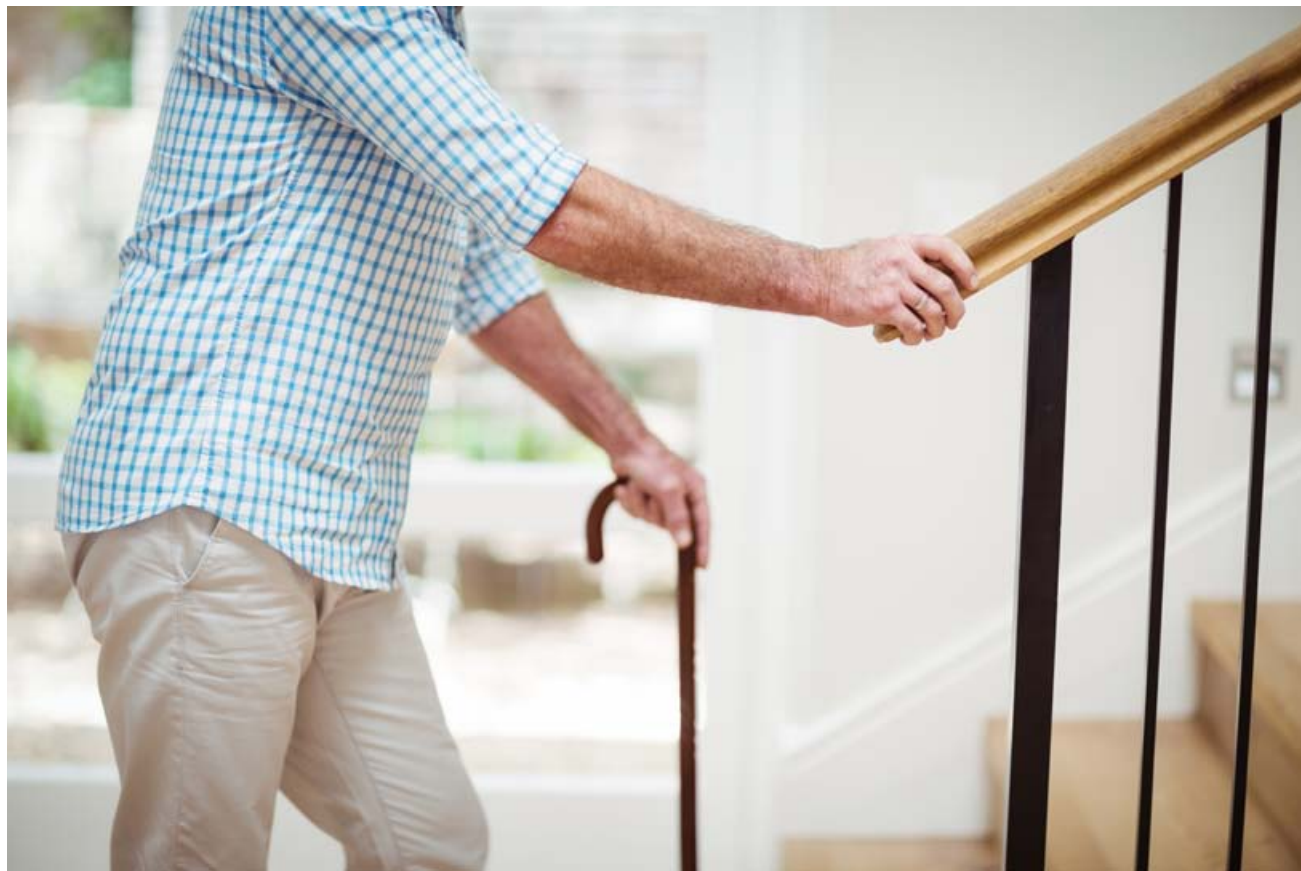




immoHAL THEMA

Wohnen im Alter in Randlagen und auf dem Land problematisch

Wie sieht der barrierefreie Wohnungsmarkt in Halle aus?

Anfang März 2021 veröffentlichte das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung seine Bevölkerungs- und Raumordnungsprognose für 2040. So steigt der Anteil der 65-Jährigen und älteren bis 2040 fast um ein Viertel. Der Anteil

hochbetagter Menschen über 80 Jahre wird auf 7 Mio. steigen (+30%). Strukturschwache und peripher gelegene Regionen stehen vor großen Herausforderungen. Vor allem in Bezug auf Infrastruktur und einen passenden Wohnungsmarkt mit begleitender Gesundheits- und Daseinsvorsorge.

gen. Vor allem in Bezug auf Infrastruktur und einen passenden Wohnungsmarkt mit begleitender Gesundheits- und Daseinsvorsorge.

...weiter auf Seite 2 ►

TOP-THEMEN:

BARRIEREFREI	
WOHNEN IM ALTER.....	S. 1
+ ANGEBOTE IN HALLE.....	S. 3
WOHNGESUND BAUEN.....	S. 4
HAUSVERKAUF: DIE PERFEKTE VORBEREITUNG.....	S. 5
IMMOBILIEN ZUM KAUF.....	S. 6
MIETWOHNUNGEN.....	S. 10
GEWERBEIMMOBILIEN.....	S. 13



Unsere
Kaufinteressenten
suchen:



Reihenhaus
gern in Gesundbrunnen
oder Rosengarten

...mehr Gesuche auf Seite 8 ►

immoHAL NEWS

immoHAL erhält DIN-Zertifizierung für Immobilienmakler

Als eines der ersten Immobilienunternehmen in Halle und dem Saalekreis erhielt die immoHAL GmbH die DIN Zertifizierung EN 15733 für Immobilienmakler. Die DIA Consulting AG bescheinigte den nunmehr für drei Jahre geltenden Qualitätsnachweis. Diesen erhalten nur Unternehmen, die hohe Qualitätsstandards in der Immobilienwirtschaft einhalten und nachweislich und regelmäßig Fortbildungsmaßnahmen im Unternehmen umsetzen.

Ein entscheidendes Qualitätsmerkmal zertifizierter Sachverständiger und Immobiliengutachter nach „DIN EN 15733 Immobilienmakler“ ist der Nachweis zum Kompetenzerhalt wäh-



rend der Dauer einer Zertifizierung. Das Regelwerk der DIAZert fordert die jährliche Überprüfung eines einzureichenden Gutachtens. Des Weiteren besteht eine jährliche Fortbildungspflicht über 20 Zeitstunden.

Damit stellt die DIAZert den höchsten Anforderungsumfang bezüglich der Überwachung. Sicherergestellt wird somit, dass der aktuelle Stand der Technik und auch die gesetzlichen Anforderungen erfüllt werden.

Weitere Informationen zu den Qualitätsstandards der Zertifizierung unter:
www.diaconsulting.de



Das aktuelle Sanierungsprojekt „Wohnen in der alten Schule“ der GWG „Eigene Scholle“ eG befindet sich auf der Zielgeraden. Mittlerweile ist das Dach fertiggestellt und der Innenausbau ist in vollem Gange.

Foto: immoHAL

immoHAL THEMA

Wohnen im Alter in Randlagen und auf dem Land problematisch

Wie sieht der barrierefreie Wohnungsmarkt in Halle aus?

► Fortsetzung von Seite 1

Angebot an barrierearmen Wohnraum in Halle steigt

Wer in Halle eine barrierearme und komfortable Wohnung sucht hat mittlerweile mehr Auswahl als noch vor einigen Jahren. Viele Wohnungsgenossenschaften und -gesellschaften sind sich der Defizite bei barrierefreiem Wohnraum bewusst, investieren und berücksichtigen bei Neubau, Umbau und Sanierung die spezifischen Anforderungen.

