



**11. Mai 2022
Händelhalle**

14. IMMOBILIEN FORUM HALLE



FÜR IHRE FRAGEN:
immoHAL-Ansprechpartner vor Ort



VORTRÄGE:
zahlreiche Informationen von Experten

Alles rund um den Hausverkauf

Kostenfreie Vorträge und Informationen von Experten

Wie kann ich Fehler beim Hausverkauf vermeiden? Welche Besonderheiten sind beim Immobilienerbrecht zu beachten? Ist die Immobilienverrentung eine Alternative zum Hausverkauf? Was muss

ich bei Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht beachten? Und wie haben sich die Immobilienpreise in Halle im letzten Jahr entwickelt? Antworten auf diese Fragen erhalten Besucher auf dem

14. Immobilien-Forum Halle am 11. Mai 2022 von 14 bis 19 Uhr in der G.F.-Händelhalle. Wir geben bereits einen kurzen Überblick zu den Themen auf dem Immobilien-Forum. [...weiter auf Seite 2](#) ▶



GEWERBEIMMOBILIE AM HANSERING

**5.000 m² Bürovermietung –
Erfolgreicher Jahresauftakt für
immoHAL**

[Infos auf Seite 2](#) ▶

TOP-THEMEN:

VERANSTALTUNG:
14. IMMOBILIEN-FORUM
HALLE..... S. 1, 2 und Rückseite

GEWERBE-NEWS-TICKER:
immoHAL VERMITTELT
BÜROFLÄCHE IM
"TECHNISCHEN RATHAUS" ... S. 2

IMMOBILIEN ZUM KAUF..... S. 3

MIETWOHNUNGEN..... S. 6

GEWERBEIMMOBILIEN..... S. 5

Alle aktuellen Immobilienangebote auf:
www.immoHAL.de

14. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Mittwoch, 11. Mai 2022 ab 14 Uhr

Alles rund um den Hausverkauf

Kostenfreie Vorträge zu den Themen Immobilienverkauf, Preisentwicklung in Halle und Immobilie im Alter

► Fortsetzung von Seite 1

Fehler beim Hausverkauf vermeiden

Der Hausverkauf, der Verkauf einer Eigentumswohnung oder ein Grundstücksverkauf ist für viele Eigentümer eine emotionale und bis zu diesem Zeitpunkt einmalige Situation. Für die meisten ist es die größte Transaktion in ihrem Leben.

Aus diesem Grund sammeln Verkäufer viele Informationen im Internet, reden mit der Familie, den Freunden, den Kollegen und Nachbarn. Doch welche der Informationen sind wirklich hilfreich und welche gut gemeinten Ratschläge sogar nachteilig? Fakt ist: bei mehr als 70% der eigenverkauften Immobilien durch unerfahrene Marktteilnehmer werden Verluste gemacht und rechtliche Risiken geschaffen. Fast immer durch Unwissenheit! Nutzen Sie unser kostenfreies Informationsangebot und vermeiden Sie typische Fehler beim Hausverkauf!

► **VORTRAG** 14:30 - 15:15 UHR

Immobilienpreise Halle für 2022 werden vorgestellt

Um unseren Kunden beim Hausverkauf eine fundierte Aussage zum Marktpreis ihrer Immobilie zu geben, analysieren wir regelmäßig die Immobilienpreise in Halle. In unserem jährlich erscheinenden Marktbericht wird die Preisentwicklung für Privatimmobilien in Halle und den einzelnen Stadtteilen dargestellt. Dabei stellen wir die Angebotspreise den tatsächlich erzielten Verkaufspreisen gegenüber.

„Die Immobilienpreise sind abhängig von

vielen einzelnen Faktoren“, erklärt Ralf Bauer, Geschäftsführer immoHAL GmbH und Wertgutachter. „Die regionalen Gegebenheiten, die aktuelle Nachfragesituation und natürlich der Zustand, die Ausstattung und die Lage der Immobilie beeinflussen den jeweiligen Marktwert maßgeblich“. Aus diesem Grund ist im Vorfeld eines Immobilienverkaufs dringend zu empfehlen, den aktuellen Marktwert

der Immobilie durch eine professionelle Marktwertanalyse ermitteln zu lassen.

