



RATGEBER IMMOBILIENVERKAUF

Worauf Sie sich beim Hausverkauf verlassen können:
Ihre Fachmaklerinnen Andrea Kühn & Anja Föckel-Tengel stellen in jeder Ausgabe der Halleschen Immobilienzeitung eine der **immoHAL-Leistungen** detailliert vor:



Die Kaufpreissicherung mit dem richtigen Käufer

...weiter auf Seite 2 ▶

TOP-THEMEN:

immoHAL-MARKTBERICHT
2021 HALLE:
NÖRDLICHE STADTTEILE..... S. 2

HAUSVERKAUF:
KAUFPREISSICHERUNG MIT
DEM RICHTIGEN KÄUFER..... S. 2

IMMOBILIEN ZUM KAUF..... S. 3

MIETWOHNUNGEN..... S. 6

GEWERBEIMMOBILIEN..... S. 5

Mit über **25 Jahren Erfahrung** ist immoHAL **Ihr Spezialist** im Immobilienverkauf in Halle und Leipzig.

DIN-Zertifizierung:



TOP-BEWERTUNG
der immoHAL-Leistung:



TOP-ANGEBOT

Modernes und hochwertiges Einfamilienhaus



...mehr Infos auf Seite 3 ▶

immoHAL veröffentlicht aktuelle Immobilienpreise

Der Marktbericht 2021 für Halle



Jetzt kostenfrei herunterladen:

www.immobilienpreise-halle.de

MARKTBERICHT 2021, TEIL 1 vorgestellt von



Geschäftsführer immoHAL

RALF BAUER

Immobilienfachwirt,
Wertgutachter (EIA)

Immobilienpreise 2021: nördliche Stadtteile Halle

Kröllwitz, Dölau, Blumenau, Heide-Nord Frohe Zukunft, Landrain und Gottfried-Keller-Siedlung

Um bestmögliche Verkaufspreise zu garantieren, sind das Wissen um aktuelle Angebotspreise und die zum Verkaufszeitpunkt herrschenden Marktgegebenheiten eine wichtige Voraussetzung. Entscheidend sind jedoch Kenntnisse über die aktuellen Verkaufspreise. Diese geben schlussendlich Auskunft darüber, welche Preise potenzielle Käufer bereit sind zu zahlen. Diese Daten bilden die Grundlage für die jährlichen immoHAL-Marktberichte.

Im Stadtteil Kröllwitz sind die Verkaufspreise in der Gruppe der freistehenden, bis 1990 gebauten Einfamilienhäuser – nach sinkender Tendenz 2019 – im ver-

gangenen Jahr wieder gestiegen.

In Dölau, Blumenau und Heide-Nord gilt dies ebenso für die Einfamilienhäuser ab Baujahr 1991, jedoch nicht bei ab 1991 gebauten Eigentumswohnungen. Hier fielen sowohl die Absolut- als auch die Wohnflächenpreise.

Mal mehr, mal weniger deutlich, aber insgesamt bei allen Bautypen der Bauzeitklasse bis 1990 stiegen in den zusammengefassten Stadtteilen Frohe Zukunft, Landrain sowie Gottfried-Keller-Siedlung die Verkaufspreise.

Mehr Informationen, sämtliche Diagramme und die Nachfragesituation finden Sie im aktuellen immoHAL-Marktbericht.



Kostenlos
herunterladen auf:

immobilienpreise-halle.de

AKTUELLES

Heizen wird teurer

Verbraucher sollten sich auf einen teureren Winter vorbereiten, denn die Großhandelspreise für Gas steigen seit Monaten. Das wirkt sich immer stärker auf die Verbraucher aus, denn die regionalen Gasanbieter reagieren mit Preiserhöhungen. Nach Angaben des Vergleichsportals Verivox haben 32 von ihnen für September und Oktober Preiserhöhungen von durchschnittlich 12,6 Prozent angekündigt. Beim Beheizen eines Einfamilienhauses führt das zu Mehrkosten von 188 Euro im Jahr. Fast die Hälfte aller deutschen Haushalte heizt ihre Wohnung mit Gas.

