



RATGEBER IMMOBILIENVERKAUF

Worauf Sie sich beim Hausverkauf verlassen können:
Ihre Fachmaklerinnen Andrea Kühn & Anja Föckel-Tengel stellen in jeder Ausgabe der Halleschen Immobilienzeitung eine der **immoHAL-Leistungen** detailliert vor:



Der sichere Hausverkauf

Kaufvertrag und Notartermin

...weiter auf Seite 2 ▶

TOP-THEMEN:

RATGEBER:
DER SICHERE HAUSVERKAUF
KAUFVERTRAG & NOTAR..... S. 2

GEWERBE-NEWS-TICKER:
immoHAL VERMITTELT
MODERNE BÜROFLÄCHE..... S. 2

IMMOBILIEN ZUM KAUF..... S. 3

MIETWOHNUNGEN..... S. 6

GEWERBEIMMOBILIEN..... S. 5

Mit über **25 Jahren Erfahrung** ist **immoHAL**
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle und Leipzig.

DIN-Zertifizierung:



TOP-BEWERTUNG
der immoHAL-Leistung:



GEWERBEIMMOBILIEN

**immoHAL vermittelt Standort
an safeTrail Bahnservice GmbH
in Halle**

Infos auf Seite 2 ▶

immoHAL veröffentlicht aktuelle Immobilienpreise

Der Marktbericht 2021 für Halle



Jetzt kostenfrei herunterladen:

www.immobilienspreise-halle.de



GEWERBEIMMOBILIEN

immoHAL vermittelt Standort an safeTrail Bahnservice GmbH in Halle

Die safeTrail Bahnservice GmbH aus Saarbrücken bezieht zum 01. November 2021 mit ihrer neuen Niederlassung Halle ca. 160 m² Bürofläche im modernen Multi-Tenant-Bürogebäude in der Eisenbahnstraße 3 in Halle (Saale). Das Unternehmen erbringt Projektierungsleistungen sowie gutachterliche Tätigkeiten im Bereich der DB, mit Schwerpunkt LST-Anlagen. „Ausschlaggebend waren die verkehrsgünstige Lage, der repräsentative und moderne Charakter des Objekts, die sehr gute Ausstattung sowie die Anmietbarkeit von Pkw-Stellplätzen direkt am

Objekt“, erläutert Sven Faulbaum, Leiter der neuen Niederlassung Halle diese Anmietungsentscheidung.

Rafael Schaefer, Fachmakler für Gewerbeimmobilien bei immoHAL, ergänzt: „Durch die vertrauensvolle, unkomplizierte und konstruktive Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten konnte innerhalb kürzester Zeit der Mietvertrag erfolgreich abgeschlossen werden. An dieser Stelle nochmals herzlichen Dank an Herrn Faulbaum und Herrn Falkus, Besitzgesellschaft Waggonbau Ammendorf mbH.“

Gern unterstützen wir auch Sie bei Ihrer Suche nach **Gewerbeflächen in Halle**. Kontaktieren Sie uns einfach unter:

Tel: 0345 – 52 04 90 E-Mail: gewerbe@immoHAL.de

AKTUELLES

„Campus Neustadt“ für 28,5 Millionen Euro

An der Kastanienallee in Halle-Neustadt soll ein neuer Bildungscampus entstehen. Der Stadtrat stimmte dem Vorhaben am 27. Oktober mehrheitlich zu. Ziel der außerschulischen Einrichtung ist es, einen Lernort für alle Altersklassen als eine Symbiose aus Bildung, Beratung, Wissenschaft, Handwerk und Kultur zu schaffen. Für den Bau eines Campushauses soll die Landesimmobilie des leerstehenden Studentenwohnheims in der Richard-Paulick-Straße erworben werden. Die Gelder für das gesamte Projekt in Höhe von 28,5 Mio. Euro sollen zum Großteil aus Fördermitteln zum Strukturwandel Kohleausstieg kommen.

