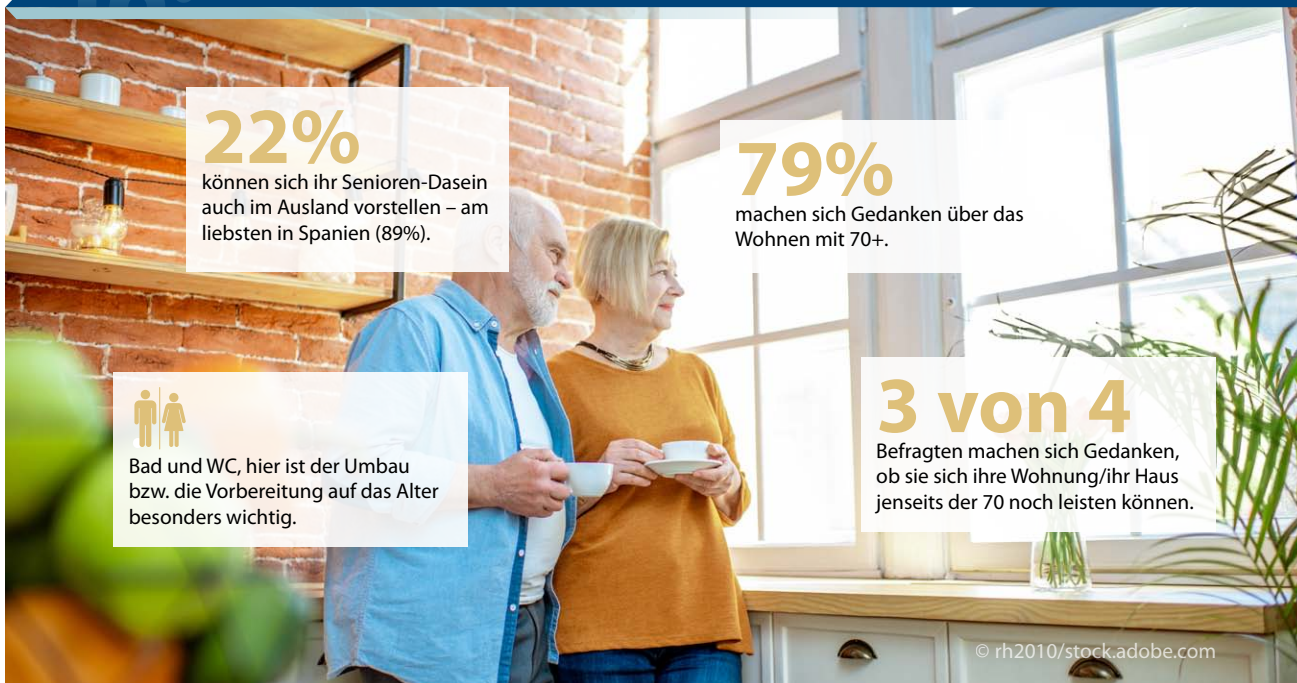


13. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Mittwoch, 11. März 2020 ab 14 Uhr



22%

können sich ihr Senioren-Dasein auch im Ausland vorstellen – am liebsten in Spanien (89%).

79%

machen sich Gedanken über das Wohnen mit 70+.



Bad und WC, hier ist der Umbau bzw. die Vorbereitung auf das Alter besonders wichtig.

3 von 4

Befragten machen sich Gedanken, ob sie sich ihre Wohnung/ihr Haus jenseits der 70 noch leisten können.

© rh2010/stock.adobe.com

Quelle: Heinze Marktforschung | Auszug aus den Ergebnissen der Studie „Wohnen im Alter“

immoHAL THEMA

Defizite bei barrierefreiem Wohnraum weiter hoch

Immobilien-Forum sensibilisiert für Thema und bringt unternehmensübergreifend Anbieter zusammen – barrierearme Wohnungsangebote werden präsentiert

Im Jahr 2019 veröffentlichte das statistische Bundesamt im Mikrozensus-Zusatzprogramm „Wohnen“ erstmals Daten zu barrierefreiem Wohnen in Deutschland. Die Ergebnisse sind ernüchternd und bestätigen bisherige Schätzungen, wonach der Bestand an barrierefreien Wohnungen bei weitem nicht dem aktuellen und zukünftig steigenden Bedarf entspricht. In Zahlen gesprochen ist in Deutschland nur jedes 10. Gebäude mit Wohneinhei-

ten barrierefrei. Nur zwei Prozent der Wohnungen und Einfamilienhäuser in Deutschland sind einigermaßen barrierefrei. Und selbst im Neubau sind zwei Drittel der Gebäude ab Baujahr 2000 nicht stufenlos zugänglich.

In der Studie "Wohnen im Alter" (Februar 2020) der Heinze Marktforschung GmbH wurden über 1.100 Personen (50 bis 65-Jährige) zu ihren Wohnwünschen

befragt. Für 79 Prozent der Befragten ist das Wohnen mit 70+ ein wichtiges Thema und hier vor allem der Umbau von Bad und WC.

Wer in Halle barrierefreie oder barrierearme Wohnungsangebote sucht, stößt schnell auf den Mangel. Neue Wohnungen, die in diesem Segment auf den Markt kommen, sind schnell vermietet oder verkauft. *...weiter auf Seite 2 ▶*

KULTUR HALLE

Kunstverein "Talstrasse" e.V.

Das Ausstellungsjahr 2020 steht im Zeichen der Mode

Mit viel Engagement entwickelte sich seit 1991 der Verein "Talstrasse" von einer Künstlerinitiative hin zu einem klassischen Kunstverein. Mit zahlreichen Ausstellungen, Workshops, Konzerten, Vorträgen, Lesungen und Begegnungen bereichert der Verein seit fast 30 Jahren das künstlerische Leben und Angebot der Saalestadt. Besonderes Augenmerk gilt immer wieder Künstlern, die in besonderer Weise mit der Region verbunden waren. Das Ausstellungsjahr 2020 steht dabei im Zeichen der Mode.

weiter auf Seite 5 ▶



© Kunstverein „Talstrasse“ e.V.

TOP-THEMEN:

- 13. IMMOBILIEN-FORUMS. 2
- BARRIEREFREIES WOHNEN – ANGEBOTE IN HALLES. 2
- KUNSTVEREIN TALSTRASSE AUSSTELLUNGEN 2020S. 5
- IMMOBILIEN ZUM KAUFS. 6
- MIETWOHNUNGENS. 12
- GEWERBEIMMOBILIENS. 10

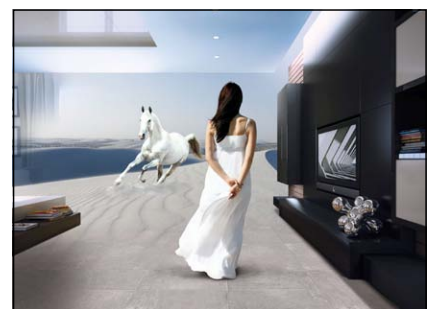
AKTUELL

Immobilienpreise 2020 werden vorgestellt

Auf dem Immobilien-Forum Halle, am 11. März 2020, stellt immoHAL die aktuellen Immobilienpreise für Halle im Marktbericht 2020 vor. Auf Basis umfangreicher Daten können die Angebots- und Verkaufspreise der letzten Jahre in einem 5-Jahreszeitraum miteinander verglichen werden.

Dabei können Hauseigentümer die Preisentwicklung für einzelne hallesche Stadtteile, unterschiedliche Haustypen und verschiedene Bauzeitklassen nachvollziehen.

....weiter auf Seite 3 ▶



Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah - von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15
06126 Halle
Tel. 0345/23 03-152
www.keramundo.de



13. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Mittwoch, 11. März 2020 ab 14 Uhr

immoHAL THEMA

Defizite bei barrierefreiem Wohnraum weiter hoch

Immobilien-Forum sensibilisiert für Thema und bringt unternehmensübergreifend Anbieter zusammen

► Fortsetzung von Seite 1

Viele Wohnungsgenossenschaften und -gesellschaften haben das Problem erkannt, investieren und berücksichtigen auch die Anforderungen beim Neubau. Dennoch bleibt das Wohnungsangebot der Saalestadt in diesem Bereich überschaubar und knapp. Interessenten sollten sich daher frühzeitig zu verfügbaren Angeboten informieren.

Barrierefreie Wohnungsangebote auf dem Immobilien-Forum

Eine Möglichkeit dazu bietet sich am Mittwoch, den 11. März 2020. Ab 14 Uhr wird diesem wichtigen Thema – im Rahmen des 13. Immobilien-Forum Halle in der G.F. Händel-Halle – ein entsprechendes Podium gegeben. Mehr als zwölf Unternehmen, Institutionen und Wohnungsanbieter präsentieren ihre Dienstleistungen, Produkte, Wohnangebote und Förder-

möglichkeiten zum Thema „Wohnen im Alter und barrierefreies Wohnen“.