► **VORSTELLUNG DER IMMOBILIENPREISE FÜR HALLE** 16:45 – 17:15 UHR

Die Immobilie im Alter

Die richtige Immobilie in der jeweiligen Lebensphase – das wünschen sich die meisten Eigentümer. In ihrem beruflichen Alltag erlebt Angelina Rayak es immer

wieder, dass dieser Wunsch oftmals nicht ganz einfach zu erfüllen ist. Mehr als 70 Prozent der Menschen, die den Kontakt zu ihr suchen, sind älter als 60 Jahre und bereits im Ruhestand oder kurz davor. Sie bewohnen eine eigene Immobilie, die ihnen inzwischen jedoch oft zu groß geworden ist. Es geht ihnen gut, sie sind noch gesund und fühlen sich recht fit, haben aber mit allerlei Problemen rund um ihr Eigenheim zu kämpfen.

Oftmals ist es der große Garten, der viel Pflege benötigt: der Rasen will gemäht, die Hecke geschnitten sein. Ist der Sommer eher trocken, müssen die Pflanzen täglich gegossen werden. Vielleicht sind auch Schlaf- und Badezimmer in der ersten Etage, und das Treppensteigen fällt ihnen zunehmend schwer.

Die Immobilienmaklerin und Autorin Angelina Rayak stellt auf dem 14. Immobilien-Forum Halle ihr Buch „Unsere Altersimmobilie“ vor. Dort erhalten Sie viele Möglichkeiten und Tipps, wie Sie Ihre Immobilie an die sich ändernden Bedürfnisse anpassen können.

► **BUCHLESUNG** 15:15 – 15:45

Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht

Selbstbestimmt Leben und Wohnen, sowie im Alter abgesichert zu sein, ist vielen Menschen sehr wichtig. Neben dem Testament, das gerade beim Immobilienerbe eine große Bedeutung hat, ist derzeit das Thema Vorsorge sehr aktuell. Mit einer Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht bestimmt man in gesunden Tagen selbst, wer im Krankheitsfall wie entscheiden soll. Wo Unterschiede zwischen Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht liegen und was man beachten muss erklärt Notarin Christine Albert.

► **VORTRAG** 17:30 – 18:15 UHR



TIPPS, TRICKS...

und wie Sie die häufigsten Fehler beim Hausverkauf vermeiden erfahren Sie kostenfrei und unverbindlich auf dem **14. Immobilien-Forum Halle.**

Mittwoch, den 11. Mai 2022 ab 14 Uhr



Der Eintritt ist frei. Jetzt anmelden und Platz sichern!

0345 - 520 490

www.immoHAL.de/immobilienforum

GEWERBEIMMOBILIEN

5.000 m² Bürovermietung – Erfolgreicher Jahresauftakt für immoHAL

Insgesamt 5.000 Quadratmeter Bürofläche wurde durch das Land Sachsen-Anhalt, vertreten durch den Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt, mittels zweier Mietverträge im ehemaligen „Technischen Rathaus“ am Hansering 15, 16 in 06108 Halle (Saale) langfristig angemietet. Gegenwärtig erfolgt der nutzerspezifische Flächenausbau. Ab Sommer 2022 stehen dann dem Landesamt für Verbraucherschutz und dem Landesverwaltungsamt moderne Büroflächen in zentraler Lage zur Verfügung.

Das sechsgeschossige Büro- und Geschäftshaus nahe Marktplatz verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 9.300 Quadratmetern und eine objekt-

eigene Tiefgarage mit 40 Stellplätzen. Neben dem Landesamt für Verbraucherschutz und dem Landesverwaltungsamt ist hier auch die Gemeinsame Glücksspielbehörde der Länder seit 2021 ansässig.

„Es freut mich sehr, mittels der beiden jüngsten Mietvertragsabschlüsse zu einer Vollvermietung des Gebäudes beigetragen zu haben“, kommentiert Rafael Schaefer, Gewerbespezialist von immoHAL diesen großartigen Vermietungserfolg. Und er fügt abschließend hinzu: „Herzlichen Dank an die POLIS Immobilien AG und den Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt für die sehr vertrauensvolle, konstruktive und somit erfolgreiche Zusammenarbeit.“



Gern unterstützen wir auch Sie bei Ihrer Suche nach **Gewerbeflächen in Halle.** Kontaktieren Sie uns einfach unter:

Tel: 0345 – 52 04 90

E-Mail: gewerbe@immoHAL.de

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:



ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

ANJA FÖCKEL-TENDEL

Immobilienkauffrau (IHK)

Unsere Kunden suchen:

97845

Eine kleine Familie sucht ein hübsches Einfamilienhaus, bevorzugt in und um Teutschenthal / Angersdorf. Eine Wohnfläche von 130m² mit 4-5 Zimmern wäre schön. Und wenn es im Ort eine eigene Kita gibt, ist es nahezu perfekt. Dafür würden bis zu 400.000 EUR ausgeben werden.

