



Am alten Thüringer Bahnhof könnte ein neues Stadtviertel entstehen. Vier Gebäude mit einer Höhe 46 Metern und 13 Geschossen könnten das neue Quartier markieren. Bild: NORSK/Max Dudler

immoHAL THEMA

Neues Stadtviertel am Thüringer Bahnhof?

Immobilienentwickler und Stadt wollen Konzept für Wohnen und Gewerbe entwickeln

Am alten Thüringer Bahnhof könnte ein neues Stadtviertel entstehen, mit Hunderten von Wohnungen und Büroflächen. Vier Gebäude mit einer Höhe 46 Metern und 13 Geschossen könnten das neue Quartier markieren. So sieht es ein Konzept vor, das der Immobilienentwickler NORSK Deutschland AG in Auftrag gegeben hat. Das 8,9 Hektar große Areal zwischen Raffineriestraße im Norden, der ehemaligen Malzfabrik im Süden und

dem Gelände des Thüringer Bahnhofs im Osten gehört zu den wenigen Entwicklungsflächen, die es in Halle noch gibt.

Um dieses Gebiet, das viele Jahrzehnte vor allem gewerblich genutzt wurde, neu bebauen zu können, hat der Stadtrat Ende 2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Urbanes Gebiet am Thüringer Bahnhof“ beschlossen. Die Wiederbelebung des früheren Industriegebietes

in der Nähe des Bahnhofs zu einem lebendigen, gemischt genutzten, innerstädtischen Quartier ist das erklärte Ziel der Stadt. Dahinter steht die Hoffnung, die gute wirtschaftliche Entwicklung der Saalestadt nutzen zu können.

„Die Entwicklung am Thüringer Bahnhof steht im Kontext eines strategischen Reurbanisierungsprozesses durch den ICE-Knoten, den die Stadt Halle (Saale)...

...weiter auf Seite 2 ►

TOP-THEMEN:

13. IMMOBILIEN-FORUMS. 3

NEUES QUARTIER AM THÜRINGER BAHNHOF?S. 2

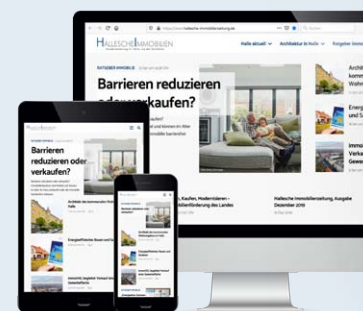
ARCHITEKTUR IN HALLES. 4

IMMOBILIEN ZUM KAUFS. 6

MIETWOHNUNGEN.....S. 10

GEWERBEIMMOBILIEN.....S. 12

HALLESCHER IMMOBILIENZEITUNG



Jetzt online lesen!

Das hallesche Immobiliengeschehen immer griffbereit...

...egal ob auf PC, Tablet oder Smartphone!

www.hallesche-immobilienzeitung.de

MÄRZ

Mittwoch

11.

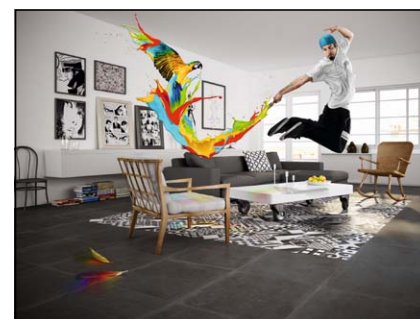
13. IMMOBILIEN-FORUM HALLE



13. Immobilien-Forum Halle am 11. März 2020

Kostenfreie Vorträge und Ausstellung zu den Themen **Immobilien & barrierefreies Wohnen!**

Alle Informationen auf Seite 3 ►
oder unter www.immoHAL.de/immobilienforum



Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah - von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15
06126 Halle
Tel. 0345/23 03-152
www.keramundo.de

KERAMUNDO
Welt der Fliesen



Auf dem ca. 6.500 Quadratmeter großen Grundstück des ehemaligen Betriebes Gravo-Druck am Reileck soll für mehr als 45 Millionen Euro bis Ende 2022 ein neues Wohnquartier mit Einzelhandel entstehen. Bild rechts: NORSK/snarq architekten BDA



immoHAL THEMA

Neues Stadtviertel am Thüringer Bahnhof?

Immobilienentwickler und Stadt wollen Konzept für Wohnen und Gewerbe entwickeln

► Fortsetzung von Seite 1

...vom Hauptbahnhof ausgehend konsequent planerisch weiterführt“, sagt der Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt, René Rebenstorf.

Stadtprägender Standort in Bahnhofsnähe

Und die Vision der Kommune trifft am Thüringer Bahnhof tatsächlich auf das Interesse der Immobilienwirtschaft. Zumindest hat die NORSK Deutschland AG ein 11.800 Quadratmeter großes Grundstück am Thüringer Bahnhof erworben. Das Investitionsvolumen beträgt rund 75 Millionen Euro.

„Unser Ziel ist es, auf dem Grundstück einen stadtprägenden Standort in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof zu schaffen“

Thomas Schulze Wischeler
Vorstand NORSK Deutschland AG

„Unser Ziel ist es, auf dem Grundstück einen stadtprägenden Standort in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof zu schaffen“, sagt Vorstand Thomas Schulze Wischeler. Die erst 2018 gegründete NORSK aus Frankfurt/Main hat in Abstimmung mit

der Kommune ein städtebauliches Konzept für ein urbanes Quartier entwickelt.

Wohnen und Gewerbe zu gleichen Teilen

Je zur Hälfte soll das Gebiet für Wohnen und für Gewerbe entwickelt werden. Gebäude mit einer Höhe von 46 Metern und 13 Geschossen sind unter anderem vorgesehen. Die Erdgeschosse soll gewerblich genutzt werden, die Etagen darüber als Wohnungen.

Auch zwei Industrieruinen auf dem Areal sollen mit Hilfe des renommierten Schweizer Architekten Max Dudler, der sich bereits bei den Planungen des Riebeckplatzes engagiert hat, saniert werden. „Am Thüringer Bahnhof wird die Stadt weitergebaut. Städtebaulich nimmt das Wohnungsbau- und Gewerbeprojekt auf das angrenzende gründerzeitliche Quartier sowie die industrielle Bebauung des 19. Jahrhunderts direkten Bezug“ sagt der Architekt.

Auch die historischen Bestandsgebäude der ehemaligen Spiritusfabrik sollen integriert werden. „Diese Gebäude werden aufgenommen, überformt und mit einer Parklandschaft umgeben. Das neue Ensemble in klarer, rationaler Architektursprache in der Materialität Mauerwerk und Putz tritt gestalterisch selbstbewusst auf und schafft einen Auftakt für ein belebtes Quartier der Zukunft“, so Dudler. Das Konzept soll nun in den B-Plan integriert werden.

Suche nach finanzstarken Interessenten läuft

Zunächst aber müssen finanzstarke In-

teressenten an dem Immobilien-Projekt gefunden werden. „Mit einem gezielten Standortmarketing gemeinsam mit der Stadt werden wir das Interesse von Immobilieninvestoren am Standort Halle weiter aufbauen“, gibt sich NORSK-Vorstand Thomas Schulze-Wischeler optimistisch.

„Städtebaulich nimmt das Projekt am Thüringer Bahnhof auf das angrenzende gründerzeitliche Quartier sowie die industrielle Bebauung des 19. Jahrhunderts direkten Bezug“

Max Dudler
Architekt

Drei große Immobilienprojekte in Halle

Das Unternehmen engagiert sich in der Saalestadt mit gleich drei Immobilien-Projekten. Nach eigener Aussage sollen mehr als 150 Millionen Euro investiert werden. NORSK-CEO Thomas Schulze-Wischeler: „Mit unseren Projekten Thüringer Bahnhof, Neue Höfe Tuchrähmen und

Reileck investieren wir allein in Halle mehr als 150 Millionen Euro.“ Für Wischeler gibt es viele gute Gründe für das Engagement in der Saalestadt.

„Nach Berlin ist Halle gemeinsam mit Leipzig der zweitgrößte Wirtschaftsraum in Ostdeutschland und standortprägend für die prosperierende Wirtschaftsregion. Die positive Wirtschaftsentwicklung, das hervorragende kulturelle Angebot sowie die Bedeutung Halles als Wissenschaftsstandort sorgen derzeit und zukünftig für eine positive Entwicklung der Stadt“, so Wischeler.

