



Die denkmalgeschützte Wohnsiedlung Reilshof wurde unter der Leitung Heinrich Fallers in den 30er Jahren erbaut.

Heinrich Faller: Architekt des kommunalen Wohnungsbaus in Halle

Die Moderne ist derzeit in aller Munde. Das liegt am 100. Jubiläum des Bauhauses, das 1919 in Weimar gegründet wurde. Die Moderne ist in der Architekturgeschichte eine nicht scharf abgegrenzte Epoche. Sie umfasst verschiedene Strömungen wie Expressionismus, Neue Sachlichkeit, Neues Bauen, Internationaler Stil und Funktionalismus. Zeitlich wird die Moderne

zwischen 1918 und in den 1930er Jahren gesetzt. In diesem Zeitraum wirkten auch Architekt Heinrich Faller und die kommunale Kleinwohnungsbau Halle AG. Der Bedarf an Wohnraum war groß: 1920 lebten in Halle 193.461 Menschen, rund 12.000 von ihnen waren auf Wohnungssuche. Nach 1918 war der Wohnungsmarkt auch zu einer kommunalen Aufgabe

geworden; bereits kurz nach dem Krieg erhielt Halle sein erstes Wohnungsamt. Die sozialen Verhältnisse wurden immer wichtiger: In Halle entstanden die ersten Genossenschaften wie „Eigene Scholle“ und „Bauverein für Kleinwohnungen“. Ein Gesetz bestimmte schon damals, dass jeder Familie eine bezahlbare Wohnung zusteht. *weiter auf Seite 4 ►*

TOP-THEMEN:

SICHER GEGEN EINBRÜCHE.....	S. 2
IMMOBILIENPREISE HALLE LANDRAIN, FROHE ZUKUNFT, GOTTFRIED-KELLER-SIEDLUNG.....	S. 3
ARCHITEKTUR IN HALLE.....	S. 4
IMMOBILIEN ZUM KAUF.....	S. 6
MIETWOHNUNGEN.....	S. 10
GEWERBEIMMOBILIEN.....	S. 13

brb Wohnen

Wohnungsgesellschaft aus Halle
sucht zum schnellen Ankauf:

Mehrfamilienhäuser
Wohn- und Geschäftshäuser
unbebaute Grundstücke

Tel: **0345 – 225 809 80**
Mail: **info@brb-wohnen.de**

ARTIKEL

Urlaubszeit ist Einbruchszeit

Moderne Sicherheitssysteme im Überblick sowie Fördermöglichkeiten zum Einbruchschutz

Anfang des Jahres machten Einbrüche und Einbruchversuche in Halle, speziell in Dölau, Heide-Süd, Damaschkestraße und Gesundbrunnen, Schlagzeilen. Besonders jetzt, wo die Urlaubszeit naht, ist Einbruchschutz wieder ein großes Thema. Und bei der Sicherheitstechnik hat sich dank Digitalisierung einiges getan. Innovative, sogenannte mechatronische Sicherheitssysteme helfen neuerdings dabei, Einbrüche präventiv abzuwehren.

Das größte Problem nach einem Einbruch ist oft nicht der Verlust von Wertsachen, sondern das Gefühl, in den eigenen vier Wänden nicht mehr sicher zu sein. *weiter auf Seite 2 ►*



Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah – von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15
06126 Halle
Tel. 0345/23 03-152
www.keramundo.de



Urlaubszeit ist Einbruchszeit

Moderne Sicherheitssysteme im Überblick sowie Fördermöglichkeiten zum Einbruchschutz

► Fortsetzung von Seite 1

Das wichtigste Ziel technischer Einbruchschutzmaßnahmen muss es deshalb sein, dass der Einbrecher gar nicht erst ins Gebäudeinnere und damit in die Privatsphäre der Bewohner eindringen kann – so wie vor einigen Wochen in den Stadtvierteln Gesundbrunnen und Damaschkestraße geschehen.

