



Erstbezug nach Kernsanierung: Im "Haus am Leipziger Turm" entstehen 11 moderne Appartements – Einzug ab Juli 2020 möglich.

immoHAL THEMA

„Haus am Leipziger Turm“ Moderne und komfortable Apartments in Halles Altstadt

Was lange währt wird endlich gut – nach umfassenden Sanierungsarbeiten wurde das Eckhaus zwischen Martinstraße und Leipziger Turm hochwertig saniert. In hellem und leuchtendem Sandgelb strahlt nun der prominente Kopfbau direkt am

Leipziger Turm und macht den Platz zwischen Markt und Riebeckplatz wieder ein Stück attraktiver.

Das Haus ist zwar kein Einzeldenkmal, dennoch wurde während der Sanierung dem Denkmalcharakter Rechnung ge-

tragen. Damit fügt es sich nun gut in das historische Ensemble des Platzes ein und entspricht auch dem historischen Charakter des Areals mit dem Leipziger Turm und den anderen umliegenden Eckgebäuden.

...weiter auf Seite 2 ▶

KULTUR IN HALLE

Der Felsengarten

– ein Kunst- und Skulpturenpark direkt an der Saale



Vor den Toren der Stadt Halle entstand im Jahre 1794 ein kleines Museparadies. Nahe der romantischen Burgruine Giebichenstein ließ der Berliner Hofkapellmeister Johann Friedrich Reichardt auf fast 4 Hektar einen Privatgarten im Stil eines englischen Landschaftsgartens anlegen. Als Vorbild diente ihm die von Fürst Franz von Anhalt-Dessau errichtete Parkanlage im 60 Kilometer entfernten Wörlitz. Reichardts Garten entwickelte sich fortan zum beliebten Treffpunkt von Gelehrten und Dichtern. Hier begegneten sich Ludwig Tieck, Achim von Arnim, Clemens Brentano und Johann Wolfgang von Goethe zum gemeinsamen Philosophieren, Flanieren und Musizieren. Die berühmten Gäste machten die Gartenanlage als Giebichensteiner Dichterparadies weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.

weiter auf Seite 4 ▶

TOP-THEMEN:

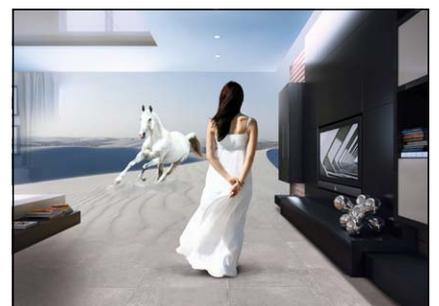
- MODERN WOHNEN IM "HAUS AM LEIPZIGER TURM" S. 2
- ANGEBOTE BARRIEREARMES WOHNEN IN HALLE: S. 3
- IMMOBILIENPREISE HALLE: DÖLAU, BLUMENAU, HEIDE-NORD & KRÖLLWITZ S. 8 / 9
- IMMOBILIEN ZUM KAUF S. 5
- MIETWOHNUNGEN S. 10
- GEWERBEIMMOBILIEN S. 13

IMMOBILIENPREISE HALLE

Dölau, Blumenau, Heide-Nord und Kröllwitz

Um unseren Kunden beim Hausverkauf eine fundierte Aussage zum Marktpreis ihrer Immobilie zu geben, analysieren wir regelmäßig die Immobilienpreise in Halle. In unserer Doppelausgabe analysieren wir die Preisentwicklung der letzten 5 Jahre für die Stadtteile Dölau, Blumenau, Heide-Nord und Kröllwitz.

Sowohl in Dölau, Blumenau und Heide-Nord waren die Preise für neue Einfamilienhäuser (ab BJ 1991) erstmals wieder rückläufig. Auch in Kröllwitz ist ein Preisrückgang zu verzeichnen – hier betrifft es jedoch die älteren Einfamilienhäuser (bis BJ 1990). ...weiter auf Seite 12/13 ▶

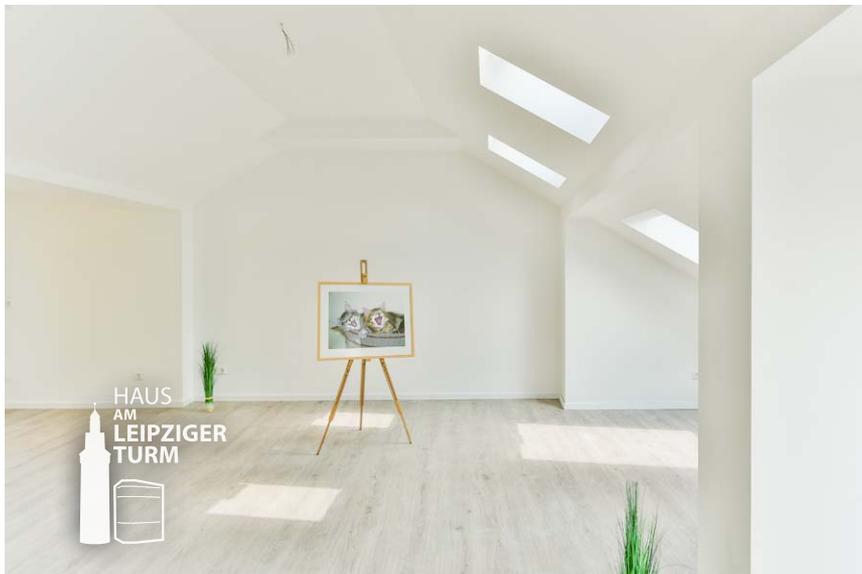


Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah – von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15
06126 Halle
Tel. 0345/23 03-152
www.keramundo.de





164713 MIETWOHNUNG

Erstbezug nach Kernsanierung – 2-Zimmer-Dachstudio!

Lage:	Leipziger Straße 27
Zimmer:	2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche:	49 m ²
Extras:	Tageslichtbad mit Dusche Aufzug, Highspeed-Internet (Glasfaser)
Stockwerk:	4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt):	587,00 €
Nebenkosten:	73,50 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

Miete (warm): **660,50 €**

immoHAL THEMA

„Haus am Leipziger Turm“

Moderne und komfortable Apartments in Halles Altstadt

► Fortsetzung von Seite 1

Modern, komfortabel, barrierearm

„Mit der nun beendeten Sanierung zieht jetzt wieder etwas mehr Leben in die Innenstadt, und insbesondere die obere Leipziger Straße ein“, freut sich immoHAL-Geschäftsführer Ralf Bauer.

Entstanden sind im „Haus am Leipziger Turm“ vor allem 2-Zimmer-Apartments zwischen 43 und 65 m² Wohnfläche. Die Wohnungen sind hell und freundlich, in allen Zimmern wurde hochwertiger Designbelag in Sandeiche-Optik verlegt. Zudem verfügen fast alle Apartments über ein Tageslichtbad. Besonders beeindruckend ist die Aussicht – je nach Wohnungen hat man einen tollen Blick auf den Hansering oder den Trubel in der Leipziger Straße. Ein Highlight über den Dächern der Stadt sind auch die drei kleinen Dachstudios – hier erwarten die zukünftigen Mieter individuelle Grundrisse und spannende Perspektiven.

Auch auf die Barrierefreiheit wurde – wo es möglich war – geachtet. Im Haus wurde ein Aufzug nachgerüstet, der allen Mietern einen schwellenfreien Zugang zu ihren Wohnungen ermöglicht. Auch das Arbeiten oder Studieren von zu Haus aus ist im „Haus am Leipziger Turm“ kein Problem – alle Wohnungen sind mit High-Speed-Internetanschlüssen ausgestattet. Ein besonderes Schmeckel: zukünftige Mieter profitieren auf Wunsch von 25% Rabatt auf ihre neue Küche über unseren Kooperationspartner Küchenstudio Micheel, im Hansering 15, nur wenige Gehminuten entfernt.

Zentrale Lage am Puls der Stadt

Der Leipziger Turm ist eines der letzten Zeugnisse der halleschen Stadtbefesti-

gung. Direkt neben dem Turm befand sich das Galgtor, eines von sechs mittelalterlichen Stadttoren Halles. Nach dem Abriss der Stadtmauer Mitte des 19. Jahrhunderts kreuzten am Leipziger Turm wichtige Geschäftsstraßen.