Eigentümer, die ihr Haus nicht barrierefrei umbauen möchten, haben mittlerweile gute Chancen, in ihrem angestammten Viertel eine moderne und komfortable Wohnung zu mieten. Meist barrierearm, teilweise auch barrierefrei, seniorengerecht und mit vielen Zusatzangeboten.

Barrierearm Wohnen am Leipziger Turm und Riebeckplatz

Im Zuge der Sanierung „Haus am Leipziger Turm“ legte immoHAL großen Wert auf Modernität und barrierearmes Wohnen. So wurde ein Aufzug nachgerüstet und alle Wohnungszugänge schwellenfrei gestaltet.

In der Dorotheenstraße 11 am Riebeckplatz entstand 2020 ein Neubau der HWG

mbH, mit 85 Wohnungen, neun davon rollstuhlgerecht. Alle anderen sind barrierearm, schwellenfrei und über Aufzüge erreichbar. Die Wohnungen verfügen über Balkone oder Loggien und Bäder mit ebenerdigen Duschen.

Barrierearm oder seniorengerecht Wohnen in Halles Süden

Einige Neubau- und Sanierungsprojekte entstanden in den letzten drei Jahren am Pestalozzipark zwischen Gesundbrunnen und Wörlitz. Die GWG „Eigene Scholle“ eG wurde im vergangenen Jahr sogar mit dem Deutschen Bauherrenpreis 2020 für den Weiterbau von Quartieren ausgezeichnet. Das aktuelle Sanierungsprojekt

„Wohnen in der alten Schule“ befindet sich auf der Zielgeraden. Auch hier sind alle Wohnungen barrierearm ausgeführt, schwellenfrei mit Fußbodenheizung und bodengleichen Duschen.

Die HW FREIHEIT eG bietet in der Weißenfeller Straße 45 (Rosengarten/Silberhöhe) seniorengerechte Wohnungen an, die über Rampe und Aufzug erreichbar sind. Die Wohnungen sind mit ebenerdigen Duschen ausgestattet. Haltegriffe und Duschsitze können auf Wunsch nachgerüstet werden. In der Linzer Straße 25 (Böllberg/Wörlitz) stehen Senioren auch Pflegedienste sowie eine Vollzeitpflegestation zur Verfügung.

Seniorengerechte Wohnungen nahe Nietleben und Heide-Süd

Seniorengerechtes Wohnen bietet auch die GWG Halle-Neustadt mbH in der Siedlung Neuglück bei Nietleben an. Die modernen, altersgerechten, barrierearmen Wohnungen sind durch Aufzüge zugänglich. Es gibt rund um die Uhr einen Ansprechpartner für Notfälle. Bei Bedarf können auch Pflegedienstleistungen dazugebucht werden.

Der Bauverein Halle & Leuna bietet im Maiglöckchenweg und der Ernst-Abbe-Straße, in direkter Nähe der Weinbergwiesen in Heide-Süd, vollständig renovierte, barrierearme Wohnungen mit Aufzug an.

Fazit

Wer also nach dem Hausverkauf im Alter in eine barrierearme Wohnung ziehen möchte, hat mittlerweile einige Optionen. Es ist also heute durchaus möglich, im Viertel oder Stadtteil eine komfortable und barrierearme Wohnung für das Alter zu mieten. So bleibt das gewachsene und lieb gewordene soziale Umfeld weiter erhalten. Und auch auf die gute Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und schneller ÖPNV-Anbindung muss man nicht verzichten.



85 barrierearme Wohnungen (9 rollstuhlgerecht) sind in der Dorotheenstraße 11 entstanden.

Foto: HWG mbH



Barrierefrei, barrierearm, seniorengerecht – Wo liegt der Unterschied?

Barrierefreiheit als Begriff ist in § 4 des deutschen Behindertengleichstellungsgesetzes (BGG) genau definiert. Im Bereich Bauen und Wohnen regelt die DIN 18040 „Barrierefreies Bauen“ Standards für Planung, Bemessung und Ausführung. Die Norm macht zusätzlich Unterschiede zwischen barrierefrei und rollstuhlgerecht.

Barrierearm heißt, dass ein Wohnraum wenige oder gar keine Barrieren in Form von Schwellen enthält und schließt evtl. auch eine bodengleiche Dusche mit ein. Der Zugang zu barrierearmen Wohnungen im Obergeschoss muss durch Aufzüge realisiert sein. Eine gesetzliche Definition „barrierearm“ gibt es allerdings nicht.

Seniorengerecht bezieht meist verschiedene Zusatzleistungen mit ein. Zwar gibt es auch hier keine gesetzliche Definition aber seniorengerechte Wohnungen sollten Notrufsysteme in der Wohnung vorhalten oder rund um die Uhr einen Ansprechpartner bereitstellen. Im Idealfall sind Pflegedienstleistungen im Haus integriert.

Quelle: <https://www.barrierefreie-immobilie.de>

Angebote für altersgerechtes Wohnen in Halle

1- bis 4-Raum-Wohnung? Zentrum oder Randlage? Selbstständig oder betreut?