Projekte am „Reileck“ und „Höfe Tuchrähmen“ kurzfristig realistischer

Kurzfristig scheinen jedoch die anderen beiden Projekte realistischer als der Thüringer Bahnhof. Für immerhin mehr als 45 Millionen Euro soll bereits bis Ende 2022 am Reileck ein neues Wohnquartier mit Einzelhandel entstehen.

Auf dem ca. 6.500 Quadratmeter großen Grundstück des ehemaligen Betriebes Gravo-Druck werden nach den Plänen des Architekturbüros snarq architekten BDA die alten Gebäude aufwändig saniert und Neubauten errichtet. Insgesamt sollen auf dem Areal ca. 2800 Quadratmeter Gewerbe- und Einzelhandelsflächen sowie ca. 11.300 Quadratmeter Wohnraum mit Tiefgaragenstellplätzen entstehen.

„Neue Höfe Tuchrähmen“ ist der Name des dritten Wohn- und Geschäftsquartiers, das NORSK an der Mansfelder Straße mit 140 Wohnungen sowie Arztpraxen, Ladengeschäften, Café und SB-Markt sowie Tiefgaragenstellplätzen plant. Auch hier wird noch ein Co-Investment gesucht.

13. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Mittwoch, 11. März 2020 ab 14 Uhr

13. Immobilien-Forum Halle am 11. März ab 14 Uhr

Seit vielen Jahren ist das Immobilien-Forum der Anlaufpunkt für Immobilieninteressierte, Immobiliensuchende und Eigentümer in Halle. Die von der immoHAL GmbH ausgerichtete Veranstaltung markiert seit langem den Jahresauftakt der Immobilienbranche. Mehr als 300 Besucher nutzten zuletzt die verschiedenen Themen der Veranstaltung, um sich über neue Entwicklungen in Halle zu informieren und unverbindlich mit Experten ins Gespräch zu kommen.

Auf dem 13. Immobilien-Forum Halle, am Mittwoch den 11. März 2020 ab 14 Uhr in der G.-F.-Händler-Halle, stehen Unternehmen, Dienstleister, Wohnungsanbieter, Immobilienmakler und Notar allen Interessierten mit Rat und Tat zur Seite.

In verschiedenen Vorträgen erhalten Eigentümer wichtige Tipps und Hinweise zu den Themen Hausverkauf, Preisentwicklung bei Immobilien und Fördermöglichkeiten beim Aus- und Umbau der eigenen vier Wände. Komplettiert wird das abwechslungsreiche Informationsangebot durch eine Immobilienausstellung mit dem Schwerpunkt Wohnen im Alter und barrierefreies Wohnen in Halle sowie Informationen zu Hausverkauf und Immobilienpreise in Halle.

► **AUSSTELLUNG: 14 - 18 UHR**

Entwicklung der Immobilienpreise 2020 in Halle

Wie sich die Immobilienpreise in Halle entwickelt haben ist gerade für Eigentümer von Haus oder Eigentumswohnung von zentraler Bedeutung. Im Internet überschlagen sich Anbieter von kostenfreien Immobilienbewertungen regelmäßig, jedoch sind diese Angaben sehr standardisiert. Die individuellen Eigenschaften der Immobilie werden selten berücksichtigt und das zu Grunde liegende Datenmaterial ist meist wenig aussagekräftig. Seit vielen Jahren analysiert immoHAL die Immobilienpreise in Halle und den einzelnen Stadtteilen und stellt die Ergebnisse für Eigentümer in einem Marktbericht zusammen. Teilnehmer des 13. Immobilien-Forum können den immoHAL-Marktbericht 2020 vor Ort einsehen oder bestellen.

► **VORTRAG 16.45 - 17.15 UHR**

Tipps und Tricks beim Hausverkauf

Wenn das Thema Hausverkauf bei Eigentümern aktuell wird sind diese plötzlich mit einer Vielzahl von organisatorischen und rechtlichen Fragen konfrontiert. Da Eigentumswohnung oder Haus oft als

Altersvorsorge dienen haben die meisten Eigentümer kaum Erfahrungen mit dem Hausverkauf. Dann werden oft persönliche Verkaufserfahrungen aus anderen Lebensbereichen kopiert, die aber mit der Komplexität eines Hausverkaufs nichts zu tun haben. Entsprechend viele Fehler schleichen sich ein, die nicht nur viel Zeit, Nerven und Geld kosten, sondern auch rechtliche Konsequenzen haben können. Im Vortrag "Professioneller Hausverkauf" erfahren Sie, wie man die größten Fehler beim Hausverkauf vermeiden kann.

► **VORTRAG: 14.30 - 15.15 UHR**



Buchautorin & Maklerin Angelina Rayak spricht zum Thema "Altersimmobilie".

Die Immobilie Alter

Die richtige Immobilie in der jeweiligen Lebensphase – das wünschen sich die meisten Eigentümer. In ihrem beruflichen Alltag erlebt Angelina Rayak es immer wieder, dass dieser Wunsch oftmals nicht ganz einfach zu erfüllen ist. Mehr als 70 Prozent der Menschen, die den Kontakt zu ihr suchen, sind älter als 60 Jahre und bereits im Ruhestand oder kurz davor. Sie bewohnen eine eigene Immobilie, die ihnen inzwischen jedoch oft zu groß geworden ist. Es geht ihnen gut, sie sind noch gesund und fühlen sich recht fit, haben aber mit allerlei Problemen rund um ihr Eigenheim zu kämpfen. Oftmals ist es der große Garten, der viel Pflege benötigt: der Rasen will gemäht, die Hecke geschnitten sein. Ist der Sommer eher trocken, müssen die Pflanzen täglich gegossen werden. Vielleicht sind auch Schlaf- und Badezimmer in der ersten Etage, und das Treppensteigen fällt ihnen zunehmend schwer.

Die Immobilienmaklerin und Autorin Angelina Rayak stellt auf dem 13. Immobilien-Forum Halle ihr Buch „Unsere Alters-



Die gesamte
Veranstaltung ist kostenfrei!

Anmeldung
unter:

0345 - 520 490
office@immoHAL.de

Weitere Infos:

www.immoHAL.de/immobilienforum

immobilie“ vor. Dort erhalten Sie viele Möglichkeiten und Tipps, wie Sie Ihre Immobilie an die sich ändernden Bedürfnisse anpassen können.

► **BUCHLESUNG: 15.15 - 15.45 UHR**

Ausstellung barrierefreies Wohnen in Halle

Auch in diesem Jahr wird das Immobilien-Forum wieder um die Ausstellung „Wohnen im Alter, barrierefreies Wohnen und Umbau“ ergänzt. Ab 14 Uhr stellen im Foyer der G.-F.-Händler-Halle zahlreiche halleische Unternehmen, Institutionen und Vereine ihre Dienstleistungen, Produkte und Beratungsleistungen rund um das Thema barrierefreies Wohnen, barrierefreier Umbau vor.

► **AUSSTELLUNG: 14 - 18 UHR**

Förderung und Zuschüsse

Wenn Sie Ihre Immobilie barrierefrei oder altersgerecht umbauen wollen sollten Sie auf verschiedene Förderangebote und Zuschüsse nicht verzichten. Die Investitions- und Landesbank Sachsen-Anhalt stellt dazu ihre Fördermöglichkeiten für Wohnen im Alter und barrierefreies Wohnen vor. Von den verschiedenen IB-Förderprogrammen profitieren allerdings nicht nur Senioren. Auch Familien können Angebote und Zuschüsse für den Umbau oder den Eigentumserwerb nutzen.

Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht

Selbstbestimmt Leben und Wohnen, sowie im Alter abgesichert zu sein, ist vielen Menschen sehr wichtig. Neben dem Testament, das gerade beim Immobilienerbe eine große Bedeutung hat, ist derzeit das Thema Vorsorge sehr aktuell. Mit einer Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht bestimmt man in gesunden Tagen selbst, wer im Krankheitsfall wie entscheiden soll. Wo Unterschiede zwischen Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht liegen und was man beachten muss erklärt Notarin Christine Albert.

