



Der Blick von der Peißnitzinsel Richtung Norden mit der Saale, der Peißnitzbrücke – auch "Brücke der Freundschaft" – und der Ziegelwiese

GARTENARCHITEKTUR IN HALLE

Peißnitzinsel, Ziegelwiese und Würfelwiese

Naturschutz- und Erholungsgebiet inmitten der Saalestadt

Direkt angebunden an die Stadtviertel Kröllwitz im Norden, Heide-Süd und Halle-Neustadt im Westen und an die Innenstadt mit Mühlwegviertel und Giebichenstein befinden sich Peißnitzinsel, Ziegelwiese und Würfelwiese – die größten Parkanlagen und Naherholungsgebiete inmitten der Saalestadt. Liebhaber von ungestörter Natur kommen hier ebenso

auf ihre Kosten, wie Aktiv- und Wassersportler.

Die Peißnitz ist Teil des Landschaftsschutzgebietes „Mittleres Saaleetal“. Die Nordspitze ist ein mit zwölf Hektar ausgewiesenes Naturschutzgebiet – ein Hartholzwald mit Eichen, Eschen, Ulmen, Ahorn- und Lindenarten, der für eine artreiche Fauna sorgt. Seit zwei Jahren

wurde sogar wieder der sehr scheue und auf ungestörte Naturräume angewiesene Biber gesichtet. Im Süden der Insel befindet sich eine reichhaltige Wiesenflora mit über 200 Jahre alten Stieleichen und die größte Eibengruppe im gesamten Stadtgebiet.

...weiter auf Seite 4 ►

TOP-THEMEN:

FÖRDERPROGRAMME FÜR IMMOBILIENFINANZIERUNG ...S. 2

IMMOBILIENPREISE HALLE: AMMENDORF-BEESSEN, RADEWELL-OSENDORFS. 8

ARCHITEKTUR IN HALLES. 4

IMMOBILIEN ZUM KAUFS. 6

MIETWOHNUNGENS. 10

GEWERBEIMMOBILIENS. 13

13. IMMOBILIEN-FORUM

Jetzt kostenfrei anmelden!



Sichern Sie sich bereits heute Ihren kostenfreien Platz unter

Tel.: 0345 - 520 490

per E-Mail unter: office@immoHAL.de

oder im Internet auf:

www.immoHAL.de/kontakt-immobilien-forum/



KOLUMNE

Weihnachten und Weihnachtsmarkt – alles wie immer eigentlich...



Es ist soweit, Glitzerzeit. Und Zeit, Sie wieder an einer meiner/unserer Familientraditionen zum Fest teilhaben zu lassen. Ob Sie wollen oder nicht. Ein Tipp, wenn Sie nicht wollen: wickeln Sie in die Zeitung einfach Ihre Weihnachtsgeschenke ein. Ist in den heute so ökologisch korrekten Zeiten allemal besser, als hübsch metallisch beschichtetes Geschenkpapier, welches nur für's einmalige Zerfetzen produziert und bezahlt wird.

Alsoooo – eine weitere liebgewordene Weihnachtstradition. Mal sehen – der Hallesche Weihnachtsmarkt. Jawoll!

...weiter auf Seite 3 ►



Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah – von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15
06126 Halle
Tel. 0345/23 03-152
www.keramundo.de



Bauen, Kaufen, Modernisieren – Immobilienförderung des Landes

Wohneigentumsprogramm und Förderdarlehen vorgestellt

Mit einer Wohneigentumsquote von etwa 45 Prozent (gemessen vom Institut der deutschen Wirtschaft Köln 2018) liegt Deutschland europaweit auf dem vorletzten Platz. In Sachsen-Anhalt beträgt die Eigentumsquote unterdurchschnittliche 39 Prozent. Neben der Kostenentwicklung für den Erwerb, den Kauf sowie den Bau spielen dafür viele weitere Faktoren eine Rolle: die gesellschaftliche Entwicklung im Osten vor und nach der Wende, die Einkommensverhältnisse, berufliche Perspektiven oder auch ein verändertes Familienbild.

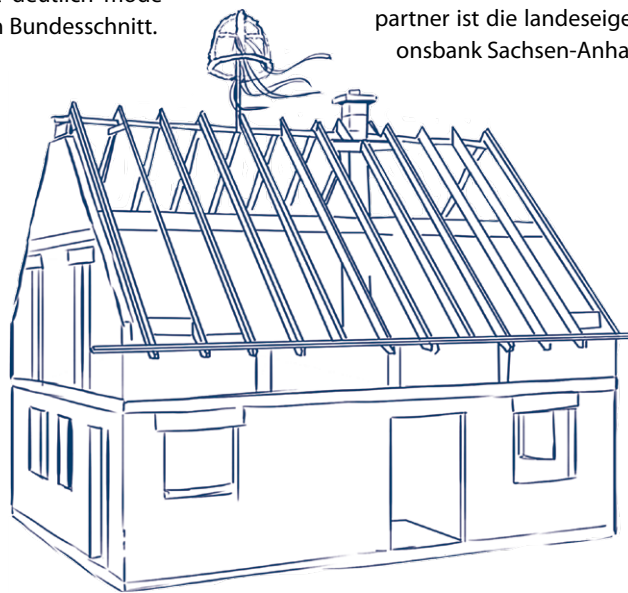
Wohneigentum – Altersvorsorge und alternative gegen Mietpreiswachstum

Vor dem Hintergrund anhaltender Mietpreissteigerungen machen jedoch Überlegungen über den Erwerb, den Bau oder für Investitionen in selbstgenutzten Wohnraum zunehmend Sinn. Immobilienbesitz ist eine Möglichkeit der Altersvorsorge und macht Wohnen im Alter unabhängig von Mietverpflichtungen. Die Kostenentwicklung verläuft in Sachsen-Anhalt deutlich moderater als im Bundesschnitt.

„Wer baut, der bleibt. Unter diesem Vorsatz unterstützt das Land insbesondere einkommensschwache Familien beim Erwerb von Wohneigentum.“

Thomas Webel
Minister für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt

Die aktuelle Zinssituation und die Finanzierungsangebote von Banken und Sparkassen sowie Förderprogramme mit hilfreichen Zuschuss- und Darlehensangeboten bieten durchaus günstige Möglichkeiten für Investitionen in Wohneigentum. Es lohnt sich – egal ob Bauen, Kaufen oder Modernisieren – sich nach Zuschüssen und günstigen Darlehen umzuschauen. Ein gefragter und leistungsfähiger Förderpartner ist die landeseigene Investitionsbank Sachsen-Anhalt (IB).



Laut Statistischem Landesamt finanzierten Hauslehaber hierzulande durchschnittlich etwa 183.000 Euro für rund 140 m² Wohnfläche (deutschlandweit etwa 263.000 Euro für über 150 m²) an reinen Baukosten für ein Einfamilienhaus, eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhauses (Zahlen 2018). Hinzu kommen regional unterschiedliche Grundstückspreise sowie Baunebenkosten.

Jeder will modern, attraktiv und vor allem bezahlbar wohnen. Besonders junge Familien, aber auch ältere Semester, können dabei entscheiden: ein Leben lang Einkommen für steigende Mieten aufwenden oder in Eigentum anlegen und sich die eigenen vier Wände finanzieren.

Finanzierung durch IB-Förderung komplettieren

Grundsätzlich gilt: Ergänzend zur jeweiligen Hausbank komplettiert die IB die Finanzierung des Vorhabens – egal ob es um Neubau, Immobilienkauf, energieeffiziente Sanierung oder altersgerechte Umbauten von Gebäuden geht. Die IB macht in so manchen Fällen durch ihre Förderbausteine eine Finanzierung erst möglich, weil sich dadurch das Risiko der Hausbank verringert und der Kunde eine bessere Bonität erhält.

Nähere Informationen zu Programmangeboten, die von der Förderbank im Auftrag des Landes umgesetzt werden, sind nebenstehend aufgeführt.



FÖRDERPROGRAMME DES LANDES SACHSEN-ANHALT

IB-Wohneigentumsprogramm

Mit Hilfe dieses bewährten Finanzierungsbausteines wurden landesweit seit 2016 bis Ende September 2019 Investitionen in fast 1.400 Wohnungen durch Förderdarlehen in Höhe von rund 59,1 Millionen Euro mitfinanziert. Das Gesamtinvestitionsvolumen betrug 303,7 Millionen Euro. In der Stadt Halle wurden 2,1 Millionen Euro für 46 Wohnungen bewilligt, bei einem Gesamtvolumen von 12,6 Millionen Euro.

WER WIRD GEFÖRDERT?

Privatpersonen

WAS WIRD GEFÖRDERT?

Bau und Erwerb von selbstgenutzten Immobilien
Kosten des Baugrundstücks
Bau- und Baunebenkosten
Modernisierungs-, Instandsetzungs-, Umbaumaßnahmen
Gestaltung von Außenanlagen

WIE WIRD GEFÖRDERT?