94529

Gesucht wird ein „altersgerechtes“ Häuschen mit mindestens 100m² Wohnfläche, gern mit 4 Zimmern. Der Garten muss nicht groß sein. Ein Reihnhaus wäre auch ok. Wichtig sind ein Stellplatz und die Lage in Halles Osten – bevorzugt in Büschdorf oder auf dem Dautzsch. Bis zu 320.000 EUR sind dafür vorgesehen.

80588

Eine Dachgeschosswohnung mit Lift wird gesucht. Ab 3 Zimmer, um 100m² Wohnfläche und am liebsten mit Dachterrasse. Gern in der nördlichen Innenstadt, dem Giebichstein oder vergleichbaren Lagen. Bis zu 400.000 EUR würde das Pärchen ausgeben.

Telefon:
0345 - 520 490

Mail:
verkauf@immoHAL.de



TOP-ANGEBOT

Reihenmittelhaus in begehrter & ruhiger Lage



Nr. 17302

Klein, aber fein in Halles begehrtem Osten

Ein hübsches und komfortables Häuschen sucht neue Bewohner. Fertiggestellt in 1997 steht es jetzt sofort zur Verfügung. Ca. 104 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern, einer hellen Küche und dem Bad mit Wanne und Dusche bieten Platz für eine kleine Familie. Der Dachboden steht als Reservefläche zur Verfügung. Eine Treppe ist bereits vorhanden. Aktuell ist hier die Heizung untergebracht. Ein weiteres Zimmer kann mit wenig Aufwand eingerichtet werden.

Das Haus ist gepflegt. Die Wohnräume verfügen über Laminatböden. Die Fenster im Erdgeschoss und auch im Obergeschoss des Hauses haben Rollläden. Im Wohnzimmer sind diese elektrisch.

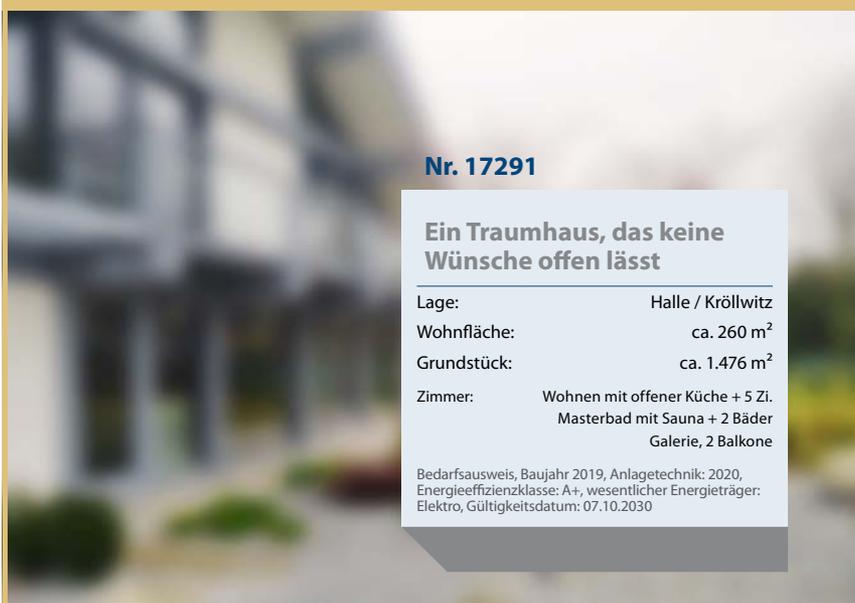
Die hübsche Terrasse mit Westausrichtung lädt zum Genießen der Feierabendsonne ein. Der Garten ist klein, bietet aber genug Platz für einen Sandkasten für's Kind oder auch den gemütlichen Grillabend mit Freunden am Wochenende.

