HALLESCHE MMOBILIEN

Immobilienzeitung für Halle und den Saalekreis

Ausgabe 87 Oktober 2019 Auflage: 90.000 9. Jahrgang





CAPITAL MAKLER-RANKING 2019

immoHAL auf Platz 1 in Halle

Als einer von 196 Immobilienmaklern deutschlandweit erhielt die immoHAL GmbH die Bestnote im aktuellen Makler-Ranking des Wirtschaftsmagazins "CAPITAL" und erreichte damit Platz 1 in Halle und sogar Platz 6 in Deutschland. In einem zweistufigen Testverfahren bewertete das Wirtschaftsmagazin zunächst mehr als 27.581 Immobilien-Dienstleister in 100 deutschen Städten hinsichtlich Ihrer Marktpräsenz und Sichtbarkeit.

....weiter auf Seite 5

immoHAL GmbH feiert Firmenjubiläum mit Mitarbeitern, Kunden, Partnern und Dienstleistern

Anlass zum Feiern gab es im September zum 25-jährigen Bestehen von immoHAL. In entspannter Atmosphäre im Gasthaus "Haus am Fuchsberg" feierten die immoHAL-Mitarbeiter mit Ihren Familien. Gemeinsam mit

Kunden, langjährigen Geschäftspartnern und Dienstleistern wurde über alte Zeiten geplaudert, aber auch in die Zukunft geschaut.

...weiter auf Seite 5

IMMOBILIENPREISE HALLE

Büschdorf, Reideburg und Dautzsch

Um unseren Kunden beim Hausverkauf eine fundierte Aussage zum Marktpreis ihrer Immobilie zu geben, analysieren wir regelmäßig die Immobilienpreise in Halle. In dieser Ausgabe haben wir die Immobilienpreise für Büschdorf, Reideburg und den Dautzsch analysiert.

....weiter auf Seite 12

TOP-THEMEN:

WOHNATMOSPHÄRE SCHAFFEN MIT LICHTs.2
FIRMENJUBILÄUM: 25 JAHRE IMMOHALs.5
CAPITAL-MAKLER-KOMPASS IMMOHAL AUF PLATZ 1
IMMOBILIEN ZUM KAUFs. 6

GEWERBEIMMOBILIEN......s. 14

MIETWOHNUNGEN.....

RATGEBER IMMOBILIEN

Wohnatmosphäre schaffen mit Licht

LED-Lampen machen heute grenzenlose Lichtkonzepte möglich

Im Herbst werden die Tage wieder kürzer und dunkler – die Zeit, die man in den eigenen vier Wänden verbringt, wird länger. Der graue Herbsthimmel und die fehlenden natürlichen Sonnenstrahlen können dann schnell einmal aufs Gemüt schlagen. Damit man sich in den eigenen vier Wänden auch in der dunkleren Jahreszeit wohlfühlt, sich vom Alltag entspannen und wieder Energie tanken kann spielt das Licht eine sehr wichtige Rolle. Mit dem perfekten Mix aus unterschiedlichen Lichtfarben und mit verschiedenen Lichtquellen kann man sich auch zu Hause...

weiter auf Seite 2 🕨





Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immerauf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah - von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15
06126 Halle
Tel. 0345/23 03-152

KERAMUNDO
Welt der Fliesen



Der perfekte Lichtmix entsteht durch ein ausgewogenes Verhältnis von Hintergrundbeleuchtung, Arbeitsbeleuchtung und Akzentlicht. Fotos dieser Seite: TRIO Leuchten Hauptkatalog 2020

Wohnatmosphäre schaffen mit Licht

LED-Lampen machen heute grenzenlose Lichtkonzepte möglich

► Fortsetzung von Seite 1

...die perfekte Wohlfühlatmosphäre für die kalte Jahreszeit schaffen.

Funktionalität mit Ästhetik verbinden

Vielleicht ist ia die Stehlampe in der Ecke schon in die Jahre gekommen oder die Renovierung eines Zimmers wurde bereits geplant. Doch vor dem nächsten Ausflug in das Einrichtungshaus sollte man sich klar machen, welche Funktion eine neue Lampe, Stehleuchte oder ein komplettes Lichtkonzept überhaupt erfüllen soll. In Bad und Küche kommt es vor allem auf Helligkeit an, ein Arbeits- oder Lesebereich sollte vor allem zielgenau be-

leuchtet sein. Im Wohnraum schaffen wiederum indirekte Lichtquellen und warme Farben die perfekte Wohlfühlatmosphäre. Hat man die Funktion des Lichts für einen Raum auf die entsprechende Lichtart oder -quelle eingegrenzt, kommen die persönlichen Vorlieben in puncto Ästhetik, Form- und Materialdesign ins Spiel. Der Vorteil dieser Vorgehensweise ist, dass man nicht sofort von dem umfangreichen Angebot überfordert wird.

Wer auf Nummer sicher gehen möchte, sollte iedoch – gerade bei einer kompletten Neueinrichtung oder Renovierung - die Hilfe eines Innenarchitekten oder die Beratung im Einrichtungshaus in Anspruch nehmen.

Der perfekte Lichtmix

Der perfekte Lichtmix entsteht durch ein ausgewogenes Verhältnis von Hintergrundbeleuchtung, Arbeitsbeleuchtung und Akzentlicht. Eine Hintergrundbeleuchtung erhellt den gesamten Raum. Hier kommen Deckenfluter, Deckenleuchten oder Strahler zum Finsatz, idealerweise mit einem Dimmer, um die Intensität zu regulieren. Der Vorteil ist, dass sich das Licht relativ gleichmäßig im Raum verteilt. Die Nachteile sind u.a. fehlende Kontraste, die dafür sorgen, dass die Lichtatmosphäre nicht langweilig wirkt.

ches das kontrastarme weiche Licht um eine punktuelle und abwechslungsreiche Dimension erweitert. Zu denken ist hier etwa an dekorative Leuchten, die durch unterschiedliche Intensitäten mit Licht und Schatten spielen oder sogar bestimmte Einrichtungsdetails in das sprichDie Arbeitsbeleuchtung sorgt zu guter Letzt dafür, dass Orte der Konzentration - z.B. die Leseecke auf dem Sofa - gut ausgeleuchtet werden. Mit einer entsprechend kontrastreichen Beleuchtung wird man weniger schnell müde und kann sich länger und besser konzentrieren.

Lichtkonzepte im Bestands- oder Neubau

Wer neu baut oder Bestandsbauten saniert oder renoviert sollte bereits am Anfang an das Lichtkonzept denken. Wie sind die Räume ausgerichtet? Wie viel natürliches Licht von außen steht zur Verfügung? Sind die Fenster großzügig und bodentief oder eher klein? All dies hat einen Einfluss auf die Lichtwirkung und sollte bereits in der Planungsphase mit berücksichtigt werden.

So ist es hilfreich, viele Steckdosen einzuplanen, denn für zusätzliches künstliches Licht sind diverse Anschlüsse erforderlich. Zudem spart man sich später das Chaos diverser Verteilerdosen für verschiedene Steh- und Tischlampen.

Im Bestandsbau ist es etwas schwieriger und kostenintensiver, neue Leitungen zu verlegen, um zum Beispiel indirekte Lichtkonzepte zu integrieren. Meist können diese nur mittels hängender Leuchten oder stehender Deckenfluter erzeugt



Lumen (Im): ist der Lichtstrom, also die gesamte

unterschiedliche Lichtleistung, wodurch Lumen die bessere **Vergleichsgröße für die Helligkeit** ist.