► **VORTRAG: 17.30 - 18.15 UHR**

DIESE AUSSTELLER BERATEN SIE AUF DEM 13. IMMOBILIEN-FORUM HALLE:



Barrierefreie Wohnangebote und Wohnkonzepte

immoHAL GmbH

Verkauf und Vermietung von u. a. barrierearmen Wohnungen in Halle

BWG Halle-Merseburg e. G.

barrierefreies und betreutes Wohnen

Paul-Riebeck-Stiftung zu Halle an der Saale

seniorengerechte Wohnungen; bedarfsorientierte medizinische und mietbegleitende Service-Dienstleistungen

Barrierefreier Ausbau und Umbau

ELEMENTS Halle

das barrierefreie Bad und Badumbau

reha team Halle GmbH

Sonderbau und Treppenlifte

BADEBRIGADE

nachträglicher Einbau von Wannentür in vorhandene Badewanne

Dienstleistungen rund ums Wohnen

Spedition Zurek GmbH

Seniorenzüge – machen Sie es sich bequem!

immoHAL GmbH

Ansprechpartner für Immobilienpreise und Hausverkauf in Halle

reha team Halle GmbH

Mobilität, Kinder-Reha/Sonderbau, Pflege- und Alltagshilfen, Treppenlifte

Sanitätshaus Hellwig GbR

Prothetik, Orthetik und Kinderorthopädie

Institutionen und Interessenvertretungen

Investitionsbank Sachsen-Anhalt (geplant)

Fördermöglichkeiten und Zuschüsse zu Ausbau und Umbau

Seniorenrat der Stadt Halle e.V.

Interessenvertreter der älteren Bürger Halles gegenüber dem Stadtrat und der Stadtverwaltung

Stadt Halle (Saale) – Seniorenbeauftragte

Ansprechpartnerin für ältere Menschen und deren Angehörige

ARCHITEKTUR in HALLE

eine Serie



Das Robertinum, gebaut im klassizistischen Stil, beherbergt das Archäologische Museum der Martin-Luther-Universität und die Klassische Archäologie.

Otto Kilburger – ein preußischer Universitätsbaumeister in Halle (Saale)

Er prägte Halles Stadtbild vor allem durch Hochschulgebäude und Kirchen

Otto Kilburger - sein vollständiger Name lautet Otto Ernst Kilburger - wurde 1830 in Halberstadt geboren. Als königlich-preußischer Baurat war er aber vor allem in Halle tätig, wo er 1913 auch verstorben ist. Die von ihm entworfenen Gebäude prägen das Stadtbild bis heute. Dazu zählen vor allem Institute der Martin-Luther-

Universität und Kirchen. Dennoch ist Otto Kilburger nur den wenigsten Hallensern bekannt.

So hat Kilburger den Neubau des großen Physikalischen Instituts am Friedemann-Bach-Platz geplant, der damals noch Paradeplatz hieß. Die „Physik“ wurde von 1887

bis 1890 gebaut. Das Gebäude besteht aus einem 16,5 Meter hohen Hauptgebäude mit Mittelbau sowie zwei Flügeln und wird von einem hohen Turm um mehr als 16 Meter überragt. Der markante Turm diente zu meteorologischen Zwecken sowie Fall- und Pendelversuchen der Physiker.

Im südlichen Flügel waren zwei Hörsäle mit 70 bzw. 160 Plätzen übereinander angeordnet, während im Nordflügel und im Vorderhaus vor allem Arbeitsräume und Labors untergebracht waren. Auch Räume für die Sammlung und die großzügige Dienstwohnung des Institutsdirektors beinhaltete das Gebäude.

Halles Gebäude und Architekten

In Halle lassen sich an den Gebäuden die Baustil-Epochen wie in einem Bilderbuch ablesen, von der Kirche der Romanik bis in die Moderne. Im Gegensatz zu den beiden anderen Großstädten Sachsen-Anhalts, Magdeburg und Dessau, verfügt Halle über ein großes intaktes historisches Stadtbild. Die Immobilienzeitung stellt in einer Serie Gebäude und Epochen vor.

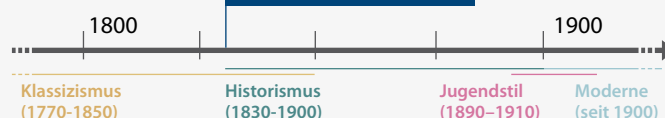
Quellen:
 Holger Brülls, Thomas Dietzsch: Architekturführer Halle an der Saale. Dietrich Reimer, Berlin 2000
 Katja Schneider: Burg Giebichenstein: die Kunstgewerbeschule unter Leitung von Paul Thiersch und Gerhard Marcks 1915 bis 1933. 1. Textband, VCH, Acta Humaniora, Weinheim, 1992
www.modern-halle.de

Otto Kilburger (1830-1913)

Otto Ernst Kilburger wurde 1830 in Halberstadt geboren. Als königlich-preußischer Baurat war er aber vor allem in Halle tätig, wo er 1913 auch verstorben ist. Der Name Kilburger ist auch wegen Paul Kilburger (geboren 1863 in Halberstadt; gestorben 1951) bekannt. Der Sohn von

Otto Kilburger war ebenfalls Architekt und als preußischer Baubeamter, vor allem im Harz tätig. Und noch einen Architekten gab es in der Familie: Johannes Eggers (geboren 1853 in Dannenberg, gestorben 1936 in Wernigerode) war der Schwiegersohn von Baurat Otto Kilburger.

Otto Kilburger (1830 - 1913)



Statik und Untergrund spielten besondere Rolle

Bei der Wahl eines geeigneten Standortes für den Neubau dieses Universitätsinstitutes wurde mit Sorgfalt auf die erschütterungsfreie Aufstellung von Apparaten und Geräten geachtet. Besondere konstruktive Maßnahmen waren notwendig, um äußere Einflüsse auf die durchzuführenden Versuche zu minimieren. So wurden an verschiedenen Stellen des Institutes schwere Steinkonsolen und Mauerpfeiler in den Fußboden eingefügt.

Künftige Nutzung als Museum oder Institut?

Das imposante Gebäude steht schon seit vielen Jahren beinahe leer. Lange war es als künftiges Museum für naturwissenschaftlichen Sammlungen der Martin-Luther-Universität vorgesehen, doch es



Die „Physik“ besteht aus einem 16,5 Meter hohen Hauptgebäude mit Mittelbau sowie zwei Flügeln und wird von einem hohen Turm um mehr als 16 Meter überragt. .

fehlte am Geld. Nun könnte das Gebäude, geht es nach dem Plan des Universität, Sitz des neuen „Instituts für Strukturwandel und Biodiversität“ werden. Die Gründung eines solchen Institutes hatte die Kohlekommission vorgeschlagen, um den mit dem Kohleausstieg verbundenen Strukturwandel wissenschaftlich zu begleiten.

Robertinum am Universitätsplatz

Mindestens ebenso prominent wie das Physikalische Institut ist das Robertinum am Universitätsplatz 12, das gemeinsam von Otto Kilburger und Carl Hagemann geplant wurde. Das Gebäude im klassizistischen Stil beherbergt heute das Archäologische Museum der Martin-Luther-Universität und die Klassische Archäologie. Seit 1922 wird es zu Ehren des Altertumswissenschaftlers Carl Robert „Robertinum“ genannt.

Das ab 1889 erbaute Gebäudes ist Teil des einzigartigen Ensembles des Universitätsplatzes. Das Robertinum thront oberhalb des Hauptgebäudes der Universität, ist aber zurückgesetzt, so dass es trotz seiner akropolisgleichen Position den Platz unterhalb nicht dominiert.

Das Gebäude wurde eigens für die Sammlung antiker Originale und Abgüsse von Skulpturen errichtet und 1891 feierlich eröffnet, das Archäologische Museum feierte vor vier Jahren sein 125-jähriges Jubiläum.

Ehem. Universitätsklinik am Domplatz

Auch die Zoologie der Universität am Domplatz 4 trägt die Handschrift von Otto Kilburger. Unter der Leitung von Friedrich Fahro (1857 bis 1930), der in dieser Architektur-Serie der Halleschen Immobilien-

zeitung bereits vorgestellt wurde, ist die ehemalige Universitätsklinik von 1883 bis 1887 in Zusammenarbeit mit Otto Kilburger und E. Streichert zum zoologischem Institut umgebaut worden.

Heute beherbergt die Zoologie das Zentralmagazin der naturwissenschaftlichen Sammlungen der Universität. Diese plant aktuell, das Gebäude und den benachbarten, seit Jahren leerstehenden Komplex der physikalischen Chemie an der Mühlpforte, zum zentralen Ort der Sammlungen zu machen.

Kirche der Spätromanik in Nietleben

Mit Otto Kilburger verbunden sind auch zwei Kirchen der Stadt Halle. Die Evangelische Kirche in Nietleben wurde von 1884 bis 1886 nach seinen Plänen erbaut. Kilburger versuchte, mit diesem Gotteshaus den protestantischen Bau einer Zentralkirche aus dem 17. Jahrhundert neu zu beleben.