Darlehenssumme: 20.000 bis 100.000 Euro
(bei einem Hausbankanteil von mindestens 40 Prozent)
Maximale Laufzeit: 30 Jahre
Zinsbindung: 10 Jahre



IB-Förderdarlehen

Wer ein Haus baut oder eine Immobilie kauft und modernisiert ist Nutznießer einer kombinierten Förderung aus Zuschuss und Darlehen. Besonders interessant: Zusätzlich zum IB-Förderdarlehen wird ein Kinderbonus als Zuschuss gezahlt. 800 Euro pro Kind und Jahr über fünf Jahre. Für in diesem Zeitraum geborenen Nachwuchs werden zusätzlich 5.000 Euro sofort getilgt. Das Land Sachsen-Anhalt unterstützt damit insbesondere einkommensschwächere Familien, die sich ihren Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen wollen.

Im Zeitraum von 2016 bis Ende September 2019 wurden rund 1,6 Millionen Euro an Zuschüssen als Kinderbonus und 6,8 Millionen Euro an Darlehen bewilligt.

WER WIRD GEFÖRDERT?

Privatpersonen
(Haushalt mit mindestens zwei Personen)

WAS WIRD GEFÖRDERT?

Neuschaffung von Eigenheimen und Eigentumswohnungen zur Selbstnutzung

WIE WIRD GEFÖRDERT?

Darlehenssumme: max. 65.000 Euro
Zinsbindung: 10 oder 20 Jahre
Kinderbonus: 800 Euro pro Kind und fünf Jahre (Kinder mit Behinderung 1.600 Euro)
einmalig 5.000 Euro für jedes Neugeborene in den ersten fünf Jahren
Erwachsene mit Behinderung 800 Euro pro Jahr über fünf Jahre

Sachsen-Anhalt MODERN

Mit diesem zinsgünstigen Kreditprogramm unterstützen Land und IB insbesondere Maßnahmen an und in selbstgenutzten oder vermieteten Wohngebäuden, etwa um ein erworbenes altes Haus energieeffizient auf Vordermann zu bringen oder altersgerecht umzubauen. Zwischen 2016 und September 2019 wurden für Gesamtinvestitionen von 80,1 Millionen rund 51,2 Millionen Euro an Darlehen für insgesamt 3.428 Wohnungen bewilligt. In Halle wurden Darlehen in Höhe von 4,7 Millionen Euro bei einem Gesamtvolumen von 6,2 Millionen Euro ausgereicht. Dies kam 386 Wohnungen zugute. Zu Einzelheiten nur so viel: Die Zinshöhe beträgt derzeit ab 4 Prozent. Voraussetzung ist eine Mindestdarlehenssumme von 10.000 Euro pro Wohneinheit, bei max. 150.000 Euro pro Wohneinheit.

Kommunikationswege:

Die notwendigen Detailinformationen und Wege zu den beschriebenen IB-Förderprogrammen erhalten Interessenten über die verschiedensten Kanäle. Tipp: Immer ratsam sind der vorherige Kontakt zur Hausbank und deren Engagement für den jeweiligen Kunden.

Alle weiteren Auskünfte und Beratungen:

- über die kostenfreie IB-Telefon-Hotline 0800 56 007 57
- beim persönlichen Besuch im Kundencenter Magdeburg
- bei regelmäßigen Sprechstunden „IB regional - Wir für Sie vor Ort“
- über die IB-Internetseite oder die Social Media Kanäle der IB
- oder auch bei einem Treffen mit Förderberatern auf den Baumessen im Land.

Übrigens:

Die nächste Saale-Baumesse findet im Frühjahr 2020 vom 20.03.2020 bis 22.03.2020 statt.

THEMA ENERGIE

„Energieatlas Sachsen-Anhalt“ bietet vielfältige Informationen zu Energithemen

Der Energieatlas Sachsen-Anhalt als kostenfreies, raumbezogenes Informationsangebot der Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt GmbH (LENA) bietet Verbrauchern, Kommunen, Unternehmen und Behörden eine Fülle regionaler Informationen zu verschiedenen Energithemen. Die mobil abrufbaren, anwenderfreundlich aufbereiteten und teilweise interaktiven Inhalte bieten allen Anwendern einen hohen Nutzen bei der Suche nach Informationen zur energiebezogenen Förderung und Beratung sowie erneuerbaren Energien.

Energieberater und Fördermittel finden

Ein Schwerpunkt des Energieatlases ist die Suche nach qualifizierten Energieberatern für Verbraucher und Unternehmen in Sachsen-Anhalt. Die nutzerfreundliche und bedarfsgerechte Suchfunktion beinhaltet verschiedene Filtermöglichkeiten: Ob Energieberater für die Erstellung eines Energieausweises, die Beantragung von Fördermitteln oder die Sanierung eines Baudenkmals - im Energieatlas sind die entsprechenden Experten zu finden. Die für private Haushalte wichtigen Energieberatungsstellen der Verbraucher-

zentrale Sachsen-Anhalt e.V. sind ebenso verzeichnet. Unter den Menüpunkten „Förderung“ und „Beratung“ kann nach spezifischen Förder- und Unterstützungsangeboten der hiesigen kommunalen Energieversorgungsunternehmen für private und gewerbliche Kunden sowie Schulen gesucht werden. Ferner bietet der Energieatlas einen Zugang zu den Förderdatenbanken des Bundes und des Landes Sachsen-Anhalt.

Bauherrenmappe hilft Verbrauchern beim energieeffizienten Bauen und Sanieren

Private Eigentümer kleinerer Wohnhäuser finden im Energieatlas die Bauherrenmappe der LENA. Dieser Leitfaden bietet anschauliches Grundlagenwissen zu vielen Themen rund um das energieeffiziente Bauen und Sanieren, z.B. rechtliche Vorgaben, Fördermöglichkeiten, Haustechnik, Beispiele und Checklisten.

Mit der Bauherrenmappe zur „Grünen Hausnummer“

Dass die Bauherrenmappe eine gute Orientierungshilfe ist, zeigte unlängst eine Familie aus dem Jerichower Land. Sie informierte sich vor einigen Jahren am Mes-



Foto: pluszee Werbeagentur

Die Bauherrenmappe bietet anschauliches Grundlagenwissen zu energieeffizientem Bauen, Sanieren, rechtlichen Vorgaben, Fördermöglichkeiten, Haustechnik, Beispiele und Checklisten 2020.

sestand der LENA zum Thema energieeffizientes Bauen. Mit Unterstützung der Bauherrenmappe errichtete sie 2017 einen Neubau nach KfW-Effizienzhaus-55-Standard, für den die Familie zu Beginn dieses Jahres mit der „Grünen Hausnummer Sachsen-Anhalt PLUS“ ausgezeichnet wurde.

Bei der „Grünen Hausnummer Sachsen-Anhalt“ handelt es sich um einen aktuellen Auszeichnungswettbewerb der Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt GmbH (LENA) und ihrer Partner für Eigentümer kleinerer Wohngebäude. Die feierliche Auszeichnung der in puncto Energieeffizienz, Nutzung erneuerbarer Energien, technischer Innovation und

Umweltfreundlichkeit beispielgebenden Wohngebäude macht diese Best-Practice-Beispiele im Land bekannt. Nachahmung erwünscht!



Nähere Informationen
zum Energieatlas sind zu finden
unter:

www.sachsen-anhalt-energie.de

Alles weitere zu den
Wettbewerbsbedingungen der
"Grünen Hausnummer" unter:

www.grüne-nummer.de

KOLUMNE

Weihnachten und Weihnachtsmarkt – alles wie immer eigentlich...



► Fortsetzung von Seite 1

Ich hatte letztes mitten in der Woche eine Verabredung auf unserem Markt. Mit meiner Familie, unter'm Händel. Da war das ganze Areal wieder ver-

weihnachtet. Eine große Tanne mit LED-Lampen drauf und Buden in ganz viel Leuchteglitzergrün mit Unmengen genagelter Tanne dran, statt alltäglich – vorgeschriebenem RotWeiß. Die Warenpreisschilder wurden optisch weihnachtlich angehübscht und inhaltlich nach oben korrigiert :)) und fertig war er – der Weihnachtsmarkt. Am 26.11. startete wieder der Großangriff aus angeglitzerten Holzbuden auf unsere Geldbörsen, Hörnerven und auch Magenschleimhäute. Die zentrale Lage in der Stadtmitte ist auch ein Angriff auf alle Weihnachtstrolche, die meinen, am Fest vorbeihuschen zu können. Ha, versuchen Sie mal eine Strabim Haltestelle Markt ohne Weihnachtsliedgesumme zu erklettern, wenn Sie vorher in fetter Festliedbeschallung auf selbige gewartet haben. Da gibt jeder Troll auf und schwofit im Takt mit.

Zwischen all dem Klingeling und Hohoho überschlagen sich die Glühwein-, Süßkram- und Fressbuden – das Leberbrötchen in der Weihnachtssemmel, der

Grünkohl mit Winterwurst, ein Crêpes mit Glitzerschoki oder geröstete Maroni in der Geschenkeschachtel „ToGo“. Für die 40Plusser wie mich – zum Mitnehmen. Also, wer bitte isst Maroni? Ich habe aus Kastanien früher Männchen gebastelt. Reichte mir. Essen wollte ich die nie. Es gibt Glühwein in allen Farben – also rot und weiß. Oder Lumumba oder Glögi oder Feuerzangenbowle oder Eierpunsch mit/ohne Sahne oder warmes Glühbier. (Wobei – was bitte soll das denn?) Jedes für sich gut geeignet, den aufrechten Gang nach dem Genuss von 2 bis 3 Tassen Gläsern, Humpen oder was auch immer, einzubüßen. Und jedes für sich auch ganz schön kostenintensiv. Aber, it's Christmastime, also weg mit dem Geld. Wann, wenn nicht jetzt?

