



Die Weinbergwiesen erstrecken sich über eine Fläche von ca. 200 Hektar zwischen den Stadtteilen Neustadt, Heide-Süd und Nietleben.

GARTENARCHITEKTUR IN HALLE

Landschaftspark Weinbergwiesen

Obst- und Weinbau, Flugplatz, Kaserne – der Landschaftspark "Weinbergwiesen" wurde historisch sehr unterschiedlich genutzt

Wer im Frühling oder Sommer durch die Weinbergwiesen zwischen Heide-Süd und Halle-Neustadt spaziert, trifft sowohl auf Jogger, Nordic-Walker, Radfahrer und spielende Kinder, als auch auf vielfältige Naturräume mit abwechslungsreicher Flora und Fauna. Auf den Wiesen suchen kleine Gruppen von Distelfinken Nahrung

zwischen meterhohen Gräsern. In den Morgen- und Abendstunden, wenn es etwas ruhiger ist, trifft man nicht selten einen Grünspecht an, der in alten, knorri-gen Bäumen seine Nisthöhlen findet.

Auch Fasane und Graureiher sind in den von Gräben, Bächen und kleinen Teichen

durchzogenen Wiesen keine Seltenheit. Selbst Wildschweine wurden Ende letzten Jahres gesichtet und sorgten für Erstaunen unter den Anwohnern. In den Weinbergwiesen verschmilzt in einzigartiger Weise das urbane Freizeitleben mit einem künstlich angelegten Naturraum.

...weiter auf Seite 2 ▶

RATGEBER IMMOBILIE

Das Bad als Wohlfühloase

Trends und Planung des persönlichen Traumbades – Tipps für kleine Bäder



© schulzfoto/stock.adobe.com

Im Frühling werden die eigenen vier Wände oft ganz neu entdeckt und man bekommt Lust auf's Verändern und Gestalten. Die Leidenschaft, alles auf den Kopf zu stellen, macht dann auch vor dem Badezimmer nicht halt. Wer seinen persönlichen Stil bei der Badgestaltung und -einrichtung ausleben möchte, kann sich heute über fehlende Alternativen nicht beklagen. Sei es die eigene Saunalandschaft im Keller, ein lichtdurchfluteter, persönlicher Spabereich im Dachgeschoss oder der erholsame Rückzugsort in direkter Nähe zum Schlafzimmer. Den Möglichkeiten, das Bad als Wohlfühloase zu gestalten, sind oft keine Grenzen gesetzt. Hinzu kommt ein nahezu unendliches Gestaltungspotenzial mit Farben, Formen und Materialien, Lichtkonzepten oder Themenwelten.

weiter auf Seite 4 ▶

TOP-THEMEN:

GARTENARCHITEKTUR IN HALLE: WEINBERGWIESEN... S. 2

DAS BAD ALS WOHLFÜHLOASE..... S. 4

IMMOBILIENPREISE HALLE GESUNDBRUNNEN & DAMASCHKESTRASSE..... S. 8

IMMOBILIEN ZUM KAUF..... S. 6

MIETWOHNUNGEN..... S. 12

GEWERBEIMMOBILIEN..... S. 10



brb
Wohnen

Wohnungsgesellschaft aus Halle
sucht zum schnellen Ankauf:

Mehrfamilienhäuser
Wohn- und Geschäftshäuser
unbebaute Grundstücke

Tel: **0345 – 225 809 80**
Mail: **info@brb-wohnen.de**



Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah - von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15
06126 Halle
Tel. 0345/23 03-152
www.keramundo.de



Garten

ARCHITEKTUR in HALLE

eine Serie



Heute noch sichtbar - die terrassenförmigen Anlagen der ehemaligen Weinberge am östlichen Ende der Weinbergwiesen.

Landschaftspark Weinbergwiesen

Obst- und Weinbau, Flugplatz, Kaserne – der Landschaftspark "Weinbergwiesen" wurde historisch sehr unterschiedlich genutzt

► Fortsetzung von Seite 1

Wiesen erst seit 20 Jahren zugänglich

Dabei sind die Weinbergwiesen noch nicht lange für Besucher erschlossen. Sie zählen zu den jüngsten Landschaftsparks und Erholungsgebieten in Halle. Erst seit

Anfang der 2000er Jahre – im Zuge der Entwicklung des Stadtviertels Heide-Süd – wurde das Gelände rekultiviert und für Besucher und Anwohner zugänglich gemacht.

Die Weinbergwiesen erstrecken sich dabei über eine Fläche von ca. 200 Hektar

entlang des drei Kilometer in West-Ost-Richtung verlaufenden Saugrabens. Die Parkanlage ist durchschnittlich 100 Meter breit. Der Saugraben und verschiedene kleinere Zuflüsse entwässern unter anderem den Bruchsee im nahegelegenen Stadtteil Halle-Neustadt sowie den Heidesee in Nietleben.

Das Weinberghaus stammt aus der ersten Hälfte des 18. Jh. mit einem rückwärtigen Wingert. Als Wingert wird eine für den Weinbau landwirtschaftlich genutzte Fläche in Flachlage bezeichnet. Es gehörte im 18. Jh. Friedrich Hoffmann (1660 – 1742), einem herausragenden Mediziner seiner Zeit. Er war der erste Professor für Medizin an der damals neu gegründeten Friedrichs-Universität in Halle. Berühmt wurde er durch die „Hoffmanns-Tropfen“, einem Ätherweingeist, der bei Schwächezuständen Anwendung fand.

Das Weinberghaus ist eine Dreiflügelanlage mit flankierenden Wirtschaftsgebäuden, die einen kleinen Ehrenhof (Cour d'honneur) einfassen. Markant ist das hohe Mansardwalmdach, sowie ein großes Zwerchhaus, das die Mittelachse pavillonartig betont. Für ein quasifürstliches Ambiente sorgen zudem die reich profilierten Fenster- und Türgewände, sowie die Einfriedung mit der repräsentativen Toreinfahrt.

Derartige Häuser waren oftmals im Besitz reicher Bürger, die sich somit einen leicht erreichbaren Sommeraufenthalt in Stadtnähe schufen.

Weinbau war die ursprüngliche Nutzung des Ortes

Die ursprüngliche Nutzung des Ortes, an dem sich die heutige Parkanlage befindet, war der Wein- und Obstanbau und somit namensgebend für die Weinbergwiesen. Denn in der hügeligen und felsigen Gegend rund um Halle wurde bis weit ins 18. Jh. reger Weinbau betrieben. Neben den Weinbergterrassen in Kröllwitz gab es westlich der Stadt vier große Weinlagen – die Weinberghöhe, der Schiff'sche bzw. Bahrdt'sche Weinberg, der Ladenberg'sche Weinberg und der Gansaugische Weinberg. Im Jahr 1795 produzierten noch vier Winzerbetriebe in direkter Nähe der Saalestadt. Letztes architektonisches Zeugnis davon ist das Weinberghaus (Weinberg 1).

GartenArchitektur in Halle

Halle punktet nicht nur mit Architektur, sondern auch mit historischen Gärten und Parkanlagen und der Gestaltung des öffentlichen Raumes. Nicht umsonst werden in der Saalestadt gleich drei historische Gärten und Parks unter dem Projekt „Gartenträume Sachsen-Anhalt“ touristisch vermarktet. Die Immobilienzeitung stellt unter der Rubrik „GartenArchitektur in Halle“ die verschiedenen grünen Oasen der Saalestadt vor.

Quellen:

Brühls, Holger; Dietzsch, Thomas; 2000: Architekturführer Halle an der Saale
 Neuß, Dr. Erich; 1954: Vom Weinbau im alten Halle, Hallesches Monatsheft Nr. 7
 Stadt Halle (Saale); 2018: Grünes Halle entdecken: www.halle.de
 Stadt Halle (Saale); 2004: Heide-Süd – zur Geschichte des Ortes, FB Stadtentwicklung und -planung
 Därr Landschaftsarchitekten: <https://www.landschaftsarchitektur-heute.de/projekte/details/2048>
 Wikipedia: https://de.wikipedia.org/wiki/Provinzial-Irrenanstalt_Halle-Nietleben
 Wikipedia: https://de.wikipedia.org/wiki/Flugplatz_Halle-Nietleben





Die Weinbergwiesen wurden lange Zeit als Kaserne der sowjetischen Streitkräfte genutzt. Heute befindet sich hier Halles jüngster Stadtteil Heide-Süd. Foto links: Stadt Halle (Saale).