Ausstellung „Wohnen im Alter und barrierefreies Wohnen“

So informieren Wohnungsanbieter wie die BWG Halle-Merseburg, die HA-NEUER Wohnen, die WG FROHE ZUKUNFT oder die immoHAL GmbH zu barrierefreiem Wohnen und halten spezielle Angebote für Interessenten bereit.

Das Küchenstudio Micheel, die BadeBrigade und ELEMENTS Halle zeigen, wie die Küche oder das Bad barrierefrei geplant oder umgebaut werden kann. Des Weiteren gibt es zahlreiche Dienstleister, die ihre Angebote zur Betreuung im Alltag oder der medizinischen Pflege und Versorgung anbieten.

Immobilienpreise 2020 werden vorgestellt

Auch der aktuelle Marktbericht 2020 wird im Rahmen des 13. Immobilien-Forum vorgestellt. Auf Basis von 5-Jahres-Daten werden die Angebotspreise mit den tatsächlich erzielten Verkaufspreisen verglichen. Eine wichtige Informationsgrundlage für alle diejenigen, die planen, ihr Wohneigentum zu verkaufen. Der Marktbericht umfasst Informationen zu den einzelnen Stadtteilen von Halle, Bauarten und Bauzeitklassen. Auch die Preise für Eigentumswohnungen werden ausgewertet und im Marktbericht 2020 erfasst.



Barrierefreie Wohnangebote und Wohnkonzepte

immoHAL GmbH

Verkauf und Vermietung von u. a. barrierearmen Wohnungen in Halle

BWG Halle-Merseburg e. G.

barrierefreies und betreutes Wohnen

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG

barrierefreies Servicewohnen & Seniorenberatung

Ha-Neuer Wohnungsgenossenschaft e.G.

barrierefreies und betreutes Wohnen

Paul-Riebeck-Stiftung zu Halle an der Saale

seniorengerechte Wohnungen; bedarfsorientierte medizinische und mietbegleitende Services

Katharinen-/ Albertinen-Wohnanlage

Selbstbestimmtes Wohnen & Serviceleistungen

Barrierefreier Ausbau und Umbau

ELEMENTS Halle

Barrierefreies Bad und Badumbau

reha team Halle GmbH

Sonderbau und Treppenlifte

BADEBRIGADE

nachträglicher Einbau von Wannentür in vorhandene Badewanne

Micheel - Das Küchenstudio

barrierefreie Küchen

Dienstleistungen rund ums Wohnen

Spedition Zurek GmbH

Seniorenzüge – machen Sie es sich bequem!

immoHAL GmbH

Ansprechpartner für Immobilienpreise und Hausverkauf in Halle

reha team Halle GmbH

Mobilität, Kinder-Reha/Sonderbau, Pflege- und Alltagshilfen, Treppenlifte

Sanitätshaus Hellwig GbR

Prothetik, Orthetik und Kinderorthopädie

Institutionen und Interessenvertretungen

Investitionsbank Sachsen-Anhalt (geplant)

Fördermöglichkeiten und Zuschüsse zu Ausbau und Umbau

Seniorenrat der Stadt Halle e.V.

Interessenvertreter der älteren Bürger Halles gegenüber dem Stadtrat und der Stadtverwaltung

Stadt Halle (Saale) – Seniorenbeauftragte

Ansprechpartnerin für ältere Menschen und deren Angehörige



Die gesamte Veranstaltung ist kostenfrei!

Anmeldung unter:

0345 - 520 490
office@immohal.de

Weitere Infos:

www.immoHAL.de/immobilienforum



Geschäftsführer immoHAL

RALF BAUER

Immobilienfachwirt,
Wertgutachter (EIA)

"Seit vielen Jahren analysieren wir die Preisentwicklung für private Wohnimmobilien in Halle und stellen unseren Kunden fundierte Daten für die Immobilienbewertung zur Verfügung."

Immobilienpreise Halle – viel Dynamik 2020

Die Entwicklung der Immobilienpreise auf dem Wohnungsmarkt Halle war 2019 sehr unterschiedlich.

Vor allem im Bestand sind die Immobilienpreise in Halle im vergangenen Jahr wieder gestiegen, jedoch nicht in allen Bauzeitklassen und Wohngebieten.

Im Neubau stagnierten die Preise im vergangenen Jahr, wodurch der durchschnittliche Preisanstieg in Halle moderat ausfiel. Auch die Nachfragesituation hat sich im Neubau im vergangenen Jahr etwas verringert.

Auf dem **Immobilien-Forum Halle am 11. März 2020** stellt immoHAL die aktuellen Immobilienpreise für Halle im Marktbericht 2020 vor. Auf Basis von umfangreichen Daten können die Angebots- und

Verkaufspreise der letzten Jahre in einem 5-Jahreszeitraum miteinander verglichen werden. Dabei können Hauseigentümer die Preisentwicklung für einzelne halle-sche Stadtteile, unterschiedliche Haustypen und verschiedene Bauzeitklassen nachvollziehen.

Lassen Sie sich diese interessanten Informationen nicht entgehen und melden Sie sich kostenfrei zum 13. Immobilien-Forum an unter:

Tel: **0345 520 490**

E-Mail: info@immoHAL.de

Web: www.immoHAL.de/

[immobilienforum](http://www.immoHAL.de/immobilienforum)

Ab Mai wieder verfügbar!

Der Marktbericht 2020 für Halle










www.immobilienpreise-halle.de

Barrierearm Wohnen in Halle

1- bis 3-Raum-Wohnung? Zentrum oder Randlage? Selbstständig oder betreut?

Mehr Angebote
auf dem
13.
IMMOBILIEN-FORUM
HALLE
Infos auf Seite 2!

Anbieter	Objekt-Nr.	Straße	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Miete (warm)	verfügbar	Besonderheiten
 immoHAL (0345) 13 25 72 0 mieten@immohal.de	16443	Pfännerhöhe 23	südl. Innenstadt	3	75 m ²	770,00 Euro	01.04.2020	Aufzug, PKW-Stellplatz, Balkon
	163995	Pfännerhöhe 25	südl. Innenstadt	3	84 m ²	976,90 Euro	sofort	Aufzug, ebenerdige Dusche, Dachterrasse
		Leipziger Straße 27	Altstadt	1	34 m ²	461,00 Euro	01.05.2020	barrierearm, Erstbezug nach Sanierung, Aufzug
		Leipziger Straße 27	Altstadt	2	43 m ²	484,50 Euro	01.05.2020	barrierearm, Erstbezug nach Sanierung, Aufzug, offene Küche
		Leipziger Straße 27	Altstadt	2	61 m ²	625,50 Euro	01.05.2020	barrierearm, Erstbezug nach Sanierung, Aufzug, Erker
	Leipziger Straße 27	Altstadt	3	68 m ²	920,00 Euro	01.05.2020	barrierearm, Erstbezug nach Sanierung, Aufzug, Balkon	
 WG FROHE ZUKUNFT (0345) 53 00 160 vermietung@frohe-zukunft.de	0721.001.00006	Ludwig-Wucherer-Str. 5	Halle Zentrum	2	47,46 m ²	618,00 Euro	01.04.2020	Concierge, Aufzug, ebenerdige Dusche, barrierearm, PKW-Stellplatz
	0721.001.00020	Ludwig-Wucherer-Str. 5	Halle Zentrum	1	30,96 m ²	430,00 Euro	01.05.2020	Concierge, Aufzug, ebenerdige Dusche, barrierearm, PKW-Stellplatz
	0214.001.00013	Kiewer Straße 2	Südstadt	2	68,14 m ²	601,00 Euro	01.04.2020	Aufzug, ebenerdige Dusche, barrierearm, PKW-Stellplatz
 BWG Halle (0345) 209337 0 meyer@hallebwg.de oder (0345) 25190691 faika@hallebwg.de	20273.059	Oleanderweg 6	nördl. Neustadt	2	59,09 m ²	506,00 Euro		barrierefreier Zugang, Aufzug, modern gefliestes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, großer Balkon
	30046.003	Carl-Schurz-Straße 11	Damaschkestraße, Am breiten Pfuhl	1	66,01 m ²	607,00 Euro		rollstuhlgerecht, barrierefreier Zugang, Aufzug, geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Balkon
	30048.006	Carl-Schurz-Straße 15	Damaschkestraße, Am breiten Pfuhl	2	77,79 m ²	673,00 Euro		barrierefreier Zugang zur Wohnung, etagengleich haltender Aufzug, 2 sonnige Balkone, Küche und Bad mit
	10029.025	Grenobler Straße 31	Südstadt	3	55,80 m ²	485,00 Euro		barrierefreie Zuwegung bis zur Wohnung, Aufzug, ebenerdige Dusche, begrünter Innenhof, Mitbestimmung
 Paul-Riebeck-Stiftung (0345) 279 850 78 Grimmer@Paul-Riebeck-Stiftung.de		Cansteinstr. 4	Südl. Innenstadt	2	62 m ²	579,52 Euro	01.03.2020	Barrierefrei, 3. OG Aufzug, Bad mit Dusche, gute Verkehrsanbindung, Service- u. Hilfsleistungen optional
 advita Pflege (0345) 686 75 340 halle@advita.de	Wohnung 2.10	Rudolf-Haym-Str. 25 b-d	Südl. Innenstadt	1	44,90 m ²	629,05 Euro		individuelle Speiseversorgung, ambulante Pflege im Haus, Hauswirtschaftskräfte, Hausmeister
	Wohnung 2.7	Rudolf-Haym-Str. 25 b-d	Südl. Innenstadt	1	35,24 m ²	493,71 Euro		individuelle Speiseversorgung, ambulante Pflege im Haus, Hauswirtschaftskräfte, Hausmeister
 Katharinen-Wohnanlage (0345) - 299 2070 verwaltung@kwa-halle.de		Zerbster Straße	westl. Neustadt	1	30 m ²	ab 480,90 Euro		Concierge, Aufzug, stufenloser, barrierefreier Wohnraum, Notrufeinrichtung, Sportraum, Waschcenter, keine Kauti- on, keine Vermögensoffenlegung
 Albertinen-Wohnanlage (0345) - 209 4000 verwaltung@awa-halle.de		Albert-Einstein-Str.	nördl. Neustadt	2	48 m ²	ab 480,90 Euro		Concierge, Aufzug, stufenloser, barrierefreier Wohnraum, Notrufeinrichtung, Sportraum, Waschcenter, keine Kauti- on, keine Vermögensoffenlegung

13. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Mittwoch, 11. März 2020 ab 14 Uhr

Ihre Ansprechpartner

Ob Kurzvorträge oder persönliches Gespräch – diese Aussteller sind für Sie vor Ort!



Micheel Küchenstudio GmbH

barrierefreie und behindertengerechte Küchen

Das Küchenstudio Micheel ist das Fachgeschäft für behindertengerechte Küchen, Seniorenküchen und Komfortküchen für den gehobenen Bedarf. Oberstes Ziel ist die optimale Erreichbarkeit von Arbeitsflächen, Schränken, Schubladen und Geräten. Die gesamte Planung der Küche wird exakt nach dem Grad der Behinderung, dem Bewegungsradius, nach anderen besonderen Bedürfnissen oder Wünschen und den räumlichen Gegebenheiten maßgeschneidert umgesetzt. Und das alles ohne Aufpreis im Vergleich zu herkömmlichen Küchen!

Telefon: 0345 - 1317526
Internet: micheel-kuechen.de



Sanitätshaus Hellwig GbR

Prothetik, Orthetik und Kinderorthopädie

Seit 1831 steht das Sanitätshaus Hellwig für Qualität, Fachkompetenz und Innovation im Bereich der Gesundheit und Hilfsmittel aller Art. Als Familienunternehmen ist es uns wichtig, Problemlösungen schnell und unbürokratisch zu finden und uns auf das Wesentliche, weshalb wir diesen Beruf ausüben, zu konzentrieren; die Arbeit am Patienten!

Telefon: 0345 - 2028716
Internet: sanitaetshaus-hellwig.de



DAS IST WOHNEN

BWG Halle-Merseburg e.G.

generationenübergreifendes Wohnen im Parkviertel

Die Bau- und Wohnungsgenossenschaft Halle-Merseburg e. G. (BWG) prägt seit über 60 Jahren das Stadtbild in Halle (Saale) und Merseburg. Die BWG Halle-Merseburg e. G. garantiert Mitgliedern und Mietern eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung, kurz: modernes generationsübergreifendes Wohnen in attraktiver Lage.

Telefon: 0345 - 69305
Internet: www.hallebwg.de



Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G.

altersgerechtes Wohnen

Die Erreichbarkeit der eigenen Wohnung sollte nicht vom Alter abhängig sein. Daher setzt die Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G. im Rahmen umfangreicher Modernisierungsmaßnahmen auf ein größeres Spektrum an „barrierearmes Wohnen“. Durch den zusätzlichen Einbau zahlreicher Aufzüge innerhalb des Bestandes können zukünftig noch mehr Wohnungen stufenfrei aus dem öffentlichen Raum erreicht werden.

Telefon: 0345 - 69130
Internet: www.haneuer.de



11. März, ab 14 Uhr:



Lernen Sie in Kurzvorträgen aktuelle Projekte & Lösungen unserer Partner kennen.



Spedition Zurek GmbH

Seniorenzüge – machen Sie es sich bequem!

Im Alter noch selbstständig wohnen ist für Sie selbstverständlich! Ist dennoch ein Umzug notwendig, weil die Wohnung zu klein ist oder ungünstig gelegen, dann muss das keine belastende Hürde sein. Die Lösung: seniorenfreundlicher Umzug mit der Spedition Zurek GmbH.

Wir übernehmen für Sie das Ein- und Auspacken von Kisten sowie den Ab- und Aufbau Ihrer Möbel. Gern stehen wir Ihnen für das Vorrichten der neuen Wohnung, zur Übergabe der alten Wohnung oder bei Behördengängen zur Verfügung.

Telefon: 0345 - 56 00 262
Internet: spedition-zurek.de



reha team Halle GmbH

Mobilität, Kinder-Reha/Sonderbau, Pflege- und Alltagshilfen, Treppenlifte

Die reha team Halle GmbH ist Ihr Ansprechpartner für Mobilität, Kinder-Reha, Sonderbau, Alltagshilfen und Treppenlifte in Halle! Die reha team GmbH ist Leistungserbringer für gesetzliche und private Krankenkassen und Mitglied der "Sani Aktuell AG" - einem bundesweiten Verband für Orthopädie und Reha-technik.

Telefon: 0345 - 775630
Internet: reha-team-halle.de



FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG

barrierefreies Servicewohnen & eigene Seniorenberatung

Genossenschaftlich und familiär wohnen bis ins hohe Alter: das passt doch super zusammen, oder? Seit 1954 kennt sich die FROHE ZUKUNFT mit Generationen von Familien und deren Wünschen für das eigene Zuhause bestens aus.

Besonders im reiferen Lebensabschnitt können Mitglieder in dieser Wohnungsgenossenschaft auf eine eigene SENIORENBERATUNG, barrierearme Wohnangebote und ein nachbarschaftliches Miteinander zählen. Diverse Neubauprojekte zeigen zudem die Vielseitigkeit dieses modernen Wohnungsunternehmens.

Telefon: 0345 - 5300 181
Internet: www.frohe-zukunft.de



BadeBrigade

seniorengerechte Badewannen

Um bis ins hohe Alter ein glückliches und zufriedenes Leben zu führen, sind Mobilität und Selbstbestimmtheit wichtige Punkte. Dabei fängt Mobilität bereits mit der eigenen Körperhygiene an.

Der nachträgliche Einbau der Wannen in die vorhandene Badewanne ist innerhalb eines Tages ohne Schmutz und Staub erledigt. Unsere Tür ist zu 100 % wasserdicht, hat 5 Jahre Garantie und ist TÜV-geprüft.

Telefon: 0345 - 56 36 48 25
Internet: www.badebrigade.de

KULTUR HALLE

Kunstverein "Talstrasse" e.V.

Das Ausstellungsjahr 2020 steht im Zeichen der Mode

► Fortsetzung von Seite 1

Ausstellung „Guy Bourdin – Pariser Avantgarde der Nachkriegszeit“

Ihre Schönheit ist betörend und anziehend. Der große blumengeschmückte Hut ist weit ins Gesicht gezogen und verdeckt fast ihre bezaubernden Augen. Doch was krabbelt ihr da am Hals hoch in Richtung Mund? Monströse Fliegen stoßen den Betrachter schnell wieder von der Schönen ab. Es ist ein Kontrast zwischen Liebreiz und Ekel, den Guy Bourdin hier provoziert und der dafür sorgt, dass man den Blick nicht abwenden kann.

Es ist fast unvorstellbar, dass es sich dabei um eine Modefotografie handelt, die in der Pariser Vogue im April 1959 abgedruckt wurde. Welches Modelabel würde zulassen, dass seine Kollektion mit Hässlichkeit beworben wird? Wer ist dieser Fotograf, dem es gestattet ist, seine Modelle vor geschlachteten Tieren zu präsentieren? Wer das erfahren möchte, sollte ab dem 15. März 2020 die Ausstellung „Guy Bourdin – Pariser Avantgarde der Nachkriegszeit“ in der KUNSTHALLE „Talstrasse“ besuchen. Die KUNSTHALLE wird die Guy-Bourdin-Schau parallel zur Karl-Lagerfeld-Ausstellung des Kunstmuseums Moritzburg zeigen. Beide Künstler sind sich in Paris immer wieder begegnet – haben kreativ zusammen gearbeitet.