Also, ich finde den W-Markt anstrengend. Dieses ganze Glitzer-Hohoho mit einzelhandelspushendem Weihnachtstouch. Ist zu voll, zu laut, zu süß und eigentlich auch zu teuer! Glühwein trinken wir mittlerweile auch durchaus mal barfuß (für

das Frostgefühl) auf dem heimischen Balkon. Ich gönne uns dann eine ganze Flasche in Bio-Qualität zum gleichen Preis wie diese, manchmal mit lauwarmem Billigzuckerrotwein gefüllte, „Rudi&Finni“-Gedächtnis-Pfandtasche auf dem Markt. Wem's Gesöff nicht schmeckt – die Tassen sind wenigstens hübsch.

Aber egal, es ist Weihnachten, da besucht man den W-Markt bitte wenigstens einmal. Man schreibt eine Gratispostkarte an die lieben Verwandten, damit auch die wissen, das Weihnachten und nicht mehr viel Zeit ist. Man trinkt einen Glüh- oder Kinderpunsch (... muss noch fahren) und isst klebrig süße Mandeln oder Kräppelchen. Und ein bisschen kommt dann eben doch Stimmung für das Fest der Feste, Liebe und Familie auf. Und das sollen Sie genießen für sich und mit Ihren Lieben, wie jedes Jahr. In diesem Sinne – schöne Glitzerzeit!

Ihre Andrea Kühn

Garten

ARCHITEKTUR in HALLE eine Serie



Von vielen auch „Peißnitzbrücke“ genannt, ist die 103 Meter lange „Brücke der Freundschaft“ die beliebteste Verbindung für Fußgänger und Fahrradfahrer von der Peißnitzinsel zur Ziegelwiese.

Peißnitzinsel, Ziegelwiese und Würfelwiese

Naturschutz- und Erholungsgebiet inmitten der Saalestadt

► Fortsetzung von Seite 1

Peißnitzinsel und Ziegelwiese zu Zeiten der Reformation

Die Peißnitzinsel und ebenso die Ziegel- und Würfelwiese gehörten im Mittelalter zum Eigentum des Klosters Neuwerk und

wurden als Weideland für den Viehbestand des Klosters genutzt. Mit der Reformation um 1540 ging die Insel, gemeinsam mit dem Gut Gimritz, Ziegelwiese und Würfelwiese, in den Besitz der Stadt Halle über und wurde zunächst weiter landwirtschaftlich genutzt. Der Prunk lie-

bende Herzog August von Sachsen nutzte die Wiesen im 17. Jh. auch gerne als Festplatz.

Um 1680 wurde das Gebiet wieder vermehrt industriell genutzt. Für die in der Nähe des Kirchtores errichtete Ziegelei wurde der benötigte Lehm zum Brennen der Ziegel aus den angrenzenden Wiesen entnommen, wodurch der Name Ziegelwiese entstand.

Namensgeber für die Würfelwiese war indes die hunderte Jahre alte hallesche Tradition des Knoblauchsmittwoch. Jeweils am Pfingstmittwoch wurden allerlei Stände mit Esswaren, aber auch Glücks-, Los- und Würfelspiele angeboten, woraufhin der Name Würfelwiese entstand.

Parkanlagen werden als Orte der Erholung immer wichtiger

Mit Beginn der Industrialisierung erhöhte sich die Luftverschmutzung in den Städten enorm und machte Erholungsplätze notwendig. Sowohl die arbeitende Bevölkerung, als auch das aufstrebende Bürgertum forderten vermehrt Plätze zur Erholung. Im Rahmen der Expansion der

Städte wurde öffentlichen Grünflächen mehr Raum gegeben, um bei der wachsenden Bevölkerung für mehr Erholung und Lebensqualität zu sorgen.

Wie kam die Dreierbrücke zu ihrem Namen?

Im Jahr 1868 erlaubte die Stadt dem halleschen Verschönerungs-Verein das Anlegen von Wegen und Pflanzen auf der Würfelwiese. Viele Skulpturen und Denkmale befinden sich auf der Wiese, eines davon zum Gedenken F. Fiebigers, dem Vorsitzenden des halleschen Verschönerungsvereins.

In dieser Zeit entstand auch die breite Baum-Allee der Würfelwiese, die direkt zur Dreierbrücke führt. Einst musste beim Schleusenwerter ein „Dreier“ (Münze im Wert von drei Pfennigen) entrichtet werden, um Zugang zur benachbarten Ziegelwiese zu erhalten.

Eislaufen auf der Ziegelwiese

Auch auf der Ziegelwiese gingen die ersten gärtnerischen Bemühungen auf den halleschen Verschönerungsverein zurück. An den Wegrändern wurden Bäume als

GartenArchitektur in Halle

Halle punktet nicht nur mit Architektur, sondern auch mit historischen Gärten und Parkanlagen und der Gestaltung des öffentlichen Raumes. Nicht umsonst werden in der Saalestadt gleich drei historische Gärten und Parks unter dem Projekt „Gartenräume Sachsen-Anhalt“ touristisch vermarktet. Die Immobilienzeitung stellt unter der Rubrik „GartenArchitektur in Halle“ die verschiedenen grünen Oasen der Saalestadt vor.

Quellen:

Peißnitzinsel: <https://de.wikipedia.org/wiki/Peißnitzinsel>

Peißnitzhaus:

<https://www.peissnitzhaus.de/index.php/das-haus/geschichte/70-ausfhrliche-geschichte>

Fontäne Halle: https://de.wikipedia.org/wiki/Font%C3%A4ne_Halle

Freunde der Fontäne Halle: <https://www.fontaene-halle.de/>

Stadt Halle (Saale): www.halle.de

Halle-Saale-Info: <http://www.hallesaale.info>





Schon zu DDR-Zeiten ein willkommenes Ausflugsziel an Schul-Wandertagen: der Baschkirische Spielplatz



Der Peißnitzexpress befördert jährlich rund 60.000 große und kleine Fahrgäste.



Mit 80 Metern Höhe ist die Fontäne auf der Ziegelwiese die dritthöchste in Europa.

Schattenspender gepflanzt. Der Nordteil der Insel wurde üblicherweise im Spätherbst geflutet und mit dem ersten Frost in ein Schlittschuh-Paradies verwandelt, auf dem zahlreiche Hallenser das Schlittschuhlaufen erlernten. Seit 1968 zierte die Ziegelwiese ein künstlich angelegter Teich mit einer Fontäne. Sie kann eine Höhe von 80 Metern erreichen und ist somit die dritthöchste Wasserfontäne Europas.

Der Ausbau der Peißnitz als Erholungs-ort erfolgte mit Beginn des 19. Jh. Im Jahr 1821 wurde die Peißnitz an den Amtmann Ludwig Barthels verkauft, der das Gelände zu einem Park mit Wegen und künstlichen Ruinen umgestaltete. 1888 wurde die Fläche von der Stadt zurückgekauft und weiter für notwendige Erholungszwecke der Stadtbevölkerung ausgebaut. Um einen bequemen Zugang zur Peißnitz zu schaffen wurde 1890 südlich der heutigen Peißnitzbrücke eine Pendelfähre mit Drahtseil eingerichtet. Die spätere Brücke wurde erst im Jahr 1899 fertiggestellt.

Peißnitz ist größter Erholungspark in Halle

Der Charakter eines Erholungsparks ist bis heute erhalten. Die Freilichtbühne auf der Peißnitz bildet häufig einen stimmungsvollen Rahmen für viele Live-Konzerte. Neben den vielen verschiedenen Spielplätzen ist der Peißnitzexpress – 1968 als eine von zwölf Pioniereisenbahnen der DDR eröffnet – ein Highlight für alle Kinder. Peißnitz und Ziegelwiese sind auch jährlich der zentrale Veranstaltungsort für das Laternenfest, das größte Volksfest Sachsen-Anhalts.