Anbieter	Objekt-Nr.	Straße	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Miete (warm)	verfügbar	Besonderheiten
 immoHAL (0345) 13 25 72 0 mieten@immoHAL.de	168196	Merseburger Straße 96	südl. Innenstadt, Lutherviertel	4	125 m ²	1.599,00 Euro	sofort	Aufzug, PKW-Stellplatz, Terrasse, ebenerdige Dusche, Wanne, Tageslichtbad, Fußbodenheizung, Parkett, Einbauküche
	164714	Leipziger Straße 27	Altstadt	2	48 m ²	976,90 Euro	sofort	schwellerfreier Zugang, Aufzug, Tageslichtbad mit Dusche, Erstbezug
 HWG mbH Heike Däumler (0345) 527-2171 0176 2329 01 06 Daeumler.H@hwgmbh.de	15672.1.39	Dorotheenstr. 11	Nördliche Innenstadt	2	66,30 m ²	873,00 Euro	sofort	Aufzug, Loggia, rollstuhlfreundlich, Dusche, PKW-Stellplatz möglich, Erstbezug; im EG Edeka u. Physiotherapie
	15672.1.4	Dorotheenstr. 11	Nördliche Innenstadt	2	62,40 m ²	750,00 Euro	sofort	Aufzug, Loggia, Dusche, gesamte WE schwellerfrei, Erstbezug; im EG Edeka und Physiotherapie
	34025.1.26	Theodor-Römer-Straße 3	Trotha	1	26,30 m ²	283,00 Euro	sofort	Aufzug, Balkon, Dusche, Concierge, Verein 49plus mit Betreuungs-möglichkeiten
	30523.13.13	Bootsweg 13	Heide-Nord	3	57,17 m ²	463,00 Euro	sofort	Balkon, Aufzug, offene Küche
 GWG Halle-Neustadt mbH (0345) 6923 100 kundenservice@gwg-halle.de	771.1.303	Siedlung Neuglück 20b	Westl. Neustadt	1	37,62 m ²	428,00 Euro	sofort	barrierearm, Balkon, Aufzug, Bad mit Dusche, Begegnungsstätte und Pflegedienst im Haus
	344.1.116	Werrastraße 1	Nördl. Neustadt	2	43,90 m ²	479,00 Euro	14.04.2021	barrierearm, Balkon, Aufzug, Bad mit Dusche, Begegnungsstätte und Pflegedienst im Haus
	381.3.8	Trakehnerstraße 51	Südl. Neustadt	2	49,00 m ²	448,00 Euro	01.05.2021	barrierearm, Erstbezug nach Sanierung, Aufzug, Dusche
 Bauverein Halle & Leuna eG (0345) 6734901 a.teichmann@bauverein-halle.de (0345) 6734950 i.kraske@bauverein-halle.de	5142.0722	Ernst-Abbe-Straße 8	nördl. Neustadt, Weinbergwiesen	3	57,30 m ²	480,00 Euro	ab Mai 2021	barrierearm, Dusche, Aufzug, vollständig renoviert, Balkon, gute Verkehrs-anbindung, Ärzte in der Nähe
	5284.0622	Maiglöckchenweg 6	nördl. Neustadt, Weinbergwiesen	3	59,90 m ²	479,00 Euro	ab sofort	barrierearm, Dusche, Aufzug, vollständig renoviert, Balkon, gute Verkehrs-anbindung, ruhige Lage
	0164.0061	Flurstraße 10	Südl. Innenstadt	3	55,38 m ²	504,00 Euro	nach Vereinb.	ebenerdige Dusche, vollständig renoviert, gute Verkehrs-anbindung, Einkaufsmöglichkeiten
	0149.0068	Liebenauer Straße 24	Südl. Innenstadt	3	59,00 m ²	511,00 Euro	nach Vereinb.	Dusche, gute Verkehrs-anbindung, Einkaufsmöglichkeiten
 HW FREIHEIT eG Frau Przygoda (0345) 7754 0 cprzygoda@wgfreiheit.de	10596	Weißenfeler Straße 49	Silberhöhe, Rosengarten/Ammendorf	1	31,31 m ²	362,05 Euro	ab sofort	modernisiert, Aufzug, schwellerfrei, barrierefreie Dusche, Balkon, WG mit Gemeinschaftsküche
	15105	Linzer Straße 25	Südstadt, Gesundbrunnen, Wörlitz	1	26,63 m ²	315,52 Euro	ab sofort	barrierefrei, Aufzug, ebenerdige Dusche, Reinigungsservice, Pflege-station im Haus, Notrufsystem, Keller
 GWG „Eigene Scholle“ eG Frau Kretschmer (0345) 482833 l.kretschmer@gwgeigenescholle.de		Diesterwegstraße 37	Gesundbrunnen, Pestalozzipark	3	ca. 86 - 110 m ²	auf Anfrage	ab 2. Halbjahr 2021	Erstbezug, barrierearm Aufzug, Stellplatz, ebenerdige Dusche, Fußbodenheizung
		Diesterwegstraße 37	Gesundbrunnen, Pestalozzipark	4	ca. 146 m ²	auf Anfrage		Erstbezug, Aufzug, Stellplatz, ebenerdige Dusche, Kamin, Fußbodenheizung
		Diesterwegstraße 37	Gesundbrunnen, Pestalozzipark	3	ca. 70 m ²	auf Anfrage		Erstbezug, barrierearm, Gewerberaum, Aufzug, Fußbodenheizung, Stellplatz

Weitere Angebote der Anbieter finden Sie auf den jeweiligen Webseiten der Unternehmen oder unter den angegebenen Kontakten.



Ökologische Dämmstoffe wie Hanf, Stroh oder Holzfasern kombinieren optimale Wärmedämmung mit wohngesunden Aspekten.

RATGEBER IMMOBILIE

Wohngesund bauen

Viele Verbraucher möchten gerne wohngesund bauen, wissen aber nicht wie!

Das Marktforschungsinstitut Innofact nahm in einer Studie Baustoff-Kenntnisse, das Kaufverhalten und Bedenklichkeitseinschätzungen von über 1.200 Wohneigentümern im Alter zwischen 18 und 69 Jahren unter die Lupe. Ebenso wurden 80 Experten vom Verband Deutscher Baubiologen befragt. Was wohngesund ist, ist dabei nicht zwangsläufig auch ökologisch und umgekehrt!

Ökologisch ist nicht gleich wohngesund und umgekehrt. Im Idealfall sollte beides miteinander verknüpft werden.

Ökologisch wird oft mit Wohngesundheit verwechselt

Beim Kauf von Produkten zur Renovierung achten 80% der Befragten auf Wohngesundheit und Umweltverträglichkeit, 63% verlassen sich dabei auf diverse Gütesiegel. Oft sind Gütesiegel die einzige Orientierung für Endverbraucher. Das Problem dabei ist, dass viele Siegel gar keine wohngesunden Baustoffe kennzeichnen. Sie werden meist von den Herstellern selbst vergeben und weisen lediglich auf umweltfreundliche Herstellung oder die Verwendung von Rohstoffen aus nachhaltigem Anbau hin. Daher kommt es oft zu unterschiedlichen Vorstellungen was ökologisch aber nicht unbedingt wohngesund ist.

Tapeten, Holz und Laminat oft unterschätzt

Besonders deutlich wird dies zum Beispiel bei der Verwendung von Tapeten und Laminat in Wohnräumen. Obwohl Tapeten schimmeln können, werden diese oft und gern verarbeitet und dabei in ihrer Bedenklichkeit stark unterschätzt. Hier stuften Baubiologen vor allem Schaum- und Vinyltapeten als bedenklich ein. Ähnlich sieht es bei Holz aus, das – gerade wenn es mit Holzschutzmitteln behandelt wurde – gesundheitsschädliche Emissionswerte aufweisen kann. Auch Laminat

schätzen Verbraucher – trotz gefährlicher Ausdünstungen wie Formaldehyd – oft als unbedenklich ein, was mögliche Gesundheitsprobleme betrifft. Am unbedenklichsten sind hier Natursteinböden und naturbelassenes Parkett, sofern es nicht mit schädlichen Schutzmitteln behandelt wurde.

Bei Wandfarben sind Verbraucher kritischer

Bei Wandfarben sind Verbraucher laut Umfrage deutlich kritischer. Zwar stuften 28% der Verbraucher Dispersionsfarben

als bedenklich ein, knapp die Hälfte der Verbraucher sieht Dispersions- und Latexfarben jedoch als unbedenklich an. Baubiologen sehen den Einsatz von Wandfarben kritisch und empfehlen für eine wohngesunde Raumumgebung vor allem Kalk- und Lehmfarben sowie Silikatfarben sofern letztere keine Lösungsmittel enthalten. Gleiches gilt im Übrigen für verschiedene Innenputze. Auch hier sind Kalk- und Lehmputze deutlich gesünder als Dispersions- oder Gipsputz.

Wohngesund oder Ökologisch – wo liegt der Unterschied?

Ökologisch ist nicht gleich wohngesund und umgekehrt. Im Idealfall sollte beides miteinander verknüpft werden. Wohngesund sind Baustoffe und Materialien dann, wenn sie den Fokus auf die Gesundheit des Menschen legen. Es sich also um Materialien handelt, die keine Schadstoffe enthalten, die durch ihre Ausdünstungen Krankheiten oder Allergien auslösen. Ökologisch sind Materialien dann, wenn sie aus nachhaltig angebauten Rohstoffen bestehen und sowohl bei Herstellung als auch bei Entsorgung die Umwelt nicht belastet wird. Demzufolge sind auch nicht alle ökologischen Baumaterialien automatisch wohngesund, da auch natürliche Produkte Allergien auslösen können oder von ihnen bei deren unsachgemäßem Einsatz Schimmelgefahr ausgeht.

Wohngesundheit nicht nur ein Trend

Das Thema Wohngesundheit ist in der Bevölkerung angekommen und nicht nur ein Steckenpferd von Ökoenthusiasten. Denn die Orte, an denen wir uns tagtäglich und viele Stunden aufhalten – sei es im Büro, in Wohn- oder Schlafräumen – werden für viele Menschen immer wichtiger, vor allem was Gesundheit und Lebensqualität betrifft.