Dritte LENA-Kampagne zur Energieeffizienz

Die insgesamt dreijährige Kampagne der Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt (LENA) zur Energieeffizienz von Haushaltsgroßgeräten geht in die 3. Runde! Seit September 2021 werden die ältesten Backöfen und Kochfelder Sachsen-Anhalts gesucht. Machen Sie mit und tauschen Sie Ihren alten "Energiefresser" gegen ein hocheffizientes Neugerät und werden Sie Energiegewinner! Bewerbungsschluss ist der 30. November 2021

Weitere Infos unter:
www.sachsen-anhalt-energie.de
oder Tel.: +49 391 506740-35

RATGEBER IMMOBILIENVERKAUF

Leistungen Ihres Maklers: Worauf Sie sich beim Hausverkauf verlassen können

Seit der Neuregelung der Maklercourtage im Dezember 2020 sind Verkäufer und Käufer mindestens zu gleichen Teilen an den Provisionskosten beteiligt. Vor diesem Hintergrund sollten Sie genau nachfragen, welche Leistungen in welcher Qualität die verschiedenen Immobilienmakler anbieten.

Unsere Fachmaklerinnen stellen in jeder Ausgabe der Halleschen Immobilienzeitung eine der **immoHAL-Leistungen** detailliert vor:

1. Der richtige Angebots-Preis
2. Die richtige Strategie
3. Die perfekte Vorbereitung
4. Die perfekte Werbestrategie
5. Geeignete Interessenten vor Besichtigungstermin finden
6. Der "Verlobungstermin"!

7. Die Kaufpreissicherung mit dem richtigen Käufer

8. Der sichere Verkauf
9. Perfekter Abschluss und Ihr Ansprechpartner danach

Ihre Fachmaklerinnen

ANDREA KÜHN & ANJA FÖCKEL-TENDEL



Die Kaufpreissicherung mit dem richtigen Käufer

Nachdem die potenziellen Interessenten Ihr Haus im Rahmen der Besichtigung gesehen haben geht es nun darum, auch den avisierten Kaufpreis sicherzustellen. Viele Interessenten wollen den Angebotspreis verhandeln. Das ist nicht ungewöhnlich, muss aber professionell behandelt werden, damit am Ende beide Seiten, Käufer und Verkäufer, zufrieden mit der Verhandlung und vor allem dem Ergebnis sind.

Verhandeln ist nicht jedermanns Sache

Das optimale Verhandeln liegt nicht jedem. Unprofessionell geführt kann es schnell auf beiden Seiten zu unangenehmen Emotionen oder zu unangebrachten Behauptungen kommen. Für uns als Immobilienmakler gehört das Verhandeln zum täglichen Geschäft. Wir wissen, auf welche Positionen Käufer besonders schauen und auch, was Verkäufern bei ihrer Immobilie am Herzen liegt. So können wir in solchen Fällen die richtigen Worte finden und

dafür sorgen, dass beide Parteien am Ende zufrieden sind.

Noch Schönheitsreparatur oder doch schon Mangel...?

Manchmal werden Schönheitsmängel als vermeintliche Mängel ausgelegt, die noch behoben werden oder halt über einen Preisnachlass abgegolten werden sollen. So sind die älteren Fliesen im Bad vielleicht nicht jedermanns Geschmack und auch die Fugen nach einigen Jahren nicht mehr tip top. Das sind keine Mängel, aber Käufer können dazu neigen, bestimmte Details zu überbewerten. Dann ist es hilfreich, wenn man direkt im Gespräch sicher argumentieren kann, ob ein wirklicher Mangel oder doch nur eine Schönheitsmangel vorliegt. Und sollte es doch die eine oder andere Sanierungsmaßnahme geben, die zu einer Wohnwertverbesserung führt, können erfahrene Immobilienmakler als Vermittler für beide Seiten oft eine Win-Win-Situation herstellen.