Landschaftsarchitektur in Anlehnung an Obst- und Weinbau

Zunächst erfüllt die Parkanlage Weinbergwiesen technische und ökologische Funktionen, wie die Verbesserung der Frischluftzufuhr der angrenzenden Wohnbereiche, die Entwässerung und Regenwassernutzung sowie die Erhaltung und Schaffung spezifischer tierischer Lebensräume. Als Bürgerpark wurde mit den Weinbergwiesen aber auch ein klarer architektonischer Raum geschaffen, der als grünes Rückgrat Orientierung und Identität schafft und die angrenzenden Bauflächen in der Stadt verankert.

Die Landschaftsarchitektur im Rahmen der Rekultivierung und Gestaltung der Weinbergwiesen greift die historische Nutzung des Wein- und Obstbaus auf. So gibt es – entsprechend der für die Region typischen felsigen Weinbaugebiete – kleine Terrassen. An der Blücherstraße Ecke Otto-Eißfeldt-Straße erinnert ein neu aufgerebtes Feld an den Weinbau. Auch zwei kleine Streuobstwiesen mit verschie-

denen Apfelbäumen wurden angelegt. Ortskundige nutzen im Spätsommer die Gelegenheit und sammeln hier Fallobst für den Eigenbedarf.

Wechselvolle Nutzung der Weinbergwiesen

Die Weinbergwiesen haben eine sehr wechselvolle Geschichte und Nutzung hinter sich. Ergänzend zum bereits beschriebenen Weinbau wurde das Gebiet ab 1834 für den Standort der „Königlichen Provinzial-Irrenanstalt zu Nietleben bei Halle“ auserkoren.

Mit Fertigstellung um 1844 galt sie als eine der modernsten psychiatrischen Anstalten in Deutschland. Bis zu 400 Patienten mit heil- und unheilbaren Leiden wurden hier gepflegt. Steigende Bau- und Projektkosten sind dabei keine modische Erscheinung unserer Zeit, denn bereits damals war der Bau doppelt so teuer wie ursprünglich veranschlagt. Noch bis 1897 wurden umfangreiche Erweiterungen und Ergänzungen im Gebäudebestand vorgenommen.

Die Standortwahl erfolgte aufgrund der Nähe zur Stadt, wahrte aber gleichzeitig auch eine gewisse Distanz. Die Krankenzimmer hatten mittels großer Fenster allesamt einen Ausblick in die Landschaft. Fenstergitter waren als Ziersprosse gestaltet, um eine Gefängnisatmosphäre zu vermeiden. Heute sind noch einige der 1887 für gehobene Kreise gebauten Patientenvillen auf dem Weinberg zu bewundern. Diese freistehenden „Villen“ sind im „Schweizerhausstil“ gebaut, mit großen Fenstern, Veranden und üppigen Ziergittern.

Flugplatz auf den Weinbergwiesen

1924 wurde durch den Halleschen Wirtschafts- und Verkehrsverband die Forderung laut, Halle in den Luftverkehr einzubinden. Bedingt auch durch die Konkurrenz des Flugplatzes Leipzig-Mockau. Bereits im Juni 1925 wurde in direkter Nähe zur Heil- und Pflegeanstalt ein Flugplatz errichtet. Die Fluggesellschaft Aero Lloyd AG – ein Vorgänger der Deutschen Lufthansa – bot verschiedene Direktflüge

u.a. nach Berlin und Köln an. Der Flugplatz stieß mit seinen 14 Linien schnell an seine Kapazitätsgrenze und wurde mit dem Bau eines Flughafens für den Ballungsraum Leipzig-Halle ersetzt. Mit dessen Eröffnung im Frühjahr 1927 verlor der Flugplatz an den Weinbergwiesen nach nur zwei Jahren seine verkehrspolitische Bedeutung. Im letzten Betriebsjahr 1926 wurden 4.750 Flugzeuge mit 8.803 Passagieren abgefertigt.

Ab 1936 entwickelte sich mit der Errichtung der Heeres- und Luftwaffennachrichtenschule die noch heute erkennbare Siedlungsstruktur im angrenzenden Stadtgebiet Heide-Süd. Von 1947 bis 1990 wurde es von einer Division sowjetischer Truppen genutzt. Auf dem Areal der heutigen Parkanlage waren Panzerhallen und Kasernen untergebracht. Erst nach deren Abzug fasste der Stadtrat 1995 den Beschluss über das Entwicklungsgebiet Heide-Süd mit dem auch die Weinbergwiesen als Landschaftspark entwickelt wurden.



Das letzte architektonische Zeugnis des historischen Weinbaus ist das Weinberghaus am Weinberg 1.



Foto: ELEMENTS GmbH

RATGEBER IMMOBILIE

Das Bad als Wohlfühloase

Trends und Planung des persönlichen Traumbades – Tipps für kleine Bäder

► Fortsetzung von Seite 1

Planung der Bad-Renovierung ist das A und O

Viele Entscheidungen müssen bei der Planung oder Renovierung eines Bades getroffen werden, damit das Bad als Wohlfühloase Realität wird. Welche Kosten kommen auf mich zu? Wo finde ich die passenden Handwerker? Welchen Stil und welche Funktionen sind mir in meinem neuen Bad wichtig und worauf kann ich verzichten? „In den Gesprächen kommt in der Regel die Frage nach den Kosten, aber auch nach dem zeitlichen Horizont“, sagt Thomas Frenkel, Geschäftsleiter ELEMENTS Halle. Denn wer sein Bad saniert oder einen Neubau plant, braucht selbstverständlich die Information, wie lange die Lieferung der Produkte und der Einbau dauern.

Laut einer Umfrage des Marktforschungsinstituts YouGov nutzen 30 Prozent der Befragten eine Badausstellung und die persönliche Beratung vor Ort. Der große Vorteil: die verwendeten Materialien, mit denen der Körper tagtäglich in Berührung kommt, kann man anfassen und spüren. Wie sehen die verwendeten Materialien aus? Wie fühlen sie sich auf der Haut an? Auch beliebt: verschiedene 3D-Badplaner, wie der auf www.elements-show.de. Mehr als 17 Prozent der Befragten nutzten diese Form der Planung. Denn oft kann man sich nur schwer vorstellen, wie

Farben, Dekore, Armaturen und diverse Einrichtungsgegenstände im neuen Bad wirken.

Nicht zuletzt spielen die aktuellen Bad-trends eine zentrale Rolle. „Endkunden sagen dann: Wir haben uns das folgender-

„Holz liegt derzeit wieder im Trend. Holztöne sind weich und warm und so gewinnt jedes Bad ein Mehr an Behaglichkeit und Wohlfühlatmosphäre.“

Thomas Frenkel
Geschäftsleitung ELEMENTS Halle

maßen gedacht. Macht man das noch so? Wir finden dann gemeinsam eine Lösung, die den individuellen Vorstellungen und aktuellen Entwicklungen entspricht“, so Frenkel abschließend.

Holz, Nischen, Licht und Farben

Holz liegt derzeit wieder im Trend. Holztöne sind weich und warm und so gewinnt jedes Bad ein Mehr an Behaglichkeit und Wohlfühlatmosphäre. Das ist vor allem im Winter ein großes Plus. Holz ist zudem vielseitig einsetzbar. Und zwar nicht nur als klassische Verwendung für Hoch- oder Unterschränke. Vor allem Konsolen aus Massivholz oder gar Holzfußböden

sind derzeit angesagt. Mit der richtigen Holzsorte und einer professionellen Verlegung muss auch niemand Feuchteschäden fürchten.

Auch bautechnisch bedingte Nischen kann man kreativ nutzen, frei nach dem Motto: Platz schaffen, wo keiner ist! Je nach Größe kann man z.B. eine Dusche einbauen. Sind die Nischen eher klein und schmal reicht es sicher noch für ein

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.
OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE

HIER BERÄT DAS FACHHANDWERK

✳ ELEMENTS-SHOW.DE

Regal, eine gut gestaltete Ablagefläche oder eine Zusatzbeleuchtung.