„Anpacken – Eintüten. Müllsammeln am Montag“

Die Aktion „Anpacken – Eintüten. Müllsammeln am Montag“ der Stadt Halle und weiterer Institutionen ruft am ersten Montag jedes Monats zum gemeinsamen Müllsammeln in einem Quartier auf. Müllsäcke und Zangen werden vor Ort gestellt. Ebenso sind alle Hallenserinnen und Hallenser eingeladen, auch an anderen Orten zu sammeln, z. B. in ihrem Viertel, im Umfeld ihres (Sport-) Vereins oder auch an ihren Lieblings-Spazierwegen. Mehr Infos bei Andreas Bernsdorf (Fachbereich Umwelt), Tel: 0345-2214687 oder unter www.engagiert-in-halle.de

RATGEBER IMMOBILIENVERKAUF

Leistungen Ihres Maklers: Worauf Sie sich beim Hausverkauf verlassen können

Seit der Neuregelung der Maklercourtage im Dezember 2020 sind Verkäufer und Käufer mindestens zu gleichen Teilen an den Provisionskosten beteiligt. Vor diesem Hintergrund sollten Sie genau nachfragen, welche Leistungen in welcher Qualität die verschiedenen Immobilienmakler anbieten.

Unsere Fachmaklerinnen stellen in jeder Ausgabe der Halleschen Immobilienzeitung eine der **immoHAL-Leistungen** detailliert vor:

1. Der richtige Angebots-Preis
2. Die richtige Strategie
3. Die perfekte Vorbereitung
4. Die perfekte Werbestrategie
5. Geeignete Interessenten vor Besichtigungstermin finden
6. Der "Verlobungstermin"!
7. Die Kaufpreissicherung mit dem richtigen Käufer

8. Der sichere Hausverkauf – Kaufvertrag und Notartermin

9. Perfekter Abschluss und Ihr Ansprechpartner danach

Ihre Fachmaklerinnen
ANDREA KÜHN & ANJA FÖCKEL-TENDEL



Der sichere Hausverkauf – Kaufvertrag und Notartermin

Wurde nach den Besichtigungen eine Übereinkunft über den Hausverkauf, den Kaufpreis und andere Konditionen erzielt, ist noch lange nichts sicher und in trockenen Tüchern. Erst mit der Unterschrift beim Notar können Hausverkäufer wirklich durchatmen. Wer seine Immobilie ohne Makler verkaufen möchte, verzichtet auf wertvolle Erfahrung und eine perfekte Organisation durch einen Profi.

Einen rechtsicheren Kaufvertrag aufsetzen

Nach der Besichtigung und der Verhandlung mit dem potenziellen Käufer geht es nun darum, alles Besprochene und mündlich Verabredete auch schriftlich und rechtsbindend in einem Kaufvertrag festzuhalten. Wer auf die Hilfe eines gut ausgebildeten Immobilienmaklers vertraut, kann sich darauf verlassen, dass der Vertrag rechtlich einwandfrei aufgesetzt wird. Dazu ist der Makler im ständigen Austausch mit

dem Notariat, aber auch den Käufern und Verkäufern.

Perfekte Vorbereitung von Käufer und Verkäufer

Wird die Kaufvertragsgestaltung einem Profi überlassen, müssen sich Verkäufer keine Sorgen machen, dass plötzlich Dinge im Vertrag auftauchen, die vorher nicht besprochen oder mitverabredet wurden. Der Immobilienmakler führt sowohl mit dem Verkäufer als auch dem Käufer eine detaillierte Kaufvertragsbesprechung durch. Das Risiko, dass im finalen Notartermin noch unverrückbare Probleme auftauchen, die den Verkaufsabschluss verhindern, wird somit auf ein Minimum reduziert.

Im günstigsten Fall ist der Notartermin für beide Seiten „nur noch“ eine angenehme Formalie, nach der alle zufrieden nach Hause gehen können. Das immoHAL-Verkaufsteam begleitet Sie selbstverständlich zum Notartermin.



HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:



ANDREA KÜHN
Immobilienkauffrau (IHK)

ANJA FÖCKEL-TENDEL
Immobilienkauffrau (IHK)

Unsere Kunden suchen:

83468

Junges Pärchen noch ohne Kinder sucht sein Traumhaus mit mindestens 4 Zimmern und pflegeleichtem Garten. Ein Kaufpreis bis 500.000 EUR ist denkbar – abhängig vom Haus natürlich. Bevorzugt werden Randlagen wie z. B. Zscherben.

95983

Ein Einfamilienhaus für eine Patchworkfamilie in Halle oder dem näheren Saalekreis wird gesucht. Ausreichend wären ab 90 m² Wohnfläche und 4 Zimmer. Sehr gern mit größerem Garten. Alles bis 250.000 EUR ist interessant.