Kunstverein ist wichtiger Akteur der haleschen Kulturlandschaft

Die Ausstellung in der KUNSTHALLE

„Talstrasse“ wird vom gleichnamigen Kunstverein organisiert. Seit fast 30 Jahren ist dieser Verein ein wichtiger Akteur in der Kulturlandschaft der Stadt Halle (Saale). Die Geschichte des Kunstvereins „Talstrasse“ e.V. beginnt in der turbulenten Zeit der Wendejahre. Neun Künstler, die in der eben untergegangenen DDR an der Kunsthochschule Burg Giebichenstein studiert hatten, gründeten 1991 einen Verein, um gemeinsam ein Statement für ihre Kunst abzugeben. Sie kamen aus den unterschiedlichsten Gewerken: Malerei, Fotografie, Mode, Design, Architektur. Die Initiative ging von Matthias Rataiczky aus, ihm war es kurz zuvor geglückt, die ruinöse Keferstein-Villa zu erwerben, in der er aufgewachsen war und in der seit Beginn der 1950er Jahre eine Vielzahl von Künstler ihre Wohnungen und Werkstätten hatten.

Nach Renovierung und Umbau startete die „Talstrasse“ im Mai 1994 mit ihrer ersten Ausstellung in der spätklassizistischen Villa am Kröllwitzer Saaleufer. Die Künstlerinitiative wandelte sich rasch zu einem klassischen Kunstverein und der Anspruch, die eigenen Kreationen zu präsentieren wick dem neugierigen Wunsch, Neues und Fremdes zu zeigen.

Ausstellungen werden aufwendiger und anspruchsvoller

Auch die Ausstellungen wurden mit den Jahren immer aufwendiger. Wurde anfangs den Spuren regionaler Kunstschaufender nachgegangen, wuchs der Bekanntheitsgrad der ausgestellten Künstler von Jahr zu Jahr. Selbst vor internationalen Größen schreckte man nicht zurück.



Guy Bourdin Vogue Paris, April 1959
Fotos: The Guy Bourdin Estate, 2019 /
courtesy Art and Commerce



Die steigenden Depotanforderungen, größere Besucherströme und wachsende Mitgliederzahlen brachten die Villa allmählich an ihre Grenzen. Man träumte von einem Anbau. Aus der Vision wurde bald Realität.

Bürgerschaftliches Engagement rettet Standort

Fast hätte das Hochwasser 2013 den Neubau zunichte gemacht, doch durch das bürgerschaftliche Engagement vieler konnte auch diese Herkulesaufgabe gemeistert werden. Seit April 2014 kann der Kunstverein nun mit den Räumen seiner KUNSTHALLE höchste museale Ansprüche erfüllen, sodass hochkarätige Werke aus anderen Museen gezeigt werden können – zumeist Werke, die besondere konservatorische Anforderungen stellen.

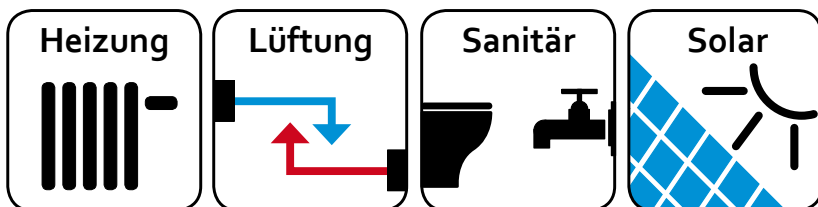
Vorschau zum Ausstellungsjahr 2020

Das Ausstellungsjahr 2020 steht nun unter dem Zeichen der Mode. Nach Guy Bourdin schließt sich Günter Rössler an. Er wurde vor allem durch seine ästhetische Aktfotografie für DAS MAGAZIN bekannt. Doch Günter Rössler nur auf seine Aktfotografien zu begrenzen, wäre oberflächlich. Seine Modefotografien und Reportage-Arbeiten verdienen selbige Anerkennung, auch wenn sie noch immer im Schatten seiner Auseinandersetzung mit dem Akt stehen. Als Mode- und Reportagefotograf war er nicht nur Chronist, sondern vor allem ein Entdecker, ein Neugieriger, ein Forscher, ein Mutiger, ein Wegbereiter. Seine Werke werden in der KUNSTHALLE „Talstrasse“ ab dem 25. Juli 2020 zu sehen sein.

Heizung Lüftung Sanitär

GmbH

DIERINGER



Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

Skrabak
exclusive green fashion

Oleariusstraße 1
06108 Halle

info@skrabak.de
www.skrabak.de

Dienstag - Freitag
13:00 - 19:00 Uhr
Samstag nach
Vereinbarung

nachhaltig | fair | schön



**HÄUSER
WOHNUNGEN
GRUNDSTÜCKE**
zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

Immobilienverkauf

Ihre Maklerinnen mit Herz für's Haus...



JAMIE ROSSMANIT
Kundenbetreuerin



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 20 Jahren bei immoHAL –

Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL-TENGEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 17 Jahren bei immoHAL –

Siemens
lifeKochschule

MICHEEL
DAS KOCHSTUDIO

Telefon 0345 13 17 5 - 26
Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg



Küchenstudio und Kochschule mit Herz

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

www.micheel-kuechen.de

Malerwerkstätte
K.-P. ALBRECHT



**...Malerarbeiten
vom Fachmann!**

Wärmedämmung • Innen- und Außenputze
Malerarbeiten • Denkmalpflege
Bodenbeläge • Parkett

www.maler-k-p-albrecht.de • Tel. 0172 / 347 78 71

...haben diese Immobilien verkauft!

DÖLAU – LETTIN



Immobilie: 14799 5 Zimmer

m² 173 m² m² 1.285 m²



Immobilie: 15096 4 Zimmer

m² 110 m² m² 454 m²

LEUCHTTURMSIEDLUNG – BRUCKDORF



Immobilie: 15019 6 Zimmer

m² 115 m² m² 800 m²



Immobilie: 15095 5 Zimmer

m² 160 m² m² 1.333 m²

...WEITERE VERKAUFTE IMMOBILIEN IN HALLE/SAALE



Immobilie: 16056 6 Zimmer

m² 191 m² m² 613 m²



Immobilie: 14600 4 Zimmer

m² 167 m² m² 280 m²



Immobilie: 16407 3 Zimmer

m² 57 m² m² -



Immobilie: 15084 4,5 Zimmer

m² 107 m² m² 425 m²



Immobilie: 15086 5 Zimmer

m² 142 m² m² 617 m²



Immobilie: 15082 5 Zimmer

m² 115 m² m² 868 m²

27 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Exklusive Haustüren

INOTHERM®



Neueste Technik
jetzt noch günstiger!
Bis 31.03.20 zusätzlich
7% Winter-Rabatt!!!

Ihr Partner für:

Wintergärten · Terrassenüberdachungen
Balkonverglasungen · Fenster · Innentüren
Markisen · Garagentore · Haustüren
Insektenschutz · Rollläden · Verglasungen

p i s t o r i u s

Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)

Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa: nach Vereinbarung



Unsere Kunden suchen:

Tel: 0345 - 520 490 oder Mail: verkauf@immoHAL.de

79023 – Junge Familie wünscht sich Eigenheim

Gesucht wird ein Einfamilienhaus im Norden oder im Westen von Halle. Es sollten mindestens 4 Zimmer auf einer Wohnfläche ab 120m² vorhanden sein. Für den Moped-Hobbysammler wäre eine Garage auf dem Grundstück wichtig. Für all das ist die Familie bereit bis zu 250.000€ auszugeben.

84099 – Passendes Grundstück für Neubau gesucht

Gesucht wird ein mindestens 600m² großes Baugrundstück im Stadtgebiet von Halle für ein junges Pärchen. Es soll vollerschlossen und geeignet für den Bau eines klassischen Einfamilienhauses sein- also mind. 17m Breite. Der Kaufpreis soll maximal 200.000€ betragen.

87331 – Familientaugliche Eigentumswohnung in der Innenstadt gesucht

Unsere bankgeprüften Kunden wünschen sich eine Eigentumswohnung mit mindestens 4 Zimmern und einer Wohnfläche ab 100m². Ideal wäre eine Wohnung ab dem 1. Obergeschoss, gern mit 2 Bädern und Balkon oder Dachterrasse. Ein Kaufpreis bis 500.000€ wäre in Ordnung.

ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 12 Jahren bei immoHAL –



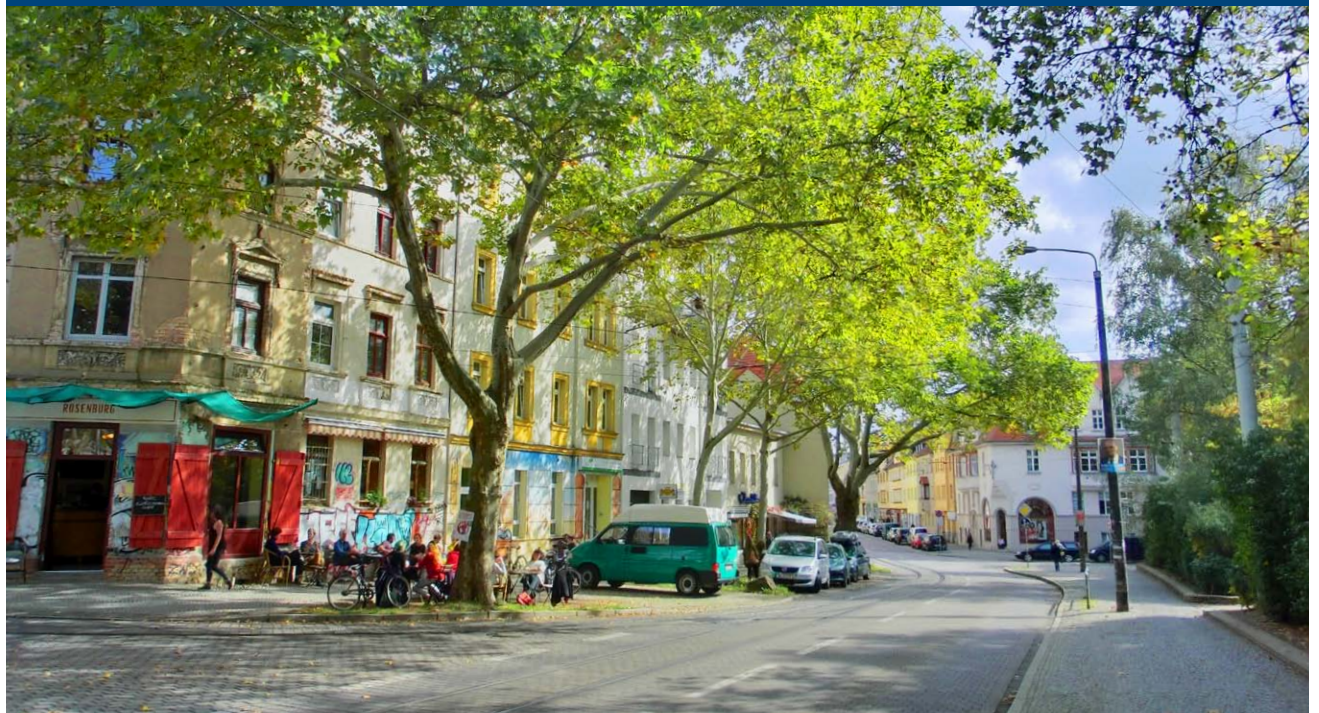
Immobilienmaklerin

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

16307

VERMIETETE GEWERBEFLÄCHE IM GIEBICHENSTEINVIERTEL



Hier kaufen Sie Ihren Mieter gleich mit!

Das Ladenlokal mit großer Fensterfront befindet sich im gut sichtbaren Erdgeschoss eines kleinen Wohn- und Geschäftshauses direkt am Rosa-Luxemburg-Platz. Das Haus wurde 2014 vollumfänglich saniert. Der Kaufpreis ist inklusive des lukrativen Mieters, der Bäckerei "Backmarie". Das Mietverhältnis besteht seit Mai 2018 und wurde für eine Dauer von 5 Jahren geschlossen. Hier sollten Sie zugreifen und neuer Vermieter werden!

Lage:	Halle / Giebichenstein
Verkaufsfläche:	ca. 60 m ²
Untergeschoss:	ca. 31 m ²
Ist-Mieteinnahme:	16.800,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	16.800,00 € p.a.
Ist-Rendite:	8,6 % p.a.
Soll-Rendite:	8,6 % p.a.

Bedarfsausweis, gültig bis 28.09.2025, Energieeffizienzklasse B, Gas, Baujahr Anlagentechnik: 2015

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 196.000 €

16403

MEHRFAMILIENHAUS IN DER SÜDL. INNENSTADT

Praktische Grundrisse für eine breite Zielgruppe!

Das ansprechend sanierte Mehrfamilienhaus aus ca. 1900 hat eine vermietbare Gesamtfläche von ca. 480m², verteilt auf 5 Wohnungen. Das Holztreppenhaus erschließt die einzelnen Wohnebenen und auch den Keller. In 1998 wurde es komplett saniert. Aktuell sind alle Wohnungen vermietet. Die Ausstattung (hellgeflieste Bäder, in den Wohnräumen liegt Laminat) und die Aufteilung sind sehr zeitgemäß.

Lage:	Halle / Südl. Innenstadt
vermietb. Fläche:	ca. 480 m ²
Ist-Mieteinnahme:	35.280,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	35.280,00 € p.a.
Ist-Rendite:	5,05 % p.a.
Soll-Rendite:	5,05 % p.a.

Bedarfsausweis, gültig bis 25.07.2028, Energieeffizienzklasse D, 124kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

**Bedachungen
Erik
Weidinger GmbH**

Kompetenz aus Niemberg

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

B.E.W. Bedachungen

Plößnitzer Straße 27,
06188 Landsberg/
OT Niemberg
Tel: 034604 / 25 26 0
Fax: 034604 / 25 26 29
Mail: kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

Finanzierungsbüro Funk & Frank GbR

Beratung & Finanzierungsvermittlung:
Kunde | Finanzierungsbüro GbR | Bank

Immobilienfinanzierungen:

- Kauf
- Neubau
- Sanierung/Modernisierung
- Umschuldung
- Photovoltaikanlagen
- Privatdarlehen
- Gewerbliche Finanzierungen
- Bausparprodukte
- Fördermittel

**Marlene Funk-Knabe
und Joe Frank**
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
Mail: ff.finanz@arcor.de



16455 EIGENTUMSWOHNUMG IM PAULUSVIERTEL



Sichere Investition in bester Paulusviertellage!

Zum Verkauf steht eine kompakte und gut geschnittene Eigentumswohnung im beliebten Paulusviertel der Stadt Halle. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines markanten Eckhauses, einem eingetragenen Einzeldenkmal aus 1890. Ca. 58 m² Wohnfläche verteilen sich auf 2 geräumige Zimmer, einer Küche und ein Tageslichtbad mit Wanne. Die Wohnung ist seit 2000 stabil vermietet. Aktuell steht kein Mieterwechsel an.

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 58 m ²
Ist-Mieteinnahme:	3.840,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	4.593,60 € p.a.
Ist-Rendite:	5,26 % p.a.
Soll-Rendite:	6,29 % p.a.

Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 73.000 €

16402 MEHRFAMILIENHAUS IM PAULUSVIERTEL



Vermietetes Mehrfamilienhaus mit Potential inmitten des Paulusviertels!

Ein prachtvolles Eckhaus steht zum Verkauf. Dieser viergeschossige, neubarocke Ziegelbau in Ecklage wurde um 1895 erbaut. Auf einer vermietbaren Fläche von ca. 840 m² verteilen sich insgesamt 10 Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit. Seit Jahren steht das Paulusviertel als ausgezeichnete Wohnlage hoch im Kurs. Als einziges Kaiserviertel besitzt es mit seinen alleartigen Straßen und prunkvollen, größtenteils sanierten Häusern im Gründer- und Jugendstil.

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 840 m ²
Ist-Mieteinnahme:	73.932,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	78.624,00 € p.a.
Ist-Rendite:	4,48 % p.a.
Soll-Rendite:	4,76 % p.a.

Flächendenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Gesuche

ANLAGEIMMOBILIEN

68983

Liebe auf den ersten Blick

Bayerischer Investor sucht ein Mehrfamilienhaus zum Verlieben. Er besitzt bereits einige Immobilien verteilt in Deutschland, und möchte nun auch in die schöne Stadt Halle investieren. Gern darf es auch ein Haus mit Potential sein. Ein unsaniertes Objekt schließt er daher nicht aus. Es wird gezielt nach Denkmälern gesucht, ganz gleich ob es ein Einzeldenkmal oder ein Flächendenkmal ist. Bis zu 1 Mio. Euro ist er bereit zu investieren.

86370

Suche im kompletten Stadtgebiet

Wohnungspakete mit mehr als zwei Wohnungen in einem Haus werden bevorzugt. Ein Plattenbau sollte es nicht sein, viel lieber Altbauten. Renovierungs- und auch Sanierungsarbeiten wären für diesen Anleger kein Problem, da er auch aktuell in Leipzig eine Wohnung „aufhübscht“. Bis 200.000 EUR können in neue Objekte angelegt werden.

86945

Das erste Mehrfamilienhaus für sie!

Sie besitzt bereits eine kleine vermietete Eigentumswohnung in Roßlau. Nun ist sie doch eher auf der Suche nach einem ganzen Haus. Auch einen kleinen Gewerbeanteil kann es geben, solange es keine Gastronomie ist. Neben Halle sind auch kleinere Städte wie Merseburg, Schkopau, Weißfels und Naumburg nicht uninteressant. In den nächsten Jahren sollten kaum Renovierungen zu tätigen sein. Bis 1,2 Mio. EUR sind für den Ankauf freigegeben.