„Einbrecher suchen immer den einfachsten Weg. Etwa durch Fenster und Türen im Parterre, die mit wenig Aufwand zu erreichen sind“, erklärt Florian Lauw, Sicherheitsexperte beim Hersteller Abus. Einen Basisschutz bieten mechanische Sicherungen, die verhindern können, dass Einbrecher über Türen, Fenster oder Kellerschächte eindringen.

„Einbrecher suchen immer den einfachsten Weg. Etwa durch Fenster und Türen im Parterre, die mit wenig Aufwand zu erreichen sind.“

Florian Lauw
Sicherheitsexperte ABUS

Bestimmte Mindestanforderungen umsetzen

Zu diesen mechanischen Mindestanforderungen im Einbruchschutz zählen die 3-Bandsicherung an Türen, die Arretierung von Abdeckungen und Gittern an Kellerfenstern und Lichtschächten oder die Pilzkopfsicherungen an Fensterbänken. Letztere sind im Neubau meist standardmäßig vorhanden, können aber auch im Bestand relativ kostengünstig nachgerüstet werden. Einige Sicherheitsfirmen haben sich auf diese Nachrüstungen spezialisiert und können hier entsprechend schnell und kostengünstig helfen.

Am besten: Mechanik plus Elektronik

Einen Schritt weiter geht sogenannter mechatronischer Einbruchschutz, der den Einbruchversuch ebenfalls verhindern und zusätzlich melden kann. Setzt der Eindringling hier an einem mechatronisch geschützten Fenster oder an einer Tür einen Hebelversuch an, lösen spezielle Präventionsmelder sofort Alarm aus und setzen dem Angreifer zugleich einen Widerstand von etwa 1,5 Tonnen entgegen.

Diesen Schutz bieten spezielle mechatronische Funkalarmanlagen, die durch den Fachmann installiert werden müssen. „In der Regel gelangt der Einbrecher hier nicht ins Gebäudeinnere, sondern wird schon vorher in die Flucht geschlagen“, so Lauw.

Intuitiver Rundumschutz

Moderne Funkalarmanlagen bieten zudem eine Vielzahl an Bedienmöglichkeiten und sorgen damit für höchsten Bedienkomfort – ob über die Zentrale, per App, über einen elektronischen Schließzylinder, eine Funk-Fernbedienung, das Funk-Bedienteil, den Funk-Schlüsselschalter oder den Proximity-Schlüssel. Letzteres ist ein optionales Zubehör zum berührungslosen Scharf-/Unschärf-Schalten von Alarmanlagen und ersetzt die Code-Eingabe. Zum Aktivieren oder Deaktivieren hält man den Chip einfach vor das

Bedienteil. Der Benutzer muss sich keinen PIN-Code mehr merken, was die Berechtigung an der Anlage deutlich erleichtert.

Der kostenfreie Sicherheitscheck der Polizei hilft, Schwachstellen bei der Gebäudesicherung aufzudecken.

Bei bestimmten Funkalarm-Modellen lassen sich zudem bis zu sechs IP-Webcameras einbinden. Mit ihnen kann man zu Hause nach dem Rechten sehen, auch wenn man unterwegs ist. Damit bieten Funkalarmsysteme einen Rundumschutz, der gleichzeitig perfekt in den Alltag passt.