Der rote Backsteinbau im neoromanischen Stil wurde auf achteckigem Grundriss errichtet. Die terrassenförmige Baugestaltung zeigt außen reiche Lisen-, Blend- und Bogenfriesgestaltung in stilistischer Anlehnung an Bauten der oberitalienischen und rheinischen Spätromanik. Die Großform verrät Anlehnung an byzantinische und karolingische Architekturvorbilder. Die Kirche bietet im Schiff und auf den Emporen rund 700 Personen Platz.

Kirche der Neugotik am Reileck

Ein weiterer Kirchenneubau von Otto Kilburger ist die Stephanuskirche in der Nähe des Reilecks, eingeweiht 1893. Die neogotische St. Stephanus wurde als Haltenkirche mit Westturm und Querschiff im

Stil der Neugotik mit gelben Backsteinen errichtet. Die Halle ist 35 Meter lang, der Turm 61 Meter hoch. Im Jahr 1967 erfolgte die Entwidmung. Das Gebäude wurde stattdessen von der Halleschen Universität ab 1968 als Büchermagazin genutzt. Diese Nutzung endete 2014. Heute steht die Kirche leer.

Königlicher Bauinspektor

Spuren hinterlassen hat der Königliche Bauinspektor Otto Kilburger aber nicht nur in Halle. So hat er auch dem Renais-

sancerathaus von Wettin im Saalekreis im Jahr 1878 sein heutiges Aussehen gegeben. Der Name Kilburger ist aber auch wegen Paul Kilburger (geboren 1863 in Halberstadt; gestorben 1951) bekannt. Der Sohn von Otto Kilburger war ebenfalls Architekt und als preußischer Baubeamter, vor allem im Harz tätig. Und noch einen Architekten gab es in der Familie: Johannes Eggers (geboren 1853 in Dannenberg, gestorben 1936 in Wernigerode) war der Schwiegersohn von Baurat Otto Kilburger.



Die St. Stephanuskirche wurde ab 1968 als Büchermagazin genutzt. Heute steht sie leer.

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 19 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL-TENGEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 16 Jahren bei immoHAL –



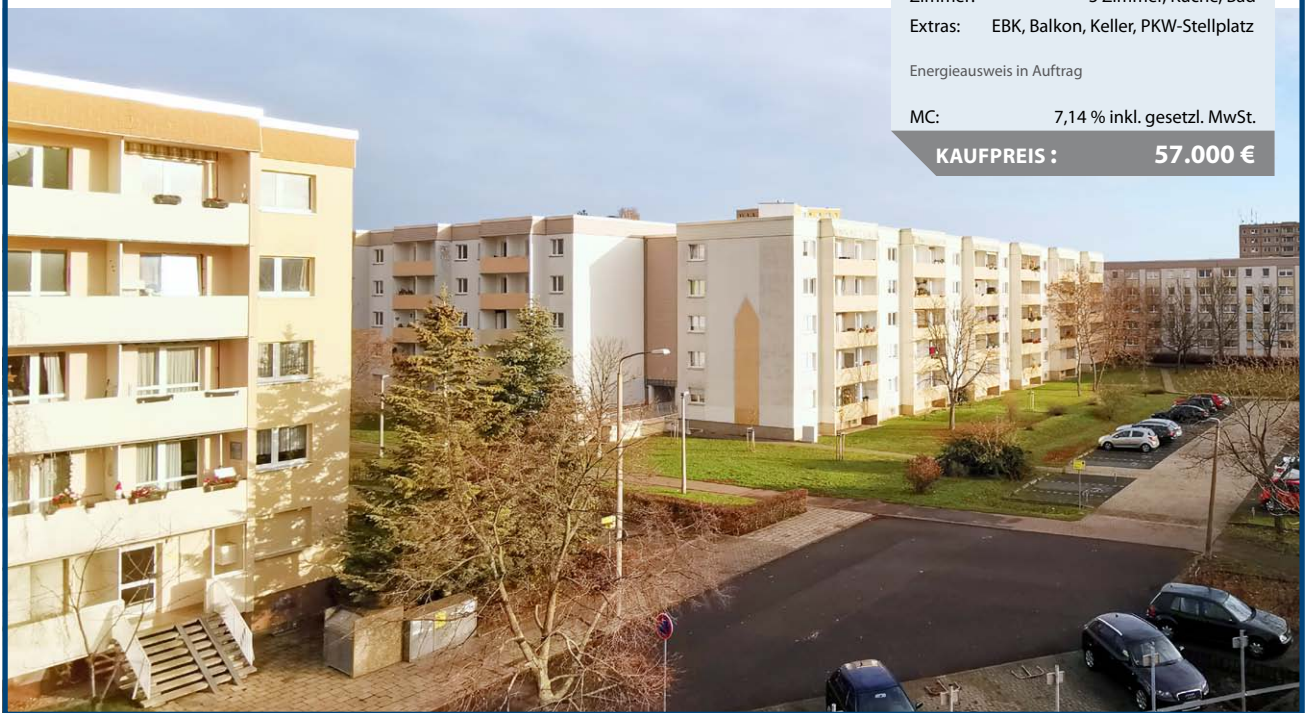
JAMIE ROSSMANIT

Kundenbetreuerin



TOP-ANGEBOT

Eigentumswohnung mit Blick ins Grüne



Nr. 16407

Lieber kaufen als Miete zahlen!

Wohnen Sie ruhig und mit allen Annehmlichkeiten, die Halle-Neustadt zu bieten hat. Verkauft wird eine gut geschnittene, im 4. Geschoss gelegene Wohnung in einer gepflegten Wohnlage.

Der Schnitt ist praktisch. Alle Räume sind separat vom Flur aus begehbar. Das Wohnzimmer punktet mit großen Fenstern und dem hübschen Balkon mit Blick ins Grüne. Das macht es zum Mittelpunkt der Wohnung. Die hübsche Küche schließt sich an und ist mit einer individuellen Einbauküche ausgestattet.

Mitten in Halle-Neustadt - einem der grünen Stadtteile im Westen der Stadt Halle. Die Wohnlage dieses Angebotes ist schon fast perfekt - zurückgesetzt und geschützt, aber absolut zentral.

Lage: Halle / Neustadt
Wohnfläche: ca. 57 m²
Stockwerk: 3. OG
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Extras: EBK, Balkon, Keller, PKW-Stellplatz

Energieausweis in Auftrag

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS : 57.000 €

27 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Exklusive Haustüren

INOTHERM®



Neueste Technik
jetzt noch günstiger!
Bis 31.03.20 zusätzlich
7% Winter-Rabatt!!!

Ihr Partner für:

Wintergärten · Terrassenüberdachungen
Balkonverglasungen · Fenster · Innentüren
Markisen · Garagentore · Haustüren
Insektenschutz · Rollläden · Verglasungen

p i s t o r i u s

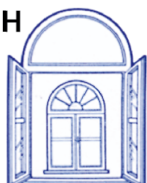
Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)

Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa: nach Vereinbarung



16306 DOPPELHAUSHÄLFTE



Ohne Heizung und trotzdem traumschön!

Lage: Halle / Dautzsch
Wohnfläche: ca. 88 m²
Grundstück: ca. 957 m²
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Extras: Garage

Bedarfsausweis, gültig bis 23.10.2029, Energieeffizienzklasse H, 339KWh/(qm*a), Öl, Ofenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1990

16056 DOPPELHAUSHÄLFTE



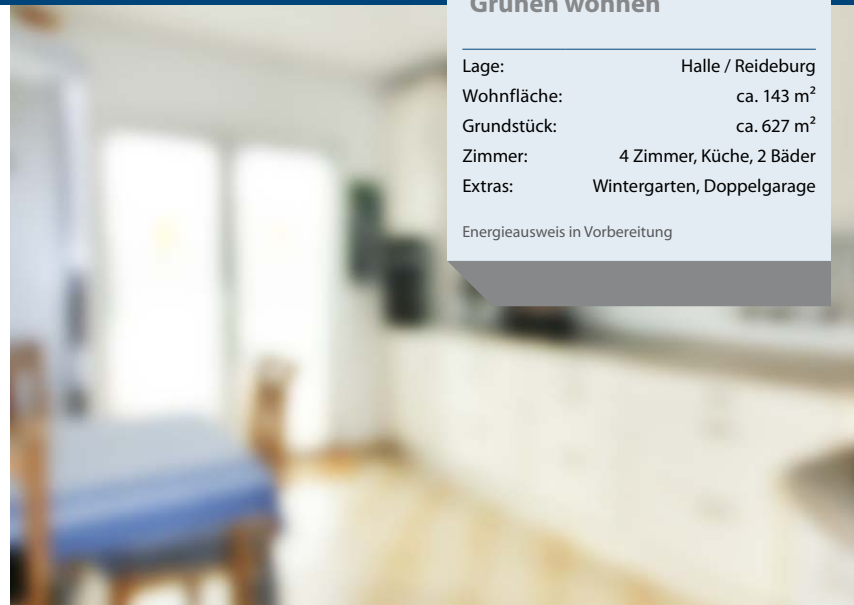
Gemütliches Eigenheim mitten in der idyllischen Vogelsiedlung

