-Internet und Unisex-WC geben der klimatisierten Verkaufsfläche den angemessenen Standard. Im "Haus am Leipziger Turm" werden Sie gesehen!

Lage: Halle / nördl. Innenstadt
Gesamtfläche: ca. 54 m²
Zimmer: Verkauf, Teeküche, WC
Extras: große Schaufensterfront

Klimaanlage, Stellplatzanmietung möglich

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

MC: provisionsfrei

MIETE: 1.000 € (netto kalt)

17343

BÜROFLÄCHE NAHE PEISSNITZ



Bürofläche in imposanter Stadtvilla!

Charmanter & repräsentativer geht es nicht – werden Sie Mieter der Beletage in einer Stadtvilla nahe der Peißnitz! Helle und großzügige Büroräume mit Parkett, Stuckdecke, Holzvertäfelung an den Wänden und Flügeltüren. Weiteres Highlight: Direkter Zugang zum Parkgrundstück. Genießen Sie Ihre Pause im Grünen. Bis zu 10 Pkw-Stellplätze sind direkt am Objekt anmietbar. Gern besichtigen wir mit Ihnen!

Lage: Halle / nördl. Innenstadt
 Gesamtfläche: ca. 320 m²
 Zimmer: 8, Empfang, Teeküche & WC's
 Extras: Zugang zum Parkgrundstück
 Parkett, Stellplatzanmietung möglich
 Energieausweis nicht erforderlich
 MC: provisionsfrei
MIETE: 12,48 €/m² (netto kalt)

17097

BÜROFLÄCHE NAHE A9



Moderne Büroflächen nahe Airport Leipzig/Halle!

Durch flexibel gestaltbare Grundrisse lassen sich sämtliche Büroraumkonzepte verwirklichen. Zugang zum Objekt und in die Mietbereiche barrierefrei. Pkw-Stellplätze anmietbar.



Lage: Kabelsketal
 Gesamtfläche: ca. 2.400 m²
 teilbar ab: 400 m²
 Extras: 2 Aufzüge, barrierefreier Zugang
 Kantine im Objekt, Außenstellplätze, Tiefgarage
 Verbrauchsausweis, gültig bis 26.08.2024, Energieverbrauchs-kennwert 73 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1994
 MC: provisionsfrei
MIETE: auf Anfrage

17369

BÜROFLÄCHE IN DER NÖRDL. INNENSTADT



Büro mit Ausblick im Halle Tower!

In verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor befinden sich modern ausgestattete Büroflächen. Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung.



Lage: Halle / nördl. Innenstadt
 Gesamtfläche: ca. 435 m²
 Zimmer: 8, Teeküche, WC D/H
 Extras: Kabelkanäle, Beleuchtung,
 Zugang barrierefrei, Pkw-Stellplätze anmietbar
 Verbrauchsausweis, gültig bis 15.03.2031, 90kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1995
 MC: provisionsfrei
MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

16511

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Moderne Gewerbefläche nahe Marktplatz!

Eine Büroeinheit in zentraler Lage, die keine Wünsche offen lässt! Gegenwärtig eine Kombination aus Großraumlösung + Einzelbüros. Aufzug und barrierefreier Zugang vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 318 m²
 Zimmer: 6, Teeküche, WC D/H
 Extras: Aufzug, barrierefreier Zugang
 Grundriss variabel gestaltbar
 Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energie-kennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme
 MC: provisionsfrei
MIETE: ab 6,50 €/m² (netto kalt)

17265

BÜROFLÄCHE



TOP ausgestattete Büroeinheit im Ritterhaus!

Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 210 m²
 Zimmer: 4, WC D/H, Teeküche, Lager
 Extras: Aufzug, Beleuchtung
 Bodentanks inkl. Verkabelung, Tiefgarage
 Verbrauchsausweis, gültig bis 07.08.2026, Endenergieverbrauch: 192,8kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1996
 MC: provisionsfrei
MIETE: 10,50 €/m² (netto kalt)

16601

BÜROFLÄCHE



Moderne Ausstattung – TOP Lage – Ihr neues Büro!

Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 166 m²
 Zimmer: 4, WC D/H, Teeküche, Archiv
 Extras: zzgl. Serverraum, Serverschrank
 Verkabelung, Beleuchtung, möblierte Teeküche
 Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energie-kennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme
 MC: provisionsfrei
MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

MIET- WOHNUNGEN in Halle

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN:



LISA WOLF

Immobilienfachwirtin (IHK)

LAURA WINTER

Immobilienkauffrau (IHK)

17277 MIETWOHNUNG



Große 1-Raum-Wohnung mit hochwertiger Einbauküche!