Guter Lehmputz trägt zu einem gesunden Raumklima bei und verzichtet komplett auf künstliche Farbzusätze und Pigmente.

Quellen:

benz24.de/wohngesundes-deutschland/
www.nachhaltiges-bauen.jetzt/studien/
www.verband-baubiologie.de
www.meistertipp.de

RATGEBER IMMOBILIENVERKAUF

Leistungen Ihres Maklers:

Worauf Sie sich beim Hausverkauf verlassen können

Seit der Neuregelung der Maklercourtage im Dezember 2020 sind Verkäufer und Käufer mindestens zu gleichen Teilen an den Provisionskosten beteiligt. Vor diesem Hintergrund sollten Sie genau nachfragen, welche Leistungen in welcher Qualität die verschiedenen Immobilienmakler anbieten.

Unsere Fachmakler stellen in jeder Ausgabe der Halleschen Immobilienzeitung eine der **immoHAL-Leistungen** detailliert vor:

1. Der richtige Angebots-Preis
2. Die richtige Strategie
3. Die perfekte Vorbereitung **THEMA 3 / 10**
4. Die perfekte Werbung
5. Die Preissicherung durch perfekte Unterlagen
6. Den geeigneten Interessenten finden ohne Besichtigungstermin
7. Die Identifikation oder der "Verliebungsstermin"
8. Der richtige Käufer?
9. Der sichere Verkauf
10. Alle Fragen und Probleme werden ausgeräumt

Ihre Fachmaklerinnen:

**ANDREA KÜHN &
ANJA FÖCKEL-TENGEL**



Die perfekte Vorbereitung

Nur mit vollständigen und gut aufbereiteten Unterlagen läuft der Hausverkauf reibungslos und rechtssicher ab

Unterlagen zusammenstellen und aufbereiten

Zunächst ist es wichtig, dass alle Objektunterlagen vollständig sind! Allen voran die aktuellen Grundbuchauszüge, aber auch Grundrisse der Immobilie. Doch nur mit dem einfachen Zusammentragen und Abheften der Unterlagen ist es nicht getan. Gerade bei älteren Häusern haben wir es ab und an mit handgezeichneten Grundrissen zu tun, die selten hilfreich für Interessenten sind. Manchmal sind auch gar keine Grundrisse vorhanden. Im Rahmen der Objektaufnahme messen wir ggf. nach und unsere Grafikabteilung arbeitet die Grundrisse sorgfältig auf. So geben wir den Interessenten einen ersten Eindruck von Raumaufteilung und zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten.

Perfekte Objektfotos für das Exposé

Aussagekräftige und schöne Fotos sind für die Ansprache der richtigen Käufer ganz entscheidend! Beim Fotografieren legen wir großen Wert darauf, einen realistischen Eindruck der Immobilie zu vermitteln. Ein kleiner Flur sollte nicht den Eindruck einer großen Empfangshalle machen. Das führt spätestens bei der Besichtigung zu Enttäuschungen. Helle und freundliche Fotos, deren Perspektiven nicht verzerrt sind, sollen Käufern das mögliche Wohnambiente näherbringen. Natürlich sind auch andere Unterlagen und Dokumente zu technischen Einrichtungen oder Bau- und Sanierungsmaß-

nahmen unerlässlich. Denn als Hausverkäufer haben Sie eine Informationspflicht und müssen den Käufer über alle wichtigen Dinge informieren. Vor allem in Bezug auf vorhandene Mängel. Da ist es hilfreich, mögliche Rechnungen und Unterlagen über Handwerkerleistungen parat zu haben, vor allem wenn diese noch mögliche Garantiesprüche beinhalten.

Energieausweis anfertigen und Rechtslage prüfen

Auch ein Energieausweis muss angefertigt werden. Verkäufer sind gesetzlich dazu verpflichtet, diesen vor dem Verkauf entweder mit dem Exposé oder bei der Hausbesichtigung vorzuzeigen. Zudem muss die Rechtslage vor dem Verkauf unbedingt geprüft werden. Vor allem Eigentumsfragen müssen geklärt sein. Gerade bei einem Erbe ist der Erbschein unerlässlich! Denn ohne Erbschein sind wir oder mögliche Erben rechtlich nicht befugt, das Eigentum zu veräußern. Auch Rechte gegenüber Dritten sind zu klären und dem Käufer offenzulegen. Gibt es Vorkaufsrechte oder Wohnrechte? Sind Baulasten zu verzeichnen oder haben Sie Kenntnis von Altlasten auf Ihrem Grundstück?

All diese und viele weitere Fragen oder vermeintliche Kleinigkeiten klären wir im Vorfeld Ihres Hausverkaufs persönlich mit Ihnen ab, damit einem reibungslosen und rechtssicheren Verkauf nichts mehr im Wege steht.

immoHAL-KUNDENSTIMME:



„Wir möchten uns noch einmal ganz herzlich für Ihre Hilfe bei unserem Hausverkauf in Halle bedanken. Wir sind froh [...] und werden Sie gerne weiterempfehlen.“

Familie Kühnau, Hausverkäufer

Malerwerkstätte
K.-P. ALBRECHT
Malermeister

... Malerarbeiten vom Fachmann!

Wärmedämmung • Innen- und Außenputze
Malerarbeiten • Denkmalpflege
Bodenbeläge • Parkett

www.maler-k-p-albrecht.de • Tel. 0172 / 347 78 71

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 21 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL-TENGEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 18 Jahren bei immoHAL –

„Ich berate seit über 18 Jahren Menschen, die Immobilien verkaufen möchten. Durch meine **Spezialisierung auf Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen** kenne ich diesen Teilmarkt in Halle sehr gut und kann Verkäufern gezielt helfen.

Mein oberstes Ziel ist es, die Immobilie meiner Kunden **zügig, sicher und zum bestmöglichen Preis** zu verkaufen.“



TOP-ANGEBOT

Attraktive Eigentumswohnung in Dölau



Nr. 16938

Hell und freundlich! Wohnen im Dachgeschoss mit Top-Ausblick

Nach Hause kommen und sich wohl fühlen! Ende der 90-iger Jahre wurde das Wohnhaus mit insgesamt elf Wohneinheiten erbaut. Das Haus wirkt u.a. mit dem hellen Steintreppenhause und der hübschen Außenanlage sehr gepflegt.

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss punktet mit einem praktischen Grundriss. Das freundliche und geräumige Wohnzimmer überzeugt mit seiner Größe und der Belichtung und bietet auch den Zugang zum kleinen Balkon. Von hier aus genießen Sie den Blick in Richtung Dölauer Heide.

Die Ausstattung ist zeitlos. So liegt im Wohnzimmer gut erhaltenes Parkett. Die Küche, das Bad und der Flur sind hell gefliest. Das raumhoch geflieste Bad hat eine Wanne und ein großes Fenster. Platz für die Waschmaschine ist auch vorhanden. Das Schlafzimmer (aktuell mit Teppich) bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Auch ein Arbeitsplatz könnte noch in dem großen Raum eingerichtet werden. Die Wohnung bietet zeitgemäßen Komfort. Eine Renovierung macht sie wieder vollends gemütlich.

Nicht unwichtig – zur Wohnung gehören ein Kellerraum und auch ein Stellplatz.