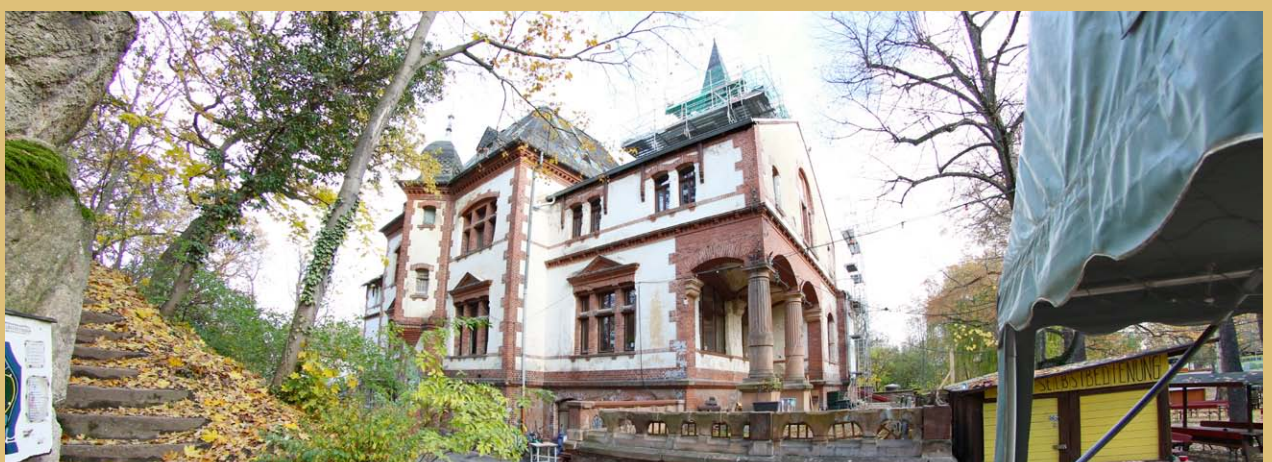
Peißnitzhaus Architektonik und Geschichte

Das Peißnitzhaus ist ein markantes und weithin sichtbares Gebäude mit einer wechselvollen Geschichte. Der unregelmäßige Grundriss gliedert sich in drei Gebäudeflügel. Sehr markant ist der quadratische Turm mit Aussichtsplattform.

Besonders repräsentativ sind die zwei Gasträume im Erdgeschoss mit aufwändigen Stuckdecken und floralen Wandbemalungen. Der große Saal im Obergeschoss ist von einer aufwändigen und fast intakten Holzkonstruktion geprägt. Das ebenerdige Sockelgeschoss ist aus Porphyrgemauert. Das Gewölbe wurde offen gelassen, damit bei Überflutung das Hochwasser schnell wieder abfließen kann. Der hallesche Architekt Anton Kreke ging davon aus, dass das Haus alle zwei Jahre vom Hochwasser heimgesucht wurde. Dank der vorausschauenden Konstruktion waren Hochwasserschäden am Gebäude die Ausnahme.

Beeindruckend ist auch die große Freitreppe auf der Südseite, an die sich eine gedeckte Veranda anschließt. Untermauert ist die Terrassenanlage mit massiven Porphyristeinen, die Brüstungen – bestehend aus Pfeilern – sind aus geschliffenem rotem Sandstein gearbeitet.

- 1890** Aufseherhaus wird abgerissen und ein provisorisches zweistöckiges Wirtshaus errichtet.
- 1891** Stadtrat beschließt den Abriss des Provisoriums und ein neues großes Restaurationsgebäude zu bauen (Fertigstellung 1893).
- 1923** Schließung des Hauses als Gastwirtschaft.
- 1923** Magistrat genehmigt für fünf Klassen eine Sommerschule, später auch als Wald- und Erholungsschule bekannt.
- 1934** Umgestaltung des Restaurationsgebäudes für die hallesche Hitlerjugend.
- 1945** Das Gebäude wurde zu einer Internatsschule umfunktioniert.
- 1947** Nutzung der ehemaligen Peißnitz-Wirtschaft als Kulturhaus für die Streitkräfte der sowjetischen Besatzung.
- 1950** Das Haus wurde als erstes Bezirksespionierhaus der gerade gegründeten DDR übergeben.
- 1967** Aufwendige Restaurierungen, in deren Zusammenhang Militärkabinett und Verkehrsgarten entstanden.
- 1984** Einrichtung einer Großküche im Erdgeschoss für die Schulspeisung der damals eigenständigen Stadt Halle-Neustadt.
- 1989** teilweise Schließung wegen Sanierung.
- 1990** Einstellung der Sanierungsmaßnahmen ohne bauliche Sicherung.
- 1993** Schließung der Schulspeisung.
- 1995** Sicherung des Gebäudes durch die Stadt nach Vandalismus, Plünderungen und Bränden.
- seit 2003** Wiederbelebung des Areals mit Hilfe von Gastronomie und Freizeitangeboten sowie Sanierung und Wiederherstellung des historischen Gebäudes mit Hilfe von Spenden.



HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 19 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL-TENGEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 16 Jahren bei immoHAL –



JAMIE ROSSMANIT

Kundenbetreuerin



TOP-ANGEBOT

Doppelhaushälfte mit herrlichem Garten



Nr. 16306

Ohne Heizung und trotzdem traumschön!

Ein hübsches, kleines Häuschen mit ganz viel Potential will nach Sanierung Ihr Traumhäuschen sein. Erbaut in den 30er Jahren ist es noch fast original, bis auf Anbauten aus den 70er Jahren. Markant: es gibt keine Heizung, außer in Wohnzimmer und Küche. Auch wenn es auf den ersten Blick nicht so wirkt – es muss saniert werden. Ein Eigenheim auf dem Dautzsch: begehrt, grün und stadtnah.

Lage: Halle / Dautzsch
Wohnfläche: ca. 88 m²
Grundstück: ca. 957 m²
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Extras: Garage

Bedarfsausweis, gültig bis 23.10.2029, Energieeffizienzklasse H, 339 kWh/(qm*a), Öl, Ofenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1990

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 149.990 €

15095

EIN- BIS ZWEIFAMILIENHAUS IN KANENA



Viel Platz für die eine oder andere Wohnidee

Großer Garten, helle Räume, individueller Grundriss. Dieses Haus bietet viel Platz für eine oder auch zwei Familien zum Wohnen, Leben und Arbeiten.

Erbaut wurde es im Jahr 1936, später wurde an- und umgebaut. Zwischen 2003-2006 erfuhr das Haus dann eine grundlegende Sanierung und Umgestaltung durch nahezu alle Gewerke – u.a. Heizung, Fassade mit Wärmedämmung, Dach, Bäder, Elektrik. Der tolle Garten nach Süd-Westen macht das Angebot so richtig rund.

Lage: Halle / Kanena
Wohnfläche: ca. 160 m²
Grundstück: ca. 1.333 m²
Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder
Extras: sep. Appartement, Garage, 2 Carports

Bedarfsausweis, gültig bis 21.05.2029, Energieeffizienzklasse F, 188 kWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2003

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 299.000 €

MICHEEL
DAS KÜCHENSTUDIO

Telefon 0345 13 17 5 - 26
Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg

Sie suchen etwas mit Geschmack ?

Verschenken Sie doch einfach einen
Gutschein für eine kulinarische
Überraschung in unserer
Siemens-Life-Kochschule

www.micheel-kuechen.de



Bedachungen
Erik
Weidinger GmbH

Kompetenz aus Niemberg

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

B.E.W.
Bedachungen

Plößnitzer Straße 27,
06188 Landsberg/

OT Niemberg

Tel: 034604 / 25 26 0

Fax: 034604 / 25 26 29

Mail: kontakt@dach-weidinger.de

www.dach-weidinger.de



16056 DOPPELHAUSHÄLFTE



Gemütliches Eigenheim mitten in der idyllischen Vogelsiedlung

Lage: Halle / Vogelsiedlung
Wohnfläche: ca. 191 m²
Grundstück: ca. 613 m²
Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder
Extras: Tageslichtbäder mit Wanne
Bedarfsausweis, gültig bis 26.10.2029, Energieeffizienzklasse G, Gas, Zentralheizung, Baujahr: 1938
MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 385.000 €

DEMNÄCHST

Eigentumswohnung mit allen Annehmlichkeiten



Nr. 16407

Lieber kaufen, als Miete zahlen!

Lage: Halle / Neustadt
Wohnfläche: ca. 57 m²
Stockwerk: 3. OG
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Energieausweis in Vorbereitung

AKTUELLES

Straßenausbaubeiträge werden abgeschafft

Richtungswechsel der Landesregierung Sachsen-Anhalt beim Thema Straßenausbaubeiträge. Zukünftig sollen Grundstückseigentümer nicht mehr an den Kosten zur Sanierung von Straßen oder Fußwegen beteiligt werden. Die Initiative zur Abschaffung der Gebühren war bisher am Veto der CDU-Fraktion gescheitert. Ob die Gebührenbefreiung rückwirkend zum 1.1.2019, ab nächstem Jahr oder erst ab 2021 gilt, ist derzeit noch unklar. Einen Haken hat die Gebührenerstattung dennoch: Um eine entsprechende Gegenfinanzierung zu gewährleisten, ist parteiübergreifend eine Erhöhung der Grunderwerbsteuer im Gespräch. Das würde – in Anbetracht steigender Immobilienpreise – den Immobilienerwerb weiter verteuern.

Fördertöpfe für Sanierung nutzen

Wer seine Immobilie selbst bewohnt kann ab 1. Januar 2020 lukrative Steuerermäßigungen für energetische Sanierungsmaßnahmen geltend machen. Entsprechend dem „Klimaschutzprogramm 2030“ der Bundesregierung wird die Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen oder Geschossdecken besonders gefördert. Zuschüsse gibt es auch, wenn Eigenheimbesitzer Lüftungs- oder Heizungsanlagen tauschen oder Fenster und Türen erneuern.