Lage: Halle / Vogelsiedlung
Wohnfläche: ca. 191 m²
Grundstück: ca. 613 m²
Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder
Extras: Tageslichtbäder mit Wanne

Bedarfsausweis, gültig bis 26.10.2029, Energieeffizienzklasse G, Gas, Zentralheizung, Baujahr: 1938

DEMNÄCHST IM ANGEBOT

Einfamilienhaus in Reideburg



Nr. 16405

Mit der ganzen Familie im Grünen wohnen

Lage: Halle / Reideburg
Wohnfläche: ca. 143 m²
Grundstück: ca. 627 m²
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder
Extras: Wintergarten, Doppelgarage

Energieausweis in Vorbereitung

vom 05. - 20.02.2020

Polster-KOMPETENZ- Wochen

bis zu
25%
auf alle
Polster-
garnituren*

**KUSCHEL-
DECKE**
gratis
beim Kauf
ab 999,- €

Bis zu **500,-**
**für Ihre alte
Garnitur!**
beim Kauf einer
neuen Polster-
garnitur



POLSTERGRUPPE
~~2922,-~~
**JETZT NUR
1798,-**
inkl. Kopfstützen

GROSSZÜGIGE WOHNLANDSCHAFT in angenehm weichem Stoffbezug (100% Polyester), softer Kaltschaum auf Wellenunterfederung, in angenehm weichem Stoffbezug (100% Polyester), softer Kaltschaum auf Wellenunterfederung, markante Quersteppung im Rücken, Fußvariante in Metall. Grundpreis bestehend aus: Ottomane mit 1 Armteil, 2,5-Sitzer Zwischenelement ohne Armteil, Runderkellerelement und 2,5-Sitzer mit 1 Armteil, Stellmaße: ca. 173x330x262 cm, Sitzhöhe: ca. 46 cm, inklusive 2 Kopfstützen. Ohne Dekokissen.



WOHNLANDSCHAFT
~~5057,-~~
**JETZT NUR
2999,-**

GROSSZÜGIGE WOHNLANDSCHAFT Großzügige Wohnlandschaft in hochwertigem Leder mit Metallfüßen und hochklappbaren Rückenpolstern. Bestehend aus 2,5-Sitzer, Rundercke und 1,5-Sitzer mit Anstelhocker rechts. Stellmaß ca. 280x246 cm. Ohne Kissen. Dekokissen.

10 Jahre
**Wohn-Centrum
Lührmann
an der Saline**

*Ausgeschlossen
bereits reduzierte Ware.

HELÜ Möbel Handels GmbH
06108 Halle Saale
Mansfelder Straße 15
Tel: 0345 / 20 99 8 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de
Montag - Freitag: 10-19 Uhr
Samstag: 10-18 Uhr

IMMOHAL
Ihr Immobilien-Makler in Halle

Immobilienverkauf

Ihre Maklerinnen mit Herz für's Haus.



ANDREA KÜHN

ANJA FÖCKEL-TENGEL

Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gern.

Tel: 0345 - 52 04 90 www.immoHAL.de



Weitere aktuelle Angebote
im Internet unter:

www.immoHAL.de/immobilienangebote

Unsere Kunden suchen...

85664 - Eigentumswohnung im Paulusviertel gesucht

Gesucht wird eine Eigentumswohnung mit mindestens 3 Zimmern und Terrasse auf einer Wohnfläche von ca. 100m² - 120m². Von der Wohnung aus sollte die Straßenbahnhaltestelle fußläufig zu erreichen sein. Hierfür sind unsere Kunden bereit, um die 500.000€ auszugeben.

85883 - freistehendes Einfamilienhaus für große Familie gesucht

Gesucht wird ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Halle-Ost für 2 Generationen mit ca. 5 Zimmer und mindestens 100m² Wohnfläche. In der Einliegerwohnung sollten daher mindestens 2 Zimmer und ca. 50m² Wohnfläche vorhanden sein. Perfekt wäre auch ein Garten für das Hobby und die Entspannung nach dem Arbeitsalltag. Dafür ist die Familie bereit ca. 400.000€ auszugeben.

84940 - Traum vom Eigenheim soll endlich wahr werden

Gesucht wird ein Haus in Halle und im gesamten Saalekreis mit mindestens 5 Zimmer auf 120m² Wohnfläche. Gern mit Garage oder Stellplatz auf dem Grundstück. Als maximales Budget sind 300.000€ gesetzt.

ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 11 Jahren bei immoHAL –



Immobilienmaklerin

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

16307

VERMIETETE GEWERBEFLÄCHE IM GIEBICHENSTEINVIERTEL



Hier kaufen Sie Ihren Mieter gleich mit!

Das Ladenlokal mit großer Fensterfront befindet sich im gut sichtbaren Erdgeschoss eines kleinen Wohn- und Geschäftshauses direkt am Rosa-Luxemburg-Platz. Das Haus wurde 2014 vollumfänglich saniert. Der Kaufpreis ist inklusive des lukrativen Mieters, der Bäckerei "Backmarie". Das Mietverhältnis besteht seit Mai 2018 und wurde für eine Dauer von 5 Jahren geschlossen. Hier sollten Sie zugreifen und neuer Vermieter werden!

Lage:	Halle / Giebichenstein
vermietb. Fläche:	ca. 91 m ²
Ist-Mieteinnahme:	16.800,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	16.800,00 € p.a.
Ist-Rendite:	8,6 % p.a.
Soll-Rendite:	8,6 % p.a.

Bedarfsausweis, gültig bis 28.09.2025, Energieeffizienzklasse B, Gas, Baujahr Anlagentechnik: 2015

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 196.000 €

16231

MEHRFAMILIENHAUS IN DER SÜDLICHEN INNENSTADT



Vollvermietetes Eckhaus im beliebten südlichen Stadtzentrum Halles

Aus der Gründerzeit stammend bietet dieses Mehrfamilienhaus Ihren Mietern ein gemütliches und praktisches Zuhause. Vier Geschosse mit ca. 770 m² bieten einen Mix aus Wohnen und Gewerbe. Fast 640 m² Wohnfläche verteilen sich auf 11 voll vermietete Wohnungen, die zwischen 36 und 83 m² groß sind. Ca. 130m² Gewerbefläche sind im Erdgeschoss und Souterrain vorhanden. Das Objekt wurde in 2000 kernsaniert und seitdem immer gepflegt.

Lage:	Halle / Südl. Innenstadt
vermietb. Fläche:	ca. 770 m ²
Ist-Mieteinnahme:	62.875,68 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	70.504,20 € p.a.
Ist-Rendite:	5,40 % p.a.
Soll-Rendite:	6,05 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 03.05.2028, Energieeffizienzklasse D, 127KWh/(qm*a), Gas, Baujahr Anlagentechnik: 2011

**Bedachungen
Erik
Weidinger GmbH**

Kompetenz aus Niemberg

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

B.E.W. Bedachungen
Plößnitzer Straße 27,
06188 Landsberg/
OT Niemberg
Tel: 034604 / 25 26 0
Fax: 034604 / 25 26 29
Mail: kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

16402 MEHRFAMILIENHAUS IM PAULUSVIERTEL



Vermietetes Mehrfamilienhaus mit Potential inmitten des Paulusviertels!

Ein prachtvolles Eckhaus steht zum Verkauf. Dieser viergeschossige, neubarocke Ziegelbau in Ecklage wurde um 1895 erbaut. Auf einer vermietbaren Fläche von ca. 840 m² verteilen sich insgesamt 10 Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit. Seit Jahren steht das Paulusviertel als ausgezeichnete Wohnlage hoch im Kurs. Als einstiges Kaiserviertel besticht es mit seinen alleartigen Straßen und prunkvollen, größtenteils sanierten Häusern im Gründer- und Jugendstil.