96338

Single sucht praktische Eigentumswohnung im Innenstadtbereich von Halle. Aber auch das Paulusviertel wäre interessant. Zum Soforteinziehen! Am liebsten mit 2 Zimmern und ab 50 m² Wohnfläche. Das Budget liegt bei 200.000 EUR.

Telefon:

0345 - 520 490

Mail:

verkauf@immoHAL.de

Wir haben verkauft!

16534 EINFAMILIENHAUS



Lage: Teutschenthal
Wohnfläche: ca. 200 m²
Grundstück: ca. 1.132 m²

17085 EIGENTUMSWOHNUNG



Lage: Halle / südl. Innenstadt
Wohnfläche: ca. 68 m²
Stockwerk: 2. OG

MIT immoHAL
SCHNELL & SICHER
VERKAUFEN, WEIL...

✓
...wir den
Marktpreis perfekt
eingeschätzt
haben.

✓
...wir starke
Exposés mit
professionellen
Fotos erstellt
haben.

✓
...bei uns viele
Kaufinteressenten
für diese
Immobilien
gelistet waren.

Sie planen, Ihre Immobilie zu verkaufen?

Viele Verkäufer...

...schätzen unsere
kostenfreie
Erstberatung!

...profitieren von
unserem KnowHow
und der besten
Strategie!

...nutzen
die zahlreichen
Anfragen von
Kaufinteressenten
bei immoHAL!

ANLAGE- IMMOBILIEN in Halle & Leipzig

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:



CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

17182

VERMIETETES WOHNUNGSPAKET



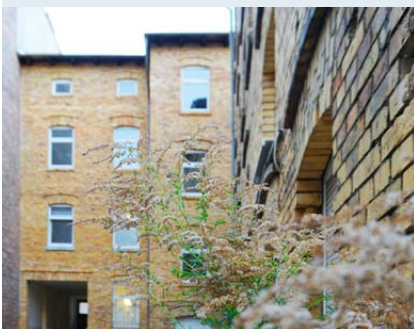
4 auf einen Streich!

Lage: Bad Lauchstädt OT Delitz a. B.
vermietb. Fläche: ca. 204 m²
Ist-Mieteinnahme: 14.760,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 15.000,00 € p.a.
Ist-Rendite: 6,02 % p.a.
Soll-Rendite: 6,12 % p.a.
Verbrauchsausweis, gültig bis 10.04.2028, Energieeffizienzklasse C, 111 kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1994
MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 245.000 €

17163

VERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS



5% Rendite mit Luft nach oben!

Lage: Halle / Südl. Innenstadt
Wohnfläche: ca. 250 m²
Gewerbefläche: ca. 93 m²
Ist-Mieteinnahme: 24.144,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 26.432,40 € p.a.
Ist-Rendite: 5,14 % p.a.
Soll-Rendite: 5,62 % p.a.

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 470.000 €

17216

VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNG



Ein wahres Schmuckstück im Einzelndenkmal!

Lage: Halle / Giebichensteinviertel
vermietb. Fläche: ca. 45 m²
Ist-Mieteinnahme: 3.360,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 4.320,00 € p.a.
Ist-Rendite: 2,92 % p.a.
Soll-Rendite: 3,76 % p.a.

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 115.000 €

17162 EIGENTUMSWOHNUNG

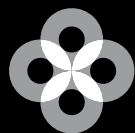


Investieren Sie in eine der wertvollsten Lagen der Stadt!

Lage: Halle / Lausviertel
vermietb. Fläche: ca. 49 m²
Ist-Mieteinnahme: 4.260,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme: 4.260,00 € p.a.
Ist-Rendite: 4,26 % p.a.
Soll-Rendite: 4,26 % p.a.

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC:



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

TERMIN VEREINBAREN UND DEN EINFACHSTEN WEG ZUM NEUEN BAD ERLEBEN.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE
T +49 345 5753760

HIER BERÄT
DAS FACH-
HANDWERK

* ELEMENTS-SHOW.DE/HALLE



immoEffect
Immobilienverwaltung

Verwaltung von

- Wohn- und Sondereigentum
- Renditeobjekten
- Mehrfamilienhäusern

in Leipzig

Coppistraße 65
04157 Leipzig
0341/339 78 568

in Halle

Reichardtstraße 1
06114 Halle
0345/52 57 90

www.immoEffect.de

WERTERHALTUNG - RENDITESTEIGERUNG - OPTIMALE BETREUUNG

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 10 Jahren bei immoHAL –

17143 BÜROFLÄCHE



Flexibel nutzbare Gewerbe- einheit mitten im Paulusviertel!