Verhaltensregeln überprüfen

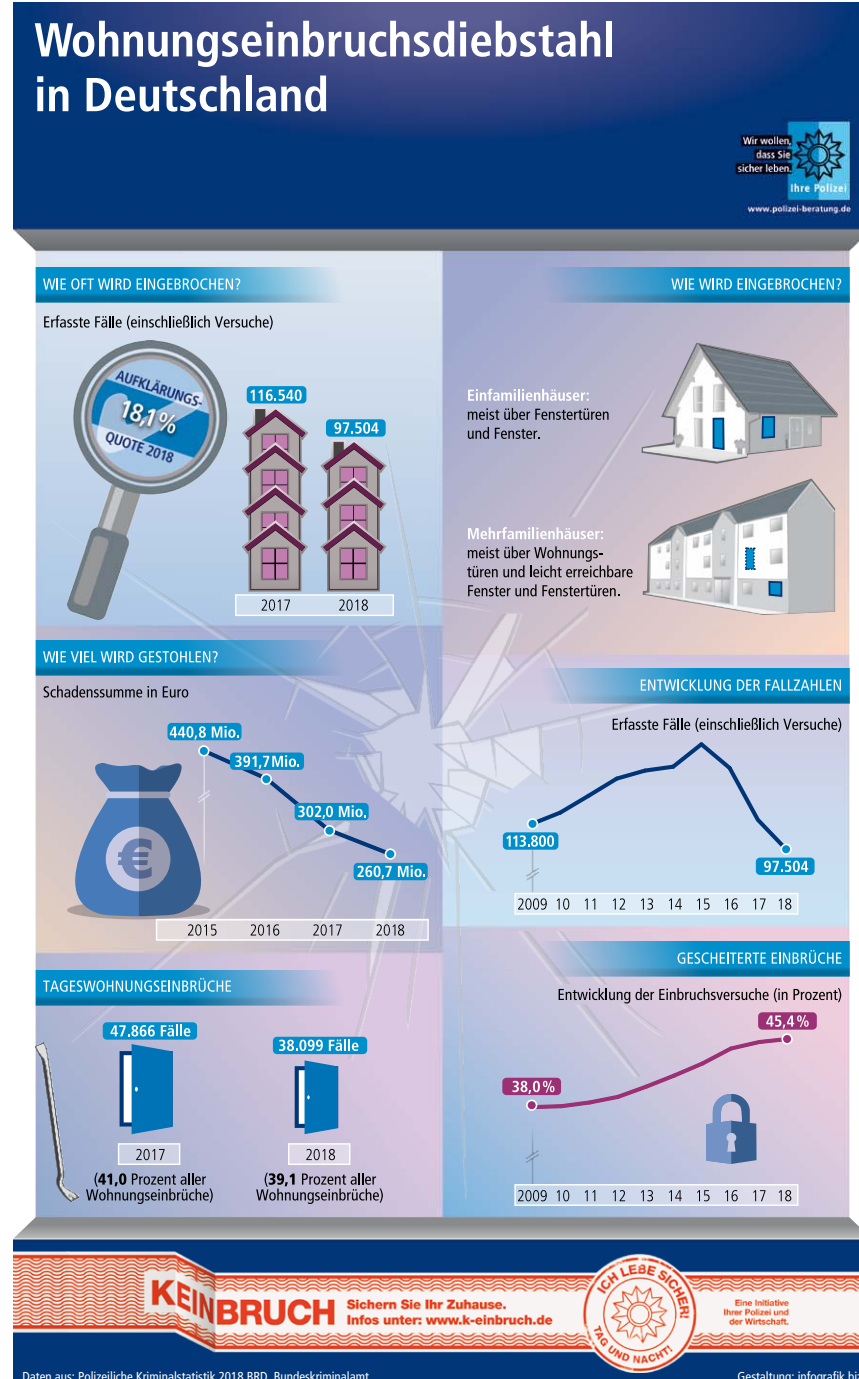
Der beste mechanische und elektronische Schutz hilft jedoch nicht, wenn man sich fahrlässig verhält. So sollte der Schlüssel nicht im Schloss stecken bleiben und die Haustür auch abgeschlossen sein, wenn man sich im Garten oder auf der Terrasse aufhält. Ist man abgelenkt oder beschäftigt muss man den Einbrecher nicht einmal bemerken. Fenster sollten ebenfalls geschlossen sein, wenn man nicht zu Hause ist. Das Fenster nur anzukippen kann für manchen Langfinger schon einladend sein.