Die zentrale Lage ist auch heute für alle diejenigen interessant, die kurze Wege zu Kultur, Gastronomie und Nahversorgung in der Innenstadt und ÖPNV-Angeboten schätzen. Sowohl Oper, Theater, Kino, Museum und Universität, Gastronomie und Kneipenszene, Nahversorgung und Ärzte, der Hauptbahnhof, aber auch kleine grüne Oasen für erholsame Ruhepausen – alles ist nur wenige Gehminuten vom „Haus am Leipziger Turm“ entfernt.

INFOS

11 Apartments Erstbezug nach Sanierung

- 43 bis 61 m²
- Aufzug (barrierearm)
- High-Speed-Internet
- Stellplatz möglich

Weitere Infos zu den Wohnungen finden Sie unter:
www.immohal.de/haus-am-leipziger-turm

Kontakt:
mieten@immohal.de
0345 13 25 72 0

Offene
Besichtigung!

Di, 7.7.
17 - 18 Uhr

164712 MIETWOHNUNG

Modernes 3-Zi.-Apartment mit Balkon am Leipziger Turm!

Lage:	Leipziger Straße 27
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	69 m ²
Extras:	Balkon, Aufzug Highspeed-Internet (Glasfaser)
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Miete (kalt):	808,00 €
Nebenkosten:	113,50 €

Bedarfsausweis, gültig bis 23.03.2030, Energieeffizienzklasse D, 116kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2019

Miete (warm): **921,50 €**

MICHEEL

DAS KÜCHENSTUDIO

Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg
Oppershäuser Straße 16 * Lachendorf

Liebe Kunden, wir freuen uns Sie persönlich in unseren Küchenstudios begrüßen zu dürfen.



Vereinbaren Sie telefonisch oder per Mail einen unverbindlichen Beratungstermin und planen mit unseren Fachberatern Ihre neue

Traumküche



www.micheel-kuechen.de * Telefon 0345 -13 17 5 26

Barrierearm Wohnen in Halle

1- bis 3-Raum-Wohnung? Zentrum oder Randlage?
Selbstständig oder betreut? – Hier werden Sie fündig!

Die Defizite bei barrierefreiem Wohnraum sind weiter hoch. Nur zwei Prozent der Wohnungen und Einfamilienhäuser in Deutschland sind einigermaßen barrierefrei.

Wer barrierefreie oder barrierearme Wohnungen in Halle sucht, stößt schnell auf den Mangel. Die wenigen Angebote, die auf den Markt kommen, sind schnell vermietet oder verkauft. Viele

Wohnungsgenossenschaften und -gesellschaften haben die Defizite bereits erkannt und reagieren sowohl beim Neubau als auch beim Umbau von Wohnraum. Als besonderen Service veröffentlicht die Hallesche Immobilien Zeitung daher in regelmäßigen Abständen eine unternehmensübergreifende Liste mit aktuellen barrierearmen Wohnangeboten in Halle.

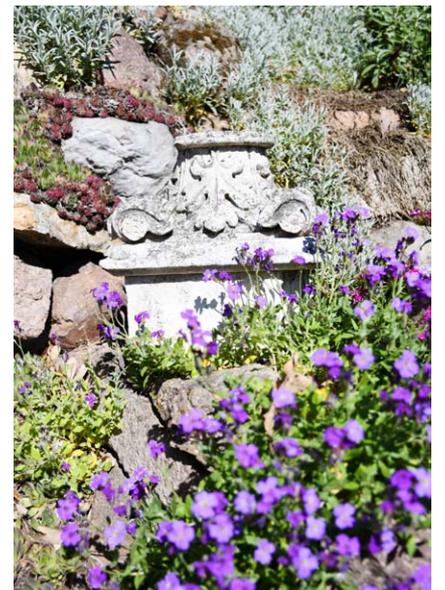


Anbieter	Objekt-Nr.	Straße	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Miete (warm)	verfügbar	Besonderheiten
 immoHAL (0345) 13 25 72 0 mieten@immohal.de	164710	Leipziger Straße 27	Altstadt	2	43 m ²	549,50 Euro	ab sofort	Aufzug, barrierefreier Zugang zur Wohnung, Tageslichtbad, Wanne und Dusche
	164704	Leipziger Straße 27	Altstadt	2	43 m ²	484,00 Euro	ab sofort	Aufzug, barrierefreier Zugang zur Wohnung
	164705	Leipziger Straße 27	Altstadt	2	44 m ²	516,00 Euro	ab sofort	Aufzug, barrierefreier Zugang zur Wohnung, Tageslichtbad, Eckwohnzimmer
	164709	Leipziger Straße 27	Altstadt	2	61 m ²	665,50 Euro	ab sofort	Aufzug, barrierefreier Zugang zur Wohnung, Bad mit Dusche, Erker
 GWG „Eigene Scholle“ eG 0345 – 48 28 30 gwgeigeneschollekre@regiospeed.net	Alte Schule	Diesterwegstraße 37	Gesundbrunnen, Pestalozzipark	2 - 3	62 - 110 m ²	auf Anfrage	ab sofort	Erstbezug, barrierearm, Aufzug, ebenerdige Dusche, Fußbodenheizung, Tiefgarage
 Paul-Riebeck-Stiftung (0345) 279 850 78 Grimmer@Paul-Riebeck-Stiftung.de		Cansteinstr. 4	Südl. Innenstadt	2	62 m ²	579,52 Euro	ab sofort	Barrierefrei, 3. OG, Aufzug, Bad mit Dusche, gute Verkehrsanbindung, Service- u. Hilfsleistungen optional
 Bauverein Halle & Leuna eG (0345) 673 4901 info@bauverein-halle.de	5603.1017.1400	Tangermünder Straße 17	westl. Neustadt	2	45,5 m ²	355,00 Euro	ab sofort	barrierefreier Zugang, ebenerdige Dusche
	6261.2905.0510	Luther Straße 82	Lutherviertel (südl. Innenstadt)	2	52,81 m ²	452,00 Euro	nach Vereinbarung	barrierearm, ebenerdige Dusche
	6261.2907.0710	Luther Straße 84	Lutherviertel (südl. Innenstadt)	2	54,00 m ²	465,00 Euro	nach Vereinbarung	barrierearm, ebenerdige Dusche
 HW FREIHEIT (0800) 40 111 40 info@wgfreiheit.de		Ernst-Toller-Str. 16	Königsviertel	2	64 m ²	706,60 Euro	01.08.2020	barrierefrei erreichbar, Tiefgaragenstellplatz möglich, Aufzug, Loggia, Küche und Bad mit Fenster, Abstellraum in der Wohnung, Keller
 HA-NEUER WG (03 45) 69 13 - 44 4 s.denkewitz@haneuer.de oder (03 45) 69 13 - 20 3 n.irmisch@haneuer.de	775 / 10 / 110	Wolfgang-Borchert-Straße 19	westl. Neustadt	2	41 m ²	353,64 Euro	nach Vereinbarung	Aufzug und Schrägaufzug zum EG
	831 / 1 / 135	Stanislaw-Lem-Weg 1	westl. Neustadt	1	41,58 m ²	382,00 Euro	ab sofort	Aufzug und Schrägaufzug zum EG, Stellplatz, Hausmeisterservice
	831 / 3 / 35	Stanislaw-Lem-Weg 3	westl. Neustadt	3	57,37 m ²	494,00	nach Vereinbarung	Aufzug und Schrägaufzug zum EG, Dusche ebenerdig, Balkon, Hausmeisterservice



Der Felsengarten liegt auf dem Ochsenberg unterhalb der Petruskirche.

Fotos: Kunstverein TALSTRASSE e.V.