Die Einheit nahe dem stark frequentierten Reileck eignet sich für eine Büronutzung oder auch für ein Ladenkonzept.

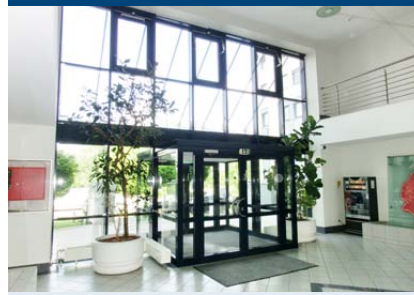
Lage: Halle / Paulusviertel
Gesamtfläche: ca. 84 m²
Zimmer: Empfang, Büro, Teeküche, WC
Extras: möblierte Teeküche, Beleuchtung
Fliesen- und Textilbodenbelag

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 6,50 €/m² (netto kalt)

17097 BÜROFLÄCHE NAHE A9



Moderne Büroflächen nahe Airport Leipzig/Halle!

Durch flexibel gestaltbare Grundrisse lassen sich sämtliche Büroraumkonzepte verwirklichen. Zugang zum Objekt und in die Mietbereiche barrierefrei. Pkw-Stellplätze anmietbar.



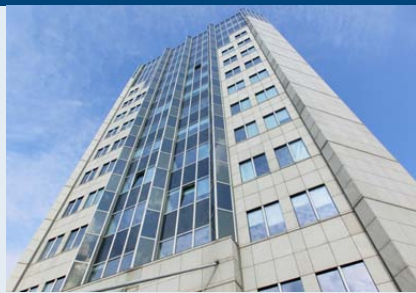
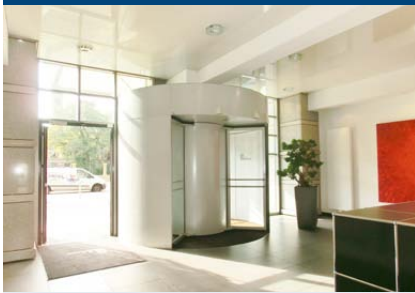
Lage: Kabelsketal
Gesamtfläche: ca. 2.400 m²
teilbar ab: 400 m²
Extras: 2 Aufzüge, barrierefreier Zugang
Kantine im Objekt, Außenstellplätze, Tiefgarage

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.08.2024, Energieverbrauchs-kennwert 73 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1994

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

3626 BÜROFLÄCHE IN DER NÖRDL. INNENSTADT



Büro mit Ausblick & Klimatisierung im Halle Tower!

In verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor befinden sich modern ausgestattete Büroflächen. Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung.



Lage: Halle / nördl. Innenstadt
Gesamtfläche: ca. 431,39 m²
Zimmer: 16, Teeküche, WC D/H
Extras: Kabelkanäle, Beleuchtung,
Pkw-Stellplätze anmietbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 06.03.2022, 100kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

16130 BÜROFLÄCHE



Moderne Bürofläche im Süden von Halle!

Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 210 m²
Zimmer: flexible Grundrissgestaltung
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC: provisionsfrei

MIETE: 5,00 €/m² (netto kalt)

16601 BÜROFLÄCHE



Moderne Ausstattung – TOP Lage – Ihr neues Büro!

Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 166 m²
Zimmer: 4 Zi., WC D/H, Teeküche, Archiv
Extras: zzgl. Serverraum, Serverschrank
Verkabelung, Beleuchtung, möblierte Teeküche

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energiekennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

Heizung Lüftung Sanitär GmbH

DIERINGER

Heizung

Lüftung

Sanitär

Solar

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

14975 LADENFLÄCHE



Retailfläche in der City von Halle!

Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 134 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras: ebenerdiger Zugang
große Schaufensterfront

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2029

MC: provisionsfrei

MIETE: 15,00 €/m² (netto kalt)

17075 LADENFLÄCHE



Gewerbefläche für diverse Nutzungszwecke!