Auch Leitern oder einbruchunterstützende Werkzeuge müssen gut verschlossen werden und dürfen nicht frei zugänglich auf dem Grundstück herumliegen. Zuletzt ist auch ein gutes Nachbarschaftsverhältnis von Vorteil. Dem überquellenden Briefkasten, der förmlich schreit: „Hier war seit Tagen niemand im Haus!“ sollte entgegen gewirkt werden.

Finanzielle Förderungen und kostenfreie Beratung nutzen

Seit Ende 2018 gibt es auch wieder umfangreiche KfW-Förderungen zum Einbruchschutz. Hier sollte darauf geachtet werden, dass bestimmte DIN-Normen und Widerstandsklassen eingehalten werden. Information dazu erhält man bei den örtlichen Polizeidirektionen.

Auch der kostenfreie Sicherheitscheck der Polizei hilft, Schwachstellen bei der Gebäudesicherung aufzudecken. Ein abschließendes Protokoll über Nachrüstungen dient dem jeweiligen Sicherheitsunternehmen gleich als Anleitung, welche Mindestanforderungen umzusetzen sind, damit die entsprechenden finanziellen Fördermöglichkeiten auch geltend gemacht werden können.



INFO

Förderung KfW

- Einbau neuer einbruchhemmender Haus- und Wohnungstüren
- Einbau oder die Aufarbeitung von Fenstern
- Einbau einbruchhemmender Gitter und Rollläden
- Einbau von Nachrüstsystemen für Fenster, Balkon und Terrassentüren
- Einbau von Systemen zur Einbruchs- und Überfallmeldung
- Einbau von Gefahrenwarnanlagen
- Smart Home Anwendungen mit Einbruchmeldefunktion

Hinweise und Informationen

<http://www.k-einbruch.de>

Kontakt:
Polizei Sachsen-Anhalt
kostenfreie Sicherheitsberatung

MARKTBERICHT 3/2019 vorgestellt von



Geschäftsführer immoHAL
RALF BAUER
Immobilienfachwirt,
Wertgutachter (EIA)



MARKTBERICHT 3/2019

Immobilienpreise Halle Landrain, Gottfried-Keller-Siedlung, Frohe Zukunft

Seit vielen Jahren analysieren wir die Preisentwicklung für private Wohnimmobilien in Halle und stellen unseren Kunden fundierte Daten für die Immobilienbewertung zur Verfügung. In dieser Ausgabe betrachten wir die Entwicklung der Immobilienpreise in den Stadtvierteln Landrain, Gottfried-Keller-Siedlung und Frohe Zukunft.

Lage im Stadtgebiet und historische Entwicklung

Der Stadtteil Frohe Zukunft befindet sich im Norden der Stadt Halle beidseitig der Dessauer Straße. Er wurde nach der gleichnamigen Bergbaugrube benannt, in der ab dem 19. Jh. bis 1958 Braunkohle abgebaut wurde.

Der Landrain wurde als Wohnviertel in den 1950er und 1960er Jahren entwickelt und grenzt im Westen direkt an die Frohe Zukunft. Historisch ist auch dieser Stadtteil von Bergbau geprägt – vor allem durch die Gewinnung von Porphyrgestein.

Die Gottfried-Keller-Siedlung befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Frohen Zukunft im Osten und dem Landrain im Süden. Historisch ebenfalls durch Bergbau geprägt ist die Siedlung eingebettet in Kleingartenanlagen und die Posthornsteiche, die im Winter gern als Eislauffläche genutzt werden.

Vorherrschende Architektur und Bebauung

Die Stadtviertel Frohe Zukunft und Landrain sind überwiegend von Reihenhäusern und Einfamilienhausbebauung der Zeit bis 1945 und bis 1990 geprägt – 82 % entfallen auf diesen Bautyp. Die Häuser

wurden größtenteils als zweigeschossiger Reihen- bzw. Doppelhausbauweise mit ausgebauten Dachgeschoss entwickelt. In der Gottfried-Keller-Siedlung findet man vor allem Ein- und Mehrfamilienhäuser mit Gärten. Für den Marktbericht wurden diese beiden Bauzeitklassen, Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihen- und Doppelhäuser miteinander verglichen.