KULTUR IN HALLE

Der Felsengarten

– ein Kunst- und Skulpturenpark direkt an der Saale

► Fortsetzung von Seite 1

Kefersteinsche Villa mit 6.000 m² großem Garten

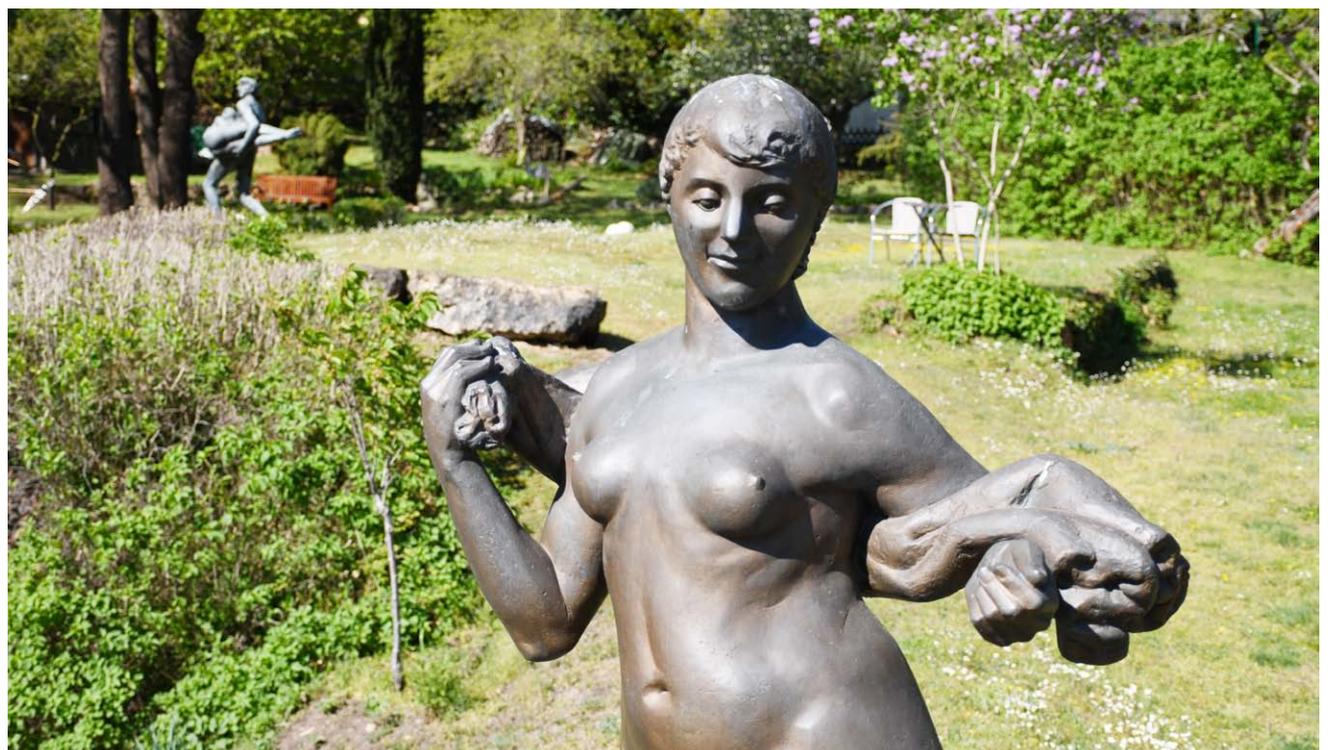
Inspiriert von diesem romantischen Geist kaufte der Kröllwitzer Papierfabrikant Keferstein auf der gegenüberliegenden Saaleseite ein altes Fischerhaus. Hier errichtete er eine Villa im Stil des Klassizismus für seinen Sohn. Dahinter legte er auf 6.000 Quadratmetern einen Felsengarten mit Blick auf das Saaletal und die Ruine der Burg Giebichenstein an. In dem kleinen Park gab es Volieren, Brunnen und sogar eine Kegelbahn. Noch bis 1941 lebten die Direktoren der Papierfabrik auf dem Anwesen, das heute zum Teil durch die KUNSTHALLE „Talstrasse“ genutzt wird. Nach dem 2. Weltkrieg hatten junge Künstler der nahegelegenen Kunsthochschule den inzwischen verwaisten und geheimnisvollen Ort für sich entdeckt. Sie fanden in den maroden großen Räumen ideale Arbeitsbedingungen. 1991 verkaufte der Sohn des letzten Eigentümers der Papierfabrik das Grundstück an Matthias Rataiczkyk. Der Maler, der in diesem Haus aufgewachsen war, hatte kurz zuvor mit Freunden und Kollegen den Kunstverein „Talstrasse“ als einen Ort für die bildende Kunst gegründet.

Der Garten wird zum Skulpturenpark

Seit 1994 finden in den Räumen der historischen Villa regelmäßig Ausstellungen

statt und der Felsengarten entwickelte sich dabei zu einem festen Bestandteil. Mit viel Respekt vor der alten Anlage entstand hier so manch Neues und der Garten wurde zum Skulpturenpark. Auch heute atmet der Ort noch immer den Geist der Romantik. Alljährlich wechselnde Werke ergänzen den Bestand der Skulpturen, die hier seit vielen Jahren ihren festen Platz gefunden haben. In Symbiose mit der 2014 eröffneten

Kunsthalle, ist der historische Felsengarten zu einem besonderen Ort für die Kunst geworden. Seit über dreißig Jahren bietet er Entspannung, Naturgenuss und eine Vielzahl von Veranstaltungen. So wird es im Sommer 2020 erstmals an den Sommerwochenenden regelmäßig kleine musikalische Nachmittage geben. Informationen dazu finden Sie auf der Homepage der KUNSTHALLE „Talstrasse“ unter: www.kunstverein-talstrasse.de. ■



HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 20 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL-TENDEL

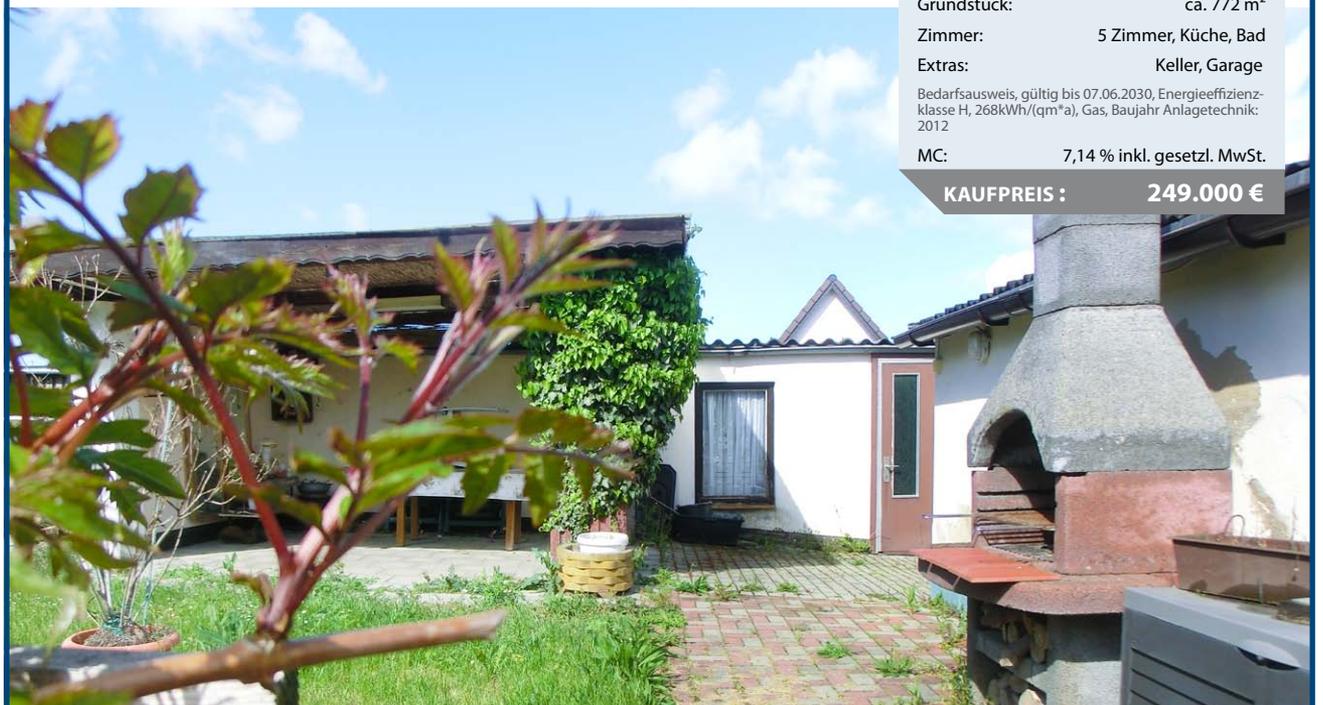
Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 17 Jahren bei immoHAL –



TOP-ANGEBOT

Einfamilienhaus in Angersdorf



Nr. 16536

Ein Haus mit viel Potential! Machen Sie es sich hübsch.