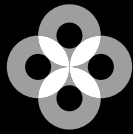
Nur 10 Minuten zu Fuß vom Heiderand entfernt liegt diese attraktive Eigentumswohnung im begehrten Dölau, eine der beliebtesten Wohngegenden im Westen von Halle. Das Wohnhaus steht in einer wenig befahrenen Anliegerstraße – absolut ruhig. Die Nachbarschaft ist überwiegend mit neuen Einfamilien- und Doppelhäusern bebaut.

Lage: Halle / Dölau
Wohnfläche: ca. 66 m²
Stockwerk: Dachgeschoss
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Extras: Balkon, Keller, Stellplatz
Tageslichtbad mit Wanne, Einbauküche

Verbrauchsausweis, gültig bis 09.07.2028, Energieeffizienzklasse D, 118 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

MC: 3,93% inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 134.500 €



elements
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

TERMIN VEREINBAREN UND DEN EINFACHSTEN
WEG ZUM NEUEN BAD ERLEBEN.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE
T +49 345 5753760

HIER BERÄT
DAS FACH-
HANDWERK



* ELEMENTS-SHOW.DE/HALLE

DEMNÄCHST

Baugrundstück in Nietleben



Nr. 16960

**Kleines Grundstück für
Ihr Traumhaus im grünen
Nietleben**

Lage:	Halle / Nietleben
Grundstück:	ca. 400 m ²
Straßenfront:	23 m

Energieausweis nicht erforderlich

28 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Exklusive Haustüren

INOTHERM



„Neueste Technik,
jetzt noch günstiger!
7% Winterrabatt ab
04.01 - 15.04.2021!“

Ihr Partner für:

Wintergärten · Terrassenüberdachungen
Balkonverglasungen · Fenster · Innentü-
ren · Markisen · Garagentore · Haustüren
Insektenschutz · Rollläden · Verglasungen

p i s t o r i u s

Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)

Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa nur nach Vereinbarung



MICHEEL
DAS KÜCHENSTUDIO

Lust auf eine neue Küche?



Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg
Oppershäuser Straße 16 * Lachendorf

Vereinbaren Sie einen
unverbindlichen
Beratungstermin
und gemeinsam
planen wir
Ihre
Traumküche



www.micheel-kuechen.de * Telefon 0345 -13 17 5 26

Bedachungen
Erik
Weidinger GmbH

Kompetenz aus Niemberg

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

B.E.W.
Bedachungen

Plößnitzer Straße 27,
06188 Landsberg/
OT Niemberg

Tel: 034604 / 25 26 0

Fax: 034604 / 25 26 29

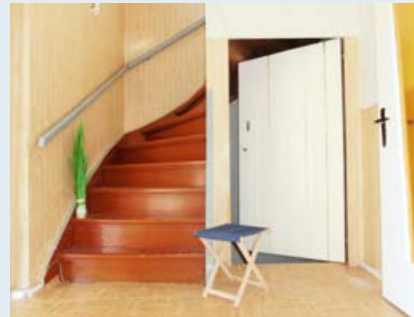
Mail: kontakt@dach-weidinger.de

www.dach-weidinger.de



16598

REIHENHAUS IN OSTRAU



Kleines Haus für den kleinen Geldbeutel

Zum Hübschmachen! Dieses ältere, kleine Reihenhaus wurde ca. 1900 erbaut. Ins Haus gelangt man über einen kleinen Hof. Im Erdgeschoss stehen ein Raum für die Küche und ein Wohnzimmer mit weiterem Zimmer zur Verfügung. Im Obergeschoss mit der großzügigen Galerie sind ein weiteres Zimmer und ein unausgebauter Dachraum vorhanden. Nach Sanierung und Grundrissoptimierung (z.B. durch Einbindung der Nebenflächen) ist hier ein kleines Familienträumchen nutzbar – klassische 4 Zimmer, Küche, Bad...

Lage:	Petersberg OT Ostrau
Wohnfläche:	ca. 74 m ²
Grundstück:	ca. 352 m ²
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Extras:	Hof mit Nebengebäuden
Bedarfsausweis, gültig bis 13.09.2030, Energieeffizienzklasse H, 542kWh/(qm*a), Öl, Baujahr Anlagentechnik: 1995	
MC:	3.600 € inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 49.000 €



Unsere Kunden suchen:

90637

Ein Pärchen sucht ein Haus mit Garten, gern in Halle, aber auch im Saalekreis bis 15 km um Halle. Es sollte bezugsfertig sein und mindestens 4 Zimmer haben. 320.000 EUR sind hier das Limit.

92988

Trautes Heim gesucht. Die junge Familie braucht mind. 5 Zimmer. Und der Garten für die Kinder sollte nicht zu klein sein. Am liebsten wäre ihnen ein freistehendes Haus zum Soforteinziehen – im nahen Saalekreis oder natürlich auch in Halle. Dafür würden sie bis zu 400.000 EUR ausgeben.

90426

Eine Familie mit 2 Kindern sucht ein Haus zum Wohlfühlen. Gern in Halle-Dölau oder Heide-Süd. Aber auch der Saalekreis Ri. Lieskau, Sennewitz wären spannend. Wenn dann noch 5 Zimmer und ein ordentlicher Garten dabei sind und nicht so viel am Haus zu machen ist, wäre ein Preis von bis zu 300.000 EUR bezahlbar.

Tel: 0345 - 520 490
Mail: verkauf@immoHAL.de

immoHAL-KUNDENSTIMME:



„Vom Beratungsgespräch, über die wunderschöne Verkaufspräsentation unseres Elternhauses bis zum abschließenden Notartermin haben wir uns sehr gut aufgehoben gefühlt.“

Frau Jarczak
Hausverkäuferin

Neue Möbel und Küchen gesucht?

Auf nach Halle zu Wohn-Centrum Lührmann!



Wir freuen uns, dass wir ab sofort wieder die Möglichkeit haben, Sie bei uns im Haus begrüßen zu dürfen. Nach einer vorherigen Terminvereinbarung beraten wir Sie umfangreich zu Ihren neuen Möbeln oder planen mit Ihnen Ihre neue Küche.

Click & Meet -
jetzt Termin
vereinbaren unter
0345/209980



Wir freuen uns auf Sie!

HELÜ Möbel Handels GmbH · **06108 Halle Saale**
Mansfelder Straße 15 · Tel: **0345 / 20 99 80**
info@wohn-centrum.de · www.wohn-centrum.de

Montag - Freitag: 10-17 Uhr

Wohn-Centrum
Lührmann
an der Saline

ANLAGE- IMMOBILIEN in Halle

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE
Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 13 Jahren bei immoHAL –

16802 WOHNUNGSPAKET IN TEUTSCHENTHAL



Wohnungspaket im schönen Saalekreis!

Lage:	Teutschenthal
vermietb. Fläche:	ca. 117 m ²
Ist-Mieteinnahme:	0,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	7.483,32 € p.a.
Ist-Rendite:	0,00 % p.a.
Soll-Rendite:	10,71 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 24.07.2028, Energieeffizienzklasse C, Baujahr Anlagentechnik: 1995

MC: 3.600€ inkl. MwSt.

KAUFPREIS: 69.900 €

ANLAGE- IMMOBILIEN & MIETWOHNUNGEN in Leipzig

Coppistr. 65, 04157 Leipzig
Tel: 0341 - 339 78 560
Mail: leipzig@immoHAL.de



Immobilienmaklerin

JENNY DIETZE
Immobilienkauffrau (IHK)

1655415 MIETWOHNUNG



Helles & zentrumsnahes Wohnen mit separater Einbauküche

Lage:	Graßdorfer Straße 16, Leipzig
Zimmer:	1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	ca. 39 m ²
Extras:	Einbauküche, Parkett
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete (kalt):	399,00 €
Nebenkosten:	94,00 €

Energieausweis in Vorbereitung

Miete (warm): 493,00 €

1655416 MIETWOHNUNG



Tolle Single-Wohnung im belebten Zentrum-Süd!