Apropos Licht! Heute kommt das Licht im Bad nicht mehr nur von der Decke. Gerade im Bad kann man mit einem gut durchdachten Lichtkonzept den Wohlfühlfaktor steigern. Mehrere Lichtquellen und -kom-

vor allem kräftige Farbtöne dominierten, fristeten Bäder in der jüngeren Vergangenheit oft ein Dasein in Einheitsweiß. Doch gerade mit bunten Farben und einer auf die Raumgröße perfekt abgestimmten Farbgestaltung lässt sich heute ein stilvolles und zeitloses Ambiente schaffen.

Komfort und Sicherheit mit dem barrierefreien Bad

Dass das moderne Bad auf der Wunschliste der Deutschen ganz oben steht, liegt nicht nur am steigenden Bedarf nach Komfort und Sicherheit. Es hängt auch oder gerade mit der zusätzlich gebotenen Barrierefreiheit zusammen. Denn allein schon eine bodengleiche Dusche und ein

erhöhtes Platzangebot vor und zwischen den Einrichtungsobjekten tragen zu mehr Mobilität und damit verbesserter Lebensqualität bei.

Über das KfW-Programm 455 „Altersgerechtes Bauen“ werden Modernisierungsmaßnahmen gefördert, die Barrieren reduzieren oder den Wohnkomfort erhöhen. Bis zu 6.250 Euro können hier pro Wohneinheit beantragt werden. Zinsgünstige Kredite bis zu 50.000 Euro stehen zudem im KfW-Programm 159 zur Verfügung.

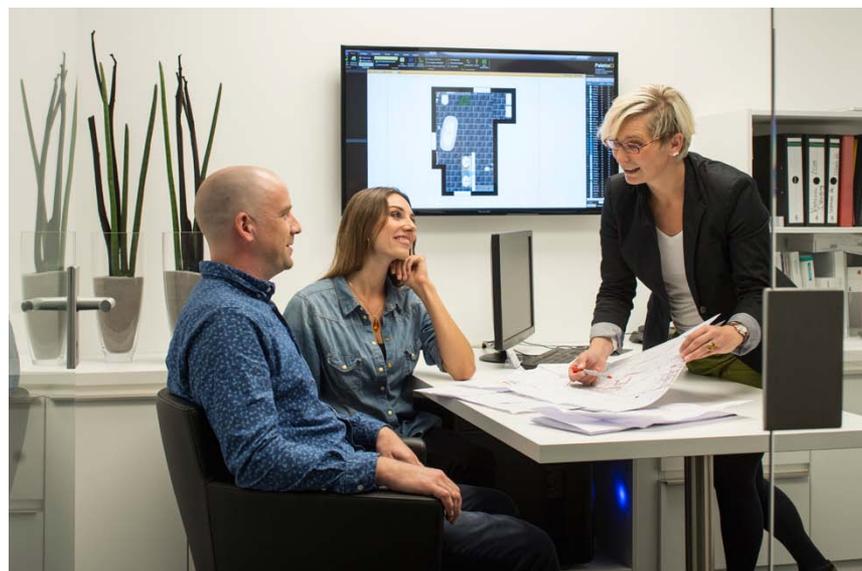
Eine umfangreiche Badsanierung erfolgt immer mit dem Blick nach vorn. Denn jeder von uns wird älter und so sollte das Badezimmer auch für künftige Lebensabschnitte passen.

„Über das KfW-Programm 455 ‚Altersgerechtes Bauen‘ werden Modernisierungsmaßnahmen gefördert, die Barrieren reduzieren oder den Wohnkomfort erhöhen.“

Thomas Frenkel

Geschäftsleitung ELEMENTS Halle

binationen sorgen für die perfekte Ausleuchtung je nach Bedarf und Stimmung. Beachten sollte man auf jeden Fall die geltenden Regeln für Feuchträume. Leuchten in Dusch- und Waschbeckennähe können Spritzwasser abbekommen und müssen der Schutzklasse IP X4 genügen. Auch mit Farben lässt sich viel gestalten. Nachdem in den 1960er bis 1980er Jahren



Im persönlichen Gespräch kann am besten auf individuelle Kundenwünsche eingegangen werden. Foto: ELEMENTS GmbH

AKTUELLES

Mehr Baugenehmigungen 2019

In 2019 wurden in Sachsen-Anhalt insgesamt 4.632 Bauvorhaben genehmigt. Das teilte das statistische Landesamt Sachsen-Anhalt im April mit. Das entspricht einem Zuwachs von 1% gegenüber dem Vorjahr. Während bei den Wohngebäuden mit 3.836 Projekten die Zahl um 2,2% zunahm, gab es bei Nicht-Wohngebäuden einen Rückgang von 4% (796 Bauprojekte). Speziell beim Neubau, der etwa zwei Drittel aller Baugenehmigungen umfasst, stiegen die Baugenehmigungen für Wohngebäude um 3%.

5. Förderaufruf für E-Ladesäulen

Das Land Sachsen-Anhalt startet den fünften Förderaufruf für die Errichtung öffentlich zugänglicher Ladesäulen. Verlässliches Reisen mit E-Mobilen soll damit auch auf langen Strecken möglich werden. Förderanträge können noch bis zum 19. Juni gestellt werden. Insgesamt stehen 1,3 Millionen Euro zur Verfügung. Besonders interessant ist die Förderung für Kommunen und Firmen, die ihre öffentlich zugänglichen Parkplätze um eine Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge ergänzen möchten. Die geförderten Ladesäulen müssen der Öffentlichkeit 24 Stunden an sieben Tagen der Woche zugänglich gemacht und mindestens sechs Jahre lang betrieben werden.

Baupreise steigen trotz Corona-Krise

Wie das Statistische Landesamt mitteilt, stieg der Baupreisindex für Wohngebäude im Februar 2020 im Vergleich zum Vorjahresmonat um 3,8%. Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Februar 2020 um 3,2% gegenüber dem Vorjahr. Die Preise für Ausbauarbeiten an Wohngebäuden zogen um 4,4% an. Beeinflusst wurden die Teuerungen zum Vorjahr vor allem durch die Preisentwicklungen für Tapezierarbeiten (+9,2%), bei Betonwerksteinarbeiten (+6,7%) und den Arbeiten zum Einbau von Wärmedämm-Verbundsystemen (+6,7%). Auch im Bereich der Ausbauarbeiten gab es bei keinem Gewerk Preissenkungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum.



TIPPS FÜR EIN KLEINES BAD

Nicht jeder hat die Möglichkeit, das Bad im Rahmen eines Neubaus großzügig zu planen. Oft muss man sich einfach mit dem Platz zufrieden geben, der bautechnisch nun einmal vorgegeben ist. Laut Vereinigung Deutsche Sanitärwirtschaft verfügt das deutsche Durchschnittsbad über 9,1 Quadratmeter Fläche. Doch auch wenn nur 6 Quadratmeter Badfläche zur Verfügung stehen, kann man mit einigen Tricks das Bad als Wohlfühloase herrichten. Wir haben für Sie 7 Tipps und Tricks für das kleine Bad zusammengestellt.

- 1. NUTZEN SIE FLIESEN SPARSAM!**
Zeitgemäße Bäder werden nicht mehr bis unter die Decke gefliest, sondern nur dort, wo es unbedingt notwendig ist!
- 2. WÄHLEN SIE GROSSE UND HELLE FLIESEN!**
Desto weniger sichtbare Fugen, umso ruhiger ist das Gesamtbild. Zudem vergrößern helle Farben den Raum.
- 3. NISCHEN INNOVATIV VERWENDEN!**
Egal ob eine Dusche, Regal, Pflanzen oder Licht – schaffen Sie Platz, wo auf den ersten Blick keiner ist.
- 4. NUTZEN SIE DIE HÖHE DES RAUMES!**
Durch vertikale Handtuchhalter oder schmale Sideboards können Sie Platz sparen.
- 5. GRETCHENFRAGE: DUSCHE ODER WANNE?**
Mit einer modernen Duschbadewanne können Sie beides kombinieren!
- 6. SPIEGEL NUTZEN!**
Damit streuen Sie das verfügbare Licht und der Raum wirkt größer.
- 7. ORDNUNG SCHAFFT STRUKTUR!**
Bewahren Sie nur Utensilien und Accessoires im Sichtbereich auf, die Sie wirklich täglich benötigen.