Zum Verkauf steht ein hübsches Haus BJ 1929 mit Um- und Anbauten aus DDR-Zeiten. Bestens geeignet für eine kleine Familie.

Auf 1,5 Etagen finden sich 5 Zimmer mit einer Fläche von ca. 130 m². Über einen kleinen Windfang wird das Haus betreten. Im Erdgeschoss sind das großzügige Wohnzimmer, die Küche mit angeschlossenem Duschbad und 2 weitere Zimmer nutzbar. Das Wohnzimmer liegt in einem jüngeren Anbau und ist über 4-5 Treppenstufen von der Küche aus zu betreten. Hinter dem Wohnzimmer sind eine „Sommerküche“ und ein weiteres Bad („Gartenbad“ mit Dusche und Platz für die Waschmaschine) vorhanden. Hier gibt es eine Tür zum Hof mit Zugang zum Schuppengebäude bzw. der Garage und auch der überdachten Terrasse im hinteren Gartenbereich.

Lage:	Angersdorf
Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Grundstück:	ca. 772 m ²
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Bad
Extras:	Keller, Garage
Bedarfsausweis, gültig bis 07.06.2030, Energieeffizienzklasse H, 268kWh/(qm*a), Gas, Baujahr Anlagetechnik: 2012	
MC:	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 249.000 €

Skrabak
exclusive green fashion

Oleariusstraße 1
06108 Halle

info@skrabak.de
www.skrabak.de

Dienstag - Freitag
13:00 - 19:00 Uhr
Samstag nach
Vereinbarung

nachhaltig | fair | schön



16544

EINFAMILIENHAUS IN SCHOCHWITZ



Gleich Loswohnen! Modernes Landleben in Schochwitz

Ein recht junges Haus aus dem Jahr 2000 erwartet Sie! Ca.130 m² Wohnfläche mit 5 Zimmern, da findet jeder seinen Platz.

Herzstück im EG ist das große Wohnzimmer mit vielen Fenstern und der angeschlossenen Terrasse. Der Garten kann sich sehen lassen. Komplette mit Heckenpflanzen eingezäunt ist er super für die Erholung zum Feierabend.

Schochwitz ist eine idyllisch gelegene Gemeinde im westlichen Saalekreis. Der Ort ist von viel Grün umgeben. Hier findet man Ruhe und Entspannung.

Lage:	Salzatal OT Schochwitz
Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Grundstück:	ca. 594 m ²
Zimmer:	5 Zi., Küche, Bad und Gäste-WC
Extras:	Einbauküche, Carport, Gartenhaus

Energieausweis in Vorbereitung

RESERVIEREN!

DEMNÄCHST

Traumhaus in Naundorf

Nr. 16435

Sauna, Kamin, Pool - hier ist alles inklusive

Lage: Kabelsketal OT Naundorf
Wohnfläche: ca. 120 m²
Grundstück: ca. 785 m²
Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad

Energieausweis in Vorbereitung

DEMNÄCHST

Einzigartige Villa aus dem Jahr 1929

Nr. 16435

Charmant und großzügig in Alt-Teutschenthal

Lage: Teutschenthal
Wohnfläche: ca. 200 m²
Grundstück: ca. 1.132 m²
Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Energieausweis in Vorbereitung

16480 EINFAMILIENHAUS



Kleines Grundstück in absoluter Idylle

Lage: Teutschenthal
Wohnfläche: ca. 85 m²
Grundstück: ca. 661 m²
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder
Extras: überdachte Terrasse

Bedarfsausweis, gültig bis 30.03.2030, Energieeffizienzklasse E, Gas, Baujahr Anlagentechnik: 2004

16438 EFH / ROHBAU



Für ein "Tiny-House"! Eine Total-sanierung am südlichen Stadtrand

Lage: Halle / Bruckdorf
Wohnfläche: ca. 80 m²
Grundstück: ca. 128 m²
Zimmer: 3 - 4 Zi., Küche, Bad möglich
Extras: entkernter Rohbau

Energieausweis in Vorbereitung

GROSSE URLAUB ZU *Ha*USE-AKTION!

ab sofort bis 25.07.2020



BIS ZU **67%***

RABATT AUF GEKENNZEICHNETE AUSSTELLUNGS-MODELLE

GRATIS LIEFERUNG

URLAUB ZU HAUSE-SONDERRABATT* **10%**
AUF ALLE NEUBESTELLUNGEN

* Solange Vorrat reicht. Nicht auf Neubestellungen anwendbar. Nur gültig gegen Vorlage dieser Anzeige.

10 Jahre **Wohn-Centrum**
Lührmann
an der Saline

HELÜ Möbel Handels GmbH · **06108 Halle Saale** · Mansfelder Str. 15
Tel: 0345 / 20 99 8 50 · info@wohn-centrum.de · www.wohn-centrum.de
Montag - Freitag: 10-19 Uhr · Samstag: 10-18 Uhr

Unsere Kunden suchen:

88982 – Familie sucht Einfamilienhaus

Eine Familie mit drei Kindern sucht in Halle oder Umland ein Haus zum schnellen Einzug. Am liebsten am östlichen Stadtrand mit mind. 5 Zimmern auf ca. 130m². Ein paar kleinere Restarbeiten am Haus wären kein Problem.

87467 – Kleines Haus oder Eigentumswohnung für ein Pärchen

Ein Pärchen sucht ein kleines Einfamilienhaus mit Feierabendgarten oder eine praktische Eigentumswohnung, welche auch im Alter gut nutzbar ist. Am liebsten in Halle, aber auch der nahe Stadtrand wäre denkbar.

85757 – Haus oder Grundstück gesucht

Junges, bankgeprüftes Pärchen möchte unbedingt auf den Dautzsch ziehen. Ob Haus oder Grundstück spielt da keine Rolle. Sie prüfen für sich jede Möglichkeit. Bis ca. 300.000 EUR wären sie bereit, für ihren Traum auszugeben.

Tel: 0345 - 520 490
Mail: verkauf@immoHAL.de

ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 12 Jahren bei immoHAL –



Immobilienmaklerin

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

16531 EIGENTUMSWOHNUNGSPAKET IN DÖLAU



Idyllisch und geschmackvoll im grünen Dörlau

Wo die Menschen gern wohnen, da sollten Sie auch investieren und anlegen. Willkommen in einem der grünen und beliebtesten Viertel in Halle – dem Heidegebiet Dörlau! Zum Verkauf stehen drei Eigentumswohnungen in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus, Baujahr 1996. Über das pflegeleichte Steintreppenhaus gelangen Sie in Ihre neuen, modernen Wohneinheiten im 2. Obergeschoss, im Dachgeschoss sowie in die Maisonette-Wohnung auf beiden Etagen.



Lage:	Halle / Dörlau
vermietb. Fläche:	ca. 195 m ²
Ist-Mieteinnahme:	17.808,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	17.808,00 € p.a.
Ist-Rendite:	5,09 % p.a.
Soll-Rendite:	5,09 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 01.08.2027, Energieeffizienzklasse C, 86kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

16307 GEWERBEFLÄCHE



Hier kaufen Sie Ihre Fläche gleichzeitig als Mieter

Lage:	Halle / Giebichenstein
vermietb. Fläche:	ca. 91 m ²
Ist-Mieteinnahme:	16.800,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	16.800,00 € p.a.
Ist-Rendite:	8,6 % p.a.
Soll-Rendite:	8,6 % p.a.