Lage:	Halle / Büschdorf
Wohnfläche:	ca. 104 m ²
Grundstück:	ca. 175 m ²
Zimmer:	4 Zi., Küche, Bad, G-WC
Extras:	Terrasse, HWR
<small>Bedarfsausweis, Baujahr 1998, Anlagetechnik: 1998, Energieeffizienzklasse: D, wesentlicher Energieträger: Gas, Gültigkeitsdatum: 09.04.2032</small>	
MC:	3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 295.000 €

DEMNÄCHST

Modernes und exklusives Einfamilienhaus in Kröllwitz



Nr. 17291

Ein Traumhaus, das keine Wünsche offen lässt

Lage:	Halle / Kröllwitz
Wohnfläche:	ca. 260 m ²
Grundstück:	ca. 1.476 m ²
Zimmer:	Wohnen mit offener Küche + 5 Zi. Masterbad mit Sauna + 2 Bäder Galerie, 2 Balkone

Bedarfsausweis, Baujahr 2019, Anlagetechnik: 2020, Energieeffizienzklasse: A+, wesentlicher Energieträger: Elektro, Gültigkeitsdatum: 07.10.2030

DEMNÄCHST

Eigentumswohnung



Nr. 17290

Blick über Halles Dächer!

Lage:	Halle / Mühlwegviertel
Wohnfläche:	ca. 117 m ²
Stockwerk:	4. OG (DG)
Zimmer:	3 Zi., Küche, Bad, Loggia

Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

ANLAGE- IMMOBILIEN in Halle & Leipzig

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:



CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

17182

VERMIETETES WOHNUNGSPAKET



4 auf einen Streich!

Lage: Bad Lauchstädt OT Delitz a. B.
vermietb. Fläche: ca. 204 m²
Ist-Mieteinnahme: 14.760,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 15.000,00 € p.a.
Ist-Rendite: 6,28 % p.a.
Soll-Rendite: 6,38 % p.a.
Verbrauchsausweis, gültig bis 10.04.2028, Energieeffizienzklasse C, 111 kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1994
MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 235.000 €

17159

VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNG



**Anlageobjekt zwischen zwei
Großstädten!**

Lage: Schkopau-Ermlitz
vermietb. Fläche: ca. 72 m²
Ist-Mieteinnahme: 5.184,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 5.184,00 € p.a.
Ist-Rendite: 4,71 % p.a.
Soll-Rendite: 4,71 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 27.02.2024, Energieeffizienzklasse C, 76kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 110.000 €

17263

WOHNUNGSPAKET



**5 Wohnungen kaufen und alles
unter einem Dach haben!**

Lage: Halle / Lutherplatz
vermietb. Fläche: ca. 370 m²
Ist-Mieteinnahme: 24.774,96 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 24.774,96 € p.a.
Ist-Rendite: 4,76 % p.a.
Soll-Rendite: 4,76 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 22.04.2024, Energieeffizienzklasse D, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

MC:

17163

MEHRFAMILIENHAUS



5% Rendite mit Luft nach oben!

Lage: Halle / Südl. Innenstadt
Wohnfläche: ca. 250 m²
Gewerbefläche: ca. 93 m²
Ist-Mieteinnahme: 24.144,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 26.432,40 € p.a.
Ist-Rendite: 5,14 % p.a.
Soll-Rendite: 5,62 % p.a.

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC:



immoEffect
Immobilienverwaltung

Verwaltung von

- Wohn- und Sondereigentum
- Renditeobjekten
- Mehrfamilienhäusern

in Leipzig

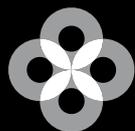
Coppistraße 65
04157 Leipzig
0341/339 78 568

in Halle

Reichardtstraße 1
06114 Halle
0345/52 57 90

www.immoEffect.de

WERTERHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

TERMIN VEREINBAREN UND DEN EINFACHSTEN
WEG ZUM NEUEN BAD ERLEBEN.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE
T +49 345 5753760

HIER BERÄT
DAS FACH-
HANDWERK



* ELEMENTS-SHOW.DE/HALLE

17139

EIGENTUMSWOHNUNG



**Hier entscheiden Sie über
die Miete!**

Lage: Halle / Ammendorf
vermietb. Fläche: ca. 65 m²
Ist-Mieteinnahme: 0,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 5.694,00 € p.a.
Ist-Rendite: 0,00 € p.a.
Soll-Rendite: 5,70 % p.a.