Lichtleistung, die eine Lichtquelle abstrahlt Verschiedene Leuchtmittel erzeugen pro Watt eine



Auch der Formgebung von Lampen sind mit heutiger LED-Technik kaum mehr Grenzen gesetzt.



werden. Wer jedoch einen Wohnraum komplett saniert, sollte darüber nachdenken, den einen oder anderen Abzweig für zusätzliche Steckdosen nachträglich einzuplanen. Dem Mehr an Kosten steht so zukünftig eine größere Flexibilität bei der Integration von Wandlampen, Strahlern, Lichtbändern oder Ähnlichem gegenüber.

"LED-Lampen ermöglichen variantenreiche Lichtfarben und zahlreiche Designs. Sie sind sparsam im Verbrauch und wesentlich langlebiger als klassische Glühbirnen."

Clemens Cord Lührmann Geschäftsführer HE-LÜ Möbel GmbH

Auch Steckdosen in der Nähe des Fensterbretts sind durchaus sinnvoll. In der Weihnachtszeit kann hier ohne viel Kabelsalat der Schwibbogen platziert werden. In den anderen Monaten ist genug Platz für eine kleine Stand- oder Tischleuchte.

LED-Lampen ermöglichen grenzenlose **Design- und Formenvielfalt**

Seit etwa zehn Jahren sind LED-Lampen als sogenanntes Leuchtmittel auf dem Vormarsch. LED ist die Abkürzung für Licht-Emittierende-Diode – also lichtausstrahlende Diode - und entstand aus der Halbleiterindustrie im Zuge der Digitalisierung. Sie hat nahezu überall Einzug gehalten, doch viele Menschen trauen

der Technik noch nicht. "Unsere Kunden haben sehr viele Fragen zur LED-Technik, und sind unsicher, was ihre Verwendung betrifft", erklärt Clemens Cord Lührmann, Geschäftsführer der He-Lü Möbel GmbH in Halle. Dabei liegen die Vorteile auf der Hand: "Die kleinen Halbleiter-Dioden sind extrem flexibel einsetzbar was Form und Design von neuen Lampen angeht, sie sind sparsam im Verbrauch und können mit der entsprechenden Fassung auch in älteren Lampenmodellen betrieben werden", so Lührmann. Die Unsicherheiten resultieren auch aus den verschiedenen Herstellerangaben zu Leistung, Lichtfarbe und Stromverbrauch. In einem Infokasten haben wir die wichtigsten Kennzahlen und ihre Aussagen zusammengestellt.

LED-Lampen sind nachhaltig und umweltfreundlich

LED-Lampen senken den Energieverbrauch im Vergleich zur herkömmlichen Glühbirne um 80-90 Prozent und haben ihren Anschaffungspreis bereits nach wenigen Jahren amortisiert. Als Austausch für herkömmliche Lampen mit Schraubgewinden sind sie in verschiedenen Ausführungen, zum Beispiel E14 oder E27 aber auch als Alternative zum Spot mit Halogen-Lampe (GU 9 und GU 10) verfügbar. Zudem sind LED-Lampen als dimmbare Varianten erhältlich und können gleichermaßen helle Umgebungen mit hohem Weißlichtanteil, als auch Umgebungen mit warmen und weichen Lichttönen erzeugen.

LED-Lampen sind darüber hinaus sehr umweltfreundlich. Sie müssen nicht als Sondermüll entsorgt werden, denn im Gegensatz zu Energiesparlampen ist hier kein giftiges Quecksilber vorhanden. Je nach Qualität haben LED-Lampen eine Haltbarkeit von 30.000 bis 40.000 Stunden. Bei einer Leuchte, die drei Stunden am Tag in Betrieb ist, ergibt sich so eine Lebensdauer von 30 bis 40 Jahren.





Wohn-Centrum Lührmann · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle/Saale Telefon.: 0345 - 20 99 85 0 · info@wohn-centrum.de · www.wohn-centrum.de Sitz d. Gesellschaft: HE-LÜ Möbel Handels-GmbH, Mansfelder Straße 15, 06108 Halle/Saale

Interview mit Produktdesigner Tom Hambrock

Tom Hambrock ist Produktgestalter und studierte Industriedesign an der Kunsthochschule Burg Giebichenstein in Halle. Neben seiner Arbeit als Grafik-Designer bei der immoHAL GmbH ist er auch freiberuflicher Designer und vermarktet über das Label "Supermüll" nachhaltige Recycling-Produkte.

Herr Hambrock, Sie sind Produktgestalter u. a. auch von Lampen. Worauf kommt es beim Design an?

Das Design eines Produktes vereint im Idealfall mehrere Aspekte. Vordergründig verbindet es die Funktion mit einer guten Form, berücksichtigt aber auch die Bedürfnisse des Nutzers, die Ergonomie oder den Herstellungsprozess. Bei einer Leuchte kommt noch eine weitere

Besonderheit hinzu: Wie sieht sie aus und wie sieht ihr Licht aus? Neben der äußeren Gestalt ist deren Lichtwirkung ein wichtiges Merkmal. Leuchten sollten sowohl für den ein- als auch ausgeschalteten Zustand gut

Welche Aspekte sind Ihnen bei Ihren Produkten besonders wichtig?

Es ist schwierig, die dreimillionste Leuchte zu entwickeln, die jetzt besser sein soll als alle anderen. Ich habe mich daher gemeinsam mit einem Kollegen auf die Materialnutzung und Wiederverwendbarkeit spezialisiert. Unter der Marke Supermüll gestalten wir Upcycling-Produkte, das heißt, wir nutzen ausgediente Materialien für die Herstellung z. B. unserer Leuchten.

Welche Materialien sind das und welche Besonderheiten entstehen dadurch?

Auf die Lampen bezogen verwenden wir alte, ausrangierte Industriestrahler. Wir bereiten deren Material auf und versehen sie bspw. mit LED-Technik für direktes und indirektes Licht. Für eine weitere Leuchtenserie verarbeiten wir nicht mehr nutzbare Werbebanner, deren Netzstruktur wunderbare transluzente Eigenschaften besitzt. Die verwendeten Farben des Ausgangsmaterials haben dann einen Einfluss auf die spätere Farbgebung des Lichts, zudem ist jedes Objekt ein Unikat.

> Weitere Infos und Produkte finden Sie auf:

www.supermuell.de



Upcycling-Leuchten aus ehemaligem Werbebanner. Design & Foto: Supermüll



Energieeffizientes und ökologisches Bauen – ausgezeichnet durch die "Grüne Hausnummer Sachsen-Anhalt"

Eine der insgesamt 17 verliehenen Grünen Hausnummern in Sachsen-Anhalt konnte 2018 bereits an eine Familie in Burgwerben vergeben werden. Im Februar 2019 erhielt eine weitere Familie in Weißenfels die Auszeichnung Grüne Hausnummer Sachsen-Anhalt PLUS für besonders energieeffizientes und ökologisches Bauen. Die Familie aus Weißenfels hatte sich über die Homepage

www.grüne-nummer.de mit ihrem 2018 nach KfW-Effizienzhaus-40-Standard errichteten Neubau erfolgreich beworben. Aufgrund der Nutzung erneuerbarer Energien sowie der Verwendung ökologischer Baustoffe hat die Fachjury per Einzelfallentscheidung beschlossen, der Familie das zusätzliche Prädikat "PLUS" zu verleihen.

Einen Teil der Energieversorgung übernimmt die auf dem Dach installierte Photovoltaik-Anlage, welche zur optimalen Eigenversorgung an einen Stromspeicher angeschlossen wurde. Der Neubau ist in Holzständerbauweise mit OSB-Platten errichtet worden. Eine Regenwasserzisterne sorgt außerdem dafür, dass zur Gartenbewässerung weder Grund- noch Leitungswasser genutzt werden müssen.