Bedarfsausweis, gültig bis 28.09.2025, Energieeffizienzklasse B, Gas, Baujahr Anlagentechnik: 2015

ANLAGE- IMMOBILIEN

Gesuche in Halle

77942

buy & hold Strategie

Zwei private Investoren, die entweder jeweils allein oder auch gemeinsam kaufen, suchen Mehrfamilienhäuser, Wohnungspakete und auch einzelne Eigentumswohnungen. Ziel ist es, Objekte anzukaufen, die 5% Rendite bei Ankauf, aber noch Entwicklungspotenzial haben. Beide besitzen bereits Immobilien und freuen sich auf neue Kontakte.

83373

Erfahrener Kapitalanleger

Falls Sie ein Mehrfamilienhaus/ Wohn- & Geschäftshaus, eine Eigentumswohnung oder auch ein Eigentumswohnungspaket besitzen, haben wir hier Ihren zuverlässigen Käufer. Gesucht wird in ganz Halle, gern auch in dörflichen Lagen, aber nicht im Saalekreis. Bis 1,2 Millionen EUR ist er bereit auszugeben, wobei eine Rendite von 7 % erzielbar sein soll. Renovierungsbedürftige Zustände sind kein Problem. Auch Gewerbeflächen sind im Einzelfall interessant, sofern 1.600 EUR/m² nicht überschritten werden.

64885

Stetig wachsender Immobilienbestand

Vor 5 Jahren hat diese Familie bereits ihre erste Immobilie bei uns gekauft. Mittlerweile suchen sie die vierte Immobilie in Halle. Hier sind ausschließlich das Mühlwegviertel und das Paulusviertel interessant. Südlich darf es nicht weiter als bis zum Franckeplatz gehen. Die Wohnung sollte vermietet sein, zwischen 1,5 und 4 Räumen haben und nicht mehr als 160.000 EUR bei normaler Ausstattung kosten.

Gesuche in Leipzig

67230

Hessischer Anleger sucht in Leipzig, Halle und Umgebung

Vorrangig kommen Mehrfamilienhäuser in Städten ab 250.000 Einwohnern für ihn in Frage. Der Kaufpreis sollte die Grenze von 1 Million EUR nicht überschreiten. Je nach Angebot, interessiert er sich auch für Wohnungspakete ab 3 Wohneinheiten.

89030

Leipzig ist das neue Berlin – Wohnung gesucht

Eine kleine vermietete Eigentumswohnung in einem soliden Zustand wird gesucht. Bevorzugt ca. 30 m² mit einem max. Kaufpreisvolumen von 100.000 EUR.

Rufen Sie mich an:

Caroline Macke, Teamleiterin & Fachmaklerin für Anlageimmobilien
Tel: 0345 - 52 04 90 Mail: invest@immoHAL.de

brb
Wohnen

Wohnungsgesellschaft
aus Halle

sucht zum
schnellen
Ankauf:

Mehrfamilien-
häuser

Wohn- und
Geschäftshäuser

unbebaute
Grundstücke

Tel: 0345 - 225 809 80

Mail: info@brb-wohnen.de



immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH

Verwaltung von Wohn- und
Sondereigentum, Renditeobjekten
und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle
Tel.: 0345/52 57 90
Fax: 0345/52 04 933
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

Sprechzeiten:
Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr
oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

Malerwerkstätte
K.-P. ALBRECHT
Malermeister



... Malerarbeiten
vom Fachmann!

Wärmedämmung • Innen- und Außenputze
Malerarbeiten • Denkmalpflege
Bodenbeläge • Parkett

www.maler-k-p-albrecht.de • Tel. 0172 / 347 78 71

MARKTBERICHTE 4 & 5/2020 vorgestellt von



Geschäftsführer immoHAL

RALF BAUERImmobilienfachwirt,
Wertgutachter (EIA)

immoHAL MARKTBERICHT 2020

Dölau, Blumenau, Heide-Nord Immobilienpreise Halle

Seit vielen Jahren analysieren wir die Preisentwicklung für private Wohnimmobilien in Halle und stellen unseren Kunden fundierte Daten für die Immobilienbewertung zur Verfügung. In unserer Doppelausgabe Juli/August betrachten wir die Preisentwicklung in zwei Stadtvierteln von Halle – Dölau und Kröllwitz.

Lage im Stadtgebiet und historische Entwicklung

Erste Ansiedlungen in Dölau gehen auf das 7. Jahrhundert zurück. Dölau ist durch das Industriezeitalter und den Abbau von Stein- und Braunkohle im Tage- und Tiefbau geprägt. Am 1. Juli 1950 erfolgte die Eingemeindung nach Halle.

Vorherrschende Architektur und Bebauung

Die vorherrschende Bebauung im Stadtbezirk Dölau besteht zu etwa 87% aus Ein- und Zweifamilienhäusern. Im Stadtviertel Blumenau beträgt ihr Anteil jedoch nur 44%, da hier der Bereich Heide-Nord mit seinen Plattenbauten verwaltungstechnisch hinzugerechnet ist.

Von Architektur und Bauzeit kann Dölau in drei große Gruppen gegliedert werden: Die historisch gewachsene Dorfstruktur von Dölau, die villenartige Siedlungs-Bauweise aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts – vorwiegend am Rand der Dölauer Heide – und die Erschließungsgebiete der Nachwendzeit. Die neuesten Baugelände im Einfamilienhausbereich sind die Agnes-Gosche-Straße in Dölau und das Waldstraßenviertel in Heide-Nord.

Preise für ältere EFH bis Baujahr 1990 steigen

Bei den klassischen frei stehenden **Einfamilienhäusern bis Baujahr 1990** sind die Verkaufspreise im Jahr 2019 zwar auf durchschnittlich 278.688 Euro gesunken. Da aber die im letzten Jahr verkauften Häuser sowohl geringere Grundstücks- und Wohnflächengrößen aufwiesen, müssen hier allein die Wohnflächenpreise in der Statistik betrachtet werden. Demnach beträgt der Wertzuwachs für diesen Bautyp im Durchschnitt 27% (2.334 Euro pro m²). Über die letzten 5 Jahre lag der Preisanstieg bei rund 73%, was einem durchschnittlichen Anstieg von rund 14% pro Jahr entspricht.

Preise für EFH ab Baujahr 1991 sinken erstmals seit zwei Jahren

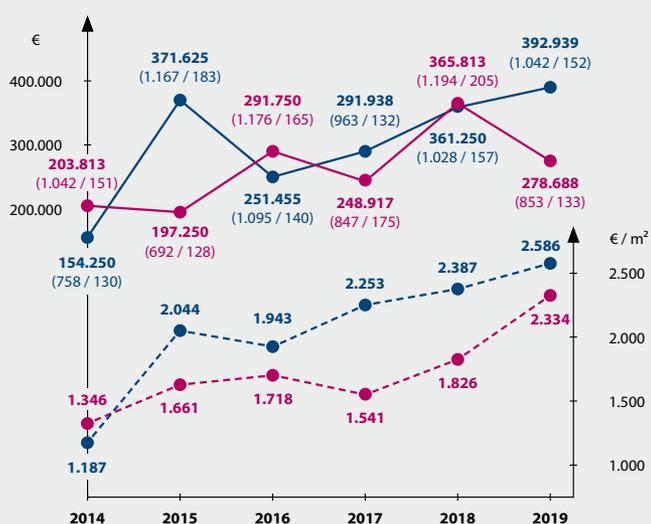
Die Preise für **Einfamilienhäuser ab**

Baujahr 1991 sind seit zwei Jahren erstmals wieder gesunken. Im vergangenen Jahr um -19% auf durchschnittlich 400.000 Euro. Über die letzten 4 Jahre gesehen liegt der Preisanstieg aber immer noch bei 41%, was einem durchschnittlichen Wertzuwachs von gut 10% pro Jahr entspricht.

Eigentumswohnungen zuletzt sehr gefragt

Eigentumswohnungen ab Baujahr 1991 waren in Dölau vor allem im vergangenen Jahr gefragt – hier stiegen die absoluten Verkaufspreise ebenso deutlich wie die Wohnflächenpreise. Der Preisanstieg auf die Wohnfläche bezogen beträgt 47% (durchschnittlich 1.924 Euro pro m²). Im 5-Jahreszeitraum ist dennoch ein leichter Preisrückgang zu verzeichnen (-2% auf 1.924 Euro pro m²), denn das durchschnittliche Preisniveau aus dem Jahr 2014 (1.965 Euro pro m²) wurde bisher nicht wieder erreicht.