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:



ANDREA KÜHN
Immobilienkauffrau (IHK)

ANJA FÖCKEL-TENDEL
Immobilienkauffrau (IHK)



TOP-ANGEBOT

Modernes und hochwertiges Einfamilienhaus



Nr. 17121

Hier wurde an alles gedacht! Ein Wohntraum in Zscherben

Modern und hochwertig - damit lässt sich das Haus (BJ 1995) am besten beschreiben. Auf 133 m² Wohnfläche mit 5 Zimmern findet jeder seinen Platz. Herzstück im EG ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit den vielen z.T. bodentiefern Fenstern mit Terrassenzugang. Nebenan ist die moderne Küche. Hier wurde erst 2019 eine neue zeitlos-weiße Einbauküche eingebaut. Über die Holztreppe gelangen Sie in das OG mit weiteren 3 hellen und freundlichen Zimmern sowie dem 2012 erneuerten Hauptbad. Entstanden ist eine Wellnessoase, die keine Wünsche offen lässt.

Neben dem Erd- und Obergeschoss steht noch ein tolles Kellergeschoss zur Verfügung. Auch der grüne und pflegeleichte Garten kann sich sehen lassen. Perfekt für die nötige Erholung zum Feierabend oder am Wochenende und mit viel Platz für die Kinder. Auf der neu angelegten Terrasse lassen sich gemütliche Abende verbringen.

Lage: Teutschenthal OT Zscherben
Wohnfläche: ca. 133 m²
Grundstück: ca. 593 m²
Zimmer: 5 Zi., Küche, 2 Bäder, G-WC
Extras: Terrasse, Doppelgarage, Keller
Bedarfsausweis, Baujahr 1995, Anlagetechnik: 2009,
Energieeffizienzklasse: E, wesentlicher Energieträger:
Gas, Gültigkeitsdatum: 09.08.2031
MC: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 459.000 €

17085 EIGENTUMSWOHNUNG



Charmanter Wohnraum im Mühlwegviertel von Halle

Lage: Halle / nördl. Innenstadt
Wohnfläche: ca. 68 m²
Stockwerk: 2. OG
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Extras: Tageslichtbad m. Wanne, EBK

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich



17084

DOPPELHAUSHÄLFTE



Nur 10 Minuten hinter Halle in idyllischer Lage für die kleine Familie

Lage: Petersberg OT Teicha
Wohnfläche: ca. 95 m²
Grundstück: ca. 770 m²
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Duschbad
Extras: Garage, Hof, Terrasse, Keller

Bedarfsausweis, Baujahr 1960, Anlagetechnik: 2019,
Energieeffizienzklasse: E, wesentlicher Energieträger:
Gas, Gültigkeitsdatum: 05.08.2031

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 209.000 €



Unsere Kunden suchen:

95734

Eine junge Familie sucht nach einer passenden Eigentumswohnung. Mindestens 4 Zimmer mit 90m² Wohnfläche und mit möglichst großem Balkon sollen es sein. Das ganze Stadtgebiet kommt in Frage, wenn der ÖPNV gut erreichbar ist. Maximal 250.000 EUR stehen zur Verfügung.

93598

Ein Häuschen im Grünen soll es sein. Entweder in Halle´s Norden oder im angrenzenden Saalekreis. 3 Personen wollen großzügig wohnen - auf mindestens 130m² Wohnfläche und mit einem direkten Zugang zum Garten vom Haus aus. Dafür stehen bis zu 400.000 EUR zur Verfügung.

95814

Eine großzügige und helle Eigentumswohnung bevorzugt im Paulusviertel oder um das Landesmuseum soll es sein. Ab 3 Zimmer mit mindestens ca. 90m² Wohnfläche. Nur mit Balkon, aber Stellplatz ist nicht so wichtig. Als Kaufpreis wäre alles bis 300.000 EUR vorstellbar.

Tel: 0345 - 520 490
Mail: verkauf@immoHAL.de

ANLAGE- IMMOBILIEN in Halle & Leipzig

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:



CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

17162 VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUMG



Investieren Sie in eine der wert-
haltigsten Lagen der Stadt!

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 49 m ²
Ist-Mieteinnahme:	4.260,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	4.260,00 € p.a.
Ist-Rendite:	4,26 % p.a.
Soll-Rendite:	4,26 % p.a.

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: 3,93 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 99.900,00 €

16973 VERMIETETE ETW



Am Puls der Stadt und doch
ruhig gelegen!