Für die **Reihenhäuser bis Baujahr 1990** (siehe Grafik rechts) wurde 2018 ein durchschnittlicher Verkaufspreis von 207.180 Euro festgestellt – ein Plus um 13%. Im 5-Jahres-Zeitraum stiegen die Preise in dieser Bauzeitklasse sogar um 32%, was einem durchschnittlichen Zuwachs von gut 6% pro Jahr entspricht. Die Verkaufspreise für **Einfamilienhäuser bis Baujahr 1990** gingen im vergangenen Jahr um 27% zurück und lagen bei durchschnittlich 176.771 Euro. Über 5 Jahre gesehen ist die Preissteigerung mit rund 28% deutlich, was einem Zuwachs von ca. 6% pro Jahr entspricht. (Die Diagramme hierzu und zu den folgenden Bautypen finden Sie im aktuellen immoHAL-Marktbericht.)

Im Segment der älteren **Doppelhäuser der Bauzeitklasse bis 1990** gingen die Preise um 14% zurück auf durchschnittlich 194.950 Euro. Im 5-Jahres-Zeitraum ist für diese Bauzeitklasse dennoch ein Anstieg der durchschnittlichen Verkaufspreise von 21% zu verzeichnen, ein Anstieg von ca. 4% pro Jahr.

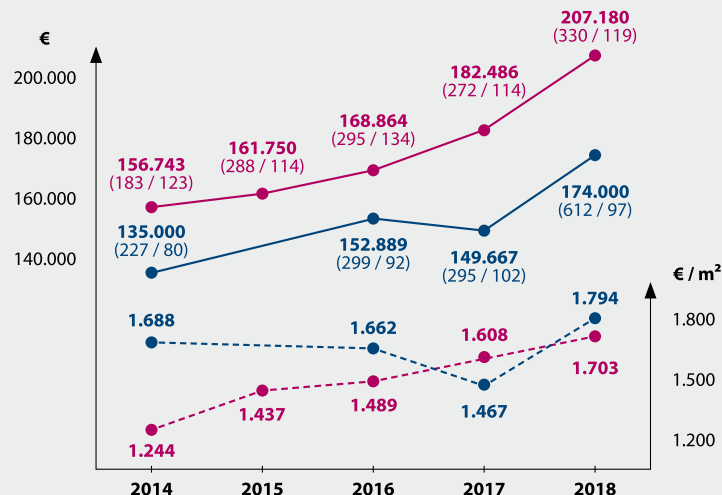
Eigentumswohnungen bis Baujahr 1990 stiegen 2018 um 44% auf 50.158 Euro. Das Plus im 5-Jahres-Verlauf beträgt bei diesem Bautyp rund 22% was einem durchschnittlichen Zuwachs von gut 4% pro Jahr entspricht.

Den kompletten Marktbericht (Schutzgebühr 10 EUR) mit allen Grafiken, Stadtvierteln, 5-Jahres-Entwicklung, Nachfrage und Preise für Baugrundstücke erhalten Sie im immoHAL-Büro in der Reichardtstraße 1, im immoHAL Beratungszentrum in der Leipziger Straße 27 oder kostenfrei als PDF-Download auf:



www.immobilienspreise-halle.de

Preise für Reihenhäuser – Baujahr bis 1990



Verkaufspreise
(0 m² Grundstück / 0 m² Wohnfläche)

— durchschnittl. Preis
--- durchschnittl. Preis pro m² Wohnfläche

Angebotspreise
(0 m² Grundstück / 0 m² Wohnfläche)

— durchschnittl. Preis
--- durchschnittl. Preis pro m² Wohnfläche

Die Aufbereitung und Auswertung verschiedener Rohdaten über den halleischen Immobilienmarkt erfolgt durch das immoHAL-Researchteam unter Leitung von Immobilienfachwirt und Wertgutachter Ralf Bauer. Die Quellen für Rohdaten sind MaxxMedien (Angebotspreise) und LVermGeo (Verkaufspreise).