68657

South Africa meets Halle

Ein Investor und seine Geschäftspartner aus Südafrika sind ständig auf der Suche nach vermieteten Mehrfamilienhäusern in Halle. In Berlin und Halle haben sie bereits gekauft. Auch in Magdeburg wurden in der letzten Zeit 96 Immobilien angekauft. Grundsätzlich sind erstmal alle Stadtteile in Halle von Interesse. Eine Kaufpreisgrenze von 2 Mio. EUR darf dabei nicht überschritten werden.

Rufen Sie mich an:

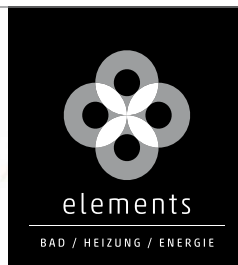
Caroline Macke, Teamleiterin & Fachmaklerin für Anlageimmobilien

Tel: 0345 - 52 04 90

Mail: invest@immoHAL.de



VERKÄUFT



DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE



HIER BERÄT DAS FACHHANDWERK

ELEMENTS-SHOW.DE

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 8 Jahren bei immoHAL –



Bürofläche am Riebeckplatz



Nr. 14552

Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe

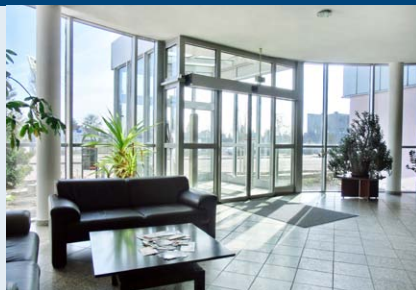
Ein Bürohaus der Superlative! TOP-Breitbandanbindung. Hochwertige Mietflächen vom 5. - 6. Obergeschoss, die modernsten Ansprüchen gerecht werden. Perfekte Lage direkt am europäischen Verkehrsknoten Leipzig-Halle. In Sichtweite den Bahnhof, in 8 Minuten auf der A14!

Lage: Halle / Magdeburger Straße
Gesamtfläche: ca. 2.350 m²
Etagen: 5 bis 6
Teilbarkeit: ab 1.175 m² pro Etage
Zimmeranzahl: flexible Aufteilung mgl.
Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung
Einbauschränke, Aufzug, Kantine
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 77,1 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 62,4 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 14.04.2019, BJ: 1963
MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

5517

BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF



Moderne Büroflächen im Süden von Halle!

Eine Büroeinheit im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Behindertengerechter Zugang, 2 Fluchtwege, DV-Verkabelung, Sonnenschutz, zentraler Empfang und Wachschatz.



Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 200 m²
Zimmer: 7, Teeküche, WC D/H, Archiv
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze

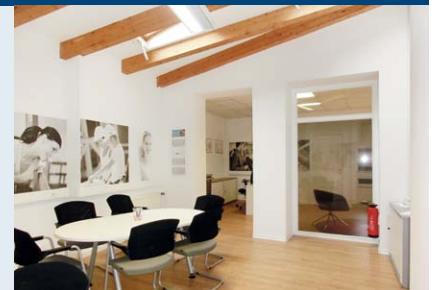
Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC: provisionsfrei

MIETE: 5,00 €/m² (netto kalt)

16395

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Büro in der City mit Stellplatz!

Charmante und stilvolle Büroeinheit, teilweise mit Stuck und Parkett. Sehr schöner Beratungsraum mit offenen Dachbalken. Moderne IT-Verkabelung bereits installiert.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 145 m²
Zimmer: 5, Teeküche, 3 WCs, Archiv
Extras: teilweise Parkett, Stuck
Verkabelung, Stellplatz anmietbar

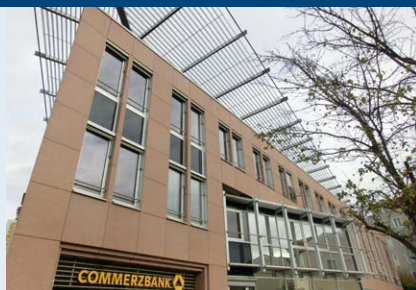
Energieausweis nicht erforderlich.

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,00 €/m² (netto kalt)

16361

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Hochmoderne Büroflächen in zentraler Lage!

Optimale Lage, moderne Architektur, flexible Grundrissgestaltungsmöglichkeit und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander!



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 2.400 m²
teilbar ab: ca. 440 m²
Zimmer: Grundrisse flexibel gestaltbar
Extras: Bodentanks für Verkabelung
Aufzug, Tiefgarage

Bedarfsausweis, gültig bis 08.11.2022, 119,80 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

16283 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Erstbezug nach Sanierung!

Diese Einheit befindet sich gegenwärtig noch im Rohbauzustand – gestalten Sie als neuer Mieter mit! Sie eignet sich für Büro- und Praxisnutzung. Ebenerdiger Zugang und Aufzug vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 100 m²
 Zimmer: 3, Teeküchenbereich, WC
 Extras: Grundriss variabel gestaltbar
 Aufzug, ruhiger/begrünter Innenhof
 Energieausweis nicht erforderlich.
 MC: provisionsfrei
MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

14044 BÜROFLÄCHE



Reserviert!

Modernste Büroflächen in Bahnhofsnahe

Ein Bürohaus der Superlative! Hochwertige Mietflächen im 5. OG, die modernsten Ansprüchen gerecht werden.

Lage: Halle / Magdeburger Straße
 Gesamtfläche: ca. 1.100 m²
 teilbar: ab ca. 550 m²
 Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung
 Aufzug, PKW-Stellplätze
 Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 93,3 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 32,1 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 22.04.2024, BJ: 1966
 MC: provisionsfrei
MIETE: ab 7,50 €/m² (netto kalt)

16441 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



119 m² Bürofläche, die Sie überzeugen wird!

Große Fensterflächen, Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz. Optimale Lage, moderne Architektur, funktionale Raumaufteilung und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander!



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 119 m²
 Stockwerk: 2. OG
 Zimmer: 4, zzgl. Teeküche, WC D/H, AR
 Extras: Bodentanks für Verkabelung
 Aufzug, Tiefgarage
 Bedarfsausweis, gültig bis 08.11.2022, Energiekennwert 119,8 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr 1997
 MC: provisionsfrei
MIETE: 9,00 €/m² (netto kalt)

14975 LADENLOKAL IN DER GR. ULRICHSTR.



Retailfläche in der City von Halle!

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 134 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: ebenerdiger Zugang
 große Schaufensterfront
 Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020
 MC: provisionsfrei
MIETE: 15,00 €/m² (netto kalt)

Elektroinstallationen

VETTER & AMME

Axel Vetter & Michael Amme GbR
 Elektroinstallationen
 Emil-Schuster-Straße 9a
 06118 Halle/Saale
 Tel. (0345) 5 20 00 58
 Fax (0345) 5 20 00 59
 24 h Service 0160/ 119 18 46
 E-mail: va.elektro@t-online.de

- ✦ Elektroinstallation bis 1 kV
- ✦ Revision von ELT-Anlagen
- ✦ SAT-Empfangsanlagen
- ✦ Kommunikationstechnik
- ✦ automatische Antriebe (Firma CAME)

Gutmann's Hausgeister
 Ihr Service rund ums Haus

- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister
 Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30
 Fax: (0345) 61 38 99 31
 Funk: 0175/ 49 86 999
 E-Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

16293 LADENFLÄCHE NAHE RIEBECKPLATZ



Retailfläche im aufstrebenden Wohn- und Geschäftsviertel!

Die Gewerbefläche nahe Riebeckplatz befindet sich im Rohbauzustand und kann nutzer-spezifisch ausgebaut werden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 191 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: hervorragende Schaufensterfront
 aufstrebende Wohn- und Geschäftslage
 Energieausweis nicht erforderlich
 MC: provisionsfrei
MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: mieten@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

SARAH MÜLLER

Kundenbetreuung



Teamleiterin

LISA WOLF

Kundenbetreuung



LAURA WINTER

Kundenbetreuung

14593 EINFAMILIENHAUS



Eigenes Reich mit Sonnenterrasse und Garten!

Lage: Pfännerhöhe 63
Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 155 m²
Grundstück: 405 m²
Extras: Garten, Dachterrasse
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Miete (kalt): 1.190,00 €
Nebenkosten: 340,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 25.01.2030, Energieeffizienzklasse D, kWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2000

Miete (warm): 1.530,00 €

163996 MIETWOHNUNG



Hochwertig sanierter Altbau mit Dachterrasse

Lage: Pfännerhöhe 25
Zimmer: 4 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 110 m²
Extras: Dachterrasse
Tageslichtbad m. Wanne u. ebenerdiger Dusche
Stockwerk: 3. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 990,00 €
Nebenkosten: 260,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 25.01.2030, Energieeffizienzklasse B, 55kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2018

Miete (warm): 1.250,00 €

16454 MIETWOHNUNG



Tolle Anbindung in Halle-Ammendorf

Lage: Merseburger Straße 428
Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 80 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 580,00 €
Nebenkosten: 250,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse G, 207kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1998

Miete (warm): 830,00 €

5788 MIETWOHNUNG



Ruhige Studi-Wohnung nahe Steintor-Campus

Lage: Paracelsusstraße 5 b
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 48 m²
Extras: Balkon
Bad mit Dusche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 325,00 €
Nebenkosten: 74,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 28.02.2023, Energieeffizienzklasse E, 156kWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1995

Miete (warm): 399,00 €

13161 MIETWOHNUNG



Seltenes Schmuckstück sucht neue Familie

Lage: Paracelsusstraße 5 b
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 141 m²
Extras: Maisonettewohnung
Bad mit Wanne
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 770,00 €
Nebenkosten: 320,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 28.02.2023, Energieeffizienzklasse E, 156kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1995

Miete (warm): 1.090,00 €

1848 MIETWOHNUNG



Gemütliche Pendlerwohnung

Lage: Goethestraße 10
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 49 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 355,00 €
Nebenkosten: 100,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 455,00 €



Mieter-ABC

Moderner Neubau oder charmanter Altbau?