Preise für Einfamilienhäuser – Baujahr bis 1990



Preise für Einfamilienhäuser – Baujahr ab 1991



Verkaufspreise
(Ø m² Grundstück / Ø m² Wohnfläche)
—●— durchschnittl. Preis
- - - - - durchschnittl. Preis pro m² Wohnfläche

Angebotspreise
(Ø m² Grundstück / Ø m² Wohnfläche)
—●— durchschnittl. Preis
- - - - - durchschnittl. Preis pro m² Wohnfläche

Die Aufbereitung und Auswertung verschiedener Rohdaten über den halleschen Immobilienmarkt erfolgt durch das immoHAL-Researchteam unter Leitung von Immobilienfachwirt und Wertgutachter Ralf Bauer. Die Quellen für Rohdaten sind MaxXMedien (Angebotspreise) und LVermGeo (Verkaufspreise).



immoHAL MARKTBERICHT 2020

Kröllwitz Immobilienpreise Halle

Lage im Stadtgebiet und historische Entwicklung

Kröllwitz befindet sich im Norden der Stadt Halle. Der Stadtteil liegt in unmittelbarer Nähe zur Saale und ist geprägt von kleineren Felsen und Hügeln aus dem für die Region typischen Porphyrgestein. Markant ist der 119 m hohe Ochsenberg mit der etwas tiefer liegenden Petruskirche. Im Westen grenzt Kröllwitz direkt an die Dölauer Heide.

Kröllwitz wurde bereits in der Jungsteinzeit besiedelt, wovon einige Grabhügel am Universitätsklinikum Halle zeugen. Erstmalige Erwähnung fand der Ort im Jahr 1291 als Crolewitz. Zu diesem Zeitpunkt war es ein kleines Fischerdorf, unmittelbar am Saaledurchbruch gelegen. Hier befindet sich auch der „Krug zum Grünen Kranze“ – ein beliebtes Ausflugslokal der Saalestadt.

Weitere historische Bauten sind die alte Papiermühle im Norden und das ehemalige königliche Pferdegestüt Kreuzvorwerk im Süden. Im Jahr 1900 wurde Kröllwitz nach Halle eingemeindet.

Vorherrschende Architektur und Bebauung

Die vorherrschende Bebauung im Stadtbezirk Kröllwitz besteht zu etwa 75% aus Einfamilienhäusern, zum Teil in villenartiger Bauweise mit größeren Grundstücken. Da die Mehrzahl der Einfamilienhäuser im Laufe des 20. Jahrhunderts gebaut wurde, steht die Bauzeitklasse bis 1990 im Zentrum der Betrachtung.

Preisrückgang bei EFH bis Baujahr 1990

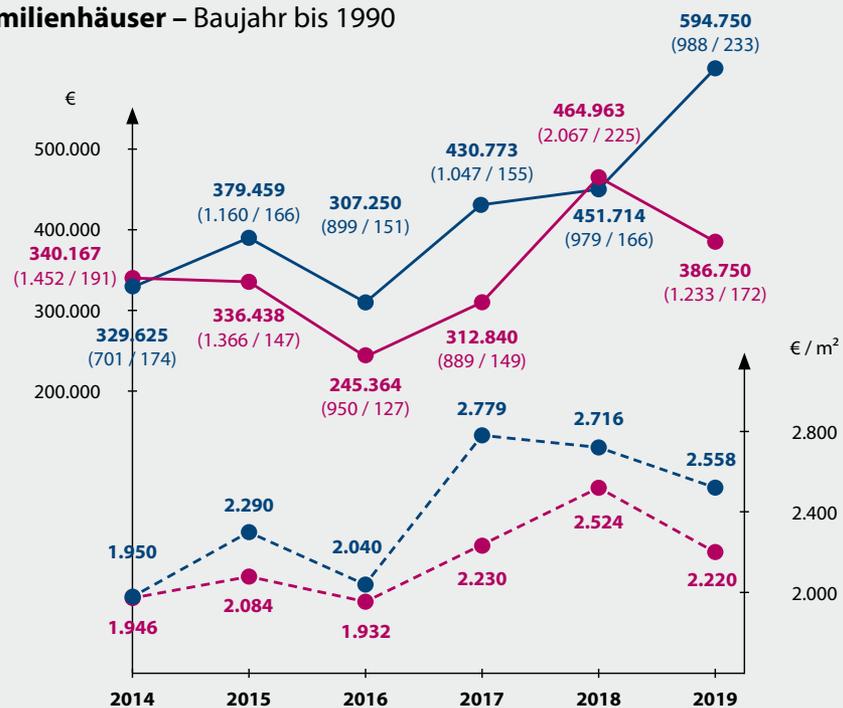
In der Gruppe der **freistehenden, bis 1990 gebauten Einfamilienhäuser** sind die durchschnittlichen Verkaufspreise – nach dem Höhepunkt 2018 – im vergangenen Jahr um -17% auf 386.750 Euro gesunken (2.220 Euro pro m² Wohnfläche). Im 5-Jahres-Zeitraum beträgt der Preisanstieg 14%, was einem durchschnittlichen Wertzuwachs von knapp 3% pro Jahr entspricht.

Die detaillierten Analysen zu jedem einzelnen Stadtviertel stellen wir – wie gewohnt – monatlich in der Halleschen Immobilienzeitung vor. Sämtliche Diagramme, Entwicklungen und die Nachfragesituation können Sie dem immoHAL-Marktbericht 2020 entnehmen, der im Juni erscheint und gegen eine Schutzgebühr von 10,- Euro käuflich erworben werden kann.



www.immobilienspreise-halle.de

Preise für Einfamilienhäuser – Baujahr bis 1990



Verkaufspreise
(Ø m² Grundstück / Ø m² Wohnfläche)
—•— durchschnittl. Preis
- - - - - durchschnittl. Preis pro m² Wohnfläche

Angebotspreise
(Ø m² Grundstück / Ø m² Wohnfläche)
- - -•- - - durchschnittl. Preis
- - - - - durchschnittl. Preis pro m² Wohnfläche

Die Aufbereitung und Auswertung verschiedener Rohdaten über den halleschen Immobilienmarkt erfolgt durch das immoHAL-Researchteam unter Leitung von Immobilienfachwirt und Wertgutachter Ralf Bauer. Die Quellen für Rohdaten sind MaxxMedien (Angebotspreise) und LVermGeo (Verkaufspreise).

MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

LISA WOLF

Kundenbetreuung



LAURA WINTER

Kundenbetreuung

14239

MIETWOHNUNG



Geräumige Pärchenwohnung am Lutherplatz

Lage: Lauchstädter Straße 15
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 73 m²
Extras: Tageslichtbad
mit Wanne
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 382,00 €
Nebenkosten: 148,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 22.04.2024, Energieeffizienzklasse D, 112kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **530,00 €**

14353

MIETWOHNUNG



Mit kühlem Kopf in den Sommer starten

Lage: Ernst-Eckstein-Straße 28
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 64 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Abstellraum
Stockwerk: Hochparterre
Miete (kalt): 393,00 €
Nebenkosten: 157,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 15.05.2027, Energieeffizienzklasse F, 196kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **550,00 €**

16538

MIETWOHNUNG



Helle Dachgeschosswohnung im Familienviertel

Lage: Nickel-Hoffmann-Straße 6
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 75 m²
Extras: Tageslichtbad
mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 4. Obergeschoss
Miete (kalt): 525,00 €
Nebenkosten: 140,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 02.12.2028, Energieeffizienzklasse D, 101kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **665,00 €**

2527

MIETWOHNUNG



Wohlfühlatmosfera in der südlichen Innenstadt

Lage: Pfännerhöhe 41
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 82 m²
Extras: Tageslichtbad
Bad mit Wanne
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 520,00 €
Nebenkosten: 200,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 03.05.2028, Energieeffizienzklasse D, 127kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1999

Miete (warm): **720,00 €**

16563

MIETWOHNUNG



Ruhige Familienwohnung mit Ausblick

Lage: Nickel-Hoffmann-Straße 6
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 75 m²
Extras: Tageslichtbad
mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 510,00 €
Nebenkosten: 140,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 02.12.2028, Energieeffizienzklasse D, 101kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **650,00 €**

13161

MIETWOHNUNG



Seltenes Schmuckstück sucht neue Familie

Lage: Paracelsusstraße 5 b
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 141 m²
Extras: Maisonettewohnung
Bad mit Wanne
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 770,00 €
Nebenkosten: 320,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 28.02.2023, Energieeffizienzklasse E, 156kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): **1.090,00 €**





DOROTHEENSTRASSE 11



ERSTBEZUG NACH
NEUBAU



Visualisierungen; Energieangaben: B, 74 kWh/(m²·a), FW, Bj 2020, Kl. B

DOROTHEENSTRASSE 11, 06108 HALLE (SAALE) Jetzt informieren und mieten!