ARCHITEKTUR in HALLE

eine Serie



Von 1926 bis 1929 entstand die Siedlung Stadtgutweg – damals mit Wohnungen von 60 bis 89 m².

Heinrich Faller: Architekt des kommunalen Wohnungsbaus in Halle

► Fortsetzung von Seite 1

Auch die Stadt Halle wollte nach 1918 Akteur am Wohnungsmarkt sein. Bis 1914 bereits hatte die Kommune dafür große Flächen angekauft. 1922 schließlich wurde die „Gemeinnützige Kleinwohnungsbau-Halle-Aktiengesellschaft“ gegründet.

Im Gegensatz zu anderen kommunalen Wohnungsunternehmen deutscher Großstädte war die Kommune nicht der einzige Gesellschafter: Neben der Stadt, die Mehrheitseigner blieb, gehörten unter anderem die Halleschen Röhrenwerke, der Hallesche Bankverein, die Kefersteinsche Papierfabrik und die Riebeckischen

Montanwerke zu den Gründungsgesellschaftern. Hintergrund ist das sogenannte Kapitalabgabegesetz, das nach dem Weltkrieg die Unternehmen für den Wohnungsbau in die Pflicht nahm. Firmen mit über 20 Mitarbeitern mussten in Halle eine einmalige Abgabe von 3.160 Mark zahlen. Wer allerdings selbst Mittel zum

Wohnungsbau für die eigenen Arbeiter einsetzte, wurde von der Zwangsabgabe befreit. Und: In Halle galt auch der Erwerb oder der Besitz von Aktien der neuen Gesellschaft als ausreichend, um von der Abgabe befreit zu werden. Im Gegenzug erhielten die Firmen das Anrecht auf eine bestimmte Anzahl von Wohnungen.

Halles Gebäude und Architekten

In Halle lassen sich an den Gebäuden die Baustil-Epochen wie in einem Bilderbuch ablesen, von der Kirche der Romanik bis in die Moderne. Im Gegensatz zu den beiden anderen Großstädten Sachsen-Anhalts, Magdeburg und Dessau, verfügt Halle über ein großes intaktes historisches Stadtbild. Die Immobilienzeitung stellt in einer Serie Gebäude und Epochen vor.



Abb.: Heinrich Faller
© Alfred Zscherpel, Sammlung Alfred Zscherpel, Stadtarchiv Halle

Heinrich Faller (1895-1945)

Der Architekt Heinrich Faller war der bedeutendste Planer der Kleinwohnungsbau Halle AG, der ersten kommunalen Wohnungsgesellschaft in der Stadt Halle. Drei Jahre nach ihrer Gründung im Jahr 1922 wurde Faller zum Vorstandsvorsitzenden des HWG-Vorgängers berufen. Nach dem Studium in München, Darmstadt und Karlsruhe hatte der in Hainstadt am Main geborene Faller 1925 den Titel eines Regierungsbaumeisters erworben. Mitte 1926 trat er seinen Dienst im bekannten Architekturbüro Bruno Föhre in Halle (Saale) an.

1926 baute Faller in der Siedlung am Stadtgutweg neue Häuserzeilen und 1927 in der Damaschke-/Elsa-Brändström-Straße einen Block mit 13 Häusern. Es war der Startschuss für insgesamt 73 Häuser mit 520 Wohnungen, die dort von der Kleinwohnungsbau AG errichtet wurden. Fast alle Wohnanlagen und Siedlungen der Kleinwohnungsbau Halle AG bis in die 1930er Jahre sind von Heinrich Faller geprägt. Der Architekt ist 1945 in Berlin gestorben.