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 20 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL-TENDEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 17 Jahren bei immoHAL –



JAMIE ROSSMANIT

Kundenbetreuerin



TOP-ANGEBOT

Baugrundstück auf dem Dautzsch



Nr. 16510

Idyllischer ist's fast nicht!

Dieses Traumgrundstück in bester Dautzschlage perfekt für Sie, wenn Sie Platz für Ihr Traumhaus brauchen.

Die Ausrichtung ist sonnig, die Größe mit ca. 975 m² beachtlich.

Angelehnt an die Nachbarbebauung können Sie wahrscheinlich von Bungalow bis hin zur Stadtvilla verschiedenste Hausmodelle individuell errichten.

Der Dautzsch ist sehr begehrt - grün und stadtnah. Die unmittelbare Nachbarschaft überzeugt mit neuen oder sanierten, großzügigen Einfamilienhäusern, überwiegend mit charmannten und stilvollen Gärten. Die Ruhe und die Natur werden Sie begeistern. Ein Grundstück mit absolutem Erholungsfaktor.

Lage: Halle / Dautzsch
Grundstück: ca. 975 m²
Erschließung: teilerschlossen
Grundstücksfront: 19,5 m

kein Energieausweis erforderlich

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 150.000 €

MICHEEL
DAS KÜCHENSTUDIO

Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg
Oppershäuser Straße 16 * Lachendorf

Liebe Kunden, wir freuen uns Sie wieder persönlich in unseren Küchenstudios begrüßen zu dürfen.



Vereinbaren Sie telefonisch oder per Mail einen unverbindlichen Beratungstermin und planen mit unseren Fachberatern Ihre neue

Traumküche



www.micheel-kuechen.de * Telefon 0345 -13 17 5 26

Bedachungen
Erik
Weidinger GmbH

Kompetenz aus Niemberg

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

B.E.W.
Bedachungen

Plößnitzer Straße 27,
06188 Landsberg/
OT Niemberg

Tel: 034604 / 25 26 0
Fax: 034604 / 25 26 29

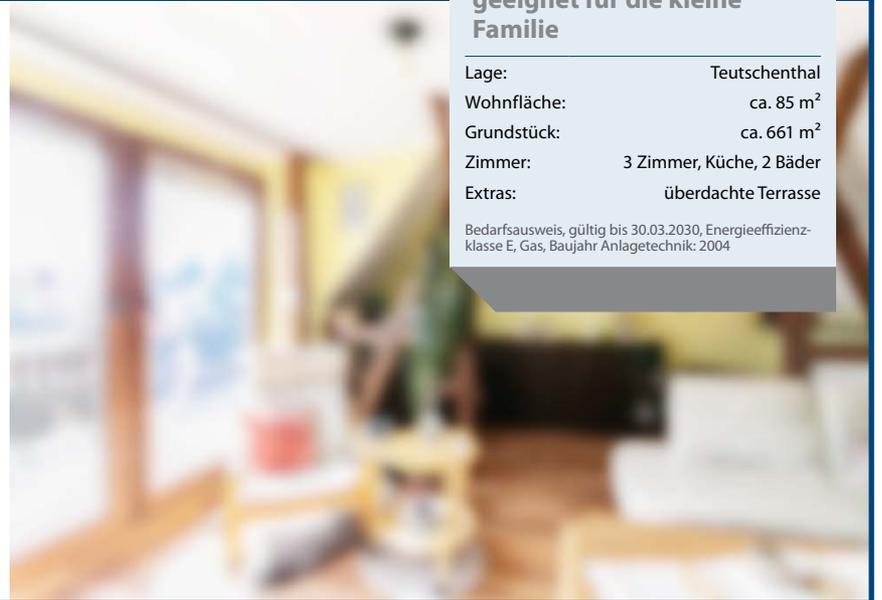
Mail: kontakt@dach-weidinger.de

www.dach-weidinger.de



DEMNÄCHST IM ANGEBOT

Kleines Schmuckstück in Teutschenthal



Nr. 16480

Ein Häuschen bestens geeignet für die kleine Familie

Lage: Teutschenthal
Wohnfläche: ca. 85 m²
Grundstück: ca. 661 m²
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder
Extras: überdachte Terrasse

Bedarfsausweis, gültig bis 30.03.2030, Energieeffizienzklasse E, Gas, Baujahr Anlagentechnik: 2004

16438

EINFAMILIENHAUS / ROHBAU IN BRUCKDORF



Fast ein "Tiny-House"! Trauen Sie sich ran? Eine Totalsanierung am südlichen Stadtrand

Etwas Besonderes, etwas für Macher. Das kleine Haus ist schon alt, aus dem 18.Jh. Es wurde irgendwann mal in Lehmbauweise errichtet und hat schon viel erlebt. Die Nachbarhäuser sind schon alle saniert. Hier leben viele Familien, Jung und Alt. Unser Tiny-Häuschen sollte auch schon längst umgebaut und wieder hübsch sein, aber es kam anders. Und das ist Ihre Chance. Toben Sie sich aus.

Lage: Halle / Bruckdorf
Wohnfläche: ca. 80 m²
Grundstück: ca. 128 m²
Zimmer: 3 - 4 Zi., Küche, Bad möglich
Extras: entkernter Rohbau

Energieausweis in Vorbereitung

MC: 3.600 € inkl. MwSt.

KAUFPREIS: 29.000 €



16405

EINFAMILIENHAUS IN REIDEBURG



Nur noch einziehen! Junges Traumhaus für die ganze Familie

Ein junges Haus aus dem Jahr 2008 erwartet Sie! Ca. 134 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern, da findet jeder seinen Platz. Herzstück im EG ist das große Wohnzimmer mit vielen Fenstern und angeschlossenem Wintergarten.

Der Stadtteil Reideburg überzeugt neben dem nachgefragten dörflich-gemütlichen Charakter auch mit seiner hervorragenden Infrastruktur.

Lage: Halle / Reideburg
Wohnfläche: ca. 134 m²
Grundstück: ca. 627 m²
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder
Extras: Wintergarten, Doppelgarage

Bedarfsausweis, gültig bis 04.02.2030, Energieeffizienzklasse A+, 21KWh/(qm*a), Luft/Wasser Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2008



27 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Ihr Partner für:

- Wintergarten
- Terrassenüberdachungen
- Balkonverglasungen

Wir bieten auch Wind- und Sonnenschutz-Lösungen für Ihre Terrasse!



- Fenster
- Innentüren
- Markisen
- Garagentore
- Haustüren
- Insektenschutz
- Rollläden
- Verglasungen

pistorius

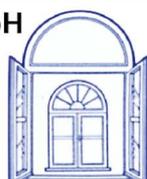
Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)

Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa: nach Vereinbarung



Unsere Kunden suchen:

Tel: 0345 - 520 490

oder Mail: verkauf@immoHAL.de

84275 – Junges Paar sucht hübsches Haus

Für ein Paar mit Familienplanung suchen wir ein passendes Einfamilienhaus im Osten von Halle. Wichtig ist eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Benötigt werden 5 Zimmer mit um die 130 m² Fläche. Das Budget liegt bei 250.000 €.

82303 – Eigentumswohnung mit Nähe zum Bahnhof

Im Stadtgebiet von Halle mit schneller Erreichbarkeit des Hauptbahnhofes sucht unser Kunde für sich in einem ruhigen Straßenzug eine 3-Zimmer-Wohnung ab 75 m². Bei der Ausstattung der Wohnung möchte er sich nicht festlegen. Sein finanzieller Rahmen bewegt sich um die 500.000 €.

83690 – Am liebsten Bungalow!

Unser Interessent sucht mindestens 4 Zimmer auf mindestens 100m² – im Idealfall in Form eines freistehenden Bungalows. Für eine optimale Anbindung nach Schkopau sind nur der Süden und der Südosten von Halle interessant. Das Kaufpreisvolumen beträgt hierfür 400.000 €.