- 2-Raum-Wohnungen
- 46 m² bis 83 m² Wohnfläche
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- viel Tageslicht durch bodentiefe Fenster



0345 527-2171



Daeumler.H@hwgmbh.de



www.Doro11.de

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH • Hansering 19 • 06108 Halle (Saale)

15021

MIETWOHNUNG



3-Raumwohnung in ruhiger Lage

Lage: Schwetschkestraße 18
 Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 61 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 großer Hofbereich mit Grünfläche & Spielplatz
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 365,00 €
 Nebenkosten: 160,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 19.09.2028, Energieeffizienzklasse D, 106kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **525,00 €**

14281

MIETWOHNUNG



Gemütliche 1-Zimmerwohnung in idyllischer Lage

Lage: Alfred-Oelßner-Straße 2
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 26 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Dusche
 Einbauküche
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 205,00 €
 Nebenkosten: 90,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.08.2028, Energieeffizienzklasse F, 160kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2002

Miete (warm): **295,00 €**

13272

MIETWOHNUNG



Dörflich gelegen mit kleinem Außenbereich

Lage: Regensburger Straße 42
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 60 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 eigener Außenbereich
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 380,00 €
 Nebenkosten: 120,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 12.08.2024, Energieeffizienzklasse F, 161kWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): **500,00 €**

13483

MIETWOHNUNG



Die perfekte 2er-WG!

Lage: Merseburger Straße 45
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 59 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 WG-geeignet
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 380,00 €
 Nebenkosten: 140,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.03.2029, Energieeffizienzklasse D, 113kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

Miete (warm): **520,00 €**

163995

MIETWOHNUNG



Pärchentraum mit Dachterrasse

Lage: Pfännerhöhe 25
 Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 84 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 und ebenerdiger Dusche
 Stockwerk: 3. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 756,90 €
 Nebenkosten: 220,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 25.01.2030, Energieeffizienzklasse B, 55kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2018

Miete (warm): **976,90 €**

16379

MIETWOHNUNG



Überraschend ruhig, mitten im Herzen der Händelstadt.

Lage: Leipziger Straße 93
 Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 69 m²
 Extras: Bad mit Wanne, Gäste-WC
 Abstellraum
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 495,00 €
 Nebenkosten: 150,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **645,00 €**

16242

MIETWOHNUNG



Prestige-Objekt in exklusiver Lage sucht neuen Liebhaber

Lage: Lafontainestraße 21
 Zimmer: 7 Zi., Küche, 2 Bäder, Gäste-WC
 Wohnfläche: 221 m²
 Extras: Parkett, HWR
 Tageslichtbäder mit Wanne bzw. Dusche
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 1.657,50 €
 Nebenkosten: 160,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **1.817,50 €**

13273

MIETWOHNUNG



Schlichte 2-Raumwohnung mit Einbauküche

Lage: Regensburger Straße 42
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 41 m²
 Extras: Einbauküche
 Bad mit Dusche
 Stockwerk: 1. Obergeschoss
 Miete (kalt): 270,00 €
 Nebenkosten: 80,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 12.08.2024, Energieeffizienzklasse F, 161kWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): **350,00 €**

15044

MIETWOHNUNG



Das Semester in der eigenen Wohnung starten!

Lage: Schwetschkestraße 18
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 31 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Holzdielen
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 230,00 €
 Nebenkosten: 83,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 19.09.2028, Energieeffizienzklasse D, 106kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **313,00 €**

163991

MIETWOHNUNG



Moderne Wohnung mit kleinem Gärtchen

Lage: Pfännerhöhe 25
 Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC
 Wohnfläche: 88 m²
 Extras: mit Gartenanteil
 Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 791,10 €
 Nebenkosten: 221,25 €

Bedarfsausweis, gültig bis 25.01.2030, Energieeffizienzklasse B, 55kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2018

Miete (warm): **1.012,35 €**

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 9 Jahren bei immoHAL –

GEWERBE + + + NEWS + + + TICKER

1.000 m² Gewerbeflächen vermietet

immoHAL unterstützt Konsum eG, Notar, Ingenieurbüro und Baufinanzierer bei Suche nach Einzelhandels- bzw. Büroflächen in Halle

Im Frühjahr 2019 eröffnete die Konsum eG ihre Filiale in der Großen Steinstraße 74 in Halle und ist somit nach 25-jähriger Abstinenz wieder mit einem Standort in der Saalestadt vertreten. In diesem Jahr wird nun bereits der zweite Standort eröffnet. Auch hier unterstützte Rafael Schaefer – Fachmakler für Gewerbeimmobilien bei immoHAL – bei der Flächensuche des bekannten Regionalversorgers.

Fündig wurde das Unternehmen schließlich in einem Neubau, der Lückenbebauung in der Großen Brauhausstraße 17, Ecke Franckeplatz. Etwa 500 m² wurden für die neue Filiale angemietet. Auch der zweite Standort ist für den Nahversorger, der sich auf vergleichsweise kleine Flächen zwischen 300 und 500 m² spezialisiert hat, perfekt. „Der Neubau mit großer Schaufensterfront verfügt über eine direkte ÖPNV-Anbindung und sowohl die Straßenbahnhaltestelle, als auch der Lebensmittelmarkt selbst sind komplett barrierefrei“, macht Rafael Schaefer den Standortvorteil deutlich.

Darüber hinaus konnte die immoHAL GmbH in den letzten Wochen gleichfalls Büroflächen in der Gesamtgröße von ca. 450 m² in Halle an Interessenten vermitteln. Gewerbemakler Rafael Schaefer unterstützte dabei ein Ingenieurbüro, ein Notariat und einen Baufinanzierer erfolgreich bei der Anmietung von Büroflächen in zentraler Innenstadtlage.

„Gern unterstütze ich auch Sie bei Ihrer Gewerbeflächensuche bzw. Gewerbeflächenvermietung. Kontaktieren Sie mich einfach unter Tel.: 0345 / 520490 oder E-Mail: gewerbe@immoHAL.de.“

16511 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Moderne Gewerbefläche nahe Marktplatz!

Eine Büroeinheit in zentraler Lage, die keine Wünsche offen lässt! Gegenwärtig eine Kombination aus Großraumlösung + Einzelbüros. Aufzug und barrierefreier Zugang vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 318 m²
Zimmer: 6, Teeküche, WC D/H, Dusche
Extras: Aufzug, barrierefreier Zugang
Grundriss variabel gestaltbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2020, Energiekennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 6,50 €/m² (netto kalt)

16565 BÜROFLÄCHE IN TROTHA



Moderne und repräsentative Büroeinheit!

Die Gewerbeeinheit im EG bzw. Hochparterre eines sanierten Altbaus verfügt über 3 Büroräume (1 Großraum- sowie 2 kleinere Büroräume). Pkw-Stellplätze direkt am Objekt anmietbar.



Lage: Halle / Trotha
Gesamtfläche: ca. 80 m²
Zimmer: 3, WC D/H
Extras: große Fensterfronten
hochwertige Ausstattung

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,00 €/m² (netto kalt)

15085 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



134 m² Bürofläche, die Sie überzeugen wird!

Optimale Lage, moderne Architektur, funktionale Raumaufteilung und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander! Große Fensterflächen, Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz...