Bedarfsausweis, gültig bis 12.02.2027, Energieeffizienzklasse E, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

MC:

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 11 Jahren bei immoHAL –

17097

BÜROFLÄCHE NAHE SCHKEUDITZER KREUZ & AIRPORT LEIPZIG/HALLE



Moderne Büroflächen nahe Airport Leipzig/Halle!

Moderner Bürokomplex direkt an der B6 unweit des Airports Leipzig/Halle und Schkeuditzer Kreuzes gelegen. Die Innenstadt von Halle und Leipzig ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Durch die flexibel gestaltbaren Grundrisse lassen sich sämtliche Büroraumkonzepte verwirklichen. Der Zugang zum Objekt und in die Mietbereiche ist barrierefrei. Kantine direkt im Bürokomplex vorhanden. Pkw-Stellplätze im Außenbereich und in der Tiefgarage anmietbar.

Lage: Kabelsketal
Gesamtfläche: ca. 2.400 m²
teilbar ab: 400 m²
Extras: 2 Aufzüge, barrierefreier Zugang
Kantine im Objekt, Außenstellplätze, Tiefgarage

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.08.2024, Energieverbrauchs-kennwert 73 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1994

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

16511

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Moderne Gewerbefläche nahe Marktplatz!

Eine Büroeinheit in zentraler Lage, die keine Wünsche offen lässt! Gegenwärtig eine Kombination aus Großraumlösung + Einzelbüros. Aufzug und barrierefreier Zugang vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 318 m²
Zimmer: 6, Teeküche, WC D/H
Extras: Aufzug, barrierefreier Zugang
Grundriss variabel gestaltbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energie-kennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 6,50 €/m² (netto kalt)

17265

BÜROFLÄCHE



TOP ausgestattete Büroeinheit im Ritterhaus!

Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 210 m²
Zimmer: 4, WC D/H, Teeküche, Lager
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Bodentanks inkl. Verkabelung, Tiefgarage

Verbrauchsausweis, gültig bis 07.08.2026, Endenergie-verbrauch: 192,8kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1996

MC: provisionsfrei

MIETE: 10,50 €/m² (netto kalt)

16601

BÜROFLÄCHE



Moderne Ausstattung – TOP Lage – Ihr neues Büro!

Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 166 m²
Zimmer: 4, WC D/H, Teeküche, Archiv
Extras: zzgl. Serverraum, Serverschrank
Verkabelung, Beleuchtung, möblierte Teeküche

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energie-kennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

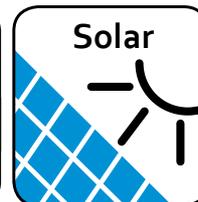
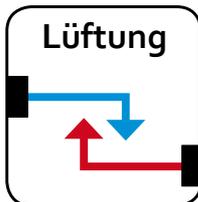
MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

Heizung Lüftung Sanitär

GmbH

DIERINGER



Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

16293

LADENFLÄCHE NAHE RIEBECKPLATZ



Retailfläche im aufstrebenden Wohn- und Geschäftsviertel!

Die Gewerbefläche nahe Riebeckplatz befindet sich im Rohbauzustand und kann nutzer-spezifisch ausgebaut werden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 191 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras: hervorragende Schaufensterfront
aufstrebende Wohn- und Geschäftslage

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

VERMIETET!

MIET- WOHNUNGEN in Halle

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN:



LISA WOLF
Kundenbetreuerin

LAURA WINTER
Immobilienkauffrau (IHK)

17264 MIETWOHNUNG



Barrierearme Wohnung mit separatem Eingang und EBK!

Lage: Röntgenstraße 20, Halle / Dölau
Zimmer: 1 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 42 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
barrierearm, Einbauküche
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 315,00 €
Nebenkosten: 105,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 21.07.2028, Energieeffizienzklasse C, 93kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): **420,00 €**

17275 MIETWOHNUNG



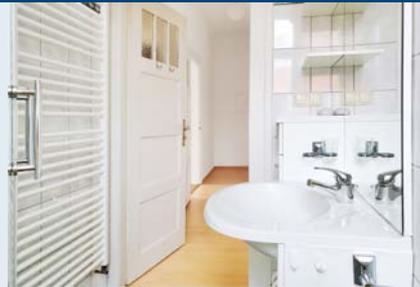
WG-Traum im Herzen der Stadt

Lage: Sternstraße 4
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 114 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
WG-geeignet
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 855,00 €
Nebenkosten: 250,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 24.03.2029, Energieeffizienzklasse C, Gas, Baujahr Anlagentechnik: 2014