Grundsteuer mit Öffnungsklausel

Ab 2025 wird die Grundsteuer mit einem neuen System berechnet. Zuletzt gab es Streit darüber, ob nur die Grundfläche oder auch der Wert der Immobilie in die Berechnung der Steuer einfließen soll. Geeinigt hat man sich nun auf eine Öffnungsklausel, sodass die Bundesländer großen Spielraum bei der Berechnung haben. Wieviel und auf welcher Grundlage die Grundsteuer erhoben wird, legen also ab 2025 weiterhin die Länder mit entsprechenden Hebesätzen fest.

Weitere aktuelle Angebote im Internet unter:

www.immoHAL.de/immobilienangebote

Unsere Kunden suchen...

86091 – Junge Familie träumt vom Eigenheim

Gesucht wird ein Einfamilienhaus im Raum Halle mit mindestens 4 Zimmern und einer Wohnfläche um die 90 m². Ein kleiner Garten zum Toben für die 2 Kinder sollte dabei sein. Hierfür ist die Familie bereit, ca. 250.000€ auszugeben.

85932 – 1 Haus für 2 Generationen gesucht

Alle zusammen in einem Haus. Das wünscht sich die Familie, die ein Haus mit einer Einliegerwohnung sucht. Das Haus an sich sollte mindestens 4 Zimmer und ab ca. 90 m² Wohnfläche aufweisen, die Einliegerwohnung sollte mindestens 2 Zimmer haben. Das Kaufpreisvolumen liegt bei 300.000€.

32930 - Eigentumswohnung über den Dächern der Stadt gesucht

Gewünscht wird eine Wohnung im Dachgeschoss mit 3 Zimmer, ca. 100 m² Fläche und einer Dachterrasse mit Aussicht. Im Idealfall gehört ein Stellplatz dazu. Der Kaufpreis sollte 190.000€ nicht überschreiten.

Finanzierungsbüro Funk & Frank GbR

Beratung & Finanzierungsvermittlung:
Kunde | Finanzierungsbüro GbR | Bank

Immobilienfinanzierungen:

- Kauf
- Neubau
- Sanierung/Modernisierung
- Umschuldung
- Photovoltaikanlagen
- Privatdarlehen
- Gewerbliche Finanzierungen
- Bausparprodukte
- Fördermittel

Marlene Funk-Knabe und Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
Mail: ff.finanz@arcor.de



UMZÜGE VOM PROFI

- Privatumzüge
- Firmenumzüge
- Auslandsumzüge
- Entsorgung
- Einlagerung
- Spezialtransporte
- Umzugsmaterial

Küchenstudio / Neu- & Umbau



Niederlassung Halle
Grenzstr. 30
06112 Halle
+49(0)345 56 00 26 2
info@spedition-zurek.de

ZUREK
UMZÜGE
WORLDWIDE



27 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Exklusive Haustüren

INOTHERM®



Neueste Technik
jetzt noch günstiger!
Bis 31.03.20 zusätzlich
7% Winter-Rabatt!!!

Ihr Partner für:

Wintergärten · Terrassenüberdachungen
Balkonverglasungen · Fenster · Innentüren · Markisen · Garagentore · Haustüren
Insektenschutz · Rollläden · Verglasungen

p i s t o r i u s

Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)

Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa 9.00-12.00 Uhr



MARKTBERICHT 9/2019 vorgestellt von



Geschäftsführer immoHAL

RALF BAUERImmobilienfachwirt,
Wertgutachter (EIA)

Ammendorf-Beesen, Radewell-Osendorf Immobilienpreise Halle

Lage im Stadtgebiet und historische Entwicklung

Den Stadtteilen Ammendorf-Beesen und Radewell-Osendorf ist gemein, dass sie im Süden der Stadt Halle, in direkter Nachbarschaft zur Weißen Elster und der Saale-Elster-Aue liegen. Die Auenlandschaft gehört zu einem der ökologisch wertvollsten Naturräume im Süden Sachsen-Anhalts. Kurze Wege in die Innenstadt Halles, aber auch ins benachbarte Leipzig machen die Stadtteile zu einem attraktiven Wohnort mit ländlichem Flair und allen Annehmlichkeiten einer Großstadt.

Vorherrschende Architektur und Bebauung

Ammendorf ist im Zentrum geprägt von

Mehrfamilienhäusern mit durchaus kleinstädtischem Charakter. Im alten Ortskern finden sich vor allem Einfamilienhäuser. Lückenbebauungen wurden ab 1990 mit Reihenhäusern realisiert. Das angegliederte Beesen ist in seiner dörflichen Struktur weitgehend erhalten und unverändert. Neben freistehenden Einfamilienhäusern gibt es hier auch klassische „Gehöfte“. Neubebauungen ab 1990 finden sich hingegen kaum.

Radewell ist entlang der Hauptstraße geprägt von Mehrfamilienhäusern des Industriezeitalters. Im dörflichen Zentrum finden sich freistehende Einfamilienhäuser. Die größte Wohnsiedlung in direkter Nähe zum ehemaligen Waggon-

bau Ammendorf mit Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern entstand ab den 1920/30er Jahren (BJ bis 1990).

In Osendorf finden sich in der Randbebauung vor allem Mehrfamilienhäuser (BJ bis 1990). Im Zentrum wird die dörfliche Struktur von freistehenden Einfamilienhäusern derselben Bauzeitklasse geprägt. Ergänzungsbebauung ab 1990 gab es vor allem in Form von Mehrfamilienhäusern – neu gebaute Einfamilienhäuser sind hier eher selten.

Preise für EFH bis Baujahr 1990 steigen deutlich

Die durchschnittlichen Verkaufspreise für Einfamilienhäuser der Bauzeitklasse bis 1990 stiegen 2018 deutlich um 62% auf 178.367 Euro. Im 5-Jahres-Zeitraum liegt der Anstieg bei 83%, was einem jährlichen Zuwachs von gut 16% entspricht.

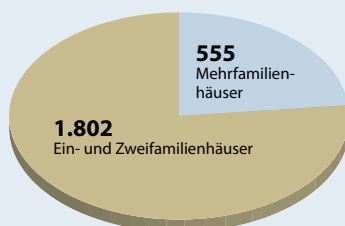
STECKBRIEF

Einwohnerzahl **8.700**
Ø Alter **46,9 Jahre**

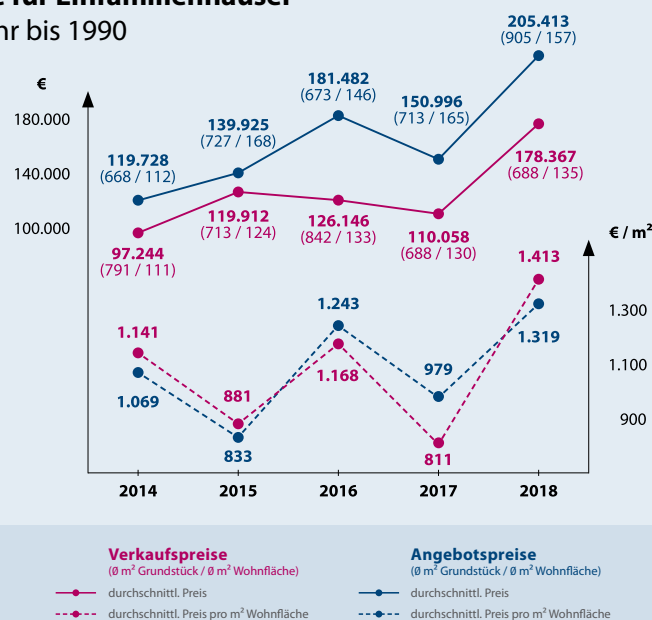
Altersstruktur

über 65 Jahre:	1.926
45 - 65:	3.082
30 - 45:	1.593
18 - 30:	841
0 - 18:	1.248

Gebäudestruktur

Häuser gesamt: **2.357**

Preise für Einfamilienhäuser Baujahr bis 1990



Die Aufbereitung und Auswertung verschiedener Rohdaten über den halleschen Immobilienmarkt erfolgt durch das immoHAL-Researchteam unter Leitung von Immobilienfachwirt und Wertgutachter Ralf Bauer. Die Quellen für Rohdaten sind MaxXMedien (Angebotspreise) und LVermGeo (Verkaufspreise).

Den kompletten Marktbericht (Schutzgebühr 10 EUR) mit allen Grafiken, Stadtvierteln, 5-Jahres-Entwicklung, Nachfrage und Preise für Baugrundstücke erhalten Sie im immoHAL-Büro in der Reichardtstraße 1, im immoHAL Beratungszentrum in der Leipziger Straße 27 oder kostenfrei als PDF-Download auf:


www.immobilienspreise-halle.de

Skrabak
exclusive green fashion

Oleariusstraße 1
06108 Halle

info@skrabak.de
www.skrabak.de

Dienstag - Freitag
13:00 - 19:00 Uhr
Samstag nach
Vereinbarung

nachhaltig | fair | schön



MODEDESIGN DER MARKE SKRABAK

Passgenaue Styles, die nachhaltig sind

Neueste Kollektionen im Store in Halle (Saale) und auf Wunsch: Private Measuring inklusive Maßanfertigung

Klassische Schnitte mit einem stets zeitgemäßen Twist, feinste Stoffe in 100 % Bio-Qualität und alles in Deutschland gefertigt: So schön und nachhaltig geben sich die Designs und Kollektionen der Modemarke Skrabak.

