



RATGEBER IMMOBILIENVERKAUF

Worauf Sie sich beim Hausverkauf verlassen können:
Ihre Fachmakler Andrea Kühn & Anja Föckel-Tengel stellen in jeder Ausgabe der Halleschen Immobilienzeitung eine der **immoHAL-Leistungen** detailliert vor:



Der „Verliebungstermin“...

...weiter auf Seite 2 ▶

TOP-THEMEN:

**HAUSVERKAUF:
DER „VERLIEBUNGSTERMIN“** S. 1

**GEWERBE-NEWS-TICKER:
immoHAL VERMITTELT
LADENLOKAL** S. 1

IMMOBILIEN ZUM KAUF S. 3

MIETWOHNUNGEN S. 6

GEWERBEIMMOBILIEN S. 5

Mit über **25 Jahren Erfahrung** ist **immoHAL Ihr Spezialist** im Immobilienverkauf in Halle und Leipzig.

DIN-Zertifizierung:



TOP-BEWERTUNG der immoHAL-Leistung:



GEWERBEIMMOBILIEN

immoHAL vermittelt Ladenlokal in der oberen Leipziger Straße

In die Ladenflächen des ehemaligen Druck- und Verlagshauses zieht wieder Leben ein



Die obere Leipziger Straße entwickelt sich weiter positiv. Nach den bereits realisierten Bauprojekten (Dorotheenstraße 11 mit EDEKA-Markt sowie Hotel „niu ridge“) und großflächigen Vermietungen im Bürobereich (u.a. Autobahn GmbH) gibt es auch bei der Einzelhandelsflächenvermietung Bewegung.

Das aufwändig sanierte ehemalige Druck- und Verlagshaus der „Halleschen Zeitung“ mit seiner Jugendstilfassade aus dem Jahr 1910/11 ist heute ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus.

...weiter auf Seite 2 ▶

Probetrieb bis 3. Sept.
20% auf alle Anwendungen



Eine Oase der Harmonie und Entspannung

0345 - 688 94 505
www.KhwanSiam.de

GEWERBEIMMOBILIEN

immoHAL vermittelt Ladenlokal in der oberen Leipziger Straße

In die Ladenflächen des ehemaligen Druck- und Verlagshauses zieht wieder Leben ein.

► Fortsetzung von Seite 1

Der Gebäudeteil Franckestraße beherbergt Büroflächen des Landesinstituts für Schulqualität und Lehrerbildung (LISA), im Gebäudeteil Leipziger Straße befinden sich Wohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss.

Attraktives Ladenlokal mit breiter Schaufensterfront

Eine Ladeneinheit vermittelte Rafael Schaefer, Gewerbemakler von immoHAL, an ein neu gegründetes Massage- und Wellness-Studio, das am 1. Juli 2021 eröffnet. Mit 91m² und flexibel gestalt-

barem Grundriss konnte der Betreiber sein Konzept ideal umsetzen. Der Ausbau erfolgt mieter- und vermierterseits. Vor allem die Ladenbreite mit einer großzügigen Schaufensterfront und maximaler Sichtbarkeit waren ausschlaggebend für die Anmietung. Die Nachbareinheit ist bereits an eine Torten- und Pralinenmanufaktur vermietet.

Die letzte verfügbare Ladenfläche mit ca. 191m² und 10m Schaufensterfront – in exponierter Lage direkt gegenüber dem EDEKA-Markt – wartet noch auf einen kreativen Nutzer mit spannendem Ladenkonzept (siehe Seite 5, I-Nr. 16293).

Hochwertige Wellness-Oase entsteht

In der neu vermieteten Ladeneinheit in der Leipziger Straße 62 öffnet am 1. Juli 2021 das neu gegründete Massage- und Wellness-Studio KhwanSiam. Es ist spezialisiert auf vielfältige Spa-Rituale sowie Massagetechniken, die westliche und südostasiatische Stile kombinieren. KhwanSiam ist ein ökologisch ausgerichtetes Premium-Wellness-Studio mit

zauberhaftem asiatischem Flair. Der Einklang von Körper, Geist und Seele ist das Sinnbild der asiatischen Kultur und für KhwanSiam ein hoher Anspruch an die Qualität der Verwöhn-Anwendungen. Vom exklusiven Komplettangebot mit Infrarot-Sauna, Bädern, Körperpeelings und -masken bis hin zu verschiedenen Massagen finden Sie alles, was das Herz begehrt.



Gern unterstützen wir auch Sie bei Ihrer Suche nach **Gewerbeflächen in Halle**. Kontaktieren Sie uns einfach unter:

Tel: 0345 – 52 04 90

E-Mail: gewerbe@immoHAL.de

AKTUELLES

Vorschläge für Frohe Zukunft gesucht

Derzeit erarbeitet die Stadt Halle (Saale) ein Strukturkonzept für den Stadteingang Frohe Zukunft. Hallenserinnen und Hallenser können seit 14. Juni 2021 Anregungen und Hinweise zur Gestaltung des Bereiches über die städtische Internetplattform „Gestalte mit Halle“ einreichen. Anstoß für das Konzept ist die vom Stadtrat beauftragte Untersuchung zur Verlängerung der Straßenbahnlinie im Zuge des Stadtbahn-Programms.

Feuerwache in Büschdorf entsteht

Mit der Dritten Wache reagiert die Stadt auf die dynamische Entwicklung der vergangenen Jahre, die sich gerade auch im Osten mit dem StarPark zeigt. Die neue Wache sichert die gesetzlich vorgeschriebene Hilfsfrist von zwölf Minuten im Osten, aber auch im Norden der Stadt, in Trotha, und schließlich auch im Zentrum Halles, teilte Bürgermeister Egbert Geier mit. Insgesamt werden 11,8 Millionen Euro investiert. Die Stadt beteiligt sich mit einem Eigenanteil in Höhe von 10,4 Millionen Euro an dem Neubau, der im April 2023 in Betrieb genommen werden soll. Eine Besonderheit gibt es auch. In der neuen Wache wird die Berufsfeuerwehr mit acht Einsatzkräften pro Schicht gemeinsam mit der Freiwilligen Feuerwehr Büschdorf mit 92 Mitgliedern untergebracht.

RATGEBER IMMOBILIENVERKAUF

Leistungen Ihres Maklers: Worauf Sie sich beim Hausverkauf verlassen können

Seit der Neuregelung der Maklercourtage im Dezember 2020 sind Verkäufer und Käufer mindestens zu gleichen Teilen an den Provisionskosten beteiligt. Vor diesem Hintergrund sollten Sie genau nachfragen, welche Leistungen in welcher Qualität die verschiedenen Immobilienmakler anbieten.

Unsere Fachmakler stellen in jeder Ausgabe der Halleschen Immobilienzeitung eine der **immoHAL-Leistungen** detailliert vor:

1. Der richtige Angebots-Preis
2. Die richtige Strategie
3. Die perfekte Vorbereitung
4. Die perfekte Werbestrategie
5. Geeignete Interessenten vor Besichtigungstermin finden

6. Der "Verliebungsstermin"!

7. Der richtige Käufer?
8. Der sichere Verkauf
9. Alle Fragen und Probleme werden ausgeräumt
10. Ihr Ansprechpartner – auch danach!

Ihre Fachmaklerinnen

ANDREA KÜHN & ANJA FÖCKEL-TENDEL



Der „Verliebungsstermin“...

Die Besichtigung ist das zentrale Element bei Ihrem Hausverkauf. Der potentielle Käufer soll sich mit der Immobilie identifizieren. Wir sagen: „Er soll sich verlieben“.

Den Rundgang professionell planen

Die Besichtigung muss genauestens geplant werden. Wo startet man am besten, wo endet der Rundgang? Highlights müssen an der richtigen Stelle präsentiert werden. Der letzte Eindruck bleibt den Interessenten besonders im Gedächtnis und kann für die Kaufentscheidung oder auch ein hohes Kaufangebot entscheidend sein!

Die Vorbereitung

Zum Termin sollte Ihr Haus schon glänzen. Die Zimmer aufräumen

und im Garten (jahreszeitenabhängig) den Rasen mähen – das fasst es ganz gut zusammen.

Jeder wohnt individuell. Wichtig ist es, eine neutrale Wohlfühl-atmosphäre zu schaffen. Wie das in Ihrem Fall geht, sagen wir Ihnen vorab – als objektiver Vermittler bzw. Betrachter.

Mängel? Offen zeigen!

Der Kauf einer Immobilie ist eine große Entscheidung, welche wohl bedacht sein muss. Ihre Immobilie wird von allen Seiten betrachtet und bewertet. Kleine und auch größere Mängel müssen offen besprochen werden. Wichtig dabei: nicht jeder Schönheitsfehler ist auch gleich ein Mangel mit negativem Einfluss auf den Preis. Fragen Sie uns, wenn Sie sich nicht sicher sind.

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:

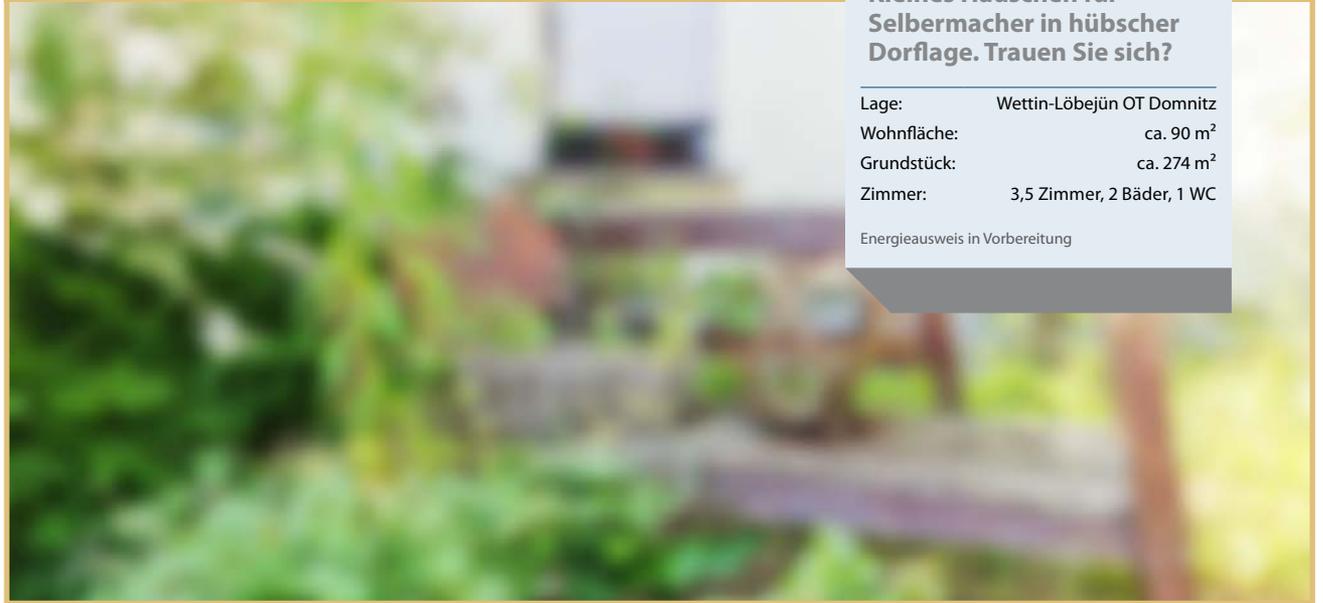


ANDREA KÜHN
Immobilienkauffrau (IHK)

ANJA FÖCKEL-TENDEL
Immobilienkauffrau (IHK)

DEMNÄCHST

Häuschen mit Nebenglass in Domnitz



Nr. 17066

**Kleines Häuschen für
Selbsterbauer in hübscher
Dorfage. Trauen Sie sich?**

Lage: Wettin-Löbejün OT Domnitz
Wohnfläche: ca. 90 m²
Grundstück: ca. 274 m²
Zimmer: 3,5 Zimmer, 2 Bäder, 1 WC
Energieausweis in Vorbereitung

16534 EINFAMILIENHAUS



**Charmant und großzügig
in Alt-Teutschenthal**

Lage: Teutschenthal
Wohnfläche: ca. 200 m²
Grundstück: ca. 1.132 m²
Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, G-WC
Extras: Terrasse, 2 Garagen, Keller

Bedarfsausweis, Baujahr 1929, Anlagentechnik: 2018,
Energieeffizienzklasse: E, wesentlicher Energie-
träger: Gas, Gültigkeitsdatum: 03.05.2030

16960 BAUGRUNDSTÜCK



**Kleines Grundstück für
Ihr Traumhaus im grünen
Nietleben**

Lage: Halle / Nietleben
Grundstück: ca. 400 m²
Erschließung: randschlossen
Grundstücksfront: ca. 23 m

kein Energieausweis erforderlich



Mit ♥ für's 🏠

„Sie wollen verkaufen...?“

...wissen aber nicht, wie Sie das

- ✓ **schnell**
- ✓ **sicher**
- ✓ **und zum besten Preis**

anstellen sollen?“

Sprechen Sie mit uns. Wir beraten Sie gern persönlich!

0345 - 520 490 verkauf@immoHAL.de

29 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Ihr Partner für:

- Wintergarten
- Terrassenüberdachungen
- Balkonverglasungen



**Wir bieten auch Wind-
und Sonnenschutz-Lösungen
für Ihre Terrasse!**

- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Rollläden
- Innentüren
- Garagentore
- Insektenschutz
- Verglasungen

p i s t o r i u s

Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)

Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa: nur nach Vereinbarung



ANLAGE- IMMOBILIEN in Halle & Leipzig

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE FACHMAKLERINNEN:



CAROLINE MACKE

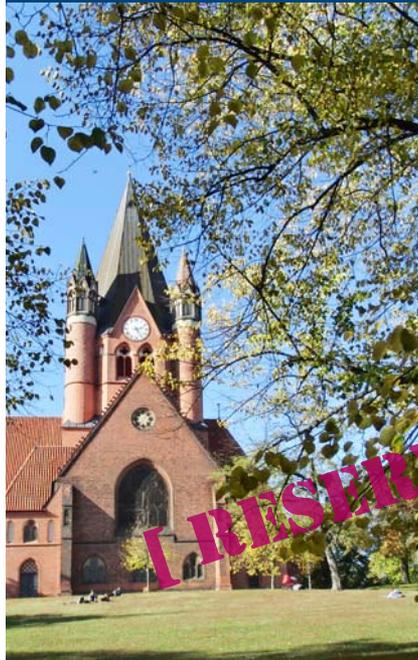
Immobilienkauffrau (IHK)

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

17047

EIGENTUMSWOHNUMG IM PAULUSVIERTEL



Schöne, gemütliche Wohnung
in echter Toplage samt
langjährigem Mietverhältnis!

Lage:	Teutschenthal
vermietb. Fläche:	ca. 59 m ²
Ist-Mieteinnahme:	5.103,60 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	5.103,60 € p.a.
Ist-Rendite:	4,64 % p.a.
Soll-Rendite:	4,64 % p.a.

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

17060

WOHNUNGSPAKET



Attraktives Wohnungspaket inkl.
Mieter im grünen Saalekreis!

Lage:	Teutschenthal
vermietb. Fläche:	ca. 128 m ²
Ist-Mieteinnahme:	7.884,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	7.884,00 € p.a.
Ist-Rendite:	8,30 % p.a.
Soll-Rendite:	8,30 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 24.07.2028, Energieeffizienzklasse C, Baujahr Anlagentechnik: 2019

Gesuche

ANLAGEIMMOBILIEN

72341

Dresdner Unternehmen

Ein sächsisches Unternehmen ist auf der Suche nach geeigneten Immobilien für den eigenen Bestand. Im Durchschnitt werden pro Jahr ca. 3 bis 4 Ankäufe getätigt. Sie besitzen ein Kaufpreisvolumen in Höhe von 20 Mio. Euro. Leipzig aber auch Halle rücken dabei besonders in den Fokus. Gewünscht sind keine Sanierungsobjekte.

93260

Fix und Flipper

Ein Leipziger Immobilienunternehmen ist immer wieder an Käufen von einzelnen Wohnungen interessiert. Bevorzugt sind renovierungsbedürftige Immobilien im Raum Halle/Leipzig und Umland.

Rufen Sie uns an:

Halle	Leipzig
Caroline Macke	Jenny Dietze
0345 - 52 04 90	0341 - 339 78 560
invest@immoHAL.de	leipzig@immoHAL.de

16802

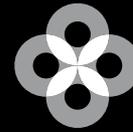
WOHNUNGSPAKET



Wohnungspaket in
Saalekreisregion

Lage:	Teutschenthal
vermietb. Fläche:	ca. 117 m ²
Ist-Mieteinnahme:	0,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	7.483,32 € p.a.
Ist-Rendite:	0,00 % p.a.
Soll-Rendite:	10,71 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 24.07.2028, Energieeffizienzklasse C, Baujahr Anlagentechnik: 1995



elements
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

TERMIN VEREINBAREN UND DEN EINFACHSTEN
WEG ZUM NEUEN BAD ERLEBEN.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE
T +49 345 5753760



* ELEMENTS-SHOW.DE/HALLE

WOHNUNGEN ZUR MIETE IN LEIPZIG

17049

MIETWOHNUNG



Die Abendsonne über den
Dächern von Gohlis genießen

Lage:	Wiederitzscher Straße 21, Leipzig
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	74 m ²
Extras:	Tageslichtbad mit Wanne Balkon, Abstellraum
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Miete (kalt):	614,20 €
Nebenkosten:	190,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **804,20 €**

1655416

MIETWOHNUNG



Tolle Single-Wohnung im belebten
Zentrum-Süd mit EBK und Balkon!

Lage:	Kohlenstraße 20, Leipzig
Zimmer:	1 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche:	49 m ²
Extras:	Bad mit Dusche Balkon, Stellplatz (1. Jahr kostenfrei)
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	529,00 €
Nebenkosten:	118,00 €

Energieausweis in Vorbereitung

Miete (warm): **647,00 €**



immoEffect
Immobilienverwaltung

Verwaltung von

- Wohn- und Sondereigentum
- Renditeobjekten
- Mehrfamilienhäusern

in Leipzig

Coppistraße 65
04157 Leipzig
0341/339 78 568

in Halle

Reichardtstraße 1
06114 Halle
0345/52 57 90

www.immoEffect.de

WERTERHALTUNG - RENDITESTEIGERUNG - OPTIMALE BETREUUNG

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 10 Jahren bei immoHAL –

16565 BÜROFLÄCHE



Moderne und repräsentative Büroeinheit!

Die Einheit im sanierten Altbau verfügt über 1 Großraum sowie 2 kleinere Büroräume. Stellplätze direkt am Objekt anmietbar.

Lage: Halle / Trotha
Gesamtfläche: ca. 80 m²
Zimmer: 3, WC D/H
Extras: große Fensterfronten
hochwertige Ausstattung

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,00 €/m² (netto kalt)

16511 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Moderne Gewerbefläche nahe Marktplatz!

Eine Büroeinheit in zentraler Lage, die keine Wünsche offen lässt! Gegenwärtig eine Kombination aus Großraumlösung + Einzelbüros. Aufzug und barrierefreier Zugang vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 318 m²
Zimmer: 5, Teeküche, WC D/H
Extras: Aufzug, barrierefreier Zugang
Grundriss variabel gestaltbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energiekennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 6,50 €/m² (netto kalt)

3626 BÜROFLÄCHE IN DER NÖRDL. INNENSTADT



Büro mit Ausblick im Halle Tower!

In verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor befinden sich modern ausgestattete Büroflächen. Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung.



Lage: Halle / nördl. Innenstadt
Gesamtfläche: ca. 431,39 m²
Zimmer: 16, Teeküche, WC D/H
Extras: Kabelkanäle, Beleuchtung,
Pkw-Stellplätze anmietbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 06.03.2022, 100kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

16130 BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF



Moderne Büroetage im Süden von Halle!

Eine Büroetage im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Flexibel gestaltbarer Grundriss, Aufzug, Beleuchtung, Verkabelung, Serverraum klimatisiert, Stellplätze...



Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 600 m²
teilbar ab: ca. 150 m²
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze

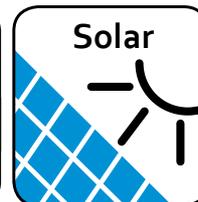
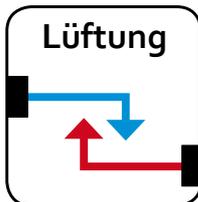
Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 5,00 €/m² (netto kalt)

Heizung Lüftung Sanitär GmbH

DIERINGER



Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

14975 LADENFLÄCHE



Retailfläche in der City von Halle!

Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 134 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras: ebenerdiger Zugang
große Schaufensterfront

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2029

MC: provisionsfrei

MIETE: 15,00 €/m² (netto kalt)

16293 LADENFLÄCHE



Retailfläche im aufstrebenden Wohn- und Geschäftsviertel!

Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 191 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras: hervorragende Schaufensterfront
aufstrebende Wohn- und Geschäftslage

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

MIET- WOHNUNGEN in Halle

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

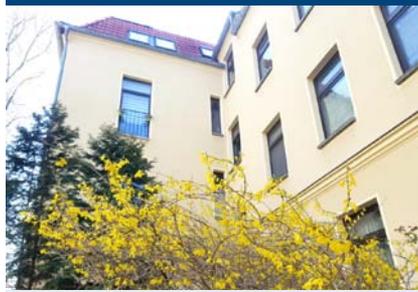
IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN:



LISA WOLF
Kundenbetreuerin

LAURA WINTER
Immobilienkauffrau (IHK)

3067 MIETWOHNUNG



Toller Schnitt und zwei große Zimmer

Lage: Pfännerhöhe 41
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 55 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
WG-geeignet
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 365,00 €
Nebenkosten: 135,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 03.05.2028, Energieeffizienzklasse D, 127kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1999

Miete (warm): **500,00 €**

15100 MIETWOHNUNG



optional
mit
Einbauküche

Hoch oben mit Blick auf den Stadtpark

Lage: Magdeburger Straße 30
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 97 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
WG-geeignet, Einbauküche auf Wunsch
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 520,00 €
Nebenkosten: 220,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 14.10.2029, Energieeffizienzklasse D, 112kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **740,00 €**

NATURNAHES WOHNEN IN SEEBEN

Ruhige Wohnungen fernab vom Stadtrubel

- An der Witschke, Seeben
- von 48 m² bis 53 m²
- ab 465 € warm
- mit gemeinschaftlichem Garten
- zum Teil mit Einbauküche

für
Jung &
Alt



EXKLUSIVES WOHNEN IM "HAUS AM LEIPZIGER TURM"

164706 MIETWOHNUNG



Traumhaftes Mini-Appartement mit Erker

Lage: Leipziger Straße 27
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 61 m²
Extras: barrierearm, mit Aufzug
Bad mit Dusche, Highspeed-Internet (Glasfaser)
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 534,00 €
Nebenkosten: 91,50 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

Miete (warm): **625,50 €**

164714 MIETWOHNUNG



Helles, romantisches Dachgeschoss mit Aufzug und Glasfaser-Internet

Lage: Leipziger Straße 27
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 48 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Aufzug, Highspeed-Internet (Glasfaser)
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 574,00 €
Nebenkosten: 49,50 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

Miete (warm): **623,50 €**

WG-ZIMMER

Zentrale Lage – campusnah

- Brüderstraße
- ab 14 m² bis 37 m²
- ab 330 € warm inkl. Strom und Internet
- mit Einbauküche & Waschmaschine
- mit großer Gemeinschaftsküche
- zum Teil mit Balkon

Zeitmiete
für
1 Jahr



16379 MIETWOHNUNG



Mitten im Zentrum & Einbauküche nach Wahl!

Lage: Leipziger Straße 93
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 69 m²
Extras: Bad mit Wanne, Abstellraum
EBK möglich, ruhige Lage im Hinterhaus
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 470,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **620,00 €**

5473 MIETWOHNUNG



Mit Goethe und Schiller per Du

Lage: Goethestraße 10
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 49 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 350,00 €
Nebenkosten: 125,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **475,00 €**

IDYLLISCH LEBEN IN TEUSCHENTHAL

1705721 MIETWOHNUNG



Barrierefreier Umbau nach Ihren Bedürfnissen

Lage: Wanslebener Weg 24, Teuschenthal
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 70 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche
Balkon, Zugangsrampe möglich
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 372,65 €
Nebenkosten: 172,50 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 11.03.2024, Energieeffizienzklasse C, 96kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **545,15 €**

170581 MIETWOHNUNG



Sanierte Wohnung in grüner Umgebung

Lage: Wanslebener Weg 18, Teuschenthal
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 41 m²
Extras: Bad mit Dusche
Einbauküche, Balkon
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 242,40 €
Nebenkosten: 119,36 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 11.03.2024, Energieeffizienzklasse C, 83kWh/(qm*a), Fernwärme, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **361,76 €**

170571 MIETWOHNUNG



2 Monate mietfrei zur individuellen Gestaltung!

Lage: Wanslebener Weg 19, Teuschenthal
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 69 m²
Extras: Bad mit Wanne
Einbauküche, Balkon
Stockwerk: 4. Obergeschoss
Miete (kalt): 320,00 €
Nebenkosten: 172,50 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 11.03.2024, Energieeffizienzklasse C, 83kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **492,50 €**

ES GEHT WEITER!

KOLLEKTIONSWECHSEL, NUN NOCH MEHR
AUSSTELLUNGS- UND EINZELSTÜCKE

RADIKAL REDUZIERT! Gültig bis 31.07.2021

WIR BRAUCHEN PLATZ FÜR DIE NEUEN MODELLE



GROSSER Möbel-Abverkauf



MODELL-WECHSEL!
VIELE MÖBEL & KÜCHEN AUS
DER AUSSTELLUNG BIS ZU
67%
REDUZIERT!

ZUSÄTZLICH AUF ALLE
NEU
BESTELLUNGEN
-10%

Ausstellungs- und Einzelstücke
zu sensationellen Preisen!

Wer Möbel sucht, hat jetzt die Chance auf ein
super Schnäppchen. Alle Möbel sofort lieferbar.
Wer zuerst kommt, hat die größte Auswahl!

Wohn-Centrum **Lührmann** an der Saline

HELÜ Möbel Handels GmbH • **06108 Halle Saale** • Mansfelder Str. 15
Tel: 0345 / 20 99 80 • info@wohn-centrum.de • www.wohn-centrum.de
Montag - Freitag: 10-18 Uhr • Samstag: 10-16 Uhr

170283 MIETWOHNUNG



Außergewöhnliche, kleine Wohnung nah an der Saale

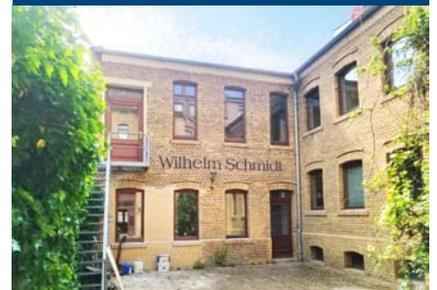
Lage: Hafenstraße 42
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 52 m²
Extras: Bad mit Dusche

Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 365,00 €
Nebenkosten: 115,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse D, 109kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): **480,00 €**

170693 MIETWOHNUNG



Großzügig Wohnen auf zwei neu sanierten Ebenen

Lage: August-Bebel-Straße 28
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, WC
Wohnfläche: 52 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche
Einbauküche, ASR

Stockwerk: Erd- und 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 899,00 €
Nebenkosten: 235,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **1.134,00 €**



Alle aktuellen Mietwohnungen unter:

www.immoHAL.de/immobilienangebote

weitere Wohnungen zur Miete:

I-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfl.	Stockwerk	Balkon	Miete
14023	Regensburger Straße 42	2	40 m ²	1. OG		350,00 €
167893	Grellstraße 18	2	47 m ²	EG	✓	450,00 €
5801	Elsa-Brändström-Straße 195	2	49 m ²	4. OG (DG)		420,00 €
13649	Pfännerhöhe 49	2	53 m ²	2. OG	✓	515,00 €
167817	Merseburger Straße 45	2	62 m ²	2. OG		540,00 €
169034	Schillerstraße 12	2	62 m ²	EG	✓	695,00 €
170151	Seebener Straße 9	2	65 m ²	EG		500,00 €
14983	Leipziger Straße 78	2	69 m ²	1. OG	✓	610,00 €
1606518	Schwetschkestraße 18	3	66 m ²	1. OG		596,00 €

Siemens
LifeKochschule

MICHEEL DAS KOCHSTUDIO

Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg
Oppershäuser Straße 16 * Lachendorf

Endlich! Die Kochkurse gehen los.



24.07.2021 * 17 Uhr
Quer durch Asien



04.09.2021 * 17 Uhr
Schnitzeljagd

www.micheel-kuechen.de * Telefon 0345 -13 17 5 26

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH
Büro Halle Reichardtstraße 1, 06114 Halle (Saale)
Tel: 0345 - 52 04 90
Büro Leipzig Coppistraße 65, 04157 Leipzig
Tel: 0341 - 339 78 560
www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail: hiz@immoHAL.de
Genehmigung nach § 34 c GewO
Verantwortl. Herausgeber:
Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

ANZEIGEN & ANBIETERBETREUUNG:

Herr Alexander Kauka, Tel: 0345 - 52 04 90
Redaktionsschluss: 23. Juni 2021
Druckhaus: MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle
Auflage: 90.000, davon 60.000 Print-Exemplare
und 30.000 digitale Abonnements
Haftungsausschluss: Für eventuelle Fehler
bei den Angebotsangaben und deren Verfüg-
barkeit übernehmen wir keine Haftung.
**Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.**



DOROTHEENSTRASSE 11



ERSTBEZUG NACH
NEUBAU

Visualisierungen; Energieangaben: B, 74 kWh/(m²·a), FW, Bj 2020, Kl. B

DOROTHEENSTRASSE 11, 06108 HALLE (SAALE)

Jetzt informieren und mieten!

- 2-Raum-Wohnungen
- 46 m² bis 83 m² Wohnfläche
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- viel Tageslicht durch bodentiefe Fenster



0345 527-2171



Daeumler.H@hwgmbh.de



www.Doro11.de

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH • Hansering 19 • 06108 Halle (Saale)