Wilhelm Kreis
(1873 - 1955)

Julius Kallmeyer
(1875 - 1945)

Heinrich Faller
(1895 - 1945)





Der von Heinrich Faller erbaute Reilshof am Rande des Paulusviertels als gartenstadtartig aufgelockertes Ensemble ist ein Beispiel für den typischen Siedlungswohnungsbau der 1930er-Jahre. Im Vordergrund ist zudem der "Harmonikspieler" von Richard Horn zu sehen.

Stadtgutweg im Gesundbrunnen

Das 1926 bis 1929 errichtete Quartier Stadtgutweg war das erste große Bauprojekt der Kleinwohnungsbau AG. Die Siedlung steht in der Tradition der Gartenstadtbewegung. Dafür hatte man ein rund 16.000 Quadratmeter großes Areal gekauft. Den Architekturwettbewerb gewann Hermann Frede. Im Quartier entstanden vorwiegend Zwei- bis Dreiraumwohnungen mit Küche und Bad, teilweise mit Speisekammer. Die Wohnungsgrößen variierten zwischen 60 und 89 Quadratmetern. Anfang Juni 1928 begann dann die Erweiterung der Wohnanlage in südlicher Richtung. Kleinwohnungsbau-AG-Vorstand Heinrich Faller übernahm selbst die Planungen. Die neue Siedlung ist burgartig angeordnet. Ab 2006 hat Eigentümer HWG für 23 Millionen Euro den Originalzustand der Anlage, die seit 1999 im Verzeichnis der Kulturdenkmale Sachsen-Anhalts steht, weitestgehend wiederhergestellt.

Siedlung Vogelweide

Zwischen 1930 und 1932 ließ Heinrich Faller seine heute denkmalgeschützte Siedlung Vogelweide errichten, 13 Wohnblocks in Zeilenbauweise, zusammen 520 Kleinstwohnungen. Die Gebäude im Stil des Neuen Bauens kommen dem Bauhaus sehr nahe, konsequent sind sie auf Kuben reduziert und mit Flachdächern versehen. Fenster und Loggien sowie die schmalen Fensterbänder über den Türen oder die gesimsartigen Dachtraufen sind markant. Die Fassaden sind hell verputzt, lediglich die Fenster und Türrahmen sind farblich akzentuiert. Von Block zu Block wechseln ihre Farben. Die Anlage ist 800 Meter lang, die Blöcke werden durch Pergolen miteinander verbunden. An den Ecken und in der Mitte der Häuserzeilen wurden Ladengeschäfte geplant.

Reilshof im Paulusviertel

Ebenfalls unter der Leitung von Heinrich Faller wurde in den 1930er-Jahren der

Reilshof mit seinen damals 205 Wohnungen erbaut. Die Wohnsiedlung am Rande des Paulusviertels ist ein typisches Beispiel für den Siedlungswohnungsbau der Zeit.

Das ebenfalls gartenstadtartig aufgelockerte Ensemble mit seinen drei- und viergeschossigen Putzbauten und Backsteinssockeln, farbigen Fensterrahmen und Balkonen zeigt Elemente des Bauhausstils sowie der Heimatschutzarchitektur. Auch diese Anlage ist denkmalgeschützt.

Bis 1935 bauten Heinrich Faller und die Kleinwohnungsbau AG genau 323 Häuser mit 2.190 Wohnungen. Doch obwohl in Halle bis 1930 die Wohnungsproduktion aller Unternehmen und Genossenschaften mit jährlich durchschnittlich 1 500 Wohnungen ihren Höhepunkt erreicht hatte, fehlte Wohnraum nach wie vor. ■



Die Wohnsiedlung Vogelweide gilt mit 800 m Länge als eines der längsten Ensembles moderner Architektur in Halle.

AKTUELLES

Rive-Haus wird vorerst nicht saniert

Das bekannte denkmalgeschützte