Die Entwürfe für die Mäntel, Kleider, Blusen und Co. entstehen in der hauseigenen Designmanufaktur, die zugleich der lokale Store ist. Hier können Sie auf Tuchfühlung gehen, anprobieren und sich von der Designerin Franka Skrabak, die den Master of Conceptual Fashion Design innehat, persönlich beraten lassen. Empfohlen sei an dieser Stelle das längst weithin beliebte Private Measuring: Die

Designerin nimmt bei Ihnen Maß und passt die Designs der aktuellen Kollektionen auf Ihre Körpermaße hin an – oder entwirft Ihnen, passend zu Ihren Ideen und Maßen, unique Designs und lässt diese für Sie fertigen. Ebenfalls ein Tipp: das Private Shopping. Sie haben dann den gut bestückten Store und das beratende Know-how der Designerin ganz für sich allein und wählen bei einem Gläschen Prosecco in aller Ruhe Ihre Favoriten aus, freilich zu einem vorher abgestimmten Budget. Ihren Partner oder eine gute Freundin können Sie gern mitbringen – gerade vor Weihnachten eine tolle Shopping-Idee!

ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 11 Jahren bei immoHAL –



Immobilienmaklerin

JENNY DIETZE

Immobilienkauffrau (IHK)

16307

VERMIETETE GEWERBEFLÄCHE IM GIEBICHENSTEINVIERTEL



Hier kaufen Sie Ihren Mieter gleich mit!

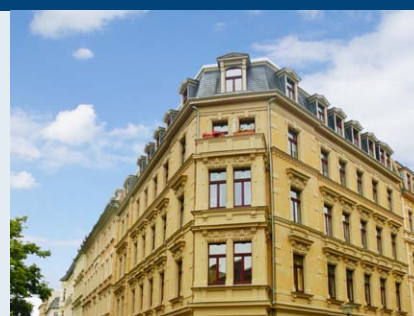
Das Ladenlokal mit großer Fensterfront befindet sich im gut sichtbaren Erdgeschoss eines kleinen Wohn- und Geschäftshauses direkt am Rosa-Luxemburg-Platz. Das Haus wurde 2014 vollumfänglich saniert. Der Kaufpreis ist inklusive des lukrativen Mieters, der Bäckerei "Backmarie". Das Mietverhältnis besteht seit Mai 2018 und wurde für eine Dauer von 5 Jahren geschlossen. Hier sollten Sie zugreifen und neuer Vermieter werden!

Lage:	Halle / Giebichenstein
vermietb. Fläche:	ca. 91 m ²
Ist-Mieteinnahme:	16.800,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	16.800,00 € p.a.
Ist-Rendite:	8,6 % p.a.
Soll-Rendite:	8,6 % p.a.
Bedarfsausweis, gültig bis 28.09.2025, Energieeffizienzklasse B, Gas, Baujahr Anlagentechnik: 2015	
MC:	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 196.000 €

16402

MEHRFAMILIENHAUS IM PAULUSVIERTEL



Vermietetes Mehrfamilienhaus mit Potential inmitten des Paulusviertels!

Ein prachtvolles Eckhaus steht zum Verkauf. Dieser viergeschossige, neubarocke Ziegelbau in Ecklage wurde um 1895 erbaut. Auf einer vermietbaren Fläche von ca. 840 m² verteilen sich insgesamt 10 Wohneinheiten und eine Gewerbeinheit. Seit Jahren steht das Paulusviertel als ausgezeichnete Wohnlage hoch im Kurs. Als einstiges Kaiserviertel besticht es mit seinen alleearartigen Straßen und prunkvollen, größtenteils sanierten Häusern im Gründer- und Jugendstil.

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 840 m ²
Ist-Mieteinnahme:	73.932,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	78.624,00 € p.a.
Ist-Rendite:	4,48 % p.a.
Soll-Rendite:	4,76 % p.a.

Flächendenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

MC: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 1.660.000,00 €



immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH

Verwaltung von Wohn- und Sondereigentum, Renditeobjekten und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle
Tel.: 0345/52 57 90
Fax: 0345/52 04 933
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

Sprechzeiten:
Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr
oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

Gesuche

ANLAGE-
IMMOBILIEN

82824

Münchner Anlegerin sucht Eigentumswohnungen

Sie besitzt schon einige vermietete Einheiten in Halle und anderen Städten. Jetzt sind kleine Wohnungen bis 3 Zimmer interessant, sowohl vermietet, als auch leerstehend. Die Kaufpreisgrenze von 80.000 EUR sollte das Objekt nicht überschreiten.

85673

Berliner Ehepaar möchte seinen Bestand um ein Mehrfamilienhaus erweitern

Die bereits erfahrenen Anleger aus der Hauptstadt wollen nun in Halle investieren. Gesucht wird im kompletten Stadtgebiet bis 800.000 EUR Kaufpreis.

41933

Unternehmer sucht klassischen, vermieteten Mietwohnraum

Bevorzugt werden Mehrfamilienhäuser ab 500 m². Bevorzugt Altbauten, auch nur teilsanierte Objekte, sind von Interesse. Er investiert bis 2,5 Mio EUR.

16321

EIGENTUMSWOHNUNG



Über 6% Mietrendite! Wo gibt es das noch im Paulusviertel?

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 33 m ²
Ist-Mieteinnahme:	3.420,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	3.420,00 € p.a.
Ist-Rendite:	6,07 % p.a.
Soll-Rendite:	6,07 % p.a.

Verbrauchsausweis, gültig bis 15.02.2027, Energieeffizienzklasse E, OKWh/(qm*a), Baujahr Anlagentechnik: 1999

DEMNÄCHST IM ANGEBOT



Nr. 16403

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus

Lage:	Halle / Südl. Innenstadt
vermietb. Fläche:	ca. 480 m ²
Grundstück:	ca. 214 m ²
Details:	5 Wohnungen Balkone

Energieausweis vorhanden

MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: mieten@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

SARAH MÜLLER

Kundenbetreuung



Teamleiterin

LISA WOLF

Kundenbetreuung



LAURA WINTER

Kundenbetreuung

16344 MIETWOHNUNG



Familienglück im Paulusviertel

Lage: Goethestraße 33
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 82 m²
Extras: Bad mit Dusche
Balkon
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 656,00 €
Nebenkosten: 140,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **796,00 €**

16289 MIETWOHNUNG



Gemütliche Wohnung für Ihre kleine Familie

Lage: Huttenstraße 49
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 82 m²
Extras: Bad mit Wanne und Fenster
Balkon
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 536,25 €
Nebenkosten: 182,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 21.07.2024, 124KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2000

Miete (warm): **718,25 €**

2415 MIETWOHNUNG



Gemütliche Dachgeschosswohnung mit bester Anbindung!

Lage: Merseburger Straße 45
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 38 m²
Extras: Bad mit Wanne
Einbauküche
Stockwerk: 4. Obergeschoss
Miete (kalt): 245,00 €
Nebenkosten: 78,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.03.2029, Energieeffizienzklasse D, 113KWh/(qm*a), , Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

Miete (warm): **323,00 €**

16345 MIETWOHNUNG



Wohnen am Landesmuseum!

Lage: Ernst-Schneller-Straße 5
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 49 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
Abstellraum
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 340,00 €
Nebenkosten: 110,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 20.08.2018, Energieeffizienzklasse C, 94KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1998

Miete (warm): **450,00 €**



- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister

Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30

Fax: (0345) 61 38 99 31

Funk: 0175/ 49 86 999

E-Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

15051 MIETWOHNUNG



Hell und gemütlich

Lage: Schwetschkestraße 18
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 65 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
WG-geeignet
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 426,00 €
Nebenkosten: 170,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 19.09.2028, Energieeffizienzklasse D, 106KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997

Miete (warm): **596,00 €**



Mieter-ABC

Ist eine Mindestmietdauer zulässig?

Einige Vermieter sichern sich im Mietvertrag durch eine Zusatzklausel ab, um Ihre Wohnung für eine bestimmte Zeit sicher vermietet zu wissen. Laut Gesetzgeber ist eine Mindestmietdauer von bis zu 4 Jahren zulässig, wobei die meisten jedoch nur ein oder zwei Jahre im Vertrag verankern.

Auch Mieter können um eine Mindestmietdauer im Vertrag bitten, denn auch sie profitieren von dieser Sicherheit. Nach Ablauf der vereinbarten Zeit kann das Mietverhältnis von beiden Seiten ordentlich gekündigt werden.

Welche Frage haben Sie bei Ihrer Wohnungssuche?

Schicken Sie uns einfach eine kurze Mail an vermietung@immoHAL.de

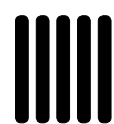
Die häufigsten Fragen beantworten wir ab jetzt jeden Monat in dieser Rubrik!