Lage: Halle / Lutherviertel
Gesamtfläche: ca. 61 m²
Zimmer: 4 Zimmer, Teeküche, WC
Extras: Fliesenboden
Beleuchtung

Bedarfsausweis, gültig bis 21.07.2024, Energiekennwert: 161,50, kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung

MC: provisionsfrei

MIETE: 400,00 € (netto kalt)

MIET- WOHNUNGEN in Halle

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN:



LISA WOLF
Kundenbetreuerin

LAURA WINTER
Immobilienkauffrau (IHK)

171341

MIETWOHNUNG



Modernisierte 3-Zi.-Wohnung in familiärem Wohnhaus

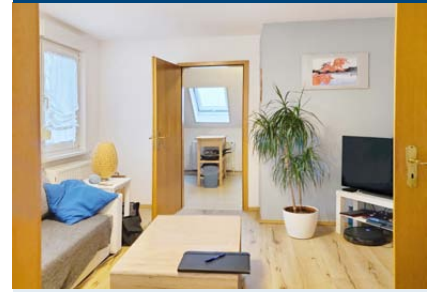
Lage: Delitzscher Straße 238
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, HWR
Wohnfläche: 90 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Abstellmöglichkeit im Nebenglass
Stockwerk: Hochparterre
Miete (kalt): 620,00 €
Nebenkosten: 200,00 €

Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **820,00 €**

17204

MIETWOHNUNG



Single-Wohnung in kleinem Mehrfamilienhaus

Lage: Große Gosenstraße 13
Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 48 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Waschmaschinenanschluss im Bad
Stockwerk: 2. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 400,00 €
Nebenkosten: 120,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 25.01.2023, Energieeffizienzklasse E, 150kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): **520,00 €**

17099 MIETWOHNUNG



Hochwertig wohnen mit Balkon und Einbauküche

Lage: Pfännerhöhe 60
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 82 m²
Extras: Tageslichtbad m. Wanne & Dusche
Balkon, Einbauküche, Gäste-WC
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 738,00 €
Nebenkosten: 210,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **948,00 €**

164704 MIETWOHNUNG



Hochwertiges Mini-Apartment mit offener Küche

Lage: Leipziger Straße 27
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 43 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
barrierearm, kernsaniert 2019
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 420,00 €
Nebenkosten: 64,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

Miete (warm): **484,00 €**

170693 MIETWOHNUNG



Großzügig Wohnen auf zwei neu sanierten Ebenen

Lage: August-Bebel-Straße 28
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 93 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche
Einbauküche, Gäste-WC, Abstellraum
Stockwerk: Erd- und 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 899,00 €
Nebenkosten: 235,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **1.134,00 €**

170283 MIETWOHNUNG



Außergewöhnliche, kleine Wohnung nah an der Saale

Lage: Hafenstraße 42
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 52 m²
Extras: Bad mit Dusche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 365,00 €
Nebenkosten: 115,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse D, 109kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): **480,00 €**

MIETWOHNUNGEN in Merseburg

Ihre Ansprechpartnerin: **Jenny Dietze**
Tel: 0341 - 339 78 566
Mail: leipzig@immoHAL.de

Leben in Merseburg Süd!

- Wohnungen ab 2 Zimmer
- Einbauküche möglich
- zu Fuß in nur 10 Minuten zum Südpark mit Heimattierpark Merseburg



4526 MIETWOHNUNG



Die perfekte 2er-WG

Lage: Merseburger Straße 45
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 64 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Abstellraum
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Miete (kalt): 400,00 €
Nebenkosten: 130,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.03.2029, Energieeffizienzklasse D, 113kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

Miete (warm): **530,00 €**

15064 MIETWOHNUNG



Elster- und Saaleau laden zum Spazieren ein!

Lage: Merseburger Straße 428
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 32 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 200,00 €
Nebenkosten: 100,00 €

Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **300,00 €**

1657212 MIETWOHNUNG



Gemütliche 1,5 Zimmer in dörflicher Lage

Lage: Regensburger Straße 42
Zimmer: 1,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 40 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Stellplatz im Hof
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Miete (kalt): 270,00 €
Nebenkosten: 80,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 12.08.2024, Energieeffizienzklasse F, 161kWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): **350,00 €**

17109 MIETWOHNUNG



Attraktiver Mix aus Altbau und Moderne!