Die Wettbewerbs-Gebäude müssen nach dem 1. Oktober 2009 fertiggestellt bzw. saniert sein. Es gelten jeweils unterschiedliche Energiestandards und Kriterien in Anlehnung an die KfW-Effizienzhäuser:

- Neubau: mindestens KfW-Effizienzhausstandard 55
- Sanierung von Bestandsgebäuden mit Bauantrag/Bauanzeige vor 01.02.2002: KfW-Effizienzhaus (Komplettsanierung oder Sanierung mit Einzelmaßnahmen, KfW-Programme 151/430 bzw. 151/430)

Die Einhaltung der Kriterien ist durch geeignete Unterlagen nachzuweisen. Alle Informationen, die Teilnahmebedingungen sowie das Bewerbungsformular sind auf der Homepage www.grüne-nummer.de abrufbar. Die Teilnahmeunterlagen können ausgedruckt per Post bei der LENA eingereicht, aber auch online ausgefüllt und elektronisch versendet werden, z.B. per Mail an gruene-nummer@lena-lsa.de. Bewerbungen sind laufend möglich.

Was ist die "Grüne Hausnummer Sachsen-Anhalt"?

Die Grüne Hausnummer Sachsen-Anhalt ist ein Auszeichnungswettbewerb der



Grüne Hausnummer Sachsen-Anhalt PLUS, Strohbal lenhaus im Passivhausstandard, Foto: Manuel Pape

Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt GmbH (LENA) und ihrer Partner. Er richtet sich an private Eigentümerinnen und Eigentümer neu erbauter oder sanierter kleinerer Wohngebäude, die definierte Energiestandards erreichen oder besonderen Wert auf nachhaltige, regionale, wohngesunde Baustoffe legen. Letztere erhalten die Grüne Hausnummer Sachsen-Anhalt PLUS. Die Auszeichnung in Form eines individuellen Hausnummernschildes würdigt das private Engagement für den Klimaschutz. Sie weist auf beispielhafte Lösungen für Energieeffizienz, die Nutzung erneuerbarer Energien, Innovation sowie Umweltfreundlichkeit beim Bauen und Sanieren hin.

Hauseigentümer können im Bereich Bauen & Wohnen eine besondere Verantwortung für das Gelingen der Energiewende in Sachsen-Anhalt übernehmen. Deshalb ist der Landesenergieagentur besonders wichtig, gelungene Beispiele und gute Vorbilder zu zeigen und damit zum Nachahmen anzuregen.

Die Grüne Hausnummer Sachsen-Anhalt ist ein Gemeinschaftsprojekt mit den Handwerkskammern Halle und Magdeburg, der Ingenieur- und der Architektenkammer Sachsen-Anhalt sowie der Verbraucherzentrale Sachsen-Anhalt e.V. und steht unter der Schirmherrschaft der Ministerin für Umwelt, Landwirtschaft und Energie, Frau Prof. Dr. Claudia Dalbert.

Wettbewerb zeigt Vielfalt an Best-Practice-Beispielen

Die bisherigen Beispiele zeigen anschaulich sowohl die technische als auch die ästhetische und wirtschaftliche Machbarkeit sowie die Bandbreite des energieeffizienten und nachhaltigen Bauens: vom ländlichen Gehöft über innerstädtische Bauten bis hin zur denkmalgeschützten Gründerzeitvilla und dem Neubau aus Lehm und Stroh ist alles dabei.

Eine Übersichtskarte, wo im Land ausgezeichnete Wohnhäuser stehen, ist im Energieatlas Sachsen-Anhalt unter www. sachsen-anhalt-energie.de unter der Rubrik "LENA-Projekte" zu finden.

Neubau oder Sanierung? Bauherrenmappe bietet kostenlose Orientierungshilfe

Bauinteressierte, die vor der Frage "Neubau oder Sanierung?" stehen und auf der Suche nach unabhängigen Informationen zu vielen bautechnischen, rechtlichen Aspekten sowie Fördermöglichkeiten sind, können Antworten in der Bauherrenmappe der Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt finden. Sie dient als Leitfaden für energieeffizientes Bauen und Sanieren und kann als Sammelordner bei der LENA angefordert oder direkt auf der Homepage heruntergeladen werden.

https://lena.sachsen-anhalt.de/ verbraucher/bauherrenmappe/

KOLUMNI

Nur meine Meinung - Fridays für Jedermann und die Kirche im Dorf lassen...

Hallo alle miteinander. Ich mal wieder. Lange nicht dabei gewesen. Aber da plätscherten das Leben, der Job und alles Weltpolitische ja auch nur schnöde vor sich hin. In diese jetzt so hochaufgelandene Medienwelt gebe ich dann doch mal meinen Meinungssenf dazu – wenn Sie gestatten.

Benutzen Sie noch Flüssigseife in Plastespendern? Und kaufen Sie Wurst, womöglich sogar abgepackt? Und trauen Sie sich noch mit Ihrem Auto oder gar SUV auf die Stadt? Man weiß ja nie, wer einen worauf anspricht, hinweist bzw. verschlimmbessert. Nahezu alles, was im Januar 2019 noch normal war. ist es im Oktober 2019 nicht mehr. Alles, was einem (nicht mal unbedingt) lieb und teuer, aber doch zumindest alltäglich, allgegenwärtig, gemütlich und normal erschien, ist jetzt meist "ökologisch bedenklich", nicht "klimaneutral", "CO²- belastet" oder aber sorgt für irgendeinen furchtbar schlimmen Fussabdruck, wo auch immer.

Wenn's nach all den neuen Klimaver-

stehern geht, soll ich, wenn überhaupt, nur noch per pedes Urlaub machen, weil Fliegen klimakillend ist. Autofahren soll ich auch nicht, weil es klimakillend ist. Mein Rindersteak (alle 4-6 Wochen) ist klimakillend. Neue Klamotte kaufen – klimakillend. Ich soll umweltfreundlichen Strom verbrauchen. Ich soll unverpacktes Obst und Gemüse kaufen. Ich soll bloß keine Kreuzfahrt machen! Ich soll alles mögliche machen und alles mögliche nicht. Was darf ich denn heute noch? Wofür erntet man denn keinen Shitstorm oder aber zumindest keinen pikierten Blick, wenn man es tut?

Ich leugne nicht den Klimawandel, aber ich glaube auch nicht daran, dass man u.a. mit der Abschaffung des Verbrennungsmotors von Montag auf Dienstag die Welt rettet. Und ein eingefahrenes altes Auto ist sicherlich nachhaltiger (weil schon da), als ein E-Mobil mit einer Lithium-Kobalt-Batterie (diese ist aber immerhin vegan;) Unser Leben ist abgestellt auf Bequemlichkeit und effiziente Logistik. Das ist vorallem auch eine Errungenschaft der neu-

en Zeit. Wir haben u.a. durch den Einsatz diverser verpönter Techniken hochwirksame Medikamente. Bildung, Forschung und Entwicklung arbeiten weltweit auf Hochtouren und steigern die Lebenserwartung der Menschen immer weiter. Eben weil wir es u.a. durch die (böse) Globalisierung können.