Lage: Niemeyerstraße 3
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 56 m²
Extras: Tageslichtbad m. Wanne & Dusche
Einbauküche
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 500,00 €
Nebenkosten: 120,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **620,00 €**

170334 MIETWOHNUNG



Frisch renovierte 3-Raumwohnung mit Südbalkon & Tageslichtbad

Lage: Reideburger Straße 16
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 77 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Balkon
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 650,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 05.03.2029, Energieeffizienzklasse C, 87kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): **800,00 €**

1692510 MIETWOHNUNG



... und dieser Ausblick!

Lage: Huttenstraße 80
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 57 m²
Extras: Bad mit Wanne
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 370,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.08.2030, Energieeffizienzklasse E, 156kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **520,00 €**

164707 MIETWOHNUNG



Tolles City-Apartment mit offener Küche

Lage: Leipziger Straße 27
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 43 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Highspeed-Internet
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 434,50 €
Nebenkosten: 80,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

Miete (warm): **514,50 €**

17388 MIETWOHNUNG



Möblierte Maisonette mit Sonnenterrasse

Lage: Im Langen Feld 38
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder
Wohnfläche: 110 m²
Extras: Tageslichtbad m. Wanne & Dusche
Einbauküche, Terrasse
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 1.209,00 €
Nebenkosten: 240,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 14.11.2028, Energieeffizienzklasse B, 57kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): **1.449,00 €**

1678511 MIETWOHNUNG



Ansehen, einziehen, wohlfühlen!

Lage: Wielandstraße 31
Zimmer: 1 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 37 m²
Extras: Bad mit Dusche
Einbauküche
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Miete (kalt): 265,00 €
Nebenkosten: 112,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 05.03.2029, Energieeffizienzklasse E, 147kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

Miete (warm): **377,00 €**

173781 MIETWOHNUNG



Single-Wohnung mit großem Balkon!

Lage: Raffineriestraße 20
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 52 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Balkon
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 310,00 €
Nebenkosten: 170,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 14.03.2023, Energieeffizienzklasse C, 91kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2000

Miete (warm): **480,00 €**

173782 MIETWOHNUNG



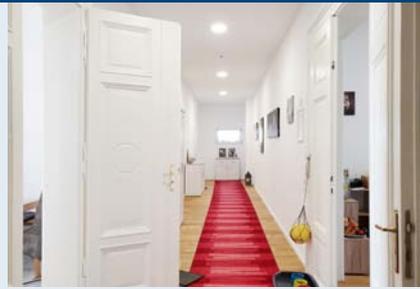
Hochparterre-Wohnung am Thüringer Bahnhof

Lage: Raffineriestraße 20
Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 61 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Balkon
Stockwerk: Hochparterre
Miete (kalt): 360,00 €
Nebenkosten: 180,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 14.03.2023, Energieeffizienzklasse C, 91kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2000

Miete (warm): **540,00 €**

14671 MIETWOHNUNG



Großzügiger Wohnraum zur Selbstverwirklichung!

Lage: Magdeburger Straße 30
 Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC
 Wohnfläche: 155 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Einbauküche
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 930,00 €
 Nebenkosten: 500,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 09.09.2019, Energieeffizienzklasse D, 130kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): 1.430,00 €

17371 MIETWOHNUNG



So ruhig... und trotzdem mitten in der Innenstadt!

Lage: Parkstraße 5
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 30 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Dusche
 Balkon
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 255,00 €
 Nebenkosten: 90,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 09.01.2028, Energieeffizienzklasse D, 125kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): 345,00 €

172181 MIETWOHNUNG



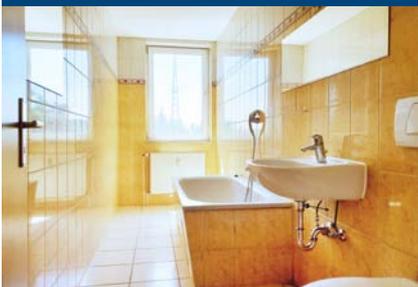
Unweit des Pestalozziparks in grüner Umgebung!

Lage: Mannheimer Straße 68
 Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 61 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Balkon
 Stockwerk: 3. Obergeschoss
 Miete (kalt): 320,00 €
 Nebenkosten: 120,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 21.01.2031, Energieeffizienzklasse B, 72kWh/(qm*a), Fernwärme, Fernwärme, Baujahr Anlagentechnik: 1994

Miete (warm): 440,00 €

173784 MIETWOHNUNG



Tolle 2,5-Raumwohnung mit kleinem Balkon

Lage: Raffineriestraße 20
 Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 65 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Balkon
 Stockwerk: 1. Obergeschoss
 Miete (kalt): 390,00 €
 Nebenkosten: 180,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 14.03.2023, Energieeffizienzklasse C, 91kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2000

Miete (warm): 570,00 €

17357 MIETWOHNUNG



Neue Familie für 6-Raumwohnung gesucht!