Lage: Magdeburger Straße 9
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 114 m²
Extras: Erstbezug nach Sanierung
Balkon, Einbauküche, Bad mit Wanne
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 999,00 €
Nebenkosten: 300,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 1.299,00 €

165749 MIETWOHNUNG



Altbau-Romantik für Pärchen

Lage: Streiberstraße 35
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 84 m²
Extras: Balkon, Einbauküche, Gäste-WC
Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 630,00 €
Nebenkosten: 169,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 28.08.2025, Energieeffizienzklasse D, 127kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1993

Miete (warm): 799,00 €

WG-ZIMMER

Zentrale Lage – campusnah

- Große Steinstraße & Brüderstraße
- ab 13 m² bis 25 m²
- ab 290 € warm inkl. Strom und Internet
- mit Einbauküche & Waschmaschine
- mit großer Gemeinschaftsküche
- zum Teil mit Balkon

Zeitmiete für 1 Jahr



170286 MIETWOHNUNG



Kleine Dachgeschosswohnung am Sophienhafen

Lage: Hafenstraße 42
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 47 m²
Extras: Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 310,00 €
Nebenkosten: 130,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse D, 124kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): 440,00 €

167817 MIETWOHNUNG



Geschickt geschnitten und mit bester Anbindung

Lage: Merseburger Straße 45
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 62 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Abstellraum
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 400,00 €
Nebenkosten: 140,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.03.2029, Energieeffizienzklasse D, 113kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

Miete (warm): 540,00 €

2433 MIETWOHNUNG



Kleiner Wohnraum an der Stephanuskirche

Lage: Karl-Liebnecht-Straße 20
Zimmer: 1 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 45 m²
Extras: Bad mit Wanne
Einbauküche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 360,00 €
Nebenkosten: 100,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 460,00 €

171372 MIETWOHNUNG



Außergewöhnlicher Schnitt im Medizinviertel

Lage: Halberstädter Straße 14
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 118 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Einbauküche, Gäste-WC
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 800,00 €
Nebenkosten: 200,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 18.03.2031, Energieeffizienzklasse , 104kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2000

Miete (warm): 1.000,00 €

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH
Büro Halle Reichardtstraße 1, 06114 Halle (Saale)
Tel: 0345 - 52 04 90
Büro Leipzig Coppelstraße 65, 04157 Leipzig
Tel: 0341 - 339 78 560
www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail: hiz@immoHAL.de
Genehmigung nach § 34 c GewO
Verantwortl. Herausgeber:
Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

ANZEIGEN & ANBIETEBETREUUNG:

Herr Tom Hambrock, Tel: 0345 - 52 04 90
Redaktionsschluss: 28. Oktober 2021
Druckhaus: MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle
Auflage: 90.000, davon 60.000 Print-Exemplare und 30.000 digitale Abonnements
Haftungsausschluss: Für eventuelle Fehler bei den Angebotsangaben und deren Verfügbarkeit übernehmen wir keine Haftung.
Alle Fotos immoHAL, wenn nicht anderweitig bezeichnet, ausgenommen Anzeigen.



Khwan Siam
Organic • Spa • Massagen
& Shop

Wohlfühl-Gutscheine verschenken

Kurzurlaub der Sinne

- Siam Anti-Stress-Massage
- Luxus-Verwöhn-Programm
- Couple-Care – Verwöhnprogramm für Paare
- Mutter-Tochter oder Beste-Freundinnen-Zeit
- Relax-Massage für werdende Mütter
- Original Thai-Massagen
- Anti-Schmerz-Massagen (Kopf, Rücken, Hand, Füße)

...und vieles mehr!

Khwan Siam Wellness

Leipziger Str. 62 – Eingang gegenüber EDEKA am Riebeckplatz
Tel: 0345 - 688 94 505 • studio@khwansiam.de
Öffnungszeiten: Mo bis Fr: 11 - 20 Uhr & Sa: 10 - 18 Uhr

www.KhwanSiam.de

MARKTBERICHT HALLE 2021



+ PLUS
5-Jahres-Entwicklung

+ PLUS
Nachfrage-situation

+ PLUS
Preise für Eigentumswohnungen & Baugrundstücke



Jetzt kostenlos herunterladen auf:
www.immobilienpreise-halle.de