Trotzdem, und weil wir immer mehr und immer älter werden, darf man die Natur und die gute alte Erde nicht aus den Augen verlieren. Und das weiß auch ich nicht erst, seit Greta T. aus Schweden es uns immer und überall auf's Brot schmiert. Und es ist auch gut, dass sie das so penetrant macht. Ob das Klimapaket unserer phlegmatischen Bundesregierung ausreicht? Nee. Natürlich nicht. Wir sollten uns aber auch nicht alles vordenken lassen. Manches/vieles kann man tun und es tut nicht mal weh... Machen Sie doch mit sich selbst kleine Klimanakete. Ich muss Auto fahren, aber ich muss keine Flüssigseife verwenden. Ich werde auch weiterhin einmal im Jahr in den Urlaub fliegen, aber ich kann auf Wasser in Plastikflaschen verzichten. Ich versuche gutes und wenig Fleisch zu essen. Ich trage meine Jeans, bis sie auseinander fallen. Ich habe 'ne Wiese für Bienen und Asthaufen für Igel in meinem Garten. Jeder macht, was er sich auch wirklich leisten kann. Immernoch sind "Bio", "Öko und "Unbedenklich" ganz schön teuer und eigentlich ein Lifestyle, den man sich leisten können muss. Und das ändert sich eben auch nicht von heute auf morgen. Aber damit das Übermorgen von und für unsere Kinder auch noch lebenswert bleibt, sollte man nicht ignorant die Augen/Ohren verschließen und den Kindern ihre (durchaus begründete) Meinung verbieten. Wenn unser Kids am Freitag ihre (Schul-)Arbeit niederlegen, dann ist das für mich OK und ich kann mit dem unentschuldigten Tag auf dem Zeugnis leben.

Und Sie? Was machen Sie so für Ihre – Achtung: Anwärter für Wort des Jahres 2019 – "Ökobilanz"?

Ihre Andrea Kühn

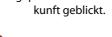




25 JAHRE immoHAL GMBH

immoHAL GmbH feiert Firmenjubiläum mit Mitarbeitern, Kunden, Partnern und Dienstleistern

Anlass zum Feiern gab es im September zum 25-jährigen Bestehen von immoHAL. In entspannter Atmosphäre im Gasthaus "Haus am Fuchsberg" feierten die immoHAL-Mitarbeiter mit Ihren Familien. Am späten Vormittag hatte immoHAL zum Geburtstagsbrunch geladen, dem auch zahlreiche Kunden, Partner und Dienstleister folgten. Bei schönstem Sommerwetter konnte man den fantastischen Ausblick über den nördlichen Saalekreis bis hin zum Petersberg genießen. Zu den musikalischen Klängen der halleschen Musiker Thomas Aderhold und Rolf Meske – die gemeinsam Klassiker der Musikliteratur zum Besten gaben – wurde in entspannter Atmosphäre über Vergangenes geplaudert und in die Zu-









CAPITAL MAKLER-KOMPASS 2019

immoHAL auf Platz 1 in Halle

Das Immobilien-Unternehmen aus Halle erreicht deutschlandweit Platz 6

Als einer von 196 Immobilienmaklern deutschlandweit erhielt die immoHAL GmbH die Bestnote im aktuellen Makler-Ranking des Wirtschaftsmagazins "CAPITAL" und erreichte damit Platz 6 in Deutschland.

Den 1. Platz mit 78 von 100 Punkten erreichte ein Berliner Immobilienunternehmen, den zweiten Platz mit 75 Punkten teilten sich zwei Unternehmen aus Gelsenkirchen und Münster. Mit 74 Punkten erreichten ein Bielefelder und ein Münchner Unternehmen den dritten Platz. Die immoHAL GmbH aus Halle belegt – gemeinsam mit einem Unternehmen aus Heidelberg – mit 73 Punkten den vierten Platz und ist somit deutschlandweit Platz 6!

In einem zweistufigen Testverfahren bewertete das Wirtschaftsmagazin zunächst mehr als 27.581 Immobilien-Dienstleister in 100 deutschen Städten hinsichtlich Ihrer Marktpräsenz und Sichtbarkeit.

In der zweiten Stufe des Verfahrens mussten die Unternehmen ihre Prozess- und Servicequalität nachweisen – hier beteiligten sich deutschlandweit 1.489 Unternehmen. Ausschlaggebend für das Erreichen der Bestnote waren gute und sehr gute Bewertungen in der Qualifikation der Mitarbeiter, der Prozessgestaltung, der Exposé- und Vertragsgestaltung sowie der Servicequalität.

HALLESCHE MMOBILIEN

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: **0345 - 52 04 90** Mail: **verkauf@immoHAL.de**

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN
Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 19 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 15 Jahren bei immoHAL –



JAMIE ROSSMANIT

Kundenbetreuerin





Für die kleine Familie – ein Wohnträumchen in Lettin

Zum Verkauf steht eine hübsche Doppelhaushälfte aus 1987. Bestens geeignet für eine kleine Familie. Auf 1,5 Etagen ist eine Fläche von ca. 110 m² mit 4 Zimmern nutzbar. Im Erdgeschoss befindet sich uas riesige Wohnzimmer (ca. 38m²), die helle Küche und eine Tagestoilette. Das Haus befindet sich am nordwestlichen Stadtrand von Halle in Lettin – in einer ruhigen Anliegerstraße ohne Durchgangs-

Lage:Halle / LettinWohnfläche:ca. 110 m²Grundstück:ca. 454 m²Zimmer:4 Zimmer, Küche, BadExtras:Tageslichtbad mit Wanne, Garage

Bedarfsausweis, gültig bis 01.05.2029, Energieeffizienz klasse F, 174KWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1992

15078 BAUGRUNDSTÜCK AUF DEM DAUTZSCH



Eine grüne Idylle für Ihren Wohntraum

Dieses Filetstück mit Top-Anbindung ist für Sie die perfekte Lösung, wenn Sie ein Grundstück in bester Lage für Ihren Traum vom Eigenheim suchen! Herrlich nach Westen ausgerichtet, mit ca. 1.200 m² hat das Grundstück allerhand zu bieten. Angelehnt an die Nachbarbebauung können Sie wahrscheinlich von Bungalow bis hin zur Stadtvilla verschiedenste Hausmodelle individuell errichten.

Der Dautzsch gilt als ein dörfliches und idyllisches Viertel der schönen Händelstadt Halle – sehr begehrt, grün und stadtnah.

Lage: Halle / Dautzsch
Grundstück: ca. 1200 m²
Erschließung: teilweise erschlossen
Extras: alter Baumbestand

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

AC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 199.900 €

26 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

verkehr.

Exclusive Haustüren

INOTHERM®



Exklusive Aluminium-Türen von Inotherm neueste Technik überraschend günstig!

Ihr Partner für:

Wintergärten · Terrassenüberdachungen Balkonverglasungen · Fenster · Innentüren · Markisen · Garagentore · Haustüren Insektenschutz · Rollläden · Verglasungen

pistorius

Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz) Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa 9.00-12.00 Uhr





Wir haben verkauft!

SCHNELL & SICHER mit immoHAL, WEIL...

14799

EINFAMILIENHAUS IN DÖLAU





Lage: Halle / Dölau
Wohnfläche: ca. 173 m²
Grundstück: ca. 1.285 m²

...wir den Marktpreis perfekt eingeschätzt haben.

...wir starke
Exposés mit
professionellen
Fotos erstellt
haben.

15084

EINFAMILIENHAUS IN DER FROHEN ZUKUNFT





Lage: Halle / Frohe Zukunft Wohnfläche: ca. 107 m^2 Grundstück: ca. 425 m^2

...bei uns viele Kaufinteressenten für diese Immobilien gelistet waren.

Sie planen, demnächst Ihr Haus zu verkaufen?

Viele Verkäufer...

...schätzen unsere kostenfreie Erstberatung! ...profitieren von unserem **KnowHow** und der besten **Strategie!** ...nutzen
die **zahlreichen**Anfragen von **Kaufinteressenten**bei immoHAL!

HALLESCHE MMOBILIEN

15095 EIN- BIS ZWEIFAMIL

EIN- BIS ZWEIFAMILIENHAUS IN KANENA





Platz für die große Familie oder auch zwei Familien

Ein gemütliches Ein- bis Zweifamilienhaus bietet viel Platz für die ganze Familie zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Erbaut wurde es im Jahr 1936. Zwischenzeitlich wurde angebaut und nach der Wende, speziell nochmal zwischen 2003-2006 wurden die typischen Sanierungen bigenahmen (u.a. Heizung, Fassade, Fenster mit Rolläden).