Lage:	Kohlenstraße 20, Leipzig
Zimmer:	1 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche:	ca. 49 m ²
Extras:	Einbauküche, Balkon
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	529,00 €
Nebenkosten:	118,00 €

Energieausweis in Vorbereitung

Miete (warm): 647,00 €

16975 MIETWOHNUNG



Ruhige & gepflegte Mietwohnung im Herzen von Holzhausen!

Lage:	Grenzstraße 11, Leipzig
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	ca. 63 m ²
Extras:	Bad mit Wanne
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete (kalt):	377,46 €
Nebenkosten:	186,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 25.04.2024, 118kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): 563,46 €

immoHAL-KUNDENSTIMME:



*„Wir haben uns jederzeit
hervorragend beraten
gefühlt. Die vorgeprüften
Unterlagen von
Mietinteressenten waren
optimal aufbereitet, sodass
schnell Entscheidungen
getroffen werden konnten.“*

– Bauträger aus Leipzig –

Gesuche

ANLAGEIMMOBILIEN

89798

Junge Eigentümergemeinschaft auf der Suche nach passenden Immobilien

Eine Eigentümergemeinschaft bestehend aus drei Personen sucht Immobilien im Raum Halle-Leipzig. Sowohl einzelne Wohnungen, Wohnungspakete als auch Mehrfamilienhäuser sind interessant. Ein Kaufpreisvolumen in Höhe von 1 Mio. EUR liegt ihnen zur Verfügung. Bankgeprüft sind sie ebenfalls. Sie sind keine Anfänger was den Immobilienankauf angeht. So besitzen sie bereits drei Immobilien in Leipzig.

93192

Eigentümer aufgepasst!

Unser Kunde, ein Investor und Projektentwickler, ist an dem Ankauf von Objekten in Halle interessiert. 5% Rendite sollten bereits erzielbar sein und einen Kaufpreis in Höhe von 3 Mio. EUR nicht überschreiten. Halle ist für ihn kein Neuland. Neben Halle hat er auch in Leipzig und im Raum Brandenburg einige Immobilien.

Rufen Sie uns an:

Halle	Leipzig
Caroline Macke 0345 - 52 04 90 invest@immoHAL.de	Jenny Dietze 0341 - 339 78 560 leipzig@immoHAL.de



immoEffect
Immobilienverwaltung

Verwaltung von

- Wohn- und Sondereigentum
- Renditeobjekten
- Mehrfamilienhäusern

in Leipzig	in Halle
Coppistraße 65 04157 Leipzig 0341/339 78 568	Reichardtstraße 1 06114 Halle 0345/52 57 90

www.immoEffect.de

WERTERHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

MIET- WOHNUNGEN in Halle

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

LISA WOLF

Kundenbetreuung



Immobilienmaklerin

LAURA WINTER

Immobilienkauffrau (IHK)

164714

MIETWOHNUNG



Helles, romantisches Dachgeschoss mit Aufzug und Glasfaser-Internet

Diese Wohnung bietet durch ihren Schnitt und die Dachschrägen ein besonderes Flair und eignet sich perfekt für Einpersonenhaushalte oder romantische Pärchen. Ein 2-Zimmer-Dachstudio mit Tageslichtbad und neuester Dämmung. Zwischen Uni-Campus, Markt & Hauptbahnhof – mitten im bunten Alstadtleben!

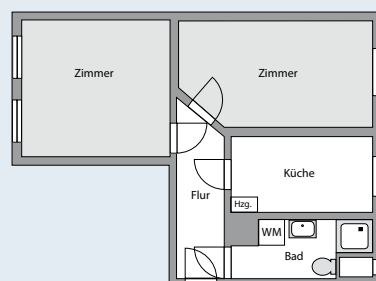
Lage: Leipziger Straße 27
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 48 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Aufzug, Highspeed-Internet (Glasfaser)
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 574,00 €
Nebenkosten: 49,50 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

Miete (warm): **623,50 €**

169294

MIETWOHNUNG



Ruhig gelegene 2-Raumwohnung im Altbau

Lage: Nickel-Hoffmann-Straße 6
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 57 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche

Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 356,00 €
Nebenkosten: 95,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 02.12.2028, Energieeffizienzklasse D, 101kWh/(qm*a), Gas, Etageheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **451,00 €**

1850

MIETWOHNUNG



Kleines Schmuckstück im Einzeldenkmal

Lage: Karl-Liebknecht-Straße 20
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 73 m²
Extras: Balkon, Parkett
Tageslichtbad mit Wanne & Dusche

Stockwerk: 3. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 560,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **710,00 €**

14315

MIETWOHNUNG



Zwei Zimmer mit Balkon zum ruhigen Innenhof

Lage: Freimfelder Straße 7a
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 73 m²
Extras: Balkon nach Westen
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche

Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 450,00 €
Nebenkosten: 137,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 12.04.2027, Energieeffizienzklasse D, 109kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2015

Miete (warm): **587,00 €**

immoHAL-KUNDENSTIMME:



„Ich habe mich sehr gut beraten gefühlt. Es gab immer wieder Rückmeldungen und auch Nachfragen, der Austausch war sehr unkompliziert und immer sehr freundlich und professionell.“

14241

MIETWOHNUNG



Zweiraumwohnung in der südlichen Innenstadt

Lage: Pfännerhöhe 5
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 59 m²
Extras: Bad mit Wanne

Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 357,00 €
Nebenkosten: 142,95 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 01.09.2030, Energieeffizienzklasse C, 94kWh/(qm*a), Gas, Baujahr Anlagentechnik: 1994

Miete (warm): **499,95 €**



DOROTHEENSTRASSE 11



ERSTBEZUG NACH
NEUBAU

Visualisierungen; Energieangaben: B, 74 kWh/(m²·a), FW, Bj 2020, Kl. B

DOROTHEENSTRASSE 11, 06108 HALLE (SAALE)

Jetzt informieren und mieten!

- 2-Raum-Wohnungen
- 46 m² bis 83 m² Wohnfläche
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- viel Tageslicht durch bodentiefe Fenster

 **0345 527-2171**

 **Daeumler.H@hwgmbh.de**



www.Doro11.de

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH • Hansering 19 • 06108 Halle (Saale)

AKTUELLES

Stadt saniert Wappen am Ratshof

Wie die Stadt Halle (Saale) mitteilt wird das steinerne Wappen am Ratshof saniert. Das mit Sockel und Kranz 4,70 Meter hohe und 2,10 Meter breite Monument weist Risse und lockere Teile auf. Die Architekturplastik entstand 1951 durch den halle-schen Bildhauer Richard Horn. Sie stellt eine Verbindung des halleschen Stadtwappens mit einem Ährenkranz dar, der ein Zahnrad und ein Buch umfasst – die Symbole für Landwirtschaft, Industrie und Wissenschaft. Die Arbeiten kosten 38.000 Euro und sollen Ende Mai abgeschlossen sein.

Stadtwerke starten Begrünungsaktion

Mit Beginn des Frühjahrs starten die Stadtwerke Halle GmbH (SWH) am Riebeckplatz eine Baumpflanzaktion. Die Aktion unter dem Motto „Natur bewahren – Zukunft sichern“ soll – über mehrere Jahre verteilt – dazu dienen, durch Baumpflanzungen die Aufenthalts- und Lebensqualität in der Saalestadt zu verbessern. Um geeignete Orte für eine Baumpflanzung in der Stadt zu finden, bitten Stadt Halle (Saale) und die Stadtwerke alle Hallenserinnen und Hallenser um Hinweise, möglichst mit Foto, per Mail an: baumpflanzung@swh.de. Die Stadtwerke prüfen dann gemeinsam mit dem Fachbereich Umwelt der Stadt Halle (Saale), ob die vorgeschlagenen Orte geeignet sind.