Miete (warm): **1.105,00 €**

172803 MIETWOHNUNG



Schöne Wohnung – Schöne Lage

Lage: Fleischmannstraße 6
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 55 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 440,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 13.09.2031, Energieeffizienzklasse D, 109kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): **590,00 €**

WG-ZIMMER

Zentrale Lage – campusnah

- Große Steinstraße & Brüderstraße
- ab 13 m² bis 25 m²
- ab 290 € warm inkl. Strom und Internet
- mit Einbauküche & Waschmaschine
- mit großer Gemeinschaftsküche
- zum Teil mit Balkon

Zeitmiete
für
1 Jahr



167719 WG-ZIMMER



Zeitmiete
für
1 Jahr

14 m² Zimmer in Altbau-WG

Lage: Brüderstraße 6
Zimmer: 1 WG-Zimmer in 5er-WG,
gemeinsame Küche & Bad
Zimmerfläche: 14 m²
Extras: Einbauküche, Waschmaschine
Wasser, Heizung, Strom und Internet inklusive!
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 230,00 €
Nebenkosten: 90,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **320,00 €**

172181 MIETWOHNUNG



Unweit des Pestalozziparks in grüner Umgebung!

Lage: Mannheimer Straße 68
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 61 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Balkon
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Miete (kalt): 290,00 €
Nebenkosten: 121,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 21.01.2031, Energieeffizienzklasse B, 72kWh/(qm*a), Fernwärme, Fernwärme, Baujahr Anlagentechnik: 1994

Miete (warm): **411,00 €**

17099 MIETWOHNUNG



Hochwertig wohnen mit Balkon und Einbauküche

Lage: Pfännerhöhe 60
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 82 m²
Extras: Tageslichtbad m. Wanne & Dusche
Balkon, Einbauküche, Gäste-WC
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 738,00 €
Nebenkosten: 210,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **948,00 €**

5439 MIETWOHNUNG



2-Zimmer-Wohnung mit großem Wohnraum

Lage: Elsa-Brändström-Straße 195
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 58 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 355,00 €
Nebenkosten: 135,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 27.04.2024, Energieeffizienzklasse G, 201kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **490,00 €**

1670620 MIETWOHNUNG



Praktische Altbau-Wohnung nahe der Uni

Lage: Paracelsusstraße 5 b
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 69 m²
Extras: Bad mit Dusche
WG-geeignet
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 420,00 €
Nebenkosten: 165,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 28.02.2023, Energieeffizienzklasse E, 156kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): **585,00 €**

1702810 MIETWOHNUNG



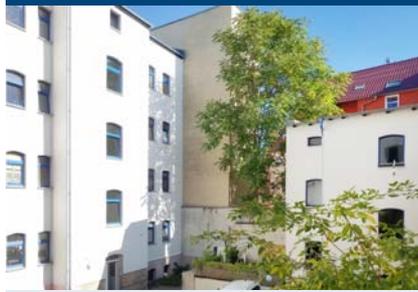
Wohnen mit Weitblick...

Lage: Hafenstraße 42
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 52 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 Balkon
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 410,00 €
 Nebenkosten: 100,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse D, 124kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): 510,00 €

171377 MIETWOHNUNG



Helle Wohnung am grünen Stadtpark

Lage: Halberstädter Straße 14
 Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 76 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 renoviert
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 546,00 €
 Nebenkosten: 120,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 18.03.2031, Energieeffizienzklasse , 93kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2003

Miete (warm): 666,00 €

1678615 MIETWOHNUNG



Kleines Studier-Quartier im Paulusviertel

Lage: Goethestraße 10
 Zimmer: 1 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 33 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Dusche
 Wintergarten
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 250,00 €
 Nebenkosten: 100,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 15.02.2027, Energieeffizienzklasse E, 153kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1999

Miete (warm): 350,00 €

17250 MIETWOHNUNG



Renovierte Single-Wohnung am Bruchsee!