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige 2-Raumwohnung und im Obergeschoss eine interessante 3-Raumwohnung.

Lage: Halle / Kanena
Wohnfläche: ca. 160 m²
Grundstück: ca. 1.333 m²
Zimmer: 5 Zi., 2 Küchen, 2 Bäder
Extras: sep. Appartement, Garage, 2 Carports

Bedarfsausweis, gültig bis 21.05.2029, Energieeffizienzklasse F, 188 KWh/(qm*a), Öl, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2003



Weitere aktuelle Angebote im Internet unter:

www.immoHAL.de/immobilienangebote

Unsere Kunden suchen...

84913 – kleines Häuschen für Doktorin gesucht

Eine erfahrene Biologin sucht ein Haus für sich allein. Es sollte mindestens 3 Zimmer mit ca. 85m² Wohnfläche haben. Gern in Dölau oder Lettin, mit einem kleinen, pflegeleichten Garten. Der Kaufpreis sollte 200.000€ nicht übersteigen.

84416 - Große Familie träumt vom gemütlichen Eigenheim

Gesucht wird ein Einfamilienhaus mit mindestens 5 Zimmern auf ca. 140m² für 2 Erwachsene und 3 Kinder. Gern mit Garage oder Stellplatz auf dem Grundstück. Das bevorzugte Wohngebiet ist der Osten von Halle, gern Kanena oder Reideburg. Dafür ist die Familie bereit bis zu 360.000€ auszugeben.

83691 – gestandenes Pärchen sucht die eigenen 4 Wände

Unsere Kunden suchen eine Eigentumswohnung mit mindestens 4 Zimmern in zentraler Lage. Perfekt wäre ein kleiner Garten für das Hobby und die Entspannung am Feierabend. Hierfür sind sie bereit um die 350.000€ zu bezahlen.



B.E.W. Bedachungen

Plößnitzer Straße 27, 06188 Landsberg/ OT Niemberg

Tel: 034604 / 25 26 0 Fax: 034604 / 25 26 29

Mail: kontakt@dach-weidinger.de www.dach-weidinger.de

Finanzierungsbüro Funk & Frank GbR

Beratung & Finanzierungsvermittlung: Kunde Finanzierungsbüro GbR Bank

Immobilienfinanzierungen:

- Kauf
- Neubau
- Sanierung/Modernisierung
- Umschuldung
- Photovoltaikanlagen
- Privatdarlehen
- Gewerbliche Finanzierungen
- Bausparprodukte
- Fördermittel

Marlene Funk-Knabe und Joe Frank Trothaer Str. 19, 06118 Halle Tel.: 0345 - 239 857 2 Mail: ff.finanz@arcor.de





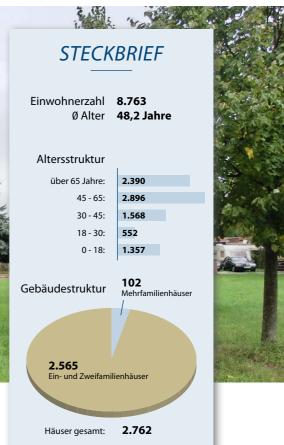












MARKTBERICHT 7/2019

Büschdorf, Reideburg & Dautzsch Immobilienpreise Halle

Lage im Stadtgebiet und historische Entwicklung

Die Stadtteile Büschdorf, Reideburg und Dautzsch bilden die östliche Grenze der Stadt Halle. Sie sind nordöstlich des Hufeisensees gelegen, unmittelbar am Flüsschen Reide.

Die erste Besiedlung Büschdorfs geht auf das 7. Jh. zurück. Es handelte sich vornehmlich um Familiensitze der Westslawen. Reideburg war historisch gesehen durch drei Burgen bzw. burgähnliche Anlagen verschiedener Epochen geprägt. In Reideburg befindet sich das Geburtshaus von Hans Dietrich Genscher.

Die Siedlung am Dautzsch besteht seit Anfang der 1930er Jahre. In dieser Zeit wurden die ersten Doppelhäuser einer Siedlungsgemeinschaft errichtet.

Preise für Einfamilienhäuser bis Baujahr 1990 steigen stark

Die durchschnittlichen Verkaufspreise für Einfamilienhäuser der Bauzeitklasse bis 1990 stiegen 2018 um 8% auf 223.859 Euro. Im 5-Jahres-Zeitraum liegt der Anstieg bei 27%, was einem jährlichen Zuwachs von gut 5% entspricht.

Die durchschnittlichen Verkaufspreise für Einfamilienhäuser der Bauzeitklasse ab 1991 stiegen 2018 um 17% auf 310.330 Euro. Im 5-Jahres-Zeitraum liegt der Anstieg bei 88%, was einem jährlichen Zuwachs von gut 17% entspricht.

Ältere Doppelhaushälften bis Baujahr 1990 sinken im Preis

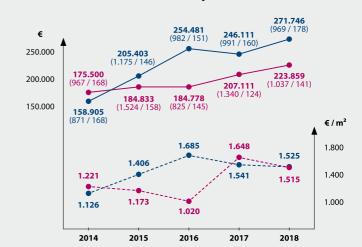
Die durchschnittlichen Verkaufspreise für ältere Doppelhaushälften der Baujahre bis 1990 stiegen im vergangenen Jahr um 61% auf 199.183 Euro. Im 5-Jahres-Vergleich sind die Verkaufspreise um 137% gestiegen, was einem jährlichen Zuwachs von 27% entspricht.

Doppelhaushälften der Baujahre ab 1991 stiegen im vergangenen Jahr um 26% auf durchschnittlich 216.667 Euro. Im Zeitraum von 4 Jahren sind die durchschnittlichen Verkaufspreise um 64% gestiegen, was einem jährlichen Zuwachs von 16% entspricht.

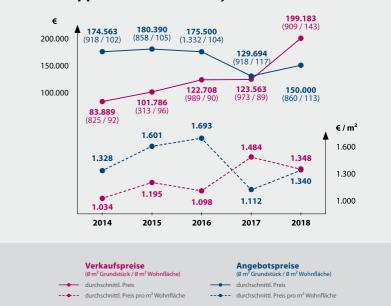
Den kompletten Marktbericht (Schutzgebühr 10 EUR) mit allen Grafiken, Stadtvierteln, 5-Jahres-Entwicklung, Nachfrage und Preise für Baugrundstücke erhalten Sie im immoHAL-Büro in der Reichardtstraße 1, im immoHAL Beratungscenter in der Leipziger Straße 27 oder kostenfrei als PDF-Download auf:



Preise für Einfamilienhäuser – Baujahr bis 1990



Preise für Doppelhaushälften – Baujahr bis 1990



Die Aufbereitung und Auswertung verschiedener Rohdaten über den halleschen Immobilienmarkt erfolgt durch das immoHAL-Researchteam unter Leitung von Immobilienfachwirt und Wertgutachter Ralf Bauer. Die Quellen für Rohdaten sind MaxXMedien (Apnabotsprasies) und UsermGan (Verlaufsprasies)

ALLESCHE MMOBILIEN

ANLAGE-IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: **0345 - 52 04 90** Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

- seit 11 Jahren bei immoHAL -



JENNY DIETZE Immobilienkauffrau (IHK)

15008 MEHRFAMILIENHÄUSER IN DIEMITZ



2 Mehrfamilienhäuser auf einen Schlag...

Das Paket besteht aus zwei freistehenden Mehrfamilienhäusern, die sich in einem Straßenzug innerhalb von Diemitz befinden. Die Objekte sind aus dem Jahre 1928 und wurden 2000 vollumfänglich saniert. Die beiden schnittgleichen Häuser befinden sich einem sehr guten baulichen Zustand. Es handelt sich jeweils um ein 3-geschossiges Haus mit 5 Wohneinheiten. Die Obiekte liegen im nordöstlichen Stadtgebiet von Halle, in ruhiger Lage mit dörflichem Charakter.