Umsatz im Bauhauptgewerbe steigt um 4,9%

Wie das statistische Bundesamt mitteilt stieg der Jahresumsatz im Bauhauptgewerbe 2020 um 4,9% gegenüber dem Vorjahr. Damit erzielte das Bauhauptgewerbe trotz der Corona-Krise im achten Jahr in Folge einen Umsatzanstieg. Mit Ausnahme von Straßen und Bahnverkehrsstrecken konnten alle Wirtschaftszweige des Bauhauptgewerbes Umsatzzuwächse verzeichnen. Die Zahl der Beschäftigten stieg um 1,5% gegenüber dem Vorjahr. Die umsatzstärksten Wirtschaftszweige waren die Zimmererei (+13,6%) und der Leitungstiefbau und Kläranlagenbau (+12,8%).

169252 MIETWOHNUNG



Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung

Lage: Huttenstraße 80
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 59 m²
Extras: Bad mit Wanne
großer, grüner Gemeinschaftshof
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 372,00 €
Nebenkosten: 148,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.08.2030, Energieeffizienzklasse E, 156kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): 520,00 €

14884 MIETWOHNUNG



Helle 2 Zimmer und gute Anbindung

Lage: Paracelsusstraße 9
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 53 m²
Extras: Bad mit Dusche und
Anschlussmöglichkeit Waschmaschine
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 350,00 €
Nebenkosten: 120,00 €

Einzelndenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 470,00 €

165718 MIETWOHNUNG



Ihre neuen vier Wände im hübschen Altbau

Lage: Ernst-Eckstein-Straße 28
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 53 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
separater Abstellraum
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 330,00 €
Nebenkosten: 130,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 15.05.2027, Energieeffizienzklasse F, 196kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): 460,00 €

16379 MIETWOHNUNG



Überraschend ruhig, mitten im Herzen der Händelstadt

Lage: Leipziger Straße 93
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 69 m²
Extras: Bad mit Wanne, Abstellraum
ruhige Lage im Hinterhaus
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 470,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 620,00 €



- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister

Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30

Fax: (0345) 61 38 99 31

Funk: 0175/ 49 86 99 99

E-Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

16984 MIETWOHNUNG



Charmantes Wohnen in Halles Altstadt

Lage: Universitätsring 10
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 84 m²
Extras: Einbauküche, Parkett
Tageslichtbad mit Wanne
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 615,00 €
Nebenkosten: 185,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.07.2028, Energieeffizienzklasse C, 99kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): 800,00 €

16514 MIETWOHNUNG



Günstig Wohnen in guter Lage

Lage: Zwingerstraße 17
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 66 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Holzofen
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 388,00 €
Nebenkosten: 80,00 €

Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 468,00 €

16977 MIETWOHNUNG



4-Raumwohnung für Individualisten!

Lage: Gräfestraße 1
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 101 m²
Extras: WG-geeignet
Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 600,00 €
Nebenkosten: 250,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 850,00 €

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 10 Jahren bei immoHAL –

Alle aktuellen Angebote
finden Sie unter:
www.immoHAL.de



*„Durch meine langjährige
Erfahrung am
Gewerbemarkt biete ich
meinen Kunden einen
hohen wirtschaftlichen
Nutzen und qualitative
Beratung.“*

3626

BÜROFLÄCHE IN DER NÖRDL. INNENSTADT



Büro mit Ausblick im Halle Tower!

In verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor befinden sich modern ausgestattete Büroflächen. Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung.



Lage: Halle / nördl. Innenstadt
Gesamtfläche: ca. 431,39 m²
Zimmer: 16, Teeküche, WC D/H
Extras: Kabelkanäle, Beleuchtung,
Pkw-Stellplätze anmietbar
Verbrauchsausweis, gültig bis 06.03.2022,
100KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlage-
technik: 1995
MC: provisionsfrei

MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

16130

BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF



Moderne Büroetage im Süden von Halle!

Eine Büroetage im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Flexibel gestaltbarer Grundriss, Aufzug, Beleuchtung, Verkabelung, Serverraum klimatisiert, Stellplätze...



Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 600 m²
teilbar ab: ca. 150 m²
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze
Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2
kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ:
1998, gültig bis: 21.10.2028
MC: provisionsfrei

MIETE: ab 5,00 €/m² (netto kalt)

16511

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Moderne Gewerbefläche nahe Marktplatz!

Eine Büroeinheit in zentraler Lage, die keine Wünsche offen lässt! Gegenwärtig eine Kombination aus Großraumlösung + Einzelbüros. Aufzug und barrierefreier Zugang vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 318 m²
Zimmer: 6, Teeküche, WC D/H, Dusche
Extras: Aufzug, barrierefreier Zugang
Grundriss variabel gestaltbar
Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2029, Energiekenn-
wert 60kWh/(qm*a), Fernwärme
MC: provisionsfrei

MIETE: ab 6,50 €/m² (netto kalt)

16565

BÜROFLÄCHE IN TROTHA



Moderne und repräsentative Büroeinheit!

Die Gewerbeeinheit im EG bzw. Hochparterre eines sanierten Altbaus verfügt über 3 Büroräume (1 Großraum- sowie 2 kleinere Büroräume). Pkw-Stellplätze direkt am Objekt anmietbar.



Lage: Halle / Trotha
Gesamtfläche: ca. 80 m²
Zimmer: 3, WC D/H
Extras: große Fensterfronten
hochwertige Ausstattung
Energieausweis nicht erforderlich
MC: provisionsfrei

MIETE: 8,00 €/m² (netto kalt)

15085

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



146 m² Bürofläche, die Sie überzeugen wird!

Optimale Lage, moderne Architektur, funktionale Raumaufteilung und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander! Große Fensterflächen, Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz...



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 146 m²
Stockwerk: 2. OG
Zimmer: 4, zzgl. Teeküche, WC D/H, AR
Extras: Bodentanks für Verkabelung
Lagerfläche im Keller zusätzlich anmietbar
Bedarfsausweis, gültig bis 08.11.2022, Energiekennwert
119,8 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1997
MC: provisionsfrei

MIETE: 9,00 €/m² (netto kalt)

16914 LADENFLÄCHE IN DER SÜDL. INNENSTADT



Kleine Gewerbeeinheit in der südlichen Innenstadt!

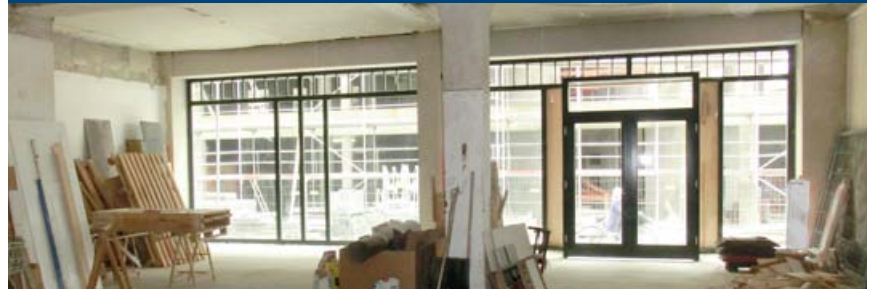
Die Gewerbefläche verfügt über ein bodentiefs Schaufenster und eignet sich sowohl zur Laden-, als auch zur Büronutzung. Profitieren sie auch vom gepflegten Objektzustand.