MARKTBERICHT 2/2020 vorgestellt von



Geschäftsführer immoHAL

RALF BAUER

Immobilienfachwirt,
Wertgutachter (EIA)



immoHAL MARKTBERICHT 2020

Immobilienpreise Halle Gesundbrunnen, Damaschkestraße

Seit vielen Jahren analysieren wir die Preisentwicklung für private Wohnimmobilien in Halle und stellen unseren Kunden fundierte Daten für die Immobilienbewertung zur Verfügung. In dieser Ausgabe betrachten wir die Entwicklung der Immobilienpreise im Stadtviertel Gesundbrunnen und Damaschkestraße.

Lage im Stadtgebiet und historische Entwicklung

Der Stadtteil Gesundbrunnen liegt im Süden von Halle und wurde 1926 als Erweiterung der Stadt nach Südwesten errichtet. Eine große Zahl sanierter Altbauten prägt das Viertel ebenso, wie viele neu errichtete Einfamilienhäuser. Der Name Gesundbrunnen geht auf eine heute noch funktionstüchtige und öffentlich zugängliche, mineralische Heilquelle zurück.

Das Viertel Damaschkestraße ist nach der Hauptverkehrsachse benannt, in deren direkter Umgebung zahlreiche Einfamilienhausquartiere angesiedelt sind. Im Norden vom Südfriedhof begrenzt liegt der Stadtteil zwischen der Merseburger Straße im Osten und dem Gesundbrunnenviertel im Westen.

Vorherrschende Architektur und Bebauung

Die Stadtviertel Gesundbrunnen und Damaschkestraße weisen zu 58 % eine Einfamilienhausbebauung in zweigeschossiger Reihenubauweise mit größtenteils ausgebautem Dachgeschoss auf. Die überwiegend in den 1930er Jahren gebauten Häuser verfügen über ein durchschnittlich 335m² großes Grundstück und Wohnflächen zwischen 89m² und 108m².

Preisanstieg bei Reihenhäusern im Gesundbrunnen

Im Gesundbrunnen wurden 2019 bei Reihenhäusern der Bauzeitklasse bis Baujahr 1990 durchschnittliche Verkaufspreise von 147.667 Euro erzielt. Die verkauften Objekte hatten im Durchschnitt eine Wohnfläche von 94m² und eine Grundstücksgröße von 330m². Bezogen auf die Wohnfläche stiegen die Durchschnittspreise 2019 um ca. 5% auf 1.681 € pro m². Der stetige Preisanstieg der letzten drei Jahre setzt sich somit weiter fort, wenn auch nicht mehr so stark. Im 5-Jahres-Zeitraum beträgt er 37%.

Preisrückgang bei Reihenhäusern in der Damaschkestraße

In der Damaschkestraße wurden 2019 bei Reihenhäusern der Bauzeitklasse bis Baujahr 1990 durchschnittliche Verkaufspreise von 147.000 Euro erzielt. Die verkauften Objekte hatten im Durchschnitt eine Wohnfläche von 90m² und eine Grundstücksgröße von 244m². Im vergangenen Jahr war hier ein leichter Preisrückgang um gut 5% auf 1.544 Euro pro m² zu verzeichnen. Im 5-Jahres-Zeitraum liegt der Preisanstieg mit 36% aber immer noch ähnlich hoch wie im Gesundbrunnen.

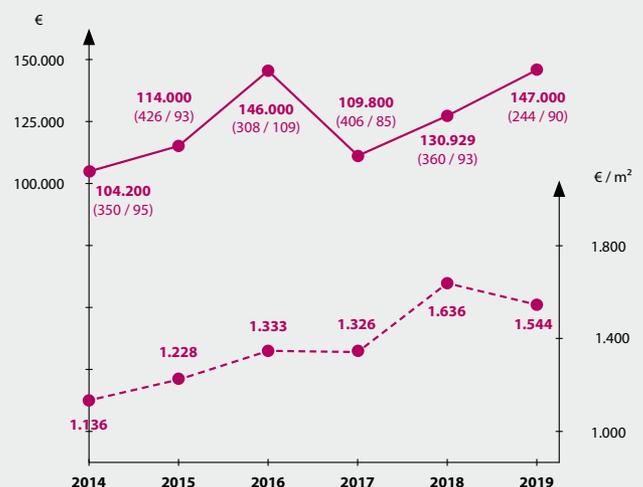
Die detaillierten Analysen zu jedem einzelnen Stadtviertel stellen wir – wie gewohnt – monatlich in der Halleschen Immobilienzeitung vor. Sämtliche Diagramme, Entwicklungen und die Nachfragesituation können Sie dem immoHAL-Marktbericht 2020 entnehmen, der Ende Mai erscheint und gegen eine Schutzgebühr von 10,- Euro käuflich erworben werden kann.

www.immobilienpreise-halle.de

Preise für Reihenhäuser Baujahr bis 1990

Damaschkestraße

● durchschnittliche
Verkaufspreise
(Ø m² Grundstück / Ø m² Wohnfläche)



Die Aufbereitung und Auswertung verschiedener Rohdaten über den halleschen Immobilienmarkt erfolgt durch das immoHAL-Researchtteam unter Leitung von Immobilienfachwirt und Wertgutachter Ralf Bauer. Die Quellen für Rohdaten sind MaxXMEdien (Angebotspreise) und LVermGeo (Verkaufspreise).

Skrabak
exclusive green fashion

Oleariusstraße 1
06108 Halle

info@skrabak.de
www.skrabak.de

Dienstag - Freitag
13:00 - 19:00 Uhr
Samstag nach
Vereinbarung

nachhaltig | fair | schön



ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 12 Jahren bei immoHAL –



Immobilienmaklerin

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

16531

EIGENTUMSWOHNUNGSPAKET IN DÖLAU



Idyllisch und geschmackvoll im grünen Dölau

Wo die Menschen gern wohnen, da sollten Sie auch investieren und anlegen. Willkommen in einem der grünen und beliebtesten Viertel in Halle – dem Heidegebiet Dölau! Zum Verkauf stehen drei Eigentumswohnungen in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus, Baujahr 1996. Das Haus verfügt über insgesamt 14 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen, und einem Kellergeschoss. Über das pflegeleichte Steintreppenhaus gelangen Sie in Ihre neuen, modernen Wohneinheiten im 2. Obergeschoss, im Dachgeschoss sowie in die Maisonette-Wohnung auf beiden Etagen.

Lage:	Halle / Dölau
vermietb. Fläche:	ca. 195 m ²
Ist-Mieteinnahme:	17.808,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	17.808,00 € p.a.
Ist-Rendite:	5,09 % p.a.
Soll-Rendite:	5,09 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 01.08.2027, Energieeffizienzklasse C, 86kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

MC: 5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 350.000 €

16455 EIGENTUMSWOHNUNG



Sichere Investition in besten Paulusviertellage!

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 58 m ²
Ist-Mieteinnahme:	3.840,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	4.593,60 € p.a.
Ist-Rendite:	5,26 % p.a.
Soll-Rendite:	6,29 % p.a.

Einzelndenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

VERKAUFT!

16429

EIGENTUMSWOHNUNG IM CHARLOTTENVIERTEL



Nur einen Steinwurf vom Herzen Halles entfernt

In der Nördlichen Innenstadt, am Altstadtrand auf dem ehemaligen Martinsberg, liegt Ihre neue Immobilie. Zwischen Töpferplan und Stadtgottesacker kommt ein ganz eigener historischer Charme zur Geltung. Eine ruhige Straße aus Kopfsteinpflaster und Mehrfamilienhausbebauung im Jugendstil lassen ein altes Stück Halle erahnen, kurz hinter der ehemaligen Stadtmauer. Die Wohnung im Hochparterre ist mit 71m² die zweitgrößte Wohnung im Haus. Insgesamt gibt es 10 Einheiten im Objekt.

Lage:	Halle / Charlottenviertel
vermietb. Fläche:	ca. 71 m ²
Ist-Mieteinnahme:	4.876,08 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	5.851,30 € p.a.
Ist-Rendite:	4,06 % p.a.
Soll-Rendite:	4,88 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 07.06.2028, Energieeffizienzklasse C, 90kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2017

MC: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 120.000 €

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 9 Jahren bei immoHAL –



TOP-ANGEBOT

Bürofläche in der Altstadt



Nr. 16361

Hochmoderne Büroflächen in zentraler Lage!