Heizung Lüftung Sanitär

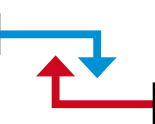
GmbH

DIERINGER

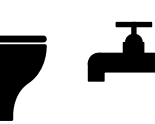
Heizung



Lüftung



Sanitär



Solar



Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

Zeitlos gutes Wohnen in neuem Glanz

HWG

Erstbezug nach Sanierung in zentrumsnaher Lage
Kurt-Eisner-Str. 4 und Rudolf-Breitscheid-Str. 9-9a



Visualisierung

Besuchen Sie
unsere Musterwohnung
Kurt-Eisner-Straße 4 (EG)
Besichtigungstermine
unter:
0345 527-2173

Wir bieten Ihnen:

- 1- bis 4-Raum-Wohnungen
- ca. 35 – 100 m² Wohnfläche
- großzügiger Balkon und begrünter Innenhof
- freundliche Nachbarschaft
- keine Kautions, keine Anteile
- Einkaufsmöglichkeiten & Innenstadt fußläufig erreichbar

E: Baujahr 1957 • FW • Endenergiebedarf Kurt-Eisner-Str. 4: 138 kWh/(m²·a), Rudolf-Breitscheid-Str. 9 – 9a: 108 kWh/(m²·a)

Sie haben Interesse? Wir beraten Sie gern.



0345 527-2173



Anscheit.K@hwgmbh.de

16354 MIETWOHNUNG**Alles, was Sie brauchen...**

Lage: Streiberstraße 35
 Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC
 Wohnfläche: 91 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
 Parkett, Balkon
 Stockwerk: 4. Obergeschoss
 Miete (kalt): 659,00 €
 Nebenkosten: 190,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 28.02.2025, Energieeffizienzklasse D, 127KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1993

Miete (warm): 849,00 €**2451 MIETWOHNUNG****Die erste gemeinsame Wohnung?**

Lage: C.-v.-Ossietzky-Straße 28
 Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 50 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 Einbauküche
 Stockwerk: 3. Obergeschoss
 Miete (kalt): 430,00 €
 Nebenkosten: 180,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 13.10.2024, Energieeffizienzklasse D, 102KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2007

Miete (warm): 610,00 €**5045 MIETWOHNUNG****Hoch über den Dächern des Paulusviertels!**

Lage: Wielandstraße 31
 Zimmer: 1,5 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 37 m²
 Extras: Einbauküche
 Bad mit Dusche
 Stockwerk: Dachgeschoss
 Miete (kalt): 260,00 €
 Nebenkosten: 100,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 05.03.2029, Energieeffizienzklasse E, 147KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

Miete (warm): 360,00 €**14680 MIETWOHNUNG****Charmant und individuell!**

Lage: Streiberstraße 35
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC
 Wohnfläche: 84 m²
 Extras: Balkon, Parkett, Einbauküche
 Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
 Stockwerk: Dachgeschoss
 Miete (kalt): 610,00 €
 Nebenkosten: 169,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 28.08.2025, Energieeffizienzklasse D, 127KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1993

Miete (warm): 779,00 €**16242 MIETWOHNUNG****Prestige-Objekt in exklusiver Lage sucht neuen Liebhaber**

Lage: Lafontainestraße 21
 Zimmer: 7 Zi., Küche, 2 Bäder, Gäste-WC
 Wohnfläche: 221 m²
 Extras: Parkett, HWR
 Tageslichtbäder mit Wanne bzw. Dusche
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 1.739,00 €
 Nebenkosten: 160,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 1.899,00 €**13483 MIETWOHNUNG****Die perfekte 2er-WG!**

Lage: Merseburger Straße 45
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 59 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Wanne
 Abstellraum
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 380,00 €
 Nebenkosten: 140,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 04.03.2029, Energieeffizienzklasse D, 113KWh/(qm*a), Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1996

Miete (warm): 520,00 €**16342 MIETWOHNUNG****Neu renoviert und mit bester Anbindung!**

Lage: Huttenstraße 50
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 50 m²
 Extras: Bad mit Wanne
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 400,00 €
 Nebenkosten: 105,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 31.07.2024, Energieeffizienzklasse C, 99KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1999

Miete (warm): 505,00 €**3072 MIETWOHNUNG****Ruhig gelegen im schönen Kröllwitz**

Lage: Grellstraße 18
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 46 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Dusche
 Balkon
 Stockwerk: 1. Obergeschoss
 Miete (kalt): 370,00 €
 Nebenkosten: 90,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 09.07.2028, Energieeffizienzklasse D, 126KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2004

Miete (warm): 460,00 €

Für Kurzentschlossene...

Holen Sie sich Ihr Schnäppchen!
 Viele Möbel aus der Ausstellung noch vor Weihnachten lieferbar.

20%
 auf ALLE*
 Wohnaccessoires +
 Geschenkartikel

*Ausgeschlossen bereits reduzierte Ware.

Wohn-Centrum
Lührmann
 an der Saline

Wohn-Centrum Lührmann · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle/Saale
 Telefon.: 0345 - 20 99 85 0 · info@wohn-centrum.de · www.wohn-centrum.de
 Sitz d. Gesellschaft: HE-LÜ Möbel Handels-GmbH, Mansfelder Straße 15, 06108 Halle/Saale

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 8 Jahren bei immoHAL –

TOP-ANGEBOT

Bürofläche am Riebeckplatz

Letzte freie Fläche!



Nr. 14044

Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe

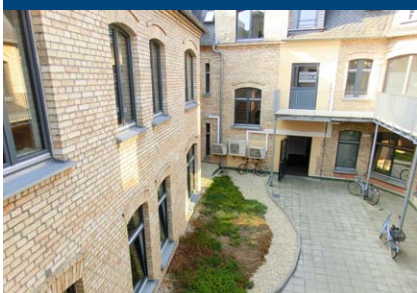
Ein Bürohaus der Superlative! Hochwertige Mietflächen im 5. OG, die modernsten Ansprüchen gerecht werden. Bodentanks inkl. Verkabelung, Einbauschränke, Außen- und Innensonnenschutz, elektronisches Schließsystem, arbeitsplatzgerechte Beleuchtung u. v. m. TOP-Breitbandanbindung. Pkw-Stellplätze anmietbar. Interesse? Wir beraten Sie gern.

Lage: Halle / Magdeburger Straße
Gesamtfläche: ca. 1.100 m²
teilbar: ab ca. 550 m²
Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung
Aufzug, PKW-Stellplätze
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 93,3 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 32,1 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 22.04.2024, BJ: 1966
MC: provisionsfrei

MIETE: ab 7,50 €/m² (netto kalt)

16283

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Erstbezug nach Sanierung!

Diese Einheit befindet sich gegenwärtig noch im Rohbauzustand – gestalten Sie als neuer Mieter mit! Sie eignet sich für Büro- und Praxisnutzung. Ebenerdiger Zugang und Aufzug vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 100 m²
Zimmer: 3, Teeküchenbereich, WC
Extras: Grundriss variabel gestaltbar
Aufzug, ruhiger/begrünter Innenhof
Energieausweis nicht erforderlich
MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

5517

BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF



Moderne Büroflächen im Süden von Halle!

Eine Büroeinheit im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Behindertengerechter Zugang, 2 Fluchtwege, DV-Verkabelung, Sonnenschutz, zentraler Empfang und Wachschatz.



Lage: Halle / Ammendorf
Gesamtfläche: ca. 2.00 m²
Zimmer: 7, Teeküche, WC D/H, Archiv
Extras: Aufzug, Beleuchtung
Verkabelung, Stellplätze
Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028
MC: provisionsfrei

MIETE: 5,00 €/m² (netto kalt)

3626

BÜROFLÄCHE NAHE STEINTOR



Büro mit Ausblick im Halle Tower!

Dieses Büroobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor. Der Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung.



Lage: Halle / Mitte
Gesamtfläche: ca. 444 m²
Zimmer: 14
Extras: Kabelkanäle, Beleuchtung
Aufzug, Pkw-Stellplätze
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 99,8 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 24,3 kWh/(m²*a), Gasheizung, gültig bis: 06.03.2021, BJ: 1978
MC: provisionsfrei

MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

16361

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Hochmoderne Büroflächen in zentraler Lage!

Große Fensterflächen, Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz. Optimale Lage, moderne Architektur, funktionale Raumaufteilung und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander!