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 840 m ²
Ist-Mieteinnahme:	73.932,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	78.624,00 € p.a.
Ist-Rendite:	4,48 % p.a.
Soll-Rendite:	4,76 % p.a.

Flächendenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

Gesuche

ANLAGEIMMOBILIEN

85543

Familienunternehmen legt den Fokus auf Sachsen-Anhalt und Sachsen

Dieser Investor sucht für das Anlagevermögen seiner Familie sowohl Büro- als auch Wohnhäuser. Leerstehend oder vermietet dürfen die mindestens 500m² großen Immobilien sein. Neubauten oder schlüsselfertige Objekte sind dabei ausgeschlossen. Die städtische Lage sollte von hoher Vermietungsnachfrage geprägt sein. Mindestens 1 Mio. EUR sollen angelegt werden. Bis 15 Mio. EUR können für den Ankauf freigegeben werden.

86679

Mit Altbaucharakter bitte

In einem unserer schönen Gründerzeitviertel soll ein Geldwert von bis zu 2,5 Mio. EUR untergebracht werden. Der Einzeldenkmalstatus ist kein Muss-Kriterium, aber rein optisch sollte der Altbaucharakter noch zu erkennen sein. Das Objekt sollte überwiegend zu Wohnzwecken genutzt sein, wobei ein kleines Büro oder eine kleine Ladeneinheit gern gesehen ist. Ideal ist ein Mix aus großen und kleinen Wohneinheiten im Haus. Das Objekt soll nicht nach WEG geteilt, sondern eine wirtschaftliche Einheit sein.

86567

Finanziell breit aufgestellt

Dieses Unternehmen hat in den vergangenen 2 Jahren bereits 15 Objekte in Halle erworben. Als klassischer Bestandhalter sind Innenstadtlagen favorisiert. Zustand und Vermietungsquote sind neben-sächlich, da genug Ressourcen für Aufwertungen vorhanden sind. Bis 15 Mio. EUR können in diesem Jahr noch in Halle investiert werden.

86834

Bauten aus den Jahren ab 1995

Dieses Family Office kauft sowohl Wohn- als auch Geschäftshäuser. Diese sollten mindestens zur Hälfte vermietet sein. Eine Sanierung sollte nach 1995 stattgefunden haben oder aber das Gebäude wurde in den Jahren danach neu errichtet. Ab 2,5 Mio. EUR kann ein Ankauf realisiert werden. Zusätzlich wird ein Grundstück ab 500m² für Geschosswohnungsbau oder Reihenhausbauung gesucht. Auch Grundstücke ohne Baurecht oder mit Abrissoption kommen in Frage.

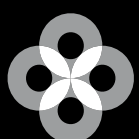
**Finanzierungsbüro
Funk & Frank GbR**

Beratung & Finanzierungsvermittlung:
Kunde | Finanzierungsbüro GbR | Bank

Immobilienfinanzierungen:

- Kauf
- Neubau
- Sanierung/Modernisierung
- Umschuldung
- Photovoltaikanlagen
- Privatdarlehen
- Gewerbliche Finanzierungen
- Bausparprodukte
- Fördermittel

**Marlene Funk-Knabe
und Joe Frank**
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
Mail: ff.finanz@arcor.de



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE



✱ ELEMENTS-SHOW.DE



immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH

Verwaltung von Wohn- und
Sondereigentum, Renditeobjekten
und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle
Tel.: 0345/52 57 90
Fax: 0345/52 04 933
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

Sprechzeiten:
Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr
oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: mieten@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

SARAH MÜLLER

Kundenbetreuung



Teamleiterin

LISA WOLF

Kundenbetreuung



LAURA WINTER

Kundenbetreuung

13488 MIETWOHNUNG



Elster- und Saaleauen laden zum Spazieren ein!

Lage: Merseburger Straße 428
Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 81 m²
Extras: Tageslichtbad
Bad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 550,00 €
Nebenkosten: 250,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 17.08.2024, Energieeffizienzklasse G, 0 kWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): 800,00 €

1848 MIETWOHNUNG



Gemütliche Pendlerwohnung

Lage: Goethestraße 10
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 49 m²
Extras: Bad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 355,00 €
Nebenkosten: 100,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 455,00 €

IN VORBEREITUNG



Barrierearm Wohnen!
6 Wohnungen verfügbar

Moderne Ausstattung in saniertem Altbau

Pfannerhöhe 25
3 - 4 Zimmer
84 - 110 m²

Extras:
Bad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
Balkon oder Garten
Fahrstuhl
optional EBK
Stellplatz möglich

16379 MIETWOHNUNG



Überraschend ruhig – mitten im Herzen der Händelstadt

Lage: Leipziger Straße 93
Zimmer: 2 Zi., offene Küche, Bad, Gäste-WC
Wohnfläche: 69 m²
Extras: Einbauküche
Bad mit Wanne
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 495,00 €
Nebenkosten: 150,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 645,00 €



- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister

Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30

Fax: (0345) 61 38 99 31

Funk: 0175/ 49 86 999

E-Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

16305 MIETWOHNUNG



Traumwohnung auf 4 Ebenen!

Lage: Eislebener Straße 9
Zimmer: 2 Zi., Küche, Bad, Gäste-WC
Wohnfläche: 105 m²
Extras: Dachterrasse, Einbauküche
Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 750,00 €
Nebenkosten: 200,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 950,00 €



Mieter-ABC

Hat Halle einen Mietspiegel?

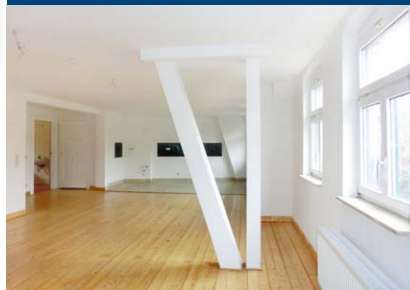
Der Mietspiegel stellt übersichtlich die Höhe der Mieten einer Stadt oder einer Gemeinde dar. Er bildet die aktuelle Marktlage auch bezüglich Angebot und Nachfrage transparent ab und ermöglicht Rückschlüsse auf die verschiedenen Quadratmeterpreise und deren Angemessenheit. Der letzte qualifizierte Mietspiegel der Stadt Halle stammt aus dem Jahr 2010 und hat seit dem 1. Juni 2014 seine Gültigkeit verloren. Basis für Mieterhöhungen ist seitdem die ortsübliche Vergleichsmiete. Dabei werden mindestens drei vergleichbare Wohnungen betrachtet, um einen Quadratmeterpreis ermitteln zu können.

Welche Frage haben Sie bei Ihrer Wohnungssuche?

Schicken Sie uns einfach eine kurze Mail an vermietung@immoHAL.de

Die häufigsten Fragen beantworten wir ab jetzt jeden Monat in dieser Rubrik!

4264 MIETWOHNUNG



Love Loft? Das besondere Wohngefühl!

Lage: Seebener Straße 11
Zimmer: 2 Zi., offene Küche, Bad, WC
Wohnfläche: 88 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 584,00 €
Nebenkosten: 215,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 11.12.2029, Energieeffizienzklasse F, 192 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): 799,00 €

2977 MIETWOHNUNG



Nichts wie hin, ins Paulusviertel!

Lage: Humboldtstraße 11
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 45 m²
Extras: Einbauküche
Bad mit Dusche
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 330,00 €
Nebenkosten: 105,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 435,00 €

13171 MIETWOHNUNG



Ihre Suche hat ein Ende!

Lage: Steinweg 46
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 108 m²
Extras: 2 Balkone
Tageslichtbad mit Wanne
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Miete (kalt): 750,00 €
Nebenkosten: 140,00 €

Es besteht keine Pflicht, da das Gebäude über Gasetagenheizungen verfügt.

Miete (warm): 890,00 €

2451 MIETWOHNUNG



Die erste gemeinsame Wohnung?

Lage: C.-v.-Ossietzky-Straße 28
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 50 m²
Extras: Bad mit Wanne
Einbauküche
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Miete (kalt): 390,00 €
Nebenkosten: 175,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 13.10.2024, Energieeffizienzklasse D, 102KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2007

Miete (warm): 565,00 €

16415 EINFAMILIENHAUS



Eigenes Reich mit Sonnenterrasse und Garten!