Lage: Begonienstraße 9
 Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder
 Wohnfläche: 118 m²
 Extras: Bad mit Wanne, Bad mit Dusche
 2 Balkone, Einbauküche
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 730,00 €
 Nebenkosten: 255,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 00.00.0000, Energieeffizienzklasse C, 90kWh/(qm*a), Fernwärme, Fernwärme, Baujahr Anlagentechnik: 1994

Miete (warm): 985,00 €

1678116 MIETWOHNUNG



Helle Familienwohnung mit perfekter Anbindung

Lage: Merseburger Straße 45
 Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 87 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Stockwerk: 1. Obergeschoss
 Miete (kalt): 540,00 €
 Nebenkosten: 210,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.03.2029, Energieeffizienzklasse D, 113kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

Miete (warm): 750,00 €



Wohlfühl-Gutscheine verschenken

Kurzurlaub der Sinne

- Siam Anti-Stress-Massage
- Luxus-Verwöhn-Programm
- Couple-Care – Verwöhnprogramm für Paare
- Mutter-Tochter oder Beste-Freundinnen-Zeit
- Relax-Massage für werdende Mütter
- Original Thai-Massagen
- Anti-Schmerz-Massagen (Kopf, Rücken, Hand, Füße)

...und vieles mehr!

Khwan Siam Wellness
 Leipziger Str. 62 – Eingang gegenüber EDEKA am Riebeckplatz
 Tel: 0345 - 688 94 505 • studio@khwansiam.de
 Öffnungszeiten: Mo bis Fr: 11 - 20 Uhr & Sa: 10 - 18 Uhr
www.KhwanSiam.de

IMPRESSUM

immoHAL
 Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH
Büro Halle Reichardtstraße 1, 06114 Halle (Saale)
 Tel: 0345 - 52 04 90
Büro Leipzig Coppelstraße 65, 04157 Leipzig
 Tel: 0341 - 339 78 560
www.hallesche-immobilienzeitung.de
 Mail: hiz@immoHAL.de
 Genehmigung nach § 34 c GewO
 Verantwortl. Herausgeber:
 Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow
 Chefredakteur: Ralf Bauer

ANZEIGEN & ANBIETERBETREUUNG:

Herr Tom Hambrock, Tel: 0345 - 52 04 90
Redaktionsschluss: 30. Juni 2022
Druckhaus: MZ Druckereigesellschaft mbH
 Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle
Auflage: 90.000, davon 60.000 Print-Exemplare
 und 30.000 digitale Abonnements
Haftungsausschluss: Für eventuelle Fehler
 bei den Angebotsangaben und deren Verfüg-
 barkeit übernehmen wir keine Haftung.
**Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
 anderweitig bezeichnet, ausgenommen
 Anzeigen.**

+ PLUS

5-Jahres-Entwicklung

+ PLUS

Nachfrage-situation

+ PLUS

Preise für Eigentumswohnungen & Baugrundstücke

AKTUELLE IMMOBILIENPREISE IN HALLE



Ein erfolgreicher Hausverkauf gelingt nur dem, der sich am Markt auskennt und seine Immobilie richtig platziert – mit dem richtigen Preis zur richtigen Zeit. Kenntnisse über die aktuellen Immobilienpreise sind zwingend notwendig und auch die zum Verkaufszeitpunkt herrschenden Marktgegebenheiten, wie Angebot und Nachfrage, müssen berücksichtigt werden.

Umfassender immoHAL-Marktbericht 2022

Aus diesem Grund hat immoHAL wieder die aktuellen Verkaufszahlen, Angebots- und Verkaufspreise des vergangenen Jahres in Halle ausgewertet und im Marktbericht 2022 zusammengestellt. Hausbesitzer und Privatverkäufer können somit auf eine beeindruckende Übersicht zur Preisentwicklung von Immobilien in Halle zurückgreifen.

Gute Zeiten für Verkäufer – schwierige Zeiten für Käufer

An dem seit Jahren anhaltenden Trend der letzten Jahre, dass weiterhin gute Zeiten für Verkäufer und eher schwierige Zeiten für Käufer herrschen, ändert sich wenig. Zwar gibt es vereinzelt Schwankungen, je nach Stadtviertel, Bauzeitklasse und Nachfrage, aber grundsätzlich sind die Immobilienpreise während der zurückliegenden fünf Jahre deutlich gestiegen.

Die detaillierten Analysen zu jedem einzelnen Stadtviertel, sämtliche Diagramme und die Nachfragesituation finden Sie im aktuellen immoHAL-Marktbericht, der in Kürze erscheinen wird.

HALLE (Saale) gesamt



Immobilienpreise Einfamilienhäuser Bj 1991 bis 2020 (Grundstück/ Wohnfläche)

Verkaufspreise Angebotspreise

Jetzt vorbestellen unter:

www.immobilienpreise-halle.de