Optimale Lage, moderne Architektur, flexible Grundrissgestaltungsmöglichkeit und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander! Große Fensterflächen, EDV-Verkabelung über Bodentanks, teilweise Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz, getrennte WC-Anlagen, Teeküche, Aufzug, Tiefgarage vorhanden. Interesse geweckt? Wir beraten Sie gern!

Lage:	Halle / Altstadt
Gesamtfläche:	ca. 2.400 m ²
teilbar ab:	ca. 440 m ²
Zimmer:	Grundrisse flexibel
Extras:	Bodentanks für Verkabelung Aufzug, Tiefgarage
Bedarfsausweis, gültig bis 08.11.2022, Energiekennwert 119,80 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997	
MC:	provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

16511

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Moderne Gewerbefläche nahe Marktplatz!

Eine Büroeinheit in zentraler Lage, die keine Wünsche offen lässt! Gegenwärtig eine Kombination aus Großraumlösung + Einzelbüros. Aufzug und barrierefreier Zugang vorhanden.



Lage:	Halle / Altstadt
Gesamtfläche:	ca. 318 m ²
Zimmer:	6, Teeküche, WC D/H, Dusche
Extras:	Aufzug, barrierefreier Zugang Grundriss variabel gestaltbar

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2020, Energiekennwert 60 kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 6,50 €/m² (netto kalt)

5517

BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF



Moderne Büroflächen im Süden von Halle!

Eine Büroeinheit im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Behindertengerechter Zugang, 2 Fluchtwege, DV-Verkabelung, Sonnenschutz, zentraler Empfang und Wachschutz.



Lage:	Halle / Ammendorf
Gesamtfläche:	ca. 200 m ²
Zimmer:	7, Teeküche, WC D/H, Archiv
Extras:	Aufzug, Beleuchtung Verkabelung, Stellplätze

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC: provisionsfrei

MIETE: 5,00 €/m² (netto kalt)

15085

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



134 m² Bürofläche, die Sie überzeugen wird!

Optimale Lage, moderne Architektur, funktionale Raumaufteilung und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander! Große Fensterflächen, Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz...



Lage:	Halle / Altstadt
Gesamtfläche:	ca. 134 m ²
Stockwerk:	2. OG
Zimmer:	4, zzgl. Teeküche, WC D/H, AR
Extras:	Bodentanks für Verkabelung Lagerfläche im Keller zusätzlich anmietbar

Bedarfsausweis, gültig bis 08.11.2022, Energiekennwert 119,8 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1997

MC: provisionsfrei

MIETE: 9,00 €/m² (netto kalt)

16283

BÜROFLÄCHE



Erstbezug nach Sanierung!

Diese Einheit befindet sich im Rohbauzustand – gestalten Sie als neuer Mieter mit!

Lage:	Halle / Altstadt
Gesamtfläche:	ca. 100 m ²
Zimmer:	3, Teeküchenbereich, WC
Extras:	Grundriss variabel gestaltbar Aufzug, ruhiger/begrünter Innenhof

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

14552

BÜROFLÄCHE



Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe

Ein Bürohaus der Superlative! Hochwertige Mietflächen vom 5. - 6. OG, die modernsten Ansprüchen gerecht werden.

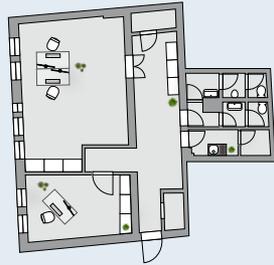
Lage:	Halle / Magdeburger Straße
Gesamtfläche:	ca. 2.350 m ²
teilbar:	ab 1.175 m ² pro Etage
Extras:	Bodentanks inkl. Verkabelung Einbauschränke, Aufzug, Kantine

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 77,1 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 62,4 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 14.04.2019, BJ: 1963

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

16508 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Bürofläche mitten in der City!

Büroeinheit in TOP-Lage, die keine Wünsche offen lässt bzw. problemlos an Ihr Anforderungsprofil angepasst werden kann!



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 129 m²
Stockwerk: 1. OG
Zimmer: 2, Server, 2 WCs, Teeküche, Archiv
Extras: Grundriss variabel gestaltbar
Verkabelung und Server vorhanden

Verbrauchsausweis, gültig bis 26.11.2020, Energiekennwert 60kWh/(qm*a), Fernwärme

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,00 €/m² (netto kalt)

16516 LADENFLÄCHE NAHE RIEBECKPLATZ



Einzelhandelsfläche in frequenter Lage!

Sehr gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten im stark frequentierten Kreuzungsbereich Merseburger Str. / Willy-Brandt-Str gegeben. Optimale Anbindung an ÖPNV.



Lage: Halle / Südliche Innenstadt
Gesamtfläche: ca. 860 m²
Zimmer: Verkauf, Lager, Sozialtrakt
Extras: Anlieferungszone
Parkplatz direkt am Objekt

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: provisionsfrei

MIETE: 7,50 €/m² (netto kalt)

16293 LADENFLÄCHE NAHE RIEBECKPLATZ



Retailfläche im aufstrebenden Wohn- und Geschäftsviertel!

Die Gewerbefläche nahe Riebeckplatz befindet sich im Rohbauzustand und kann nutzerspezifisch ausgebaut werden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 191 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras: hervorragende Schaufensterfront
aufstrebende Wohn- und Geschäftslage

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

14975 LADENFLÄCHE IN DER GR. ULRICHSTR.



Retailfläche in der City von Halle!

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 134 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras: ebenerdiger Zugang
große Schaufensterfront

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020

MC: provisionsfrei

MIETE: 15,00 €/m² (netto kalt)

**Finanzierungsbüro
Funk & Frank GbR**

Beratung & Finanzierungsvermittlung:
Kunde | Finanzierungsbüro GbR | Bank

Immobilienfinanzierungen:

- Kauf
- Neubau
- Sanierung/Modernisierung
- Umschuldung
- Photovoltaikanlagen
- Privatdarlehen
- Gewerbliche Finanzierungen
- Bausparprodukte
- Fördermittel

**Marlene Funk-Knabe
und Joe Frank**
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
Mail: ff.finanz@arcor.de



- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen



16504 HALLENFLÄCHE IN AMMENDORF



Produktionshalle mit Brückenkran!

Moderne Produktionshalle mit Brückenkran (8 t Traglast) und ebenerdigem Rolltor. Büro- und Sozialtrakt vorhanden. 24h Betrieb möglich. Wachschatz (365 Tage) und Kantine vorhanden.



Lage: Halle / Ammendorf
Hallenfläche: ca. 2.000 m²
Andienung: ebenerdig, 1 Rolltor
Extras: Brückenkran mit 8 t Traglast
Büro und Sozialtrakt ca. 100 m²

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: 2,38 MM inkl. gesetzl. MwSt.

MIETE: 3,00 €/m² (netto kalt)

MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

SARAH MÜLLER
Kundenbetreuung



Teamleiterin

LISA WOLF
Kundenbetreuung



Teamleiterin

LAURA WINTER
Kundenbetreuung

ZUR AKTUELLEN
SITUATION



Wir halten für Sie die Stellung!

Auch in der aktuellen Ausnahmesituation ist unser Vermietungsteam für Sie da! Wie immer beraten Sie unsere Mitarbeiterinnen gern telefonisch zu den üblichen Öffnungszeiten. Besichtigungen von leerstehenden Wohnungen können nach Absprache vereinbart werden. Hierbei legen wir selbstverständlich Wert auf die vorgeschriebenen Abstandsregelungen und betreuen Wohnungen aus diesem Grund nur mit Einzelpersonen. Noch bewohnte Immobilien werden zum Schutz der Mieter und Mietinteressenten aktuell nicht besichtigt.

Damit Sie sich vorab ein Bild von den angebotenen Mietwohnungen machen können, stellen wir zu einer Vielzahl unserer Objekte einen interaktiven 360°-Grad-Rundgang zur Verfügung. Alle Rundgänge finden Sie auf www.immoHAL.de/immobilienangebote/wohnung-mieten.