Lage:	Halle / Altstadt
vermietb. Fläche:	ca. 84 m ²
Ist-Mieteinnahme:	7.380,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	7.380,00 € p.a.
Ist-Rendite:	4,22 % p.a.
Soll-Rendite:	4,22 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.07.2028, Energie-
effizienzklasse D, 0kWh/(qm*a), Zentralheizung,
Baujahr Anlagentechnik: 1998

VERKAUFT!

Gesuche

ANLAGEIMMOBILIEN

95712

Unternehmensberaterin möchte in Immobilien investieren

In Frage kommen die bei-
den Städte Leipzig und
Halle sowie die jeweiligen
Speckgürtel. Objekte ab 4%
Rendite sind für Sie generell
interessant. Einen Kaufpreis
von 200.000 EUR dürfen
diese jedoch nicht überstei-
gen.

91891

Kleine Kapitalanlage in Halle und Saalekreis

Für einen privaten Anle-
ger wird eine kompakte
2- bis 3-Raum-Wohnung
gesucht. Ganz egal ob
vermietet oder unvermie-
tet. Es soll sich dabei um
kein Sanierungsobjekt
handeln.

Rufen Sie uns an:

Halle	Leipzig
Caroline Macke	Jenny Dietze
0345 - 52 04 90	0341 - 339 78 560
invest@immoHAL.de	leipzig@immoHAL.de

16715 WOHNUNGSPAKET



Alles unter einem Dach!

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 219 m ²
Ist-Mieteinnahme:	17.760,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	18.648,00 € p.a.
Ist-Rendite:	4,45 % p.a.
Soll-Rendite:	4,67 % p.a.

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

VERKAUFT!

DEMNÄCHST IM ANGEBOT

Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Halle

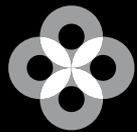


Nr. 17128

Zwei Gewerbeeinheiten,
14 Wohneinheiten

Lage:	Halle / Altstadt
Wohnfläche:	ca. 1.207 m ²
Gewerbefläche:	ca. 322 m ²

Energieausweis in Vorbereitung



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

TERMIN VEREINBAREN UND DEN EINFACHSTEN
WEG ZUM NEUEN BAD ERLEBEN.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE
T +49 345 5753760

HIER BERÄT
DAS FACH-
HANDWERK



* ELEMENTS-SHOW.DE/HALLE



immoEffect
Immobilienverwaltung

Verwaltung von

- Wohn- und Sondereigentum
- Renditeobjekten
- Mehrfamilienhäusern

in Leipzig

Coppistraße 65
04157 Leipzig
0341/339 78 568

in Halle

Reichardtstraße 1
06114 Halle
0345/52 57 90

www.immoEffect.de

WERTERHALTUNG - RENDITESTEIGERUNG - OPTIMALE BETREUUNG

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 10 Jahren bei immoHAL –

17143 BÜROFLÄCHE



Flexibel nutzbare Gewerbeeinheit mitten im Paulusviertel!

Die Einheit nahe dem stark frequentierten Reileck eignet sich für eine Büronutzung als auch für ein Ladenkonzept.

Lage: Halle / Paulusviertel
Gesamtfläche: ca. 84 m²
Zimmer: Empfang, Büro, Teeküche, WC
Extras: möblierte Teeküche, Beleuchtung
Fliesen- und Textilbodenbelag

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 6,50 €/m² (netto kalt)

17097 BÜROFLÄCHE NAHE A9



Moderne Büroflächen nahe Airport Leipzig/Halle!

Durch flexibel gestaltbare Grundrisse lassen sich sämtliche Büroraumkonzepte verwirklichen. Zugang zum Objekt und in die Mietbereiche barrierefrei. Pkw-Stellplätze anmietbar.



Lage: Kabelsketal
Gesamtfläche: ca. 2.400 m²
teilbar ab: 400 m²
Extras: 2 Aufzüge, barrierefreier Zugang
Kantine im Objekt, Außenstellplätze, Tiefgarage

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.08.2024, Energieverbrauchs-kennwert 73 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1994

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

3626 BÜROFLÄCHE IN DER NÖRDL. INNENSTADT



Büro mit Ausblick & Klimatisierung im Halle Tower!

In verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor befinden sich modern ausgestattete Büroflächen. Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung.



Lage: Halle / nördl. Innenstadt
Gesamtfläche: ca. 431,39 m²
Zimmer: 16, Teeküche, WC D/H
Extras: Kabelkanäle, Beleuchtung,
Pkw-Stellplätze anmietbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 06.03.2022, 100kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

17107 LADENFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Retailfläche in absoluter 1A-Lage!

Extravagante und ladenbreite Schaufensterfront. Luftschleieranlage im Eingangsbereich vorhanden. Straßenbahnhaltestelle direkt gegenüber. Sehr guter Mietermix im Umfeld.



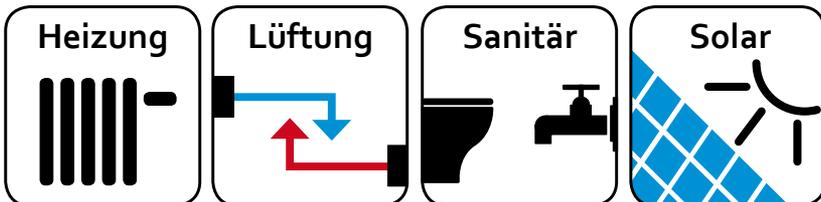
Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 64 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Büro, WC, Lager
Extras: große Schaufensterfront
Luftschleieranlage im Eingangsbereich

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

Heizung Lüftung Sanitär GmbH

DIERINGER



Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

14975 LADENFLÄCHE



Retailfläche in der City von Halle!

Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 134 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras: ebenerdiger Zugang
große Schaufensterfront

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2029

MC: provisionsfrei

MIETE: 15,00 €/m² (netto kalt)

16130 BÜROFLÄCHE



Moderne Bürofläche im Süden von Halle!

Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 210 m²
Zimmer: flexible Grundrissgestaltung
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC: provisionsfrei

MIETE: 5,00 €/m² (netto kalt)

MIET- WOHNUNGEN in Halle

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN:



LISA WOLF
Kundenbetreuerin

LAURA WINTER
Immobilienkauffrau (IHK)

164705 MIETWOHNUNG



Mini-Appartement mit Eckwohnzimmer und Tageslichtbad

Lage: Leipziger Straße 27
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 44 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche

Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 485,00 €
Nebenkosten: 66,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

Miete (warm): 551,00 €

170286 MIETWOHNUNG



Kleine Dachgeschosswohnung am Sophienhafen

Lage: Hafestraße 42
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 47 m²
Extras: Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 310,00 €
Nebenkosten: 130,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse D, 124kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): 440,00 €

17109 MIETWOHNUNG



Attraktiver Mix aus Altbau und Moderne!

Lage: Magdeburger Straße 9
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 114 m²
Extras: Erstbezug nach Sanierung Balkon, Einbauküche, Bad mit Wanne

Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 1.029,00 €
Nebenkosten: 340,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 1.369,00 €

1678610 MIETWOHNUNG



Gemütliche Wohnung im Paulusviertel

Lage: Goethestraße 10
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 49 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche

Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 360,00 €
Nebenkosten: 100,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 460,00 €

17099 MIETWOHNUNG



Hochwertig wohnen mit Balkon und Einbauküche

Lage: Pfännerhöhe 60
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC
Wohnfläche: 82 m²
Extras: Tageslichtbad m. Wanne & Dusche Balkon, Einbauküche, Abstellraum

Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 738,00 €
Nebenkosten: 210,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 948,00 €

WG-ZIMMER

Zentrale Lage – campusnah

- Brüderstraße
- ab 14 m² bis 37 m²
- ab 330 € warm inkl. Strom und Internet
- mit Einbauküche & Waschmaschine
- mit großer Gemeinschaftsküche
- zum Teil mit Balkon

Zeitmiete
für
1 Jahr



170693 MIETWOHNUNG



Großzügig Wohnen auf zwei neu sanierten Ebenen

Lage: August-Bebel-Straße 28
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, WC
Wohnfläche: 93 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche Einbauküche, Abstellraum

Stockwerk: Erd- und 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 899,00 €
Nebenkosten: 235,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 1.134,00 €

MIETWOHNUNGEN in Merseburg

Ihre Ansprechpartnerin: **Jenny Dietze**
Tel: 0341 - 339 78 566
Mail: leipzig@immoHAL.de

Leben in Merseburg Süd!