Lage: Halle / südl. Innenstadt
 Gesamtfläche: ca. 18 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, WC
 Extras: bodentiefs Schaufenster
 öffentliche Parkplätze vor dem Objekt
 Bedarfsausweis, gültig bis 15.05.2027, Endenergiebedarf 195,60 kWh/(qm*a), Gas, Baujahr 1918
 MC: provisionsfrei

MIETE: 5,45 €/m² (netto kalt)

16293 LADENFLÄCHE NAHE RIEBECKPLATZ



Retailfläche im aufstrebenden Wohn- und Geschäftsviertel!

Die Gewerbefläche nahe Riebeckplatz befindet sich im Rohbauzustand und kann nutzer-spezifisch ausgebaut werden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 191 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: hervorragende Schaufensterfront
 aufstrebende Wohn- und Geschäftslage
 Energieausweis nicht erforderlich
 MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

14975 LADENFLÄCHE IN DER GR. ULRICHSTR.



Retailfläche in der City von Halle!

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefs Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.



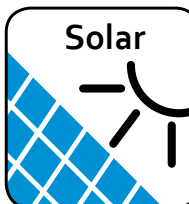
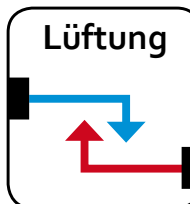
Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 134 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: ebenerdiger Zugang
 große Schaufensterfront
 Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2029
 MC: provisionsfrei

MIETE: 15,00 €/m² (netto kalt)

Heizung Lüftung Sanitär

GmbH

DIERINGER



Dieringer GmbH
 Heizung Lüftung Sanitär
 Rosenfelder Straße 2
 06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
 Fax: (0345) 566 72 219
 info@dieringer.info
 www.dieringer.info

16299 HALLENFLÄCHE IN REIDEBURG



Lagerfläche in Halle-Ost!

Andienung der Kaltlagerhalle ebenerdig über Rolltor. Das Grundstück hat 2 Zufahrtstore und ist komplett eingezäunt. Hausmeister- und Sicherheitsdienst vorhanden.



Lage: Halle / Reideburg
 Lagerfläche: ca. 615 m²
 Andienung: ebenerdig
 Extras: Kalthalle, frostfrei
 Betonboden
 Energieausweis: es besteht keine Pflicht
 MC: provisionsfrei

MIETE: 2,80 €/m² (netto kalt)

16504 HALLENFLÄCHE IN AMMENDORF



Produktionshalle mit Brückenkran!

Moderne Produktionshalle mit Brückenkran (8 t Traglast) und ebenerdigem Rolltor. Büro- und Sozialtrakt vorhanden. 24h Betrieb möglich. Wachschatz (365 Tage) und Kantine vorhanden.



Lage: Halle / Ammendorf
 Hallenfläche: ca. 2.000 m²
 Andienung: ebenerdig, 1 Rolltor
 Extras: Brückenkran mit 8 t Traglast
 Büro und Sozialtrakt ca. 100 m²
 Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung
 MC: 2,38 MM inkl. gesetzl. MwSt.

MIETE: 3,00 €/m² (netto kalt)

24H-NOTRUF

Sturmschaden/Dach:

B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:

Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage:

Vetter & Amme GbR
0160 - 1191846

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen

Zscherbener Landstr. 15
06126 Halle
Tel.: 0345 - 2303 - 163
danny.schnecke@saint-gobain.com
www.keramundo.de

ELEMENTS HALLE

Badausstellung und mehr
Otto-Stomps-Str. 86-90
06116 Halle
Tel.: 0345 - 5753760
halle@elements-show.de
www.elements-show.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen

Erik Weidinger GmbH
Plößnitzer Straße 27
06188 Landsberg
Tel.: 034604 - 25 26 0
kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

ELEKTROINSTALLATION SAT-ANLAGEN

Axel Vetter & Michael Amme GbR Elektroinstallationen

Emil-Schuster-Str. 9a, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 5200058
24 h-Notdienst: 0160 - 1191846
Mail: va.elektro@t-online.de

FENSTERBAUER

Pistorius Türen & Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt
Tel.: 03476 - 86940
info@pistorius-siersleben.de
www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR

Marlene Funk-Knabe & Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
ff.finanz@arcor.de
www.finanzierungsbüro-online.de

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister

Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 61 38 99 30
Fax: 0345 - 61 38 99 31
Mobil: 0175 - 49 86 999
gutmanns-hausgeister@t-online.de

Firmenregister rund um die Immobilie

HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

Dieringer GmbH

Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle
Tel.: 0345 - 566 72 20
info@dieringer.info
www.dieringer.info

IMMOBILIENVERKAUF, VERMIETUNG & GEWERBE

immoHAL Immobilienberatungs- & Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

immoEffect

Immobilienverwaltung GmbH
Spezialist für Miethaus- und
Wohnungseigentumsverwaltung
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 5790
info@immoEffect.de,
www.immoEffect.de

KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH

Hansering 15-16, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 13 17 50
Fax: 0345 - 13 17 559
www.micheel-kuechen.de

MALER

K.-P. Albrecht GmbH Malerwerkstätte

Ethel-Rosenberg-Str. 4,
06188 Plößnitz
Tel.: 034604 - 21 0 21
info@maler-k-p-albrecht.de
www.maler-k-p-albrecht.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann

Mansfelder Str. 15, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 209 98 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de

HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH

Privat-, Auslands-, Firmenumzüge
Niederlassung Halle
Grenzstraße 30, 06112 Halle
Tel.: 0345 - 56 00 262
info@spedition-zurek.de
www.spedition-zurek.de

WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

Immobilienfachwirt Ralf Bauer

immoHAL - Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH
Reichardtstraße 1,
06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

WOHNEN

HWG Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH

Hansering 19, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 527 0
hwg@hwgmbh.de
www.hwgmbh.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!



Ihr Anzeigenmedium
für Immobilien,
Dienstleistungen
und Bau

- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag
in den Briefkästen von
60.000 Leserhaushalten
- **30.000** Newsletter an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Büro Halle

Reichardtstraße 1, 06114 Halle (Saale)
Tel.: 0345 - 52 04 90
Fax: 0345 - 52 04 933

Büro Leipzig

Coppistraße 65, 04157 Leipzig
Verkauf: 0341 - 339 78 560
Vermietung: 0341 - 339 78 566

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO
Ordnungsamt Halle/Saale
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber:
Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow

Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:
xing.com

auf instagram folgen:
instagram.com

ANZEIGEN UND ANBIETER- BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka

Master of Arts (M.A.)
Medien und Kommunikation

Manager Marketingkommunikation
Pressesprecher
Tel.: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:
24. März 2021

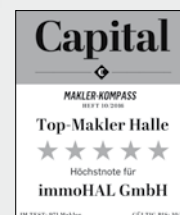
Druckhaus:
MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000
davon 60.000 Print-Exemplare und
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:
Für eventuelle Fehler bei den Ange-
botsangaben und deren Verfügbarkeit
übernehmen wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 25 Jahren
Erfahrung sind wir
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle.

Immobilienverkauf

Ihre Maklerinnen mit Herz für's Haus.

25 JAHRE
1994 – 2019
immoHAL



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

seit 2000 bei immoHAL

Fachmaklerin & stellv. Teamleiterin

ANJA FÖCKEL-TENGEL

Immobilienkauffrau (IHK)

seit 2003 bei immoHAL

Ihre Ansprechpartner erreichen Sie unter:

0345 – 52 04 90

www.immoHAL.de