Bei weiteren Fragen zu unserem Vermietungsservice oder bereits vereinbarten Terminen kontaktieren Sie uns gern unter 0345 13 25 720.

16530 MIETWOHNUNG



Ruhige und grüne Wohn-Oase

Lage: Gustav-Bachmann-Straße 2
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 65 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche renoviert
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 454,00 €
Nebenkosten: 145,00 €

Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **599,00 €**

16443 MIETWOHNUNG



Besonderes Juwel in gepflegtem Wohnhaus

Lage: Pfännerhöhe 23
Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 75 m²
Extras: Balkon, Einbauküche
Bad mit Wanne
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 590,00 €
Nebenkosten: 180,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **770,00 €**

5407 MIETWOHNUNG



Mitten im Zentrum – Erstbezug nach Renovierung!

Lage: Waisenhausring 1
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, WC
Wohnfläche: 79 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne separates WC
Stockwerk: 4. Obergeschoss
Miete (kalt): 420,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **570,00 €**

13483 MIETWOHNUNG



Die perfekte 2er-WG!

Lage: Merseburger Straße 45
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 59 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
WG-geeignet
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 380,00 €
Nebenkosten: 140,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.03.2029, Energieeffizienzklasse D, 113KWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1996

Miete (warm): **520,00 €**

163995 MIETWOHNUNG



Päarchentraum mit Dachterrasse

Lage: Pfännerhöhe 25
Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 84 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
Stockwerk: 3. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 756,90 €
Nebenkosten: 220,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 25.01.2030, Energieeffizienzklasse B, 55KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2018

Miete (warm): **976,90 €**

MIETWOHNUNGEN



Frisch sanierte Wohnungen im schönsten Viertel der Stadt

Modernes, luxuriöses und energieeffizientes Wohnambiente in herrschaftlicher Villa: das ist die "Reichardtstr. 19" – hier wird exklusiver Wohnkomfort mit dem Charme der Geschichte vereint.

Extras: barrierearm durch Aufzug – Fußbodenheizung – Parkett – SmartHome – Balkon oder Garten

I-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche	Stockwerk	Miete (warm)
161529	Reichardtstraße 19	1	42 m ²	3. OG	615,50 €
161517	Reichardtstraße 19	2	63 m ²	EG	858,00 €
161521	Reichardtstraße 19	4,5	178 m ²	1. OG	2.492,00 €
161522	Reichardtstraße 19	4,5	178 m ²	2. OG	2.492,00 €
161520	Reichardtstraße 19	4,5	179 m ²	3. OG	2.498,00 €

14213 MIETWOHNUNG



Individueller Wohnraum im Herzen des Paulusviertels!

Lage: Rathenauplatz 13
Zimmer: 2,5 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 114 m²
Extras: Balkon, 6 Abstellräume
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 779,00 €
Nebenkosten: 220,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **999,00 €**

Exklusives Wohnen im historischen Zentrum

HWG

Leben im Herzen von Halle, heißt Leben mit Geschichte. Hier, wo sich Gelehrte, Künstler und Unternehmer die Hand gaben, wo Kaiser residierten und Visionen Wirklichkeit wurden. Wo Geschichte so lebendig ist wie an keinem anderen Ort und so gut mit modernem Flair harmoniert. Hier ist Ihr Zuhause.



Mietwohnungen Großer Berlin 1 - 06108 Halle (Saale)



Etage	Zimmer	Fläche	Merkmal
EG	2	ca. 91 m ²	ruhige Innenhoflage mit großzügiger Terrasse
1. - 3. OG	3	ca. 165 m ²	exklusive Familienwohnung mit 3 Bädern
1. - 3. OG	1	ca. 35 m ²	viel Tageslicht im Wohn-/Schlafbereich und in der Küche
1. - 3. OG	2	ca. 75 m ²	perfekte Stadtwohnung mit großem Balkon

Sie haben Interesse oder wünschen einen Besichtigungstermin?
Wir beraten Sie gern. Ihre Ansprechpartnerin: Frau Heike Däumler

 **0345 527 - 2171**  **Daeumler.H@hwgmbh.de**

2527 MIETWOHNUNG



Wohlfühlatmosphäre in der südlichen Innenstadt

Lage: Pfännerhöhe 41
 Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 82 m²
 Extras: Tageslichtbad
 Bad mit Wanne
 Stockwerk: 1. Obergeschoss
 Miete (kalt): 540,00 €
 Nebenkosten: 200,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 03.05.2028, Energieeffizienzklasse D, 127KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1999

Miete (warm): 740,00 €

14353 MIETWOHNUNG



Mit kühlem Kopf in den Sommer starten

Lage: Ernst-Eckstein-Straße 28
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 64 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Abstellraum
 Stockwerk: Hochparterre
 Miete (kalt): 393,00 €
 Nebenkosten: 157,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 15.05.2027, Energieeffizienzklasse F, 196KWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): 550,00 €

13272 MIETWOHNUNG



Dörflich gelegen mit kleinem Außenbereich

Lage: Regensburger Straße 42
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 60 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 eigener Außenbereich
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 380,00 €
 Nebenkosten: 120,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 12.08.2024, Energieeffizienzklasse F, 161KWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): 500,00 €

16242 MIETWOHNUNG



Prestige-Objekt in exklusiver Lage sucht neuen Liebhaber

Lage: Lafontainestraße 21
 Zimmer: 7 Zi., Küche, 2 Bäder, Gäste-WC
 Wohnfläche: 221 m²
 Extras: Parkett, HWR
 Tageslichtbäder mit Wanne bzw. Dusche
 Stockwerk: Hochparterre
 Miete (kalt): 1.657,50 €
 Nebenkosten: 160,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 1.817,50 €



immoEffect
 Immobilienverwaltung GmbH

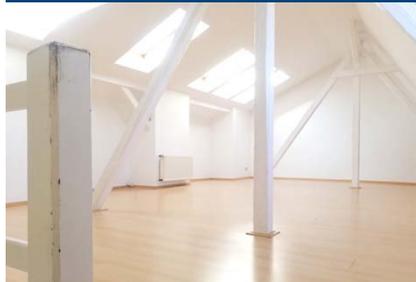
Verwaltung von Wohn- und Sondereigentum, Renditeobjekten und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle
 Tel.: 0345/52 57 90
 Fax: 0345/52 04 933
 info@immoEffect.de
 www.immoEffect.de

Sprechzeiten:
 Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr
 oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

13161 MIETWOHNUNG



Seltene Schmuckstück sucht neue Familie

Lage: Paracelsusstraße 5 b
 Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 141 m²
 Extras: Maisonettewohnung
 Bad mit Wanne
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 770,00 €
 Nebenkosten: 320,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 28.02.2023, Energieeffizienzklasse E, 156KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1995

Miete (warm): 1.090,00 €



DAS WARTEN HAT EIN ENDE

Und endlich sehen wir uns wieder! Wir haben unser Haus nach allen Hygiene-Vorgaben umgerüstet - damit Sie sicher und geschützt einkaufen können!