- Wohnungen ab 2 Zimmer
- Einbauküche möglich
- zu Fuß in nur 10 Minuten zum Heimattierpark Merseburg



Alle aktuellen Mietwohnungen unter: www.immoHAL.de/immobilienangebote

weitere Wohnungen zur Miete:

I-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfl.	Stockwerk	Balkon	Miete
4833	Carl-von-Ossietzky-Str. 28	1	41 m ²	4. OG (DG)	✓	450,00 €
167826	Merseburger Straße 428	2	44 m ²	3. OG (DG)		365,00 €
1670618	Paracelsusstraße 5 b	2	48 m ²	1. OG	✓	420,00 €
170283	Hafestraße 42	2	52 m ²	1. OG		480,00 €
167817	Merseburger Straße 45	2	62 m ²	2. OG		540,00 €
4526	Merseburger Straße 45	2	64 m ²	3. OG		530,00 €
5437	Lerchenweg 9	3	59 m ²	1. OG		520,00 €
170571	Wanslebener Weg 19, Teutschenthal	3	69 m ²	4. OG	✓	492,50 €
1705721	Wanslebener Weg 24, Teutschenthal	3	70 m ²	EG	✓	545,15 €
171163	Große Ulrichstraße 31	3	93 m ²	2. OG		860,00 €

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH
Büro Halle Reichardtstraße 1, 06114 Halle (Saale)
Tel: 0345 - 52 04 90

Büro Leipzig Coppelstraße 65, 04157 Leipzig
Tel: 0341 - 339 78 560

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO

Verantwortl. Herausgeber:
Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

ANZEIGEN & ANBIETTERBETREUUNG:

Herr Tom Hambrock, Tel: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss: 22. September 2021

Druckhaus: MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000, davon 60.000 Print-Exemplare
und 30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss: Für eventuelle Fehler
bei den Angebotsangaben und deren Verfüg-
barkeit übernehmen wir keine Haftung.

**Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.**

WOHNANGEBOTE DES MONATS

HWG

Alle Wohnungen ohne Kaution!



Mitten im Zentrum

- 2-Raum-Wohnung mit ca. 54 m²
- Friedrich-List-Straße 25
in 06110 Halle (Saale)
- Erstbezug nach Sanierung

Miete (warm): 662 €

Denkmal



Wohnen an der Heide

- 3-Raum-Wohnung mit ca. 57m²
- Lachsweg 11
in 06120 Halle (Saale)
- mit Balkon

Miete (warm): 443 €

V, 115kWh/(m²·a), FW, Bj. 1986, Kl. D



Erstbezug nach Sanierung

- 3-Raum-Wohnung mit ca. 57 m²
- Joachimstalerstraße 2
in 06132 Halle (Saale)
- mit Balkon

Miete (warm): 436 €

V, 158 kWh/(m²·a), FW, Bj. 1982, Kl. E



Neu gebaute Wohnungen

- 2-Raum-Wohnung mit ca. 63 m²
- Dorotheenstraße 11
in 06108 Halle (Saale)
- mit Loggia, Bad mit Dusche

Miete (warm): 699 €

B, 74 kWh/(m²·a), FW, Bj. 2020, Kl. B



Exklusives Wohnen mit viel Platz

- 3-Raum-Wohnung mit ca. 166 m²
- Großer Berlin 1
in 06108 Halle (Saale)
- mit Balkon

Miete (warm): 1.800 €

Denkmal

Sie haben Interesse
oder wünschen
einen Besichtigungs-
termin?

Wir beraten Sie
gern!



0345 527-1065



vermietung@hwgmbh.de

MARKTBERICHT HALLE 2021



PLUS

5-Jahres-Entwicklung



PLUS

Nachfragesituation



PLUS

Preise für Eigentumswohnungen & Baugrundstücke

Jetzt kostenlos herunterladen auf:

www.immobilienpreise-halle.de