Hochmodern ausgestattet lockt der Neubau mit dreifach-verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und kleinen i-Tüpfelchen, wie Wandtresoren und schlüssellosem Zugang. Doch auch sanierte Altbauten können mitunter durch diese Vorteile punkten. Besonders geschätzt werden Altbauten aufgrund ihrer universellen Grundrisse und ihres Charmes durch originale Holzböden oder Stuckdecken. Neben den offensichtlichen Unterschieden entscheidet am Ende jedoch meist der persönliche Geschmack.

Übrigens: Das Ende der Altbauära wird allgemein auf den Beginn der 1950er Jahre datiert.

Welche Frage haben Sie bei Ihrer Wohnungssuche?

Schicken Sie uns einfach eine kurze Mail an vermietung@immoHAL.de

Die häufigsten Fragen beantworten wir ab jetzt jeden Monat in dieser Rubrik!

4264 MIETWOHNUNG



Love Loft? Das besondere Wohngefühl!

Lage: Seebener Straße 11
Zimmer: 2 Zi., offene Küche, Bad, WC
Wohnfläche: 88 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 584,00 €
Nebenkosten: 215,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 11.12.2029, Energieeffizienzklasse F, 192kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1998

Miete (warm): 799,00 €

16345 MIETWOHNUNG



Wohnen am Landesmuseum!

Lage: Ernst-Schneller-Straße 5
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 49 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne Abstellraum
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 340,00 €
Nebenkosten: 110,00 €

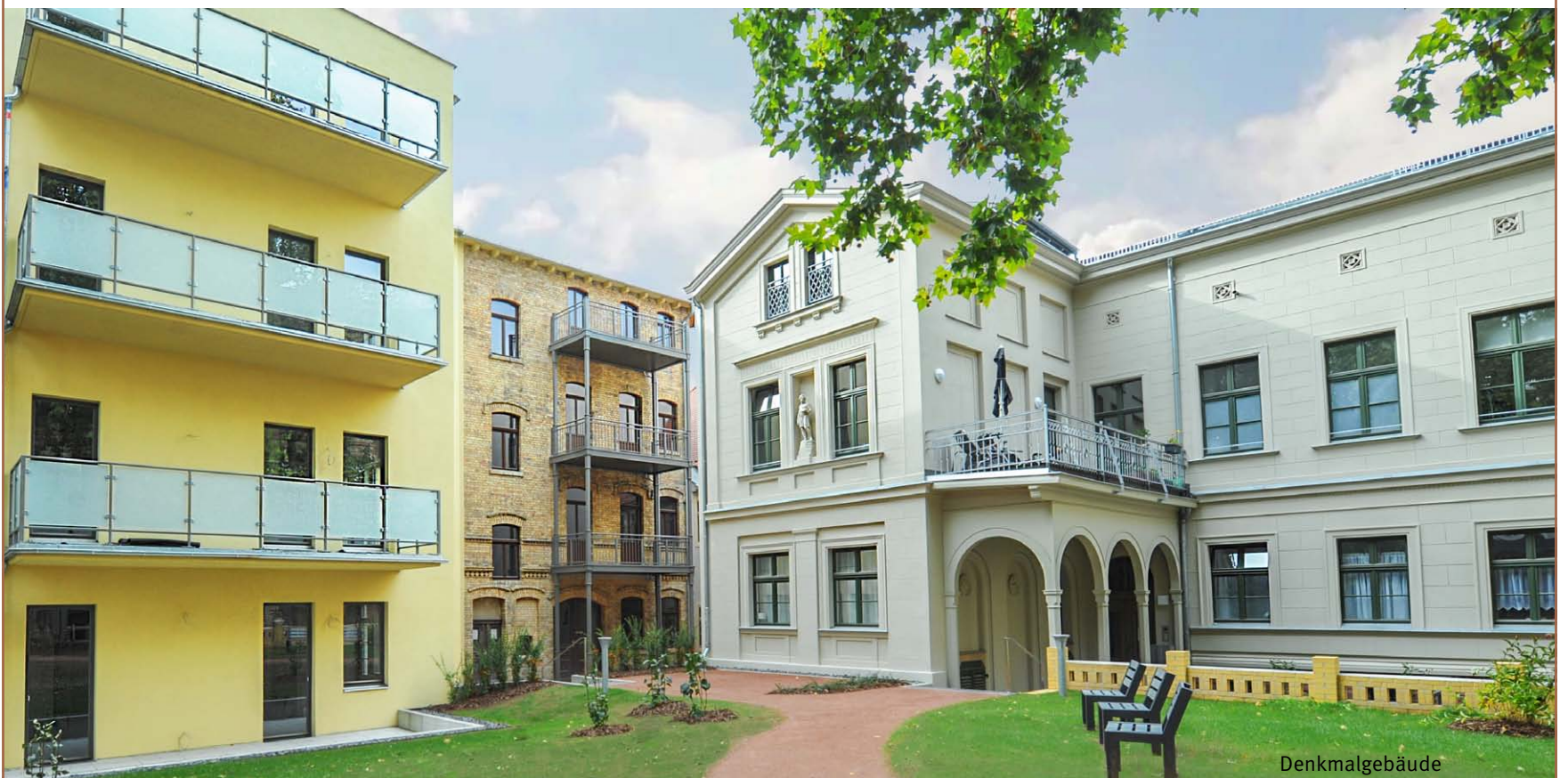
Verbrauchsausweis, gültig bis 20.08.2018, Energieeffizienzklasse C, 94kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1998

Miete (warm): 450,00 €

Exklusives Wohnen im historischen Zentrum

HWG

Leben im Herzen von Halle, heißt Leben mit Geschichte. Hier, wo sich Gelehrte, Künstler und Unternehmer die Hand gaben, wo Kaiser residierten und Visionen Wirklichkeit wurden. Wo Geschichte so lebendig ist wie an keinem anderen Ort und so gut mit modernem Flair harmoniert. Hier ist Ihr Zuhause.



Mietwohnungen Großer Berlin 1 - 06108 Halle (Saale)



Etage	Zimmer	Fläche	Merkmal
EG	2	ca. 88 m ²	ruhige Innenhoflage mit großzügiger Terrasse
1. - 3. OG	3	ca. 163 m ²	exklusive Familienwohnung mit 3 Bädern
1. - 3. OG	1	ca. 35 m ²	viel Tageslicht im Wohn-/Schlafbereich und in der Küche
1. - 3. OG	2	ca. 75 m ²	perfekte Stadtwohnung mit großem Balkon

Sie haben Interesse oder wünschen einen Besichtigungstermin?
Wir beraten Sie gern. Ihre Ansprechpartnerin: Frau Heike Däumler

 **0345 527 - 2171**  **Daeumler.H@hwgmbh.de**

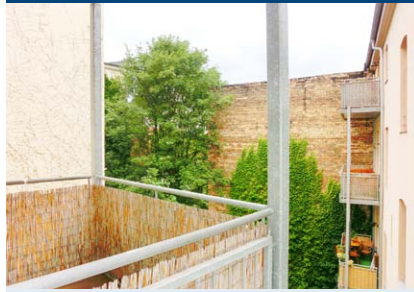
14353 MIETWOHNUNG

Mit kühlem Kopf in den Sommer starten

Lage: Ernst-Eckstein-Straße 28
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 64 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Abstellraum
 Erdgeschoss
 Miete (kalt): 437,00 €
 Nebenkosten: 157,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 15.05.2027, Energieeffizienzklasse F, 196KWh/(qm*a), Gas, Etagenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

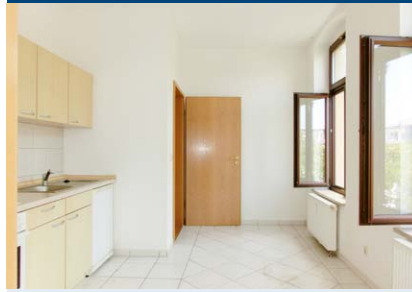
Miete (warm): **594,00 €**

16416 MIETWOHNUNG

Familienwohnung im Paulusviertel

Lage: Goethestraße 33
 Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 88 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Dusche
 Balkon
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 665,00 €
 Nebenkosten: 150,00 €

Flächendenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **815,00 €**

2451 MIETWOHNUNG

Die erste gemeinsame Wohnung?