HOTLINE für Terminvereinbarungen: 0345/20 99 85 0

25% auf Boutiqueware
50% auf alle Lampen
67% Bis zu auf Ausstellungsstücke wegen Umbau



HELÜ Möbel Handels GmbH • **06108 Halle Saale** • Mansfelder Str. 15
 Tel: 0345 / 20 99 8 50 • info@wohn-centrum.de • www.wohn-centrum.de
 Montag - Freitag: 10-19 Uhr • Samstag: 10-18 Uhr

Alle aktuellen Mietwohnungen im Internet unter:
www.immoHAL.de/immobilienangebote

weitere Wohnungen zur Miete:

I-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche	Stockwerk	Miete (warm)
13273	Regensburger Straße 42	2	41 m ²	1. OG	350,00 €
1848	Goethestraße 10	2	49 m ²	1. OG	455,00 €
5780	Ernst-Schneller-Straße 5	2	62 m ²	Souterrain	495,00 €
16379	Leipziger Straße 93	2	69 m ²	2. OG	645,00 €
5280	Waisenhausring 1	2	71 m ²	2. OG	555,00 €
6109	Robert-Franz-Ring 1a	3	83 m ²	1. OG	740,00 €
3068	Pfännerhöhe 41	3	52 m ²	2. OG	500,00 €
13488	Merseburger Straße 428	3,5	81 m ²	1. OG	800,00 €
14542	Cansteinstraße 12	4	77 m ²	EG	655,00 €

24H-NOTRUF

Sturmschaden/Dach:
B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:
Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage:
Vetter & Amme GbR
0160 - 1191846

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen
Zscherbener Landstr. 15
06126 Halle
Tel.: 0345 - 2303 - 163
danny.schnecke@saint-gobain.com
www.keramundo.de

ELEMENTS HALLE
Badausstellung und mehr
Otto-Stomps-Str. 86-90
06116 Halle
Tel.: 0345 - 5753760
halle@elements-show.de
www.elements-show.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen
Erik Weidinger GmbH
Plößnitzer Straße 27
06188 Landsberg
Tel.: 034604 - 25 26 0
kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

ELEKTROINSTALLATION SAT-ANLAGEN

Axel Vetter & Michael Amme GbR
Elektroinstallationen
Emil-Schuster-Str. 9a, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 5200058
24 h-Notdienst: 0160 - 1191846
Mail: va.elektro@t-online.de

FENSTERBAUER

Pistorius Türen & Fensterbau
Siersleben GmbH
Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt
Tel.: 03476 - 86940
info@pistorius-siersleben.de
www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR
Marlene Funk-Knabe & Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
ff.finanz@arcor.de
www.finanzierungsbüro-online.de

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister
Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 61 38 99 30
Fax: 0345 - 61 38 99 31
Mobil: 0175 - 49 86 999
gutmanns-hausgeister@t-online.de

HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

Firmenregister rund um die Immobilie

HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle
Tel.: 0345 - 566 72 20
info@dieringer.info
www.dieringer.info

IMMOBILIENVERKAUF, VERMIETUNG & GEWERBE

**immoHAL Immobilienberatungs-
& Vertriebs GmbH**
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH
Spezialist für Miethaus- und
Wohnungseigentumsverwaltung
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 5790
info@immoEffect.de,
www.immoEffect.de

KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH
Hansering 15-16, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 13 17 50
Fax: 0345 - 13 17 559
www.micheel-kuechen.de

MALER

K.-P. Albrecht GmbH Malerwerkstätte
Ethel-Rosenberg-Str. 4,
06188 Plößnitz
Tel.: 034604 - 21 0 21
info@maler-k-p-albrecht.de
www.maler-k-p-albrecht.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann
Mansfelder Str. 15, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 209 98 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de

MODE

SKRABAK - exclusive green fashion
Oleariusstraße 1, 06108 Halle/Saale
Tel.: 0157 7533 9839
info@skrabak.de
www.skrabak.de

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH
Privat-, Auslands-, Firmenumzüge
Niederlassung Halle
Grenzstraße 30, 06112 Halle
Tel.: 0345 - 56 00 262
info@spedition-zurek.de
www.spedition-zurek.de

WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

Immobilienfachwirt Ralf Bauer
immoHAL - Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH
Reichardtstraße 1,
06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

WOHNEN

HWG Hallesche
Wohnungsgesellschaft mbH
Hansering 19, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 527 0
hwg@hwgmbh.de
www.hwgmbh.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!



Ihr Anzeigenmedium
für Immobilien,
Dienstleistungen
und Bau

- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag
in den Briefkästen von
60.000 Leserhaushalten
- **30.000** Newsletter an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,
06114 Halle (Saale)
Tel.: 0345 - 52 04 90
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO
Ordnungsamt Halle/Saale
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber: Ralf &
Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:
xing.com

auf instagram folgen:
instagram.com

ANZEIGEN UND ANBIETER- BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka,
Master of Arts (M.A.)
Medien und Kommunikation
Manager Marketingkommunikation
Pressesprecher
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:
24. März 2020

Druckhaus:
MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000
davon 60.000 Print-Exemplare und
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsan-
gaben und deren Verfügbarkeit überneh-
men wir keine Haftung.

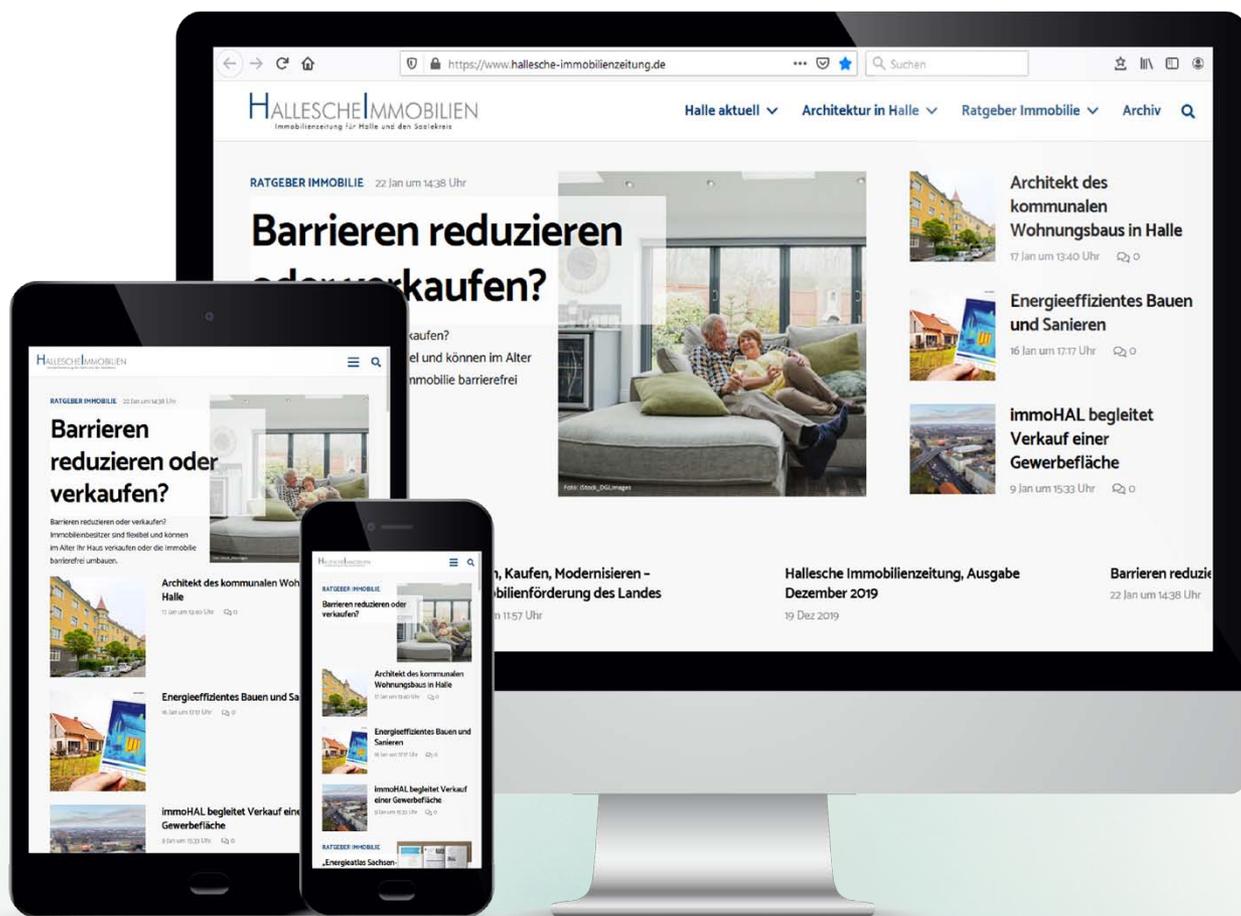
Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 25 Jahren
Erfahrung sind wir
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle.

Die Hallesche Immobilienzeitung jetzt auch online lesen!



Das ist neu:

Jetzt mobil optimiert lesen!

Egal, ob auf PC, Tablet oder Smartphone

Immer griffbereit!

Alle Themen wie Architektur, Immobilienratgeber und Projekte in Halle

Lesen Sie alle Ausgaben im Archiv!

Vergangene Zeitungen als pdf-Download verfügbar

Finden Sie Themen schnell und unkompliziert!

Online-Stichwortsuche und viele Bildergalerien