Lage: Alfred-Brehm-Weg 14
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 36 m²
 Extras: Bad mit bodengleicher Dusche
 Balkon
 Stockwerk: Hochparterre
 Miete (kalt): 290,00 €
 Nebenkosten: 80,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 19.06.2028, Energieeffizienzklasse D, 104kWh/(qm*a), Fernwärme, Fernwärme, Baujahr Anlagentechnik: 1993

Miete (warm): 370,00 €

1702811 MIETWOHNUNG



Naturnahe City-Wohnung

Lage: Hafenstraße 42
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 54 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 Balkon
 Stockwerk: 1. Obergeschoss
 Miete (kalt): 430,00 €
 Nebenkosten: 110,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse D, 124kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): 540,00 €

17277 MIETWOHNUNG



Große 1-Raum-Wohnung mit hochwertiger Einbauküche!

Lage: Niemeyerstraße 3
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 56 m²
 Extras: Tageslichtbad m. Wanne & Dusche
 Einbauküche
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 536,00 €
 Nebenkosten: 114,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 650,00 €



Wohlfühl-Gutscheine verschenken



- Siam Anti-Stress-Massage
- Luxus-Verwöhn-Programm
- Couple-Care – Verwöhnprogramm für Paare
- Mutter-Tochter oder Beste-Freundinnen-Zeit
- Relax-Massage für werdende Mütter
- Original Thai-Massagen
- Anti-Schmerz-Massagen (Kopf, Rücken, Hand, Füße)

...und vieles mehr!

Khwan Siam Wellness
 Leipziger Str. 62 – Eingang gegenüber EDEKA am Riebeckplatz
 Tel: 0345 - 688 94 505 • studio@khwansiam.de
 Öffnungszeiten: Mo bis Fr: 11 - 20 Uhr & Sa: 10 - 18 Uhr
www.KhwanSiam.de

MIETWOHNUNGEN in Merseburg
 Ihre Ansprechpartnerin: **Jenny Dietze**
 Tel: **0341 - 339 78 566**
 Mail: leipzig@immoHAL.de

- Leben in Merseburg Süd!**
- Wohnungen ab 2 Zimmer
 - Einbauküche möglich
 - zu Fuß in nur 10 Minuten zum Südpark mit Heimattierpark Merseburg



IMPRESSUM
 immoHAL
 Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH
Büro Halle Reichardtstraße 1, 06114 Halle (Saale)
 Tel: 0345 - 52 04 90
Büro Leipzig Cospistraße 65, 04157 Leipzig
 Tel: 0341 - 339 78 560
www.hallesche-immobilienzeitung.de
 Mail: hiz@immoHAL.de
 Genehmigung nach § 34 c GewO
 Verantwortl. Herausgeber:
 Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow
 Chefredakteur: Ralf Bauer
ANZEIGEN & ANBIETERBETREUUNG:
 Herr Tom Hambrock, Tel: 0345 - 52 04 90
Redaktionsschluss: 21. April 2022
Druckhaus: MZ Druckereigesellschaft mbH
 Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle
Auflage: 90.000, davon 60.000 Print-Exemplare
 und 30.000 digitale Abonnements
Haftungsausschluss: Für eventuelle Fehler bei den Angebotsangaben und deren Verfügbarkeit übernehmen wir keine Haftung.
Alle Fotos immoHAL, wenn nicht anderweitig bezeichnet, ausgenommen Anzeigen.

14.

IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Georg-Friedrich-Händel-Halle – Salzgrafenplatz 1, 06108 Halle



PROGRAMM

Mittwoch, 11. Mai 2022

- | | |
|---------------------------------|---|
| Einlass
ab 14:00 | Alles rund um den Hausverkauf
Immobilienexperten beantworten Ihre Fragen vor Ort |
| Vortrag
14:30 - 15:15 | Fehler beim Hausverkauf vermeiden!
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter |
| Vortrag
15:15 - 15:45 | Die Immobilie im Alter
Angelina Rayak, Autorin & Maklerin |
| Pause
16:00 - 16:30 | Kostenfrei: Kaffee & Kuchen |
| Vortrag
16:45 - 17:15 | Aktuelle Immobilienpreise 2022
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter |
| Vortrag
17:30 - 18:15 | Patientenverfügung & Vorsorgevollmacht:
Was ist ab 2022 zu beachten?
Christine Albert, Notarin in Halle |

Der Eintritt ist frei. Jetzt anmelden und Platz sichern!

Tel: 0345 - 52 04 90

E-Mail: halle@immoHAL.de

www.immoHAL.de/immobilienforum