Lage: Halle / Altstadt
Gesamtfläche: ca. 2.400 m²
teilbar ab: ca. 280 m²
Zimmer: Grundrisse flexibel gestaltbar
Extras: Bodentanks für Verkabelung
Aufzug, Tiefgarage
Bedarfsausweis, gültig bis 08.11.2022, 119,80 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1997
MC: provisionsfrei

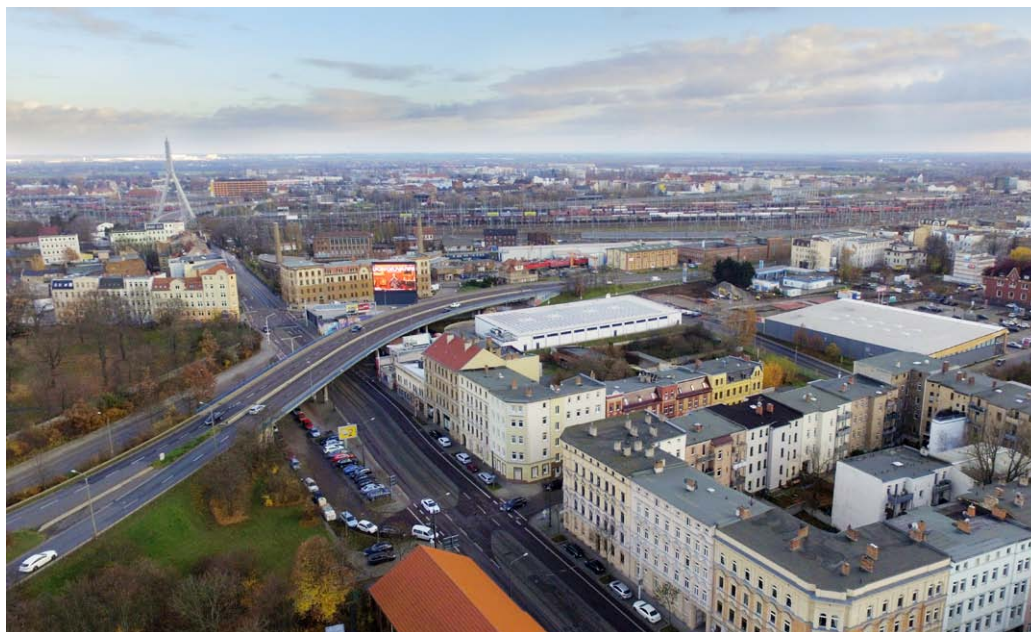
MIETE: auf Anfrage

GEWERBE + + + NEWS + + + TICKER

immoHAL begleitet Grundstücksverkauf im Medizinerviertel

Zuletzt begleitete das Gewerbetaam von immoHAL den Verkauf eines **Gewerbegrundstücks von rund 1.400m²** Fläche, bebaut mit Büro-, Werkstatt- und Lagergebäude.

Eine eigens gegründete Objektgesellschaft aus Halle kaufte die Fläche, die auch über ausreichend Parkplätze verfügt, für die weitere Entwicklung und den späteren Eigenbedarf. Aktuell sind sämtliche Flächen vermietet.



16293

LADENFLÄCHE



Retailfläche im aufstrebenden Wohn- und Geschäftsviertel!

Die Gewerbefläche nahe Riebeckplatz befindet sich im Rohbauzustand und kann nutzerspezifisch ausgebaut werden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 191 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: hervorragende Schaufensterfront
 aufstrebende Wohn- und Geschäftslage
 Energieausweis nicht erforderlich
 MC: provisionsfrei

MIETE: 10,00 €/m² (netto kalt)

14975

LADENLOKAL IN DER GR. ULRICHSTR.



Retailfläche in der City von Halle!

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 134 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: ebenerdiger Zugang
 große Schaufensterfront
 Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020
 MC: provisionsfrei

MIETE: 2.010 € (netto kalt)

Elektroinstallationen

VETTER & AMME

Axel Vetter & Michael Amme GbR
 Elektroinstallationen
 Emil-Schuster-Straße 9a
 06118 Halle/Saale
 Tel. (0345) 5 20 00 58
 Fax (0345) 5 20 00 59
 24 h Service 0160/ 119 18 46
 E-mail: va.elektro@t-online.de

- ✦ Elektroinstallation bis 1 kV
- ✦ Revision von ELT-Anlagen
- ✦ SAT-Empfangsanlagen
- ✦ Kommunikationstechnik
- ✦ automatische Antriebe (Firma CAME)

Malerwerkstätte K.-P. ALBRECHT



... Malerarbeiten vom Fachmann!

Wärmedämmung • Innen- und Außenputze
 Malerarbeiten • Denkmalpflege
 Bodenbeläge • Parkett

www.maler-k-p-albrecht.de • Tel. 0172 / 347 78 71

16295

LADENFLÄCHE



Kleines Ladenlokal mit Freifläche neben Friseurgeschäft!

Diese Einheit liegt direkt an der frequentierten Pfännerhöhe und besteht aus Verkaufsraum, Lager, Büro/Teeküche & WC.

Lage: Halle / südliche Innenstadt
 Gesamtfläche: ca. 54 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, Büro, WC
 Extras: gute Werbemöglichkeiten am Objekt
 Außenfläche zur individuellen Gestaltung
 Verbrauchsausweis, gültig bis 21.04.2025, Energieeffizienzklasse: 136,1 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2001
 MC: provisionsfrei

MIETE: 5,56 €/m² (netto kalt)

16299

HALLENFLÄCHE



Lagerfläche in Halle-Ost!

Andienung der Kaltlagerhalle ebenerdig über Rolltor. Das Grundstück hat 2 Zufahrtstore und ist komplett eingezäunt. Hausmeister- und Sicherheitsdienst vorhanden.

Lage: Halle / Reideburg
 Lagerfläche: ca. 615 m²
 Andienung: ebenerdig
 Extras: Kalthalle, frostfrei, Betonboden
 ca. 450 m² Erweiterungsfläche m. Kranbahn vorhanden
 Energieausweis: es besteht keine Pflicht

MC: provisionsfrei

MIETE: 2,80 €/m² (netto kalt)

24H-NOTRUF

Sturmschaden/Dach:
B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:
Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage:
Vetter & Amme GbR
0160 - 1191846

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen
Zscherbener Landstr. 15
06126 Halle
Tel.: 0345 - 2303 - 163
danny.schnecke@saint-gobain.com
www.keramundo.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen
Erik Weidinger GmbH
Plößnitzer Straße 27
06188 Landsberg
Tel.: 034604 - 25 26 0
kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

ELEKTROINSTALLATION SAT-ANLAGEN

Axel Vetter & Michael Amme GbR
Elektroinstallationen
Emil-Schuster-Str. 9a, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 5200058
24 h-Notdienst: 0160 - 1191846
Mail: va.elektro@t-online.de

FENSTERBAUER

Pistorius Türen & Fensterbau
Siersleben GmbH
Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt
Tel.: 03476 - 86940
info@pistorius-siersleben.de
www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR
Marlene Funk-Knabe & Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
ff.finanz@arcor.de
www.finanzierungsbüro-online.de

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister
Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 61 38 99 30
Fax: 0345 - 61 38 99 31
Mobil: 0175 - 49 86 999
gutmanns-hausgeister@t-online.de

HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle
Tel.: 0345 - 566 72 20
info@dieringer.info
www.dieringer.info

Firmenregister rund um die Immobilie

IMMOBILIENVERKAUF

**immoHAL Immobilienberatungs-
& Vertriebs GmbH**
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH
Spezialist für Miethaus- und
Wohnungseigentumsverwaltung
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 5790
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

KAMIN UND OFENBAU

Dragon Kaminbau GmbH
Am Bruchfeld 7
06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 21 00216
info@kaminbau-world.de
www.kaminbau-world.de

KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH
Hansering 15-16, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 13 17 50
Fax: 0345 - 13 17 559
www.micheel-kuechen.de

MALER

K.-P. Albrecht GmbH Malerwerkstätte
Ethel-Rosenberg-Str. 4,
06188 Plößnitz
Tel.: 034604 - 21 0 21
info@maler-k-p-albrecht.de
www.maler-k-p-albrecht.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann
Mansfelder Str. 15, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 209 98 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de

MODE

SKRABAK - exclusive green fashion
Oleariusstraße 1, 06108 Halle/Saale
Tel.: 0157 7533 9839
info@skrarak.de
www.skrarak.de

HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH
Privat-, Auslands-, Firmenumzüge
Niederlassung Halle
Grenzstraße 30, 06112 Halle
Tel.: 0345 - 56 00 262
info@spedition-zurek.de
www.spedition-zurek.de

WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

Immobilienfachwirt Ralf Bauer
immoHAL - Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH
Reichardtstraße 1,
06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

WOHNEN

**HWG Hallesche Wohnungsgesellschaft
mbH**
Hansering 19, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 527 0
hwg@hwgmbh.de
www.hwgmbh.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!



**Ihr Anzeigenmedium
für Immobilien,
Dienstleistungen
und Bau**

- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag
in den Briefkästen von
60.000 Leserhaushalten
- **30.000** Newsletter an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,
06114 Halle (Saale)
Tel.: 0345 - 52 04 90
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO
Ordnungsamt Halle/Saale
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantw. Herausgeber: Ralf &
Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:
xing.com

auf instagram folgen:
instagram.com

ANZEIGEN UND ANBIETER- BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka,
Master of Arts (M.A.)
Medien und Kommunikation
Manager Marketingkommunikation
Pressesprecher
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:
26. November 2019

Druckhaus:
MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000
davon 60.000 Print-Exemplare und
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsan-
gaben und deren Verfügbarkeit überneh-
men wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 25 Jahren
Erfahrung sind wir
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle.

25 JAHRE
1994 – 2019
immoHAL

 **IMMOHAL**
Ihr Immobilien-Makler in Halle

Auch im nächsten Jahr gern wieder für Sie da!



Ihre Maklerinnen
mit Herz für's Haus.

Fachmaklerin & Teamleiterin
ANDREA KÜHN
Immobilienkauffrau (IHK)

seit 2000 bei immoHAL

Fachmaklerin & stellv. Teamleiterin
ANJA FÖCKEL-TENGEL
Immobilienkauffrau (IHK)

seit 2003 bei immoHAL

Ihre Ansprechpartner erreichen Sie unter:
0345 – 52 04 90
www.immoHAL.de

Erfolgreicher Immobilienverkauf ist kein Glückspiel, sondern Strategie.