Lage Halle / Diemitz vermietb. Fläche: ca. 1.119 m² Ist-Mieteinnahme: 39.496,80 € p.a. Soll-Mieteinnahme: 39.496,80 € p.a. Ist-Rendite: 5,45 % p.a. Soll-Rendite: 5,45 % p.a. Energieausweis in Vorbereitung

7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 725.000€



Schließen Sie diese grüne Baulücke und schaffen Sie neuen Wohnraum!

Halle / Diemitz vermietb. Fläche: ca. 1.972 m² (ein noch zu vermessendes Teilstück)

Grundstücksfront: 36,15 m Grundstückstiefe: 54 m

Energieausweis nicht erforderlich

7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS:

380.000€

ANLAGE IMMOBILIEN

Gesuche

Berliner Immobilieneigentümer ist immer noch auf der

Gesucht sind Mehrfamilienhäuser oder Wohn- und Geschäftshäuser in ganz Halle. Der Fokus liegt auf große Familienwohnungen und einer soliden Mieterschaft. Bevorzugt werden renovierungsbedürftige bis sanierte Objekte bis 900.000 EUR Kaufpreis.

Hallesches Unternehmen sucht für den eigenen Bestand!

Bereits in Halle und in Leipzig besitzt das Unternehmen Immobilien. Nun soll das Portfolio erweitert werden. Es kommen Objekte in Innenstadtlage in Frage, die entweder bereits vermietet sind oder eine Weitervermietung gesichert ist bzw. Steigerungspotential vorhanden ist. Die Kaufpreisgrenze liegt hier bei 10.000.000 EUR.

Erstanleger ist bereit für Immobilienkauf!

Für unseren Kunden suchen wir eine kleine vermietete Wohneinheit. Sie sollte nicht mehr als 3 Zimmer haben. Bevorzugt in der Nördlichen Innenstadt und in der Altstadt. Wohnungen bis 300.000 EUR sind für ihn interessant.

Elektroinstallationen



Axel Vetter & Michael Amme GbR Elektroinstallationen

Fmil-Schuster-Straße 9a 06118 Halle/Saale Tel. (0345) 5 20 00 58 Fax (0345) 5 20 00 59 24 h Service 0160/ 119 18 46 E-mail: va.elektro@t-online.de

- **+** Elektroinstallation bis 1 kV
- **→** Revision von ELT-Anlagen
- **→** SAT-Empfangsanlagen
- **→** Kommunikationstechnik
- → automatische Antriebe (Firma CAME)



Hier kaufen Sie Ihren Mieter gleich mit!

Das Ladenlokal mit großer Fensterfront befindet sich im gut sichtbaren Erdgeschoss eines kleines Wohn- und Geschäftshauses direkt am Rosa-Luxemburg Platz. Das Haus wurde 2014 vollumfänglich saniert. Der Kaufpreis ist inklusive des lukrativen Mieters, der Bäckerei "Backmarie". Das Mietverhältnis besteht seit Mai 2018 und wurde für eine Dauer von 5 Jahren geschlossen. Hier sollten Sie zugreifen und neuer Vermieter werden!

Halle / Giebichenstein Lage vermietb. Fläche: ca. 91 m² Ist-Mieteinnahme: 16.800,00 € p.a. Soll-Mieteinnahme: 16.800,00 € p.a. Ist-Rendite: 8,6 % p.a. 8,6 % p.a. Bedarfsausweis, gültig bis 28.09.2025, Energieeffizienz-klasse B, Gas, Baujahr Anlagetechnik: 2015

7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS:



MIET-WOHNUNGEN

Tel: **0345 - 13 25 720** Mail: **vermietung@immoHAL.de**

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

SARAH MÜLLER

Kundenbetreuung



Teamleiterin **LISA WOLF**Kundenbetreuung



LAURA WINTER
Kundenbetreuuna

Bitte lacheln lacheln

AKTUELLES



Das immoHAL-Vermietungsteam ab sofort an neuem Standort

Anfang September war großer Umzugstag bei immoHAL. Das Team der Wohnungsvermietung zog im Zuge der Sanierung der Leipziger Straße 27 in den immoHAL-Hauptsitz am Landesmuseum.

Zu finden sind die Mitarbeiterinnen jetzt in der Reichardtstraße 1 in 06114 Halle. Telefonisch und per E-Mail sind die Kollegen unter den bisher bekannten Kontaktdaten zu erreichen.

Vorteilhaft am neuen Standort ist die verbesserte bereichsübergreifende Kommunikation, die auch unseren Kunden und Interessenten zu Gute kommt.

16314 MIETWOHNUNG







Traumwohnung sucht Erstmieter

Lage: Martinstraße 29
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 76 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
WG-geeignet, Erstbezug nach Sanierung
Stockwerk: 2. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 650,00 €
Nebenkosten: 170,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 04.09.2029, Energieeffizienzklasse E, 147KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2019

Miete (warm):

820,00€

16312 MIETWOHNUNG



Frisch saniert und zum Einzug bereit!

Lage:Martinstraße 29Zimmer:2 Zimmer, offene Küche, BadWohnfläche:36 m²Extras:Tageslichtbad mit Dusche
Erstbezug nach SanierungStockwerk:1. ObergeschossMiete (kalt):310,00 €Nebenkosten:80,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 04.09.2029, Energieeffizienzklasse E, 147KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2019

Miete (warm): 390,00 €

16308 MIETWOHNUNG



Erstbezug für Erstsemester!

Lage: Martinstraße 29
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 26 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Erstbezug nach Sanierung
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 265,00 €
Nebenkosten: 60,00 €

Bedarfsausweis, gültig bis 04.09.2029, Energieeffizienz klasse E, 147KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2019

Miete (warm): 325,00 €

A

Mieter-ABC

Warum haben manche Gebäude keinen Energieausweis?

Der Energieausweis enthält Daten zur Energieeffizienz und gibt Auskunft zu den anfallenden Energiekosten eines Gebäudes. Damit ermöglicht er Ihnen den Vergleich mehrerer Immobilien.

Ein Energieausweis wird für einen Neubau benötigt und immer dann, wenn eine Immobilie vermietet oder verkauft werden soll.

Allerdings gibt es Ausnahmen von der Energieausweis-Pflicht. Ausgenommen sind kleine Gebäude mit weniger als 50 Quadratmeter Nutzfläche sowie Baudenkmäler. Für Ferienhäuser und unregelmäßig beheizte oder gekühlte Gebäude muss ebenfalls kein Energieausweis erstellt werden.

Welche Frage haben Sie bei Ihrer Wohnungssuche? Schicken Sie uns einfach eine kurze Mail an

vermietung@immoHAL.de

Die häufigsten Fragen beantworten wir ab jetzt jeden Monat in dieser Rubrik!

Heizung Lüftung Sanitär

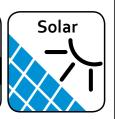
GmbH

DIERINGER









Dieringer GmbH Heizung Lüftung Sanitär Rosenfelder Straße 2 06116 Halle (Saale) Telefon: (0345) 566 72 20 Fax: (0345) 566 72 219 info@dieringer.info www.dieringer.info

ALLESCHE MMOBILIEN

16311 MIETWOHNUNG

Nicht nur Erstsemester, sondern auch Erstmieter sein!

Martinstraße 29 Lage: 7immer 2 Zimmer, Küche, Bad Wohnfläche: 40 m² Tageslichtbad mit Dusche Extras: Erstbezug nach Sanierung Stockwerk: Erdgeschoss

Bedarfsausweis, gültig bis 04.09.2029, Energieeffizienz klasse E, 147KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahi Anlagetechnik: 2019

Miete (kalt):

Nebenkosten:

435,00€

345.00 €

90.00 €



Ein Wohntraum für zwei!