Lage: Pfännerhöhe 63
Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 155 m²
Extras: Dachterrasse, Garten
Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
Stellplatz: optional
Miete (kalt): 1.190,00 €
Nebenkosten: 340,00 €

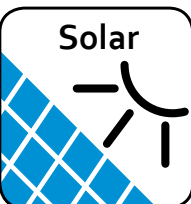
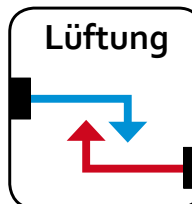
Energieausweis in Vorbereitung

Miete (warm): 1.530,00 €

Heizung Lüftung Sanitär

GmbH

DIERINGER



Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

16242 MIETWOHNUNG



Prestige-Objekt in exklusiver Lage sucht neuen Liebhaber

Lage: Lafontainestraße 21
Zimmer: 7 Zi., Küche, 2 Bäder, Gäste-WC
Wohnfläche: 221 m²
Extras: Parkett, HWR
Tageslichtbäder mit Wanne bzw. Dusche
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 1.657,50 €
Nebenkosten: 160,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 1.817,50 €

3072 MIETWOHNUNG



Ruhig gelegen im schönen Kröllwitz

Lage: Grellstraße 18
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 46 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Balkon
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 370,00 €
Nebenkosten: 90,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 09.07.2028, Energieeffizienzklasse D, 126KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2004

Miete (warm): 460,00 €

16342 MIETWOHNUNG



Neu renoviert und mit bester Anbindung!

Lage: Huttenstraße 50
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 50 m²
Extras: Bad mit Wanne
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 350,00 €
Nebenkosten: 105,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 31.07.2024, Energieeffizienzklasse C, 99KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1999

Miete (warm): 455,00 €

Siemens
LifeKochschule

MICHEEL

DAS KOCHSTUDIO

Telefon 0345 13 17 5 - 26
Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg



Küchenstudio und Kochschule mit Herz
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
www.micheel-kuechen.de

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 8 Jahren bei immoHAL –



TOP-ANGEBOT

Bürofläche am Riebeckplatz

Letzte freie Fläche!



Nr. 14044

Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe

Ein Bürohaus der Superlative! Hochwertige Mietflächen im 5. OG, die modernsten Ansprüchen gerecht werden. Bodentanks inkl. Verkabelung, Einbauschränke, Außen- und Innensonnenschutz, elektronisches Schließsystem, arbeitsplatzgerechte Beleuchtung u. v. m. TOP-Breitbandanbindung. Pkw-Stellplätze anmietbar. Interesse? Wir beraten Sie gern.

Lage: Halle / Magdeburger Straße
Gesamtfläche: ca. 1.100 m²
teilbar: ab ca. 550 m²
Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung
Aufzug, PKW-Stellplätze
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 93,3 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 32,1 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 22.04.2024, BJ: 1966
MC: provisionsfrei

MIETE: ab 7,50 €/m² (netto kalt)

16283

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Erstbezug nach Sanierung!

Diese Einheit befindet sich gegenwärtig noch im Rohbauzustand – gestalten Sie als neuer Mieter mit! Sie eignet sich für Büro- und Praxisnutzung. Ebenerdiger Zugang und Aufzug vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 100 m²
Zimmer: 3, Teeküchenbereich, WC
Extras: Grundriss variabel gestaltbar
Aufzug, ruhiger/begrünter Innenhof

Energieausweis nicht erforderlich.

MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

16361

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Hochmoderne Büroflächen in zentraler Lage!

Optimale Lage, moderne Architektur, flexible Grundrissgestaltungsmöglichkeit und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander!



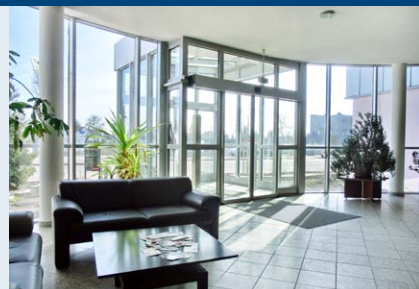
Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 2.400 m²
teilbar ab: ca. 440 m²
Zimmer: Grundrisse flexibel gestaltbar
Extras: Bodentanks für Verkabelung
Aufzug, Tiefgarage

Bedarfsausweis, gültig bis 08.11.2022, 119,80 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

MC: provisionsfrei

MIETE: auf Anfrage

5517 BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF



Moderne Büroflächen im Süden von Halle!

Eine Büroeinheit im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Behindertengerechter Zugang, 2 Fluchtwege, DV-Verkabelung, Sonnenschutz, zentraler Empfang und Wachschatz.



Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 200 m²
Zimmer: 7, Teeküche, WC D/H, Archiv
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC: provisionsfrei

MIETE: 5,00 €/m² (netto kalt)

16395 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Büro in der City mit Stellplatz!

Charmante und stilvolle Büroeinheit, teilweise mit Stuck und Parkett. Sehr schöner Beratungsraum mit offenen Dachbalken. Moderne IT-Verkabelung bereits installiert.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 145 m²
Zimmer: 5, Teeküche, 3 WCs, Archiv
Extras: teilweise Parkett, Stuck
Verkabelung, Stellplatz anmietbar

Energieausweis nicht erforderlich.

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,00 €/m² (netto kalt)

16293 LADENFLÄCHE NAHE RIEBECKPLATZ



Retailfläche im aufstrebenden Wohn- und Geschäftsviertel!

Die Gewerbefläche nahe Riebeckplatz befindet sich im Rohbauzustand und kann nutzerspezifisch ausgebaut werden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 191 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras: hervorragende Schaufensterfront
aufstrebende Wohn- und Geschäftslage

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

14975 LADENLOKAL IN DER GR. ULRICHSTR.



Retailfläche in der City von Halle!

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 134 m²
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras: ebenerdiger Zugang
große Schaufensterfront

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020

MC: provisionsfrei

MIETE: 2.010 € (netto kalt)

Elektroinstallationen



Axel Vetter & Michael Amme GbR
Elektroinstallationen
Emil-Schuster-Straße 9a
06118 Halle/Saale
Tel. (0345) 5 20 00 58
Fax (0345) 5 20 00 59
24 h Service 0160/ 119 18 46
E-mail: va.elektro@t-online.de

- ✦ Elektroinstallation bis 1 kV
- ✦ Revision von ELT-Anlagen
- ✦ SAT-Empfangsanlagen
- ✦ Kommunikationstechnik
- ✦ automatische Antriebe (Firma CAME)



... Malerarbeiten vom Fachmann!

Wärmedämmung • Innen- und Außenputze
Malerarbeiten • Denkmalpflege
Bodenbeläge • Parkett

www.maler-k-p-albrecht.de • Tel. 0172 / 347 78 71

16397 HALLENFLÄCHE IN HALLE-OST



Kaltlagerhalle mit Kranbahn in Halle-Ost!

Andienung ebenerdig über Rolltor. Kranbahn vorhanden. Das Grundstück hat 2 Zufahrtstore und ist komplett eingezäunt. Hausmeister- und Sicherheitsdienst vorhanden.