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 134 m²
Stockwerk: 2. OG
Zimmer: 4, zzgl. Teeküche, WC D/H, AR
Extras: Bodentanks für Verkabelung
Lagerfläche im Keller zusätzlich anmietbar

Bedarfsausweis, gültig bis 08.11.2022, Energiekennwert 119,8 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1997

MC: provisionsfrei

MIETE: 9,00 €/m² (netto kalt)

5517 BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF



Moderne Büroflächen im Süden von Halle!

Eine Büroeinheit im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Behindertengerechter Zugang, 2 Fluchtwege, DV-Verkabelung, Sonnenschutz, zentraler Empfang und Wachschutz.



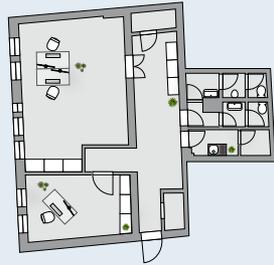
Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 200 m²
Zimmer: 7, Teeküche, WC D/H, Archiv
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC: provisionsfrei

MIETE: 5,00 €/m² (netto kalt)

16508 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Bürofläche mitten in der City!

Büroeinheit in TOP-Lage, die keine Wünsche offen lässt bzw. problemlos an Ihr Anforderungsprofil angepasst werden kann!



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 129 m²
 Stockwerk: 1. OG
 Zimmer: 2, Server, 2 WCs, Teeküche, Archiv
 Extras: Grundriss variabel gestaltbar
 Verkabelung und Server vorhanden

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2020, Energiekennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,00 €/m² (netto kalt)

16516 LADENFLÄCHE NAHE RIEBECKPLATZ



Einzelhandelsfläche in frequenter Lage!

Sehr gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten im stark frequentierten Kreuzungsbereich Merseburger Str. / Willy-Brandt-Str gegeben. Optimale Anbindung an ÖPNV.



Lage: Halle / Südliche Innenstadt
 Gesamtfläche: ca. 860 m²
 Zimmer: Verkauf, Lager, Sozialtrakt
 Extras: Anlieferungszone
 Parkplatz direkt am Objekt

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: provisionsfrei

MIETE: 7,50 €/m² (netto kalt)

16293 LADENFLÄCHE NAHE RIEBECKPLATZ



Retailfläche im aufstrebenden Wohn- und Geschäftsviertel!

Die Gewerbefläche nahe Riebeckplatz befindet sich im Rohbauzustand und kann nutzerspezifisch ausgebaut werden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 191 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: hervorragende Schaufensterfront
 aufstrebende Wohn- und Geschäftslage

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

14975 LADENFLÄCHE IN DER GR. ULRICHSTR.



Retailfläche in der City von Halle!

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 134 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: ebenerdiger Zugang
 große Schaufensterfront

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020

MC: provisionsfrei

MIETE: 15,00 €/m² (netto kalt)

B.E.W. Bedachungen
Erik Weidinger GmbH

Kompetenz aus Niemberg

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

B.E.W. Bedachungen
 Plößnitzer Straße 27,
 06188 Landsberg/
 OT Niemberg
 Tel: 034604 / 25 26 0
 Fax: 034604 / 25 26 29
 Mail: kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

Gutmann's Hausgeister
 Ihr Service rund ums Haus

- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister
 Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30
 Fax: (0345) 61 38 99 31
 Funk: 0175/ 49 86 999
 E-Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

16504 HALLENFLÄCHE IN AMMENDORF



Produktionshalle mit Brückenkran!

Moderne Produktionshalle mit Brückenkran (8 t Traglast) und ebenerdigem Rolltor. Büro- und Sozialtrakt vorhanden. 24h Betrieb möglich. Wachschatz (365 Tage) und Kantine vorhanden.



Lage: Halle / Ammendorf
 Hallenfläche: ca. 2.000 m²
 Andienung: ebenerdig, 1 Rolltor
 Extras: Brückenkran mit 8 t Traglast
 Büro und Sozialtrakt ca. 100 m²

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: 2,38 MM inkl. gesetzl. MwSt.

MIETE: 3,00 €/m² (netto kalt)

24H-NOTRUF

Sturmschaden/Dach:
B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:
Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage:
Vetter & Amme GbR
0160 - 1191846

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen
Zscherbener Landstr. 15
06126 Halle
Tel.: 0345 - 2303 - 163
danny.schnecke@saint-gobain.com
www.keramundo.de

ELEMENTS HALLE
Badausstellung und mehr
Otto-Stomps-Str. 86-90
06116 Halle
Tel.: 0345 - 5753760
halle@elements-show.de
www.elements-show.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen
Erik Weidinger GmbH
Plößnitzer Straße 27
06188 Landsberg
Tel.: 034604 - 25 26 0
kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

ELEKTROINSTALLATION SAT-ANLAGEN

**Axel Vetter & Michael Amme GbR
Elektroinstallationen**
Emil-Schuster-Str. 9a, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 5200058
24 h-Notdienst: 0160 - 1191846
Mail: va.elektro@t-online.de

FENSTERBAUER

**Pistorius Türen & Fensterbau
Siersleben GmbH**
Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt
Tel.: 03476 - 86940
info@pistorius-siersleben.de
www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR
Marlene Funk-Knabe & Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
ff.finanz@arcor.de
www.finanzierungsbüro-online.de

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister
Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 61 38 99 30
Fax: 0345 - 61 38 99 31
Mobil: 0175 - 49 86 999
gutmanns-hausgeister@t-online.de

HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

Firmenregister rund um die Immobilie

HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle
Tel.: 0345 - 566 72 20
info@dieringer.info
www.dieringer.info

IMMOBILIENVERKAUF, VERMIETUNG & GEWERBE

**immoHAL Immobilienberatungs-
& Vertriebs GmbH**
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

**immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH**
Spezialist für Miethaus- und
Wohnungseigentumsverwaltung
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 5790
info@immoEffect.de,
www.immoEffect.de

KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH
Hansering 15-16, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 13 17 50
Fax: 0345 - 13 17 559
www.micheel-kuechen.de

MALER

K.-P. Albrecht GmbH Malerwerkstätte
Ethel-Rosenberg-Str. 4,
06188 Plößnitz
Tel.: 034604 - 21 0 21
info@maler-k-p-albrecht.de
www.maler-k-p-albrecht.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann
Mansfelder Str. 15, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 209 98 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de

MODE

SKRABAK - exclusive green fashion
Oleariusstraße 1, 06108 Halle/Saale
Tel.: 0157 7533 9839
info@skrabak.de
www.skrabak.de

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH
Privat-, Auslands-, Firmenumzüge
Niederlassung Halle
Grenzstraße 30, 06112 Halle
Tel.: 0345 - 56 00 262
info@spedition-zurek.de
www.spedition-zurek.de

WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

Immobilienfachwirt Ralf Bauer
immoHAL - Immobilienberatungs-
und Vertriebs GmbH
Reichardtstraße 1,
06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

WOHNEN

**HWG Hallesche
Wohnungsgesellschaft mbH**
Hansering 19, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 527 0
hwg@hwgmbh.de
www.hwgmbh.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!



Ihr Anzeigenmedium
für Immobilien,
Dienstleistungen
und Bau

- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag
in den Briefkästen von
60.000 Leserhaushalten
- **30.000** Newsletter an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,
06114 Halle (Saale)
Tel.: 0345 - 52 04 90
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO
Ordnungsamt Halle/Saale
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber: Ralf &
Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:
xing.com

auf instagram folgen:
instagram.com

ANZEIGEN UND ANBIETER- BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka,
Master of Arts (M.A.)
Medien und Kommunikation
Manager Marketingkommunikation
Pressesprecher
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:
24. Juni 2020

Druckhaus:
MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000
davon 60.000 Print-Exemplare und
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsan-
gaben und deren Verfügbarkeit überneh-
men wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 25 Jahren
Erfahrung sind wir
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle.

ZU VERMIETEN

2-Zimmer- Wohnungen

43 bis 61 m²

Erstbezug nach Sanierung

Aufzug (barrierearm)

High-Speed-Internet

Stellplatz möglich



2

**Gewerbe-
einheiten**

Ladenfläche für Kundencenter

52 m²

Küche | WC | Klima

Gewerbe- & Bürofläche

38 m²

im Innenhof