Händelstraße 22 Lage: 7immer 2 Zimmer, Küche, Bad Wohnfläche: 84 m² Bad mit Wanne Extras: Echtholzparkett Stockwerk: 2. Obergeschoss (DG) Miete (kalt): 718.00 € Nebenkosten: 150.00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm):



Kleiner Wohntraum!

Lage: Pfännerhöhe 35 7immer: 1 Zimmer, Küche, Bad Wohnfläche: 29 m² Einbauküche Extras: Fußbodenheizung Stockwerk: Dachgeschoss Miete (kalt): 270.00 € Nebenkosten: 65.00€



Wohnen im charmanten Lutherviertel

Lauchstädter Straße 15 Lage: 7immer: 2 Zimmer, Küche, Bad Wohnfläche: 68 m² Tageslichtbad mit Wanne Extras: WG geeignet Stockwerk: $2.\,Oberges choss$ Miete (kalt): 390.00 €

Nebenkosten: 150,00 €

540,00€



- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- · Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- · Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister

Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30 Fax: (0345) 61 38 99 31 Funk: 0175/ 49 86 999

E- Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

3436 **MIETWOHNUNG**



Kleines Schmuckstück im **Einzeldenkmal**

Lage: Karl-Liebknecht-Straße 20 2 Zimmer, Küche, Bad Zimmer: Wohnfläche: 67 m² Balkon, Parkett Extras: Bad mit Wanne, Einbauküche Stockwerk: Dachgeschoss Miete (kalt): 535,00€ 160,00€ Nebenkosten:

Finzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 695,00€



Verwaltung von Wohn- und Sondereigentum, Renditeobjekten und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle Tel.: 0345/52 57 90 Fax: 0345/52 04 933 info@immoEffect.de www.immoEffect.de

Sprechzeiten:

5688

Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr

oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

16242 **MIETWOHNUNG**



Prestige-Objekt in exklusiver Lage sucht neuen Liebhaber

Lage: Lafontainestraße 21 7 Zi., Küche, 2 Bäder, Gäste-WC Zimmer: Wohnfläche: 221 m² Parkett, HWR Extras: Tageslichbäder mit Wanne bzw. Dusche Stockwerk: Erdgeschoss Miete (kalt): 1.739,00 € Nebenkosten: 160,00€

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 1.899,00€

UMZÜGE VOM PROFI













14680 **MIETWOHNUNG**



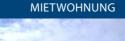
Charmant und individuell!

Streiberstraße 35 Lage: Zimmer 2 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC Wohnfläche: Balkon, Parkett Tageslichtbad mit Wanne & Dusche Dachgeschoss 630,00€ Miete (kalt): 169,00€

Verbrauchsausweis, gültig bis 28.08.2025, Energie-effizienzklasse D, 127KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 1993

Miete (warm):

799,00€





Großzügiges Reich mit Traumterrasse!

Jupiterstraße 25 Lage: Zimmer 2 Zimmer, Küche, Bad Wohnfläche: Dachterrasse Tageslichtbad mit Wanne 2. Obergeschoss (DG) Miete (kalt): 698,00€ Nebenkosten: 195,00€

Bedarfsausweis, gültig bis 01.06.2022, Energieeffizienz-klasse B, 65KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2012

893,00€ Miete (warm):



Vis-à-vis mit dem Steintor-Campus!

Lage: Luisenstraße 14 Zimmer 2 Zimmer, Küche, Bad Wohnfläche: 47 m² Parkett Einbauküche 1. Obergeschoss Miete (kalt): 370,00 € Nebenkosten: 100,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 470,00€





Zeitlos gutes Wohnen in neuem Glanz



Erstbezug nach Sanierung in zentrumsnaher Lage Kurt-Eisner-Str. 4 und Rudolf-Breitscheid-Str. 9-9a



Wir bieten Ihnen:

- 1- bis 4-Raum-Wohnungen
- ca. 35 100 m² Wohnfläche
- großzügiger Balkon und begrünter Innenhof
- freundliche Nachbarschaft
- keine Kaution, keine Anteile
- Einkaufsmöglichkeiten & Innenstadt fußläufig erreichbar

E: Baujahr 1957 • FW • Endenergiebedarf Kurt-Eisner-Str. 4: 138 kWh/(m²·a), Rudolf-Breitscheid-Str. 9 – 9a: 108 kWh/(m²·a)

Sie haben Interesse? Wir beraten Sie gern.



0345 527-2173



Anscheit.K@hwgmbh.de

Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH • Hansering 19 • 06108 Halle (Saale)

ALLESCHE MMOBILIEN

GEWERBE-IMMOBILIEN zur Miete

Tel: **0345 - 52 04 90** Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 8 Jahren bei immoHAL –

Nr. 14044 **TOP-ANGEBOT** Bürofläche am Riebeckplatz Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe Ein Bürohaus der Superlative! Hochwertige Mietflächen im 5. OG, die modernsten Ansprüchen gerecht werden. Bodentanks inkl. Verkabelung, Einbauschränke, Außen- und Innensonnenschutz, elektronisches Schließsystem, arbeitsplatzgerechte Beleuchtung u. v. m. TOP-Breitbandanbindung. Pkw-Stellplätze anmietbar. Interesse? Wir beraten Sie gern. Lage: Halle / Magdeburger Straße Gesamtfläche: ca. 1.100 m² teilbar: ab ca. 550 m² Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung Aufzug, PKW-Stellplätze Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 93,3 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 32,1 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 22.04.2024, BJ: 1966 MIETE: ab 7,50 €/m² (netto kalt)

16283

BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT





Erstbezug nach Sanierung!

Diese Einheit befindet sich gegenwärtig noch im Rohbauzustand – gestalten Sie als neuer Mieter mit! Sie eignet sich für Büro- und Praxisnutzung. Ebenerdiger Zugang und Aufzug vorhanden.



Halle / Altstadt ca. 100 m² Gesamtfläche 3, Teeküchenbereich, WC Zimmer: Grundriss variabel gestaltbar Extras: Aufzug, ruhiger/begrünter Innenhof

Energieausweis nicht erforderlich

provisionsfrei

10,00 €/m² (netto kalt) MIETE:

5517 BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF





Moderne Büroflächen im Süden von Halle!

Eine Büroeinheit im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Behindertengerechter $Zugang, 2\ Fluchtwege, DV-Verkabelung, Sonnenschutz, zentraler\ Empfang\ und\ Wachschutz.$



I

Halle / Ammendorf ca. 2.00 m² Gesamtfläche: 7, Teeküche, WC D/H, Archiv Zimmer: Aufzug, Beleuchtung Extras: Verkabelung, Stellplätze

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m²*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC.

provisionsfrei

5,00 €/m² (netto kalt) MIETE:

16293 LADENFLÄCHE



Retailfläche im aufstrebenden Wohn- und Geschäftsviertel!

Die Gewerbefläche nahe Riebeckplatz befindet sich im Rohbauzustand und kann nutzerspezifisch ausgebaut werden.

Lage: Halle / Altstadt Gesamtfläche ca. 191 m² Verkaufsfläche, Lager, WC hervorragende Schaufensterfront aufstrebende Wohn- und Geschäftslage

Energieausweis nicht erforderlich

provisionsfrei MC:

10,00 €/m² (netto kalt)



Kleines Ladenlokal mit Freifläche neben Friseurgeschäft!

Diese Einheit liegt direkt an der frequentierten Pfännerhöhe und besteht aus Verkaufsraum, Lager, Büro/Teeküche & WC.