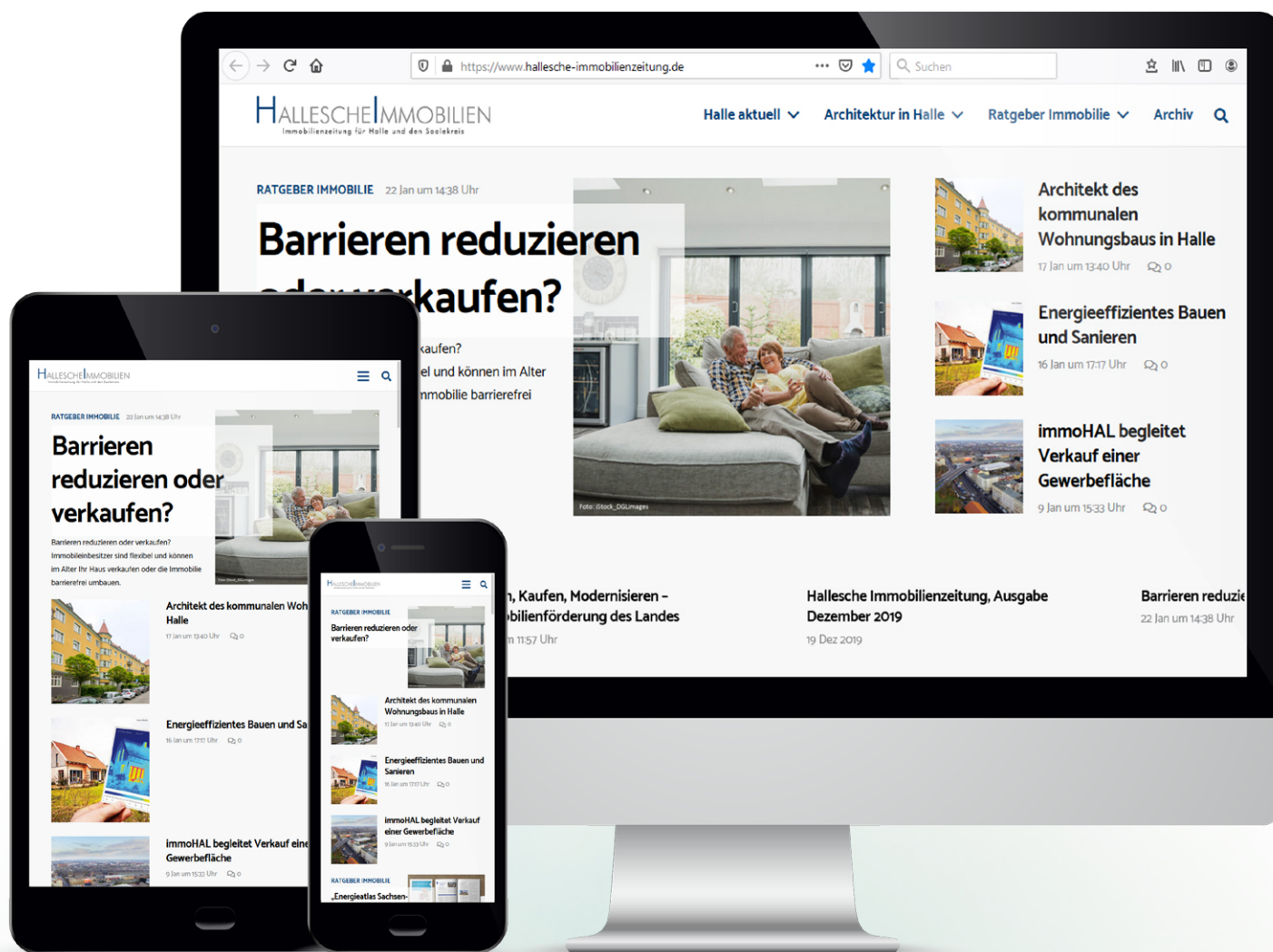


Lage: Halle / Halle-Ost
Lagerfläche: ca. 450 m²
Andienung: ebenerdig
Extras: 1 Rolltor, Kalthalle frostfrei
Betonboden

Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 3,00 €/m² (netto kalt)



IN EIGENER SACHE

Die Hallesche Immobilienzeitung jetzt auch online lesen!

Das ist neu:

Jetzt mobil optimiert lesen!

Egal, ob auf PC, Tablet oder Smartphone

Immer griffbereit!

Alle Themen wie Architektur, Immobilienratgeber und Projekte in Halle

Lesen Sie alle Ausgaben im Archiv!

Vergangene Zeitungen als pdf-Download verfügbar

Finden Sie Themen schnell und unkompliziert!

Online-Stichwortsuche und viele Bildergalerien

www.hallesche-immobilienzeitung.de

24H-NOTRUF

Sturmschaden/Dach:
B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:
Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage:
Vetter & Amme GbR
0160 - 1191846

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen
Zscherbener Landstr. 15
06126 Halle
Tel.: 0345 - 2303 - 163
danny.schnecke@saint-gobain.com
www.keramundo.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen
Erik Weidinger GmbH
Plößnitzer Straße 27
06188 Landsberg
Tel.: 034604 - 25 26 0
kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

ELEKTROINSTALLATION SAT-ANLAGEN

Axel Vetter & Michael Amme GbR
Elektroinstallationen
Emil-Schuster-Str. 9a, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 5200058
24 h-Notdienst: 0160 - 1191846
Mail: va.elektro@t-online.de

FENSTERBAUER

Pistorius Türen & Fensterbau
Siersleben GmbH
Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt
Tel.: 03476 - 86940
info@pistorius-siersleben.de
www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR
Marlene Funk-Knabe & Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
ff.finanz@arcor.de
www.finanzierungsbüro-online.de

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister
Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 61 38 99 30
Fax: 0345 - 61 38 99 31
Mobil: 0175 - 49 86 999
gutmanns-hausgeister@t-online.de

HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle
Tel.: 0345 - 566 72 20
info@dieringer.info
www.dieringer.info

Firmenregister rund um die Immobilie

IMMOBILIENVERKAUF

**immoHAL Immobilienberatungs-
& Vertriebs GmbH**
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH
Spezialist für Miethaus- und
Wohnungseigentumsverwaltung
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 5790
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

KAMIN UND OFENBAU

Dragon Kaminbau GmbH
Am Bruchfeld 7
06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 21 00216
info@kaminbau-world.de
www.kaminbau-world.de

KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH
Hansering 15-16, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 13 17 50
Fax: 0345 - 13 17 559
www.micheel-kuechen.de

MALER

K.-P. Albrecht GmbH Malerwerkstätte
Ethel-Rosenberg-Str. 4,
06188 Plößnitz
Tel.: 034604 - 21 0 21
info@maler-k-p-albrecht.de
www.maler-k-p-albrecht.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann
Mansfelder Str. 15, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 209 98 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de

MODE

SKRABAK - exclusive green fashion
Oleariusstraße 1, 06108 Halle/Saale
Tel.: 0157 7533 9839
info@skrabak.de
www.skrabak.de

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH
Privat-, Auslands-, Firmenumzüge
Niederlassung Halle
Grenzstraße 30, 06112 Halle
Tel.: 0345 - 56 00 262
info@spedition-zurek.de
www.spedition-zurek.de

WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

Immobilienfachwirt Ralf Bauer
immoHAL - Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH
Reichardtstraße 1,
06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

WOHNEN

**HWG Hallesche Wohnungsgesellschaft
mbH**
Hansering 19, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 527 0
hwg@hwgmbh.de
www.hwgmbh.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!



**Ihr Anzeigenmedium
für Immobilien,
Dienstleistungen
und Bau**

- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag
in den Briefkästen von
60.000 Leserhaushalten
- **30.000** Newsletter an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,
06114 Halle (Saale)
Tel.: 0345 - 52 04 90
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO
Ordnungsamt Halle/Saale
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantw. l. Herausgeber: Ralf &
Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:
xing.com

auf instagram folgen:
instagram.com

ANZEIGEN UND ANBIETER- BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka,
Master of Arts (M.A.)
Medien und Kommunikation
Manager Marketingkommunikation
Pressesprecher
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:
22. Januar 2020

Druckhaus:
MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000
davon 60.000 Print-Exemplare und
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsan-
gaben und deren Verfügbarkeit überneh-
men wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 25 Jahren
Erfahrung sind wir
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle.

13.

IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Georg-Friedrich-Händel-Halle – Salzgrafenplatz 1, 06108 Halle

PROGRAMM

Mittwoch, 11. März 2020



Ausstellung
14:00 - 18:00

Immobilien & barrierefreies Wohnen

- Welche Dienstleistungen zu Wohnen im Alter kann ich nutzen?
- Wo finde ich barrierefreie Mietwohnungen in Halle?
- Wie kann barrierefreier Umbau gefördert werden?
- Wie kann ich Fehler beim Hausverkauf vermeiden?
- Wie haben sich die Immobilienpreise in den letzten 5 Jahren entwickelt?

Vortrag
14:30 - 15:15

Fehler beim Hausverkauf vermeiden!

Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

Buchlesung
15:15 - 15:45

Die Immobilie im Alter

Angelina Rayak, Autorin

Vortrag
16:15 - 16:45
(geplant)

Förderung & Zuschüsse für Wohnen im Alter und barrierefreien Umbau

Doris Knöfel, IB Sachsen-Anhalt

Vortrag
16:45 - 17:15

Aktuelle Immobilienpreise 2020

Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

Vortrag
17:30 - 18:15

Patientenverfügung & Vorsorgevollmacht: Was ist ab 2020 zu beachten?

Christine Albert, Notarin in Halle

Unsere Partner:

BWG

DAS IST WOHNEN

**Bade
Brigade**

elements 
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

**ZUREK
UMZÜGE**
WORLDWIDE

F. Hellwig
Das Haus für Ihre Gesundheit



reha team Halle
Unser Lächeln hilft

Der Eintritt ist frei. Jetzt anmelden und Platz sichern!

Tel: 0345 - 52 04 90

E-Mail: office@immoHAL.de

www.immoHAL.de/immobilienforum

Sie möchten Ihre Produkte und Dienstleistungen zum Thema "Barrierefreies Wohnen" präsentieren?
Dann melden Sie sich unter: marketing@immoHAL.de