Lage: C.-v.-Ossietzky-Straße 28
 Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 50 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 Einbauküche
 Stockwerk: 3. Obergeschoss
 Miete (kalt): 384,00 €
 Nebenkosten: 175,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 13.10.2024, Energieeffizienzklasse D, 102KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2007

Miete (warm): **559,00 €**

16443 MIETWOHNUNG

Besonderes Juwel in gepflegtem Wohnhaus

Lage: Pfännerhöhe 23
 Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 75 m²
 Extras: Balkon, Einbauküche
 Bad mit Wanne
 Stockwerk: 1. Obergeschoss
 Miete (kalt): 590,00 €
 Nebenkosten: 180,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **770,00 €**



immoEffect
 Immobilienverwaltung GmbH

Verwaltung von Wohn- und Sondereigentum, Renditeobjekten und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle
 Tel.: 0345/52 57 90
 Fax: 0345/52 04 933
 info@immoEffect.de
 www.immoEffect.de

Sprechzeiten:
 Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr
 oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

16242 MIETWOHNUNG

Prestige-Objekt in exklusiver Lage sucht neuen Liebhaber

Lage: Lafontainestraße 21
 Zimmer: 7 Zi., Küche, 2 Bäder, Gäste-WC
 Wohnfläche: 221 m²
 Extras: Parkett, HWR
 Tageslichtbäder mit Wanne bzw. Dusche
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 1.657,50 €
 Nebenkosten: 160,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **1.817,50 €**

BAUHERREN UND RENOVIERER, AUFGEPASST!

INDUSTRIEMESSE

Küchen-Werksverkauf



25 Küchen zu Werkspreisen!



SIE PLANEN DIE ANSCHAFFUNG EINER NEUEN EINBAUKÜCHE?

Dann bewerben Sie sich jetzt unter
 Tel. **0345/20 99 85 0**
 und besuchen Sie uns während
 unserer Industriemesse
 in unserem Hause
vom 05. -14. März 2020!

**Bewerben Sie sich unter:
 0345/20 99 85 0**

Weitere aktuelle Angebote
 im Internet unter:
www.immoHAL.de/immobilienangebote

weitere Wohnungen zur Miete:

I-Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche	Stockwerk	Miete (warm)
4479	Marienstraße 28	2	44 m ²	EG	410,00 €
13273	Regensburger Straße 42	2	41 m ²	1. OG	350,00 €
16453	Hafenstraße 42	2	50 m ²	1. OG	400,00 €
16379	Leipziger Straße 93	2	69 m ²	2. OG	645,00 €
2940	Grellstraße 18	2	46 m ²	EG	449,00 €
13483	Merseburger Straße 45	2	59 m ²	2. OG	520,00 €
2527	Pfännerhöhe 41	3	82 m ²	1. OG	740,00 €
163995	Pfännerhöhe 25	3	84 m ²	3. OG	976,90 €
6012	Elsa-Brändström-Straße 194	3	56 m ²	2. OG	490,00 €
16439	Paracelsusstraße 9	3	64 m ²	2. OG	620,00 €
163991	Pfännerhöhe 25	4	88 m ²	EG	1.012,35 €

10 Jahre
Wohn-Centrum
Lührmann
 an der Saline

Wohn-Centrum Lührmann · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle/Saale
 Telefon.: 0345 - 20 99 85 0 · info@wohn-centrum.de · www.wohn-centrum.de
 Sitz d. Gesellschaft: HE-LÜ Möbel Handels-GmbH, Mansfelder Straße 15, 06108 Halle/Saale

24H-NOTRUF

Sturmschaden/Dach:
B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:
Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage:
Vetter & Amme GbR
0160 - 1191846

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen
Zscherbener Landstr. 15
06126 Halle
Tel.: 0345 - 2303 - 163
danny.schnecke@saint-gobain.com
www.keramundo.de

ELEMENTS HALLE
Badausstellung und mehr
Otto-Stomps-Str. 86-90
06116 Halle
Tel.: 0345 - 5753760
halle@elements-show.de
www.elements-show.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen
Erik Weidinger GmbH
Plößnitzer Straße 27
06188 Landsberg
Tel.: 034604 - 25 26 0
kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

ELEKTROINSTALLATION SAT-ANLAGEN

**Axel Vetter & Michael Amme GbR
Elektroinstallationen**
Emil-Schuster-Str. 9a, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 5200058
24 h-Notdienst: 0160 - 1191846
Mail: va.elektro@t-online.de

FENSTERBAUER

**Pistorius Türen & Fensterbau
Siersleben GmbH**
Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt
Tel.: 03476 - 86940
info@pistorius-siersleben.de
www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR
Marlene Funk-Knabe & Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
ff.finanz@arcor.de
www.finanzierungsbüro-online.de

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister
Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 61 38 99 30
Fax: 0345 - 61 38 99 31
Mobil: 0175 - 49 86 999
gutmanns-hausgeister@t-online.de

HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

Firmenregister rund um die Immobilie

HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle
Tel.: 0345 - 566 72 20
info@dieringer.info
www.dieringer.info

IMMOBILIENVERKAUF, VERMIETUNG & GEWERBE

**immoHAL Immobilienberatungs-
& Vertriebs GmbH**
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

**immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH**
Spezialist für Miethaus- und
Wohnungseigentumsverwaltung
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 5790
info@immoEffect.de,
www.immoEffect.de

KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH
Hansering 15-16, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 13 17 50
Fax: 0345 - 13 17 559
www.micheel-kuechen.de

MALER

K.-P. Albrecht GmbH Malerwerkstätte
Ethel-Rosenberg-Str. 4,
06188 Plößnitz
Tel.: 034604 - 21 0 21
info@maler-k-p-albrecht.de
www.maler-k-p-albrecht.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann
Mansfelder Str. 15, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 209 98 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de

MODE

SKRABAK - exclusive green fashion
Oleariusstraße 1, 06108 Halle/Saale
Tel.: 0157 7533 9839
info@skrabak.de
www.skrabak.de

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH
Privat-, Auslands-, Firmenumzüge
Niederlassung Halle
Grenzstraße 30, 06112 Halle
Tel.: 0345 - 56 00 262
info@spedition-zurek.de
www.spedition-zurek.de

WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

Immobilienfachwirt Ralf Bauer
immoHAL - Immobilienberatungs-
und Vertriebs GmbH
Reichardtstraße 1,
06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

WOHNEN

**HWG Hallesche
Wohnungsgesellschaft mbH**
Hansering 19, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 527 0
hwg@hwgmbh.de
www.hwgmbh.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!



Ihr Anzeigenmedium
für Immobilien,
Dienstleistungen
und Bau

- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag
in den Briefkästen von
60.000 Leserhaushalten
- **30.000** Newsletter an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,
06114 Halle (Saale)
Tel.: 0345 - 52 04 90
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO
Ordnungsamt Halle/Saale
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber: Ralf &
Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:
xing.com

auf instagram folgen:
instagram.com

ANZEIGEN UND ANBIETER- BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka,
Master of Arts (M.A.)
Medien und Kommunikation
Manager Marketingkommunikation
Pressesprecher
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:
26. Februar 2020

Druckhaus:
MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000
davon 60.000 Print-Exemplare und
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsan-
gaben und deren Verfügbarkeit überneh-
men wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 25 Jahren
Erfahrung sind wir
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle.

13.

IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Georg-Friedrich-Händel-Halle – Salzgrafenplatz 1, 06108 Halle

PROGRAMM

Mittwoch, 11. März 2020



Ausstellung
14:00 - 18:00

Immobilien & barrierefreies Wohnen

- Welche Dienstleistungen zu Wohnen im Alter kann ich nutzen?
- Wo finde ich barrierefreie Mietwohnungen in Halle?
- Wie kann barrierefreier Umbau gefördert werden?
- Wie kann ich Fehler beim Hausverkauf vermeiden?
- Wie haben sich die Immobilienpreise in den letzten 5 Jahren entwickelt?



Vortrag
14:30 - 15:15

Fehler beim Hausverkauf vermeiden!

Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter



Buchlesung
15:15 - 15:45

Die Immobilie im Alter

Angelina Rayak, Autorin

Vortrag
16:15 - 16:45
(geplant)

Förderung & Zuschüsse für Wohnen im Alter und barrierefreien Umbau

Doris Knöfel, IB Sachsen-Anhalt

Vortrag
16:45 - 17:15

Aktuelle Immobilienpreise 2020

Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

Vortrag
17:30 - 18:15

Patientenverfügung & Vorsorgevollmacht: Was ist ab 2020 zu beachten?

Christine Albert, Notarin in Halle

Unsere Partner:



Der Eintritt ist frei. Jetzt anmelden und Platz sichern!

Tel: 0345 - 52 04 90

E-Mail: office@immoHAL.de

www.immoHAL.de/immobilienforum