Lage: Halle / südliche Innenstadt ca. 54 m² Gesamtfläche Verkaufsfläche, Lager, Büro, WC Zimmer: gute Werbemöglichkeiten am Objekt Außenfläche zur individuellen Gestaltung

Verbrauchsausweis, gültig bis 21.04.2025, Energie-effizienzklasse , 136,1 KWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagetechnik: 2001

provisionsfrei

5,56 €/m² (netto kalt)



Lagerfläche in Halle-Ost!

Andienung der Kaltlagerhalle ebenerdig über Rolltor. Das Grundstück hat 2 Zufahrtstore und ist komplett eingezäunt. Hausmeister- und Sicherheitsdienst vorhanden.

Lage: Halle / Reideburg Lagerfläche: ca. 615 m² Andienung: ebenerdig Kalthalle, frostfrei, Betonboden ca. 450 m² Erweiterungsfläche m. Kranbahn vorhanden

Energieausweis: es besteht keine Pflicht

provisionsfrei MC:

2,80 €/m² (netto kalt)



Moderne Gewerbefläche im Süden von Halle!

Ausstattung: Höhe ca. 5 m, zwei ebenerdige Rolltore, Fußbodenheizung, Büround Sozialtrakt, werbewirksame Lage

Lage: Halle / Merseburger Straße Lagerfläche: ca. 265 m² Andienung: ebenerdig Sozialtrakt mit Dusche Parkplätze direkt am Objekt

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

provisionsfrei

6,78 €/m² (netto kalt)

Das niu Ridge in Halle eröffnet

Hotelkette Novum Hospitality nun auch in Sachsen-Anhalts größter Stadt vertreten

Mit dem niu Ridge eröffnet die Hamburger Hotelgruppe Novum Hospitality ihr jüngstes Hotel der Marke niu. Das niu Ridge verfügt über 186 Zimmer und bietet durch die zentrale Lage und direkte Nähe zum Hauptbahnhof optimale Übernachtungsmöglichkeiten für Freizeit- und Geschäftsreisende. "Mit dem niu Ridge sind wir nun auch in der größten Stadt Sachsen-Anhalts vertreten, die touristisch immer interessanter wird. Es bietet Reisenden in Halle ein modernes Zuhause fern der Heimat", erklärt David Etmenan, Firmenchef und Besitzer der Hotelgruppe Novum Hospitality.

Auch in dem neuen Hotel wird die Geschichte des Standorts für die Gäste greifbar gemacht. Angesagtes Mobiliar und grafische Muster nehmen die Gäste mit in eine urban-luxuriöse Atmosphäre und

24H-NOTRUF

erzählen Anekdoten aus dem Salzabbau den historischen Wurzeln der Saalestadt. Das Hotel genügt allen Ansprüchen an eine internationale Gäste-Klientel. Die

mehrsprachige Rezeption ist 24 Stunden geöffnet, die hauseigene Bar versorgt die Gäste zu jeder Tages- und Nachtzeit mit Getränken und Bar-Food.





Sturmschaden/Dach: 034604-2526-0 R F W

Heizungsstörung: Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage: Vetter & Amme GbR 0160 - 1191846

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen

Zscherbener Landstr. 15 06126 Halle Tel.: 0345 - 2303 - 163 danny.schnecke@saint-gobain.com www.keramundo.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen

Erik Weidinger GmbH Plößnitzer Straße 27 06188 Landsberg Tel.: 034604 - 25 26 0 kontakt@dach-weidinger.de www.dach-weidinger.de

ELEKTROINSTALLATION SAT-ANLAGEN

Axel Vetter & Michael Amme GbR Elektroinstallationen

Emil-Schuster-Str. 9a, 06118 Halle Tel.: 0345 - 5200058 Mail: va.elektro@t-online.de

FENSTERBAUER

Pistorius Türen & Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt Tel.: 03476 - 86940 info@pistorius-siersleben.de www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR

Marlene Funk-Knabe & Joe Frank Trothaer Str. 19, 06118 Halle Tel.: 0345 - 239 857 2 ff.finanz@arcor.de www.finanzierungsbüro-online.de HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

Firmenregister rund um die Immobilie

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister

Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal Tel.: 0345 - 61 38 99 30 Fax: 0345 - 61 38 99 31 Mobil: 0175 - 49 86 999 gutmanns-hausgeister@t-online.de

HEIZUNG, SANITÄR **SOLARANLAGEN**

Dieringer GmbH

Heizung Lüftung Sanitär Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle Tel.: 0345 - 566 72 20 info@dieringer.info www.dieringer.info

IMMOBILIENVERKAUF

immoHAL Immobilienberatungs-& Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,06114 Halle Tel.: 0345 - 52 04 90 info@immoHAL.de www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

immoEffect

Immobilienverwaltung GmbH

Spezialist für Miethaus- und . Wohnungseigentumsverwaltung Reichardtstraße 1,06114 Halle Tel: 0345 - 52 5790 info@immoEffect.de www.immoEffect.de

KAMIN UND OFENBAU

Dragon Kaminbau GmbH

Am Bruchfeld 7 06179 Teutschenthal Tel.: 0345 - 21 00216 info@kaminbau-world.de www.kaminbau-world.de

■ KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH

Hansering 15-16, 06108 Halle Tel.: 0345 - 13 17 50 Fax: 0345 - 13 17 559 www.micheel-kuechen.de

MALER

K.-P. Albrecht GmbH Malerwerkstätte

Ethel-Rosenberg-Str. 4, 06188 Plößnitz Tel: 034604 - 21 0 21 info@maler-k-p-albrecht.de www.maler-k-p-albrecht.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann

Mansfelder Str. 15, 06108 Halle Tel.: 0345 - 209 98 50 info@wohn-centrum.de www.wohn-centrum.de

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH

Privat-, Auslands-, Firmenumzüge Niederlassung Halle Grenzstraße 30, 06112 Halle Tel.: 0345 - 56 00 262 info@spedition-zurek.de www.spedition-zurek.de

■ WERTGUTACHTEN/ **MARKTWERTANALYSEN**

Immobilienfachwirt Ralf Bauer

immoHAL - Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH Reichardtstraße 1, 06114 Halle Tel.: 0345 - 52 04 90 info@immoHAL.de www.immoHAL.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!

Ihr ANZEIGENMEDIUM für Immobilien, **Dienstleistungen** und Bau

• Jeden MONAT neu

• immer am 1. Samstag in den Briefkästen vor

60.000 Leserhaushalter

• 30.000 Newsletter an gelistete Kunden

• auch **ONLINE** lesen

IMPRESSUM

immoHAI Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1. 06114 Halle (Saale) Tel.: 0345 - 52 04 90 Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO Ordnungsamt Halle/Saale USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber: Ralf & Chefredakteur: Ralf Bauer



fan werden auf facebook.com/immoHAL



auf XING folgen: xing.com



ANZEIGEN UND ANBIETER-**BETREUUNG:**

Herr Alexander Kauka. Master of Arts (M.A.) Medien und Kommunikation Manager Marketingkommunikation Pressesprecher Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe: 26. September 2019

Druckhaus:

MZ Druckereigesellschaft mbH Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000

davon 60.000 Print-Exemplare und 30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:

Für eventuelle Fehler bei den Angebotsan-gaben und deren Verfügbarkeit übernehmen wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht anderweitig bezeichnet, ausgenommen Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung







Mit über 25 Jahren Erfahrung sind wir Ihr Spezialist im **Immobilienverkauf** in Halle.



IMMOBILIENVERKAUF



immoHAL bietet Ihnen

- ✓ eine kostenfreie und ausführliche Erstberatung
- ✓ gut ausgebildete **Fachkräfte, die sich** um Ihren gesamten Verkauf persönlich **kümmern**
- ✓ **Erfahrung** und **Verhandlungsgeschick** aus über 3.226 betreuten Immobilienvermittlungen



0345 – 52 04 90 www.immoHAL.de