HALLESCHE IMMOBILIEN

Immobilienzeitung für Halle und den Saalekreis

Ausgabe 104
Juni 2021
Auflage: 90.000
11. Jahrgang
www.hallesche-immobilienzeitung.de

IMMOHAL
Ihr Makler in Leipzig & Halle

Im Mai wurde bereits der 100.000ste Antrag für die Förderung der energetischen Gebäudesanierung – z.B. Wärmedämmung oder die Installation von effizienten Wärmepumpen – eingereicht.

TOP-THEMEN:

FÖRDERUNG ENERGIE-SANIERUNG IM GEBÄUDE ..... S. 1

HAUSVERKAUF: VOR BESICHTIGUNGSTERMIN ZUM PASSENDEN INTERESSENTEN ..... S. 2

IMMOBILIEN ZUM KAUF ..... S. 3

MIETWOHNUNGEN ..... S. 6

GEWERBEIMMOBILIEN ..... S. 5

immoHAL THEMA

Energetische Gebäudesanierung nimmt Fahrt auf

Wärmeversorgung in Ein- und Mehrfamilienhäusern ist das Schlüsselthema auf dem Weg zur Klimaneutralität 2045

Während die Stromerzeugung im Einfamilienhausbereich per Photovoltaik derzeit boomt, ist die klimaneutrale Wärmeversorgung im Gebäudebestand noch der große Pferdefuß auf dem Weg zur Erreichung der Klimaziele bis 2045. Dank effizienter Solarmodule und Batteriespeicher könnte CO2-Neutralität im Bereich Stromerzeugung bald Realität sein. Bei der Wärmeerzeugung gibt es hingegen noch viel zu tun. Sowohl auf der Seite der technologischen Erzeugung, als auch der Wärmespeicherung.

Nachfrage nach energieeffizienten Heizungssystemen steigt

Die Bundesregierung hat mit Jahresstart die Programme zur energetischen Gebäudesanierung in der BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) gebündelt und die Förderung ausgebaut. Es fasst nun das CO2-Gebäudesanierungsprogramm und das Marktanreizprogramm zur Nutzung erneuerbarer Energien im Wärmemarkt (MAP) zusammen.

...weiter auf Seite 2 ►

immoEffect
Immobilienverwaltung

Verwaltung von
- Wohn- und Sondereigentum
- Renditeobjekten
- Mehrfamilienhäusern

in Leipzig
Coppistraße 65
04157 Leipzig
0341/339 78 568

in Halle
Reichardtstraße 1
06114 Halle
0345/52 57 90

www.immoEffect.de

WERTERHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

RATGEBER IMMOBILIENVERKAUF

Worauf Sie sich beim Hausverkauf verlassen können:
Ihre Fachmakler Andrea Kühn & Anja Föckel-Tengel stellen in jeder Ausgabe der Halleschen Immobilienzeitung eine der **immoHAL-Leistungen** detailliert vor:

Geeignete Interessenten vor Besichtigungstermin finden

...weiter auf Seite 2 ►

Mit über **25 Jahren Erfahrung** ist **immoHAL**
Ihr Spezialist im **Immobilienverkauf** in **Halle und Leipzig.**

DIN-Zertifizierung:
zertifiziert nach DIN EN 15733 Immobilienmakler

TOP-BEWERTUNG der immoHAL-Leistung:

Capital – MAKLER-KOMPASS – Top-Makler Halle – Höchstnote für immoHAL GmbH
IMMOBILIENPROFI TOP25 – 6. Platz 2016 im bundesweiten Vergleich
TOP IMMOBILIEN MAKLER 2018 HALLE/SAALE – FOCUS – statista

AKTUELLES

Kunstprojekt: 500 m² große Wandgestaltung entsteht an der Neustädter Passage

In der Neustädter Passage lässt die Stadt Halle (Saale) im Rahmen des Stadtentwicklungsprojektes „ha:neo 2021“ rund 500 Quadratmeter Wand- und Bodenfläche an der „Scheibe D“ künstlerisch gestalten. Zunächst werden die vorgesehenen Flächen am Aufgang der Rampe zur Passagen-Brücke sowie am Erdgeschoss des Hochhauses für die Bemalung vorbereitet. Ab Juni beginnt die farbliche Gestaltung von Wänden und Rampe durch die international renommierte spanische Künstlergruppe „Boa Mistura“. Mitte Juni soll das Kunst-Projekt abgeschlossen sein.

Ziegel häufigster Baustoff im Neubau

Unangefochtene Nummer 1 der Baustoffe bei der Errichtung neuer Gebäude in Sachsen-Anhalt war Ziegel. In den letzten 10 Jahren lag der Anteil bei den Baugenehmigungen regelmäßig zwischen 35 % und 42 %. Dies geht aus Daten des Statistischen Landesamtes hervor. An 2. Stelle folgte Porenbeton. Der Anteil dieses Baustoffs bei der Erstellung der Tragkonstruktion betrug zwischen 2010 und 2020 immer 21 % bis 28 %. An Beliebtheit gewonnen hat Holz in den letzten Jahren. Seit 2018 wurde Holz häufiger eingesetzt als die Baustoffe Stahlbeton und Kalksandstein.

Anstieg der Baugenehmigungen um 31,6 % zu Jahresbeginn 2021

Die Zahl genehmigter Bauvorhaben an Wohn- und Nichtwohngebäuden kletterte in den ersten 3 Monaten 2021 auf 1.324. Darin waren 947 Neubauprojekte inbegriffen. Wie das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt mitteilt, erreichte der Zuwachs gegenüber dem Vorjahreszeitraum insgesamt 31,6 % und beim Neubau sogar 48,7 %. Der Aufschwung erfasste alle wesentlichen Gebäudearten. Genehmigt wurden 1.127 Wohngebäude (+35,6 %) – darunter Neubau 809 (+52,6 %). Bei den Wohngebäuden erreichten die veranschlagten Kosten der Bauwerke pro Quadratmeter Wohnfläche 1.658,60 EUR (Vorjahreszeitraum 1.579,00 EUR).

immoHAL THEMA

Energetische Gebäudesanierung nimmt Fahrt auf

Wärmeversorgung in Ein- und Mehrfamilienhäusern ist das Schlüsselthema auf dem Weg zur Klimaneutralität 2045

► *Fortsetzung von Seite 1*

Nicht zuletzt soll so die Sanierungsrate im Gebäudebereich erhöht werden, um die Ziele des Klimaschutzes auch im Gebäudesektor zu erreichen. Erste Erfolge gibt es bereits. Beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) wurde im Mai der 100.000ste Antrag für die BEG eingereicht. Laut BAFA-Präsident Torsten Safarik, wurden „bis Ende April bereits über 297 Millionen Euro an die Bürgerinnen und Bürger für die klimafreundliche Sanierung von Gebäuden ausgezahlt.“ Im Vorjahreszeitraum waren es nur knapp 35 Millionen Euro.

Einfacher zu beantragen und mehr Geld

Der Bund hat in diesem Zusammenhang nicht nur die Förderbedingungen erleichtert. Es wurden eben auch die Beiträge für die energetische Gebäudesanierung deutlich erhöht.

Angesichts steigender CO2-Preise und ambitionierter Klimaziele der Politik steigt die Bereitschaft der Hauseigentümer, sich mit dem Thema "Energieeffizientes Gebäude" näher zu befassen. Das zeigt auch ein Blick auf die Anträge zur Energieberatung, die laut Bafa in diesem Jahr ebenfalls gestiegen sind. So wurden bis April dieses Jahres 21.000 Anträge auf Energieberatung gestellt. Im gleichen Zeitraum 2020 waren es nur 7.500 Anträge.

Das Bafa fördert Energieberatungen, sofern sie von neutralen Beratern durchgeführt werden. Wird vor einem BEG-Antrag ein individueller Sanierungsplan erstellt, profitieren Antragsteller von einem Förderbonus in Höhe von fünf Prozent.

Quellen:

Bundesamt für Wirtschaft u. Ausfuhrkontrolle
https://www.bafa.de/SharedDocs/Pressemitteilungen/DE/Energie/2021_09_beg.html

Bundesministerium für Wirtschaft u. Energie
https://www.bmwi.de/

RATGEBER IMMOBILIENVERKAUF

Leistungen Ihres Maklers:
Worauf Sie sich beim Hausverkauf verlassen können

Seit der Neuregelung der Maklercourtage im Dezember 2020 sind Verkäufer und Käufer mindestens zu gleichen Teilen an den Provisionskosten beteiligt. Vor diesem Hintergrund sollten Sie genau nachfragen, welche Leistungen in welcher Qualität die verschiedenen Immobilienmakler anbieten.

Unsere Fachmakler stellen in jeder Ausgabe der Halleschen Immobilienzeitung eine der **immoHAL-Leistungen** detailliert vor:

1. Der richtige Angebots-Preis
2. Die richtige Strategie
3. Die perfekte Vorbereitung
4. Die perfekte Werbestrategie
5. **Geeignete Interessenten vor Besichtigungstermin finden**
6. Die Besichtigung oder der "Verliebungstermin"
7. Der richtige Käufer?
8. Der sichere Verkauf
9. Alle Fragen und Probleme werden ausgeräumt
10. Ihr Ansprechpartner – auch danach!

Ihre Fachmaklerinnen
ANDREA KÜHN & ANJA FÖCKEL-TENGEL

Geeignete Interessenten vor Besichtigungstermin finden

Interessenten für Wohnimmobilien gibt es derzeit viele. Die Nachfrage ist ausgesprochen hoch. Um keine Massenbesichtigungen durchzuführen gilt es, bereits vor dem Besichtigungstermin die passenden Interessenten zu finden.

Erstberatung per Telefon

Nach unseren Werbeaktivitäten erhalten wir oft eine Vielzahl an Detail-Anfragen zur Immobilie sowie konkrete Besichtigungswünsche. Bereits im ersten Telefonat lässt sich feststellen, welche Kunden wirkliches Interesse an der Immobilie und auch eine ernste Kaufabsicht haben.

Beratung und Bonitäts-Check

Durch die ersten Telefonate und auch Beratungsgespräche in unserem Büro werden durch uns die Interessenten vorsortiert, für die das Objekt tatsächlich in Frage kommt. Idealerweise gehört eine Beratung in unserem Büro für den Käufer zum Standard. So können wir Detailfragen der Immobilie besprechen und auch eine mögliche Finanzierbarkeit bzw. die Bonität der Kunden prüfen, bevor wir eine Besichtigung vereinbaren.

Nur Kandidaten mit ernsthafter Kaufabsicht kommen zur Besichtigung

Durch unsere Erstberatung mit dem Bonitäts-Check können wir sicherstellen, dass nur Interessenten mit ernsthafter Kaufabsicht und den notwendigen finanziellen Mitteln Ihre Immobilie besichtigen. Die Besichtigungstermine werden damit zügig und nur mit einem Minimum an Aufwand für die Verkäufer durchgeführt. Denn die Interessenten sind bereits bestens über die Immobilie und den Verkaufsprozess informiert.

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: **0345 - 52 04 90**
Mail: **verkauf@immoHAL.de**

IHRE FACHMAKLERINNEN:

ANDREA KÜHN
Immobilienkauffrau (IHK)

ANJA FÖCKEL-TENGEL
Immobilienkauffrau (IHK)

Einzigartige Villa aus dem Jahr 1929

Nr. 16534

Charmant und großzügig in Alt-Teutschenthal

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Villa aus dem Jahr 1929 mitten in Teutschenthal.
Ein charmantes Haus, welches mit großzügigem Schnitt und schönen Details punktet. So sind die Innentüren noch original, wie auch das schöne Treppenhaus mit der einladenden Galerie. Traumhafte alte Öfen sind vorhanden und könnten auch genutzt werden. Insgesamt stehen 7 Zimmer auf 2 Ebenen zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich die große Küche (mit durchdachter Einbauküche) – gekocht wird auf Gas. Das Hauptbad befindet sich im Obergeschoss und hat eine Wanne. Die Einrichtung ist älter, aber sehr gepflegt. Ein Plus – das Haus ist komplett unterkellert.
Nach der Wende, bis Mitte der 90er Jahre, sind umfassende Sanierungen durchgeführt worden. So wurden das Dach, die Fassade, die Fenster, der Hausanschluss Elektrik etc. überarbeitet. Ganz neu (06/2019) ist die Gasheizung (Vaillant).
Das Einfamilienhaus befindet sich in Teutschenthal, einer großen Gemeinde im westlichen Saalekreis, nur ca. 18 Kilometer von Halle entfernt.

Lage:	Teutschenthal
Wohnfläche:	ca. 200 m²
Grundstück:	ca. 1.132 m²
Zimmer:	7 Zimmer, Küche, Bad, G-WC
Extras:	Terrasse, 2 Garagen, Keller

Bedarfsausweis, Baujahr 1929, Anlagetechnik: 2018, Energieeffizienzklasse: E, wesentlicher Energieträger: Gas, Gültigkeitsdatum: 03.05.2030

16598 REIHENHAUS

Kleines Haus für den kleinen Geldbeutel

Lage:	Petersberg OT Ostrau
Wohnfläche:	ca. 74 m²
Grundstück:	ca. 352 m²
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Extras:	Hof mit Nebengebäuden

Bedarfsausweis, gültig bis 13.09.2030, Energieeffizienzklasse H, 542kWh/(qm*a), Öl, Baujahr Anlagetechnik: 1995

MC: 3.570 € inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 49.000 €

16960 BAUGRUNDSTÜCK

Kleines Grundstück für Ihr Traumhaus im grünen Nietleben

Lage:	Halle / Nietleben
Grundstück:	ca. 400 m²
Erschließung:	randerschlossen
Grundstücksfront:	ca. 23 m

kein Energieausweis erforderlich

MC: 7,14% inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 120.000 €

29 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Ihr Partner für:
· Wintergarten
· Terrassenüberdachungen
· Balkonverglasungen

Wir bieten auch Wind- und Sonnenschutz-Lösungen für Ihre Terrasse!

· Fenster · Innentüren
· Markisen · Garagentore
· Haustüren · Insektenschutz
· Rollläden · Verglasungen

pistorius

Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH
Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)
Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44
www.pistorius-siersleben.de
Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa: nur nach Vereinbarung

Unsere Kunden suchen:

90637
Gut finanzgeprüftes Pärchen sucht passendes Haus zum „Drin-alt-werden". Am liebsten in Halle, aber auch der nahe Saalekreis ist in Ordnung. Für mindestens 90m² Wohnfläche und einen großen Garten wären sie bereit, bis zu 350.000 EUR zu bezahlen.

83451
Schön, wenn man es genau weiß. Gesucht wird ein neuwertiges Haus mit mindestens 5 Zimmern und 2 Bädern. Und das Ganze auf mindestens 140m² Wohnfläche. Am liebsten im östlichen Stadgebiet (Büschdorf) oder in Halles Süden (z.B. Vogelviertel). Dafür stehen bis zu 500.000 EUR zur Verfügung.

90902
Geplant ist Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. 100m² für´s Gewerbe (Praxis) und mindestens nochmal 100m² zum Wohnen. Am liebsten im westlichen Saalekreis um Teutschenthal. Als Kaufpreis wären ca. 300.000 EUR finanzierbar.

Tel: **0345 - 520 490**
Mail: **verkauf@immoHAL.de**

ANLAGE-IMMOBILIEN in Halle & Leipzig

Tel: **0345 - 52 04 90**
Mail: **invest@immoHAL.de**

IHRE FACHMAKLERINNEN:

CAROLINE MACKE
Immobilienkauffrau (IHK)

JENNY DIETZE
Immobilienkauffrau (IHK)

DEMNÄCHST ZUM VERKAUF

Vermietete Eigentumswohnung in Halle / Paulusviertel

Nr. 17047

Schöne, gemütliche Wohnung in echter Toplage samt langjährigem Mietverhältnis!

Lage:	Halle / Paulusviertel
Wohnfläche:	ca. 59 m²
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

16802 WOHNUNGSPAKET

Wohnungspaket in Halle/Saalekreis

[RESERVIERT]

Lage:	Teutschenthal
vermietb. Fläche:	ca. 117 m²
Ist-Mieteinnahme:	0,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	7.483,32 € p.a.
Ist-Rendite:	0,00 % p.a.
Soll-Rendite:	10,71 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 24.07.2028, Energieeffizienzklasse C, Baujahr Anlagetechnik: 1995

Gesuche

ANLAGEIMMOBILIEN

88285
Erste Kapitalanlage gesucht
Die Neulinge im Kapitalanlagenbereich aus Halle suchen Ihre erste Immobilie. Gezahlt wird komplett aus Eigenmitteln. Es soll eine gepflegte Wohnung ab zwei Zimmern um die 70 m² sein. Ihr Kaufpreisvolumen liegt hier bei 120.000 EUR.

81494
Mehrfamilienhaus im schönen Halle
Ein erfahrener Anleger aus Hamburg möchte sein Portfolio erweitern und ist auf der Suche nach einem Mehrfamilienhaus im Innenstadtbereich Halles. Bevorzugt sollte es ein Altbau sein. Seine Kaufpreisvorstellungen liegen bei 600.000 EUR. Dabei soll es sich nicht um ein Sanierungsobjekt handeln.

Rufen Sie uns an:

Halle	Leipzig
Caroline Macke	Jenny Dietze
0345 - 52 04 90	0341 - 339 78 560
invest@immoHAL.de	leipzig@immoHAL.de

GEWERBE-IMMOBILIEN zur Miete

Tel: **0345 - 52 04 90**
Mail: **gewerbe@immoHAL.de**

IHR ANSPRECHPARTNER:

Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER
Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 10 Jahren bei immoHAL –

16565 BÜROFLÄCHE

Moderne und repräsentative Büroeinheit!

Die Einheit im sanierten Altbau verfügt über 1 Großraum sowie 2 kleinere Büroräume. Stellplätze direkt am Objekt anmietbar.

Lage:	Halle / Trotha
Gesamtfläche:	ca. 80 m²
Zimmer:	3, WC D/H
Extras:	große Fensterfronten hochwertige Ausstattung

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,00 €/m² (netto kalt)

16511 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT

Moderne Gewerbefläche nahe Marktplatz!

Eine Büroeinheit in zentraler Lage, die keine Wünsche offen lässt! Gegenwärtig eine Kombination aus Großraumlösung + Einzelbüros. Aufzug und barrierefreier Zugang vorhanden.

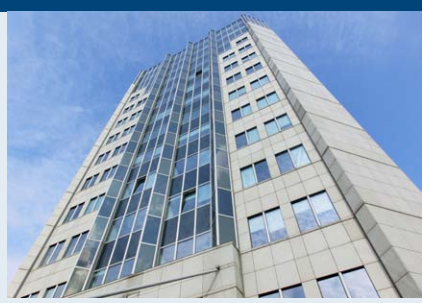
Lage:	Halle / Altstadt
Gesamtfläche:	ca. 318 m²
Zimmer:	5, Teeküche, WC D/H
Extras:	Aufzug, barrierefreier Zugang Grundriss variabel gestaltbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energiekennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 6,50 €/m² (netto kalt)

3626 BÜROFLÄCHE IN DER NÖRDL. INNENSTADT



Büro mit Ausblick im Halle Tower!

In verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor befinden sich modern ausgestattete Büroflächen. Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung.

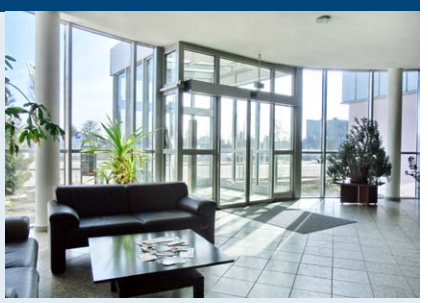
Lage:	Halle / nördl. Innenstadt
Gesamtfläche:	ca. 431,39 m²
Zimmer:	16, Teeküche, WC D/H
Extras:	Kabelkanäle, Beleuchtung, Pkw-Stellplätze anmietbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 06.03.2022, 100KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1995

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

16130 BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF



Moderne Büroetage im Süden von Halle!

Eine Büroetage im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Flexibel gestaltbarer Grundriss, Aufzug, Beleuchtung, Verkabelung, Serverraum klimatisiert, Stellplätze...

Lage:	Halle / Ammendorf
Gesamtfläche:	ca. 600 m²
teilbar ab:	ca. 150 m²
Extras:	Aufzug, Beleuchtung Verkabelung, Stellplätze

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 5,00 €/m² (netto kalt)

Heizung Lüftung Sanitär GmbH

DIERINGER

Heizung Lüftung Sanitär Solar

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

14975 LADENFLÄCHE IN DER GR. ULRICHSTR.

Retailfläche in der City von Halle!

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.

Lage:	Halle / Altstadt
Gesamtfläche:	ca. 134 m²
Zimmer:	Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras:	ebenerdiger Zugang große Schaufensterfront

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2029

MC: provisionsfrei

MIETE: 15,00 €/m² (netto kalt)

MIET-WOHNUNGEN in Halle

Tel: **0345 - 13 25 720**
Mail: **vermietung@immoHAL.de**

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN:

LISA WOLF
Kundenbetreuerin

LAURA WINTER
Immobilienkauffrau (IHK)

14241 MIETWOHNUNG

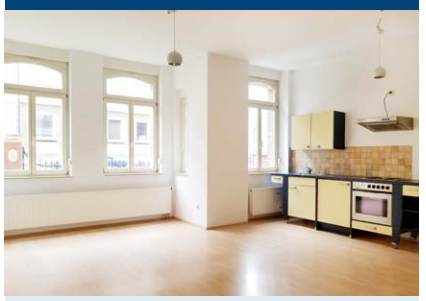
Mit oder ohne EBK – Sie haben die Wahl!

Lage:	Pfännerhöhe 5
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	59 m²
Extras:	Bad mit Wanne Einbauküche auf Wunsch
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete (kalt):	324,00 €
Nebenkosten:	126,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 01.09.2030, Energieeffizienzklasse C, 94kWh/(qm*a), Gas, Baujahr Anlagetechnik: 1994

Miete (warm): 450,00 €

17050 MIETWOHNUNG



Hübsche 2-Zimmer-Wohnung in ruhigem Wohnhaus

Lage:	Marthastraße 13
Zimmer:	2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche:	62 m²
Extras:	Einbauküche Bad mit Dusche und Wanne
Stockwerk:	Erdgeschoss
Miete (kalt):	400,00 €
Nebenkosten:	100,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 500,00 €

EXKLUSIVES WOHNEN IM "HAUS AM LEIPZIGER TURM"

164706 MIETWOHNUNG

Traumhaftes Mini-Appartment mit Erker

Lage:	Leipziger Straße 27
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	61 m²
Extras:	barrierearm, mit Aufzug Bad mit Dusche, Highspeed-Internet (Glasfaser)
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete (kalt):	534,00 €
Nebenkosten:	91,50 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2019

Miete (warm): 625,50 €

164714 MIETWOHNUNG

Helles, romantisches Dachgeschoss mit Aufzug und Glasfaser-Internet

Lage:	Leipziger Straße 27
Zimmer:	2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche:	48 m²
Extras:	Tageslichtbad mit Dusche Aufzug, Highspeed-Internet (Glasfaser)
Stockwerk:	4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt):	574,00 €
Nebenkosten:	49,50 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2019

Miete (warm): 623,50 €

16379 MIETWOHNUNG

Mitten im Zentrum & Einbauküche nach Wahl!

Lage:	Leipziger Straße 93
Zimmer:	2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche:	69 m²
Extras:	Bad mit Wanne, Abstellraum EBK möglich, ruhige Lage im Hinterhaus
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	470,00 €
Nebenkosten:	150,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

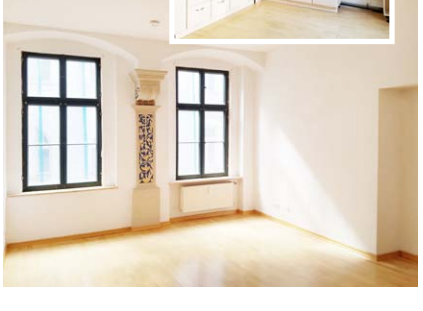
Miete (warm): 620,00 €

WG-ZIMMER

Zentrale Lage – campusnah

- Brüderstraße
- ab 14 m² bis 37 m²
- ab 330 € warm inkl. Strom und Internet
- mit Einbauküche & Waschmaschine
- mit großer Gemeinschaftsküche
- zum Teil mit Balkon

Zeitmiete für 1 Jahr



5662 MIETWOHNUNG

Ab August: Single-Wohnung in der Pfännerhöhe

Lage:	Pfännerhöhe 35
Zimmer:	1,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	36 m²
Extras:	Einbauküche Bad mit Wanne
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Miete (kalt):	295,00 €
Nebenkosten:	75,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 21.04.2025, Energieeffizienzklasse , 136kWh/(qm*a), Gas, Fußbodenheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2001

Miete (warm): 370,00 €

13273 MIETWOHNUNG

Schlichte 2-Raumwohnung mit Einbauküche

Lage:	Regensburger Straße 42
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	41 m²
Extras:	Einbauküche Bad mit Dusche
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete (kalt):	270,00 €
Nebenkosten:	80,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 12.08.2024, Energieeffizienzklasse F, 161KWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1995

Miete (warm): 350,00 €

NATURNAHES WOHNEN IN SEEBEN

Ruhige Wohnungen fernab vom Stadttrubel

- An der Witschke, Seeben
- von 48 m² bis 53 m²
- ab 465 € warm
- mit gemeinschaftlichem Garten
- zum Teil mit Einbauküche

für Jung & Alt

169294 MIETWOHNUNG

Ruhig gelegene 2-Raumwohnung im Altbau

Lage:	Nickel-Hoffmann-Straße 6
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	57 m²
Extras:	Tageslichtbad mit Dusche
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	355,00 €
Nebenkosten:	90,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 02.12.2028, Energieeffizienzklasse D, 101kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1997

Miete (warm): 445,00 €

170283 MIETWOHNUNG

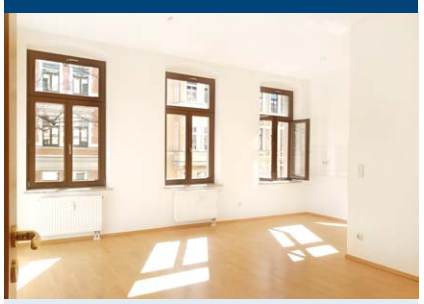
Außergewöhnliche, kleine Wohnung nah an der Saale

Lage:	Hafenstraße 42
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	52 m²
Extras:	Bad mit Dusche
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete (kalt):	365,00 €
Nebenkosten:	115,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse D, 109kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1998

Miete (warm): 480,00 €

5473 MIETWOHNUNG



Mit Goethe und Schiller per Du

Lage:	Goethestraße 10
Zimmer:	2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche:	49 m²
Extras:	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Stockwerk:	4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt):	353,00 €
Nebenkosten:	125,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 478,00 €

Alle aktuellen Mietwohnungen unter:
www.immoHAL.de/immobilienangebote

weitere Wohnungen zur Miete:

I-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfl.	Stockwerk	Balkon	Miete
17040	Adolfstraße 3	1	33 m²	2. OG (HH)		345,00 €
14023	Regensburger Straße 42	2	40 m²	1. OG		350,00 €
5801	Elsa-Brändström-Straße 195	2	49 m²	4. OG (DG)		420,00 €
3067	Pfännerhöhe 41	2	55 m²	2. OG		500,00 €
14995	Pfännerhöhe 35	2	55 m²	4. OG (DG)		560,00 €
170131	Beyschlagstraße 29	2	56 m²	3. OG	✓	530,00 €
170151	Seebener Straße 9	2	65 m²	EG		500,00 €
14191	Hafenstraße 42	2	67 m²	4. OG (DG)		660,00 €
3457	Reideburger Straße 16	3	58 m²	4. OG (DG)	✓	510,00 €
3902	Bernhardystraße 49	3	60 m²	2. OG	✓	535,00 €
15100	Magdeburger Straße 30	3	97 m²	4. OG (DG)		740,00 €
16977	Gräfestraße 1	4	101 m²	1. OG		850,00 €

MICHEEL DAS KÜCHENSTUDIO

Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg
Oppershäuser Straße 16 * Lachendorf

Lust auf eine neue Küche?

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin und gemeinsam planen wir Ihre Traumküche

www.micheel-kuechen.de * Telefon 0345 -13 17 5 26

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Büro Halle Reichardtstraße 1, 06114 Halle (Saale)
Tel: 0345 - 52 04 90

Büro Leipzig Coppistraße 65, 04157 Leipzig
Tel: 0341 - 339 78 560

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO

Verantwortl. Herausgeber:
Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

ANZEIGEN & ANBIETERBETREUUNG:

Herr Alexander Kauka, Tel: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss: 26. Mai 2021

Druckhaus: MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

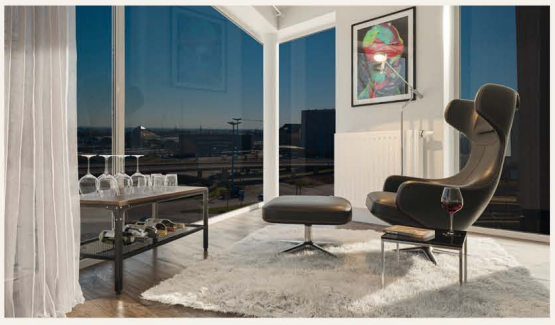
Auflage: 90.000, davon 60.000 Print-Exemplare und 30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss: Für eventuelle Fehler bei den Angebotsangaben und deren Verfügbarkeit übernehmen wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht anderweitig bezeichnet, ausgenommen Anzeigen.

DOROTHEENSTRAßE 11

HWG



Visualisierungen; Energieangaben: B, 74 kWh/(m²·a), FW, Bj 2020, Kl. B

DOROTHEENSTRAßE 11, 06108 HALLE (SAALE)

Jetzt informieren und mieten!

- 2-Raum-Wohnungen
- 46 m² bis 83 m² Wohnfläche
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- viel Tageslicht durch bodentiefe Fenster

0345 527-2171

Daeumler.H@hwgmbh.de

www.Doro11.de

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH • Hansering 19 • 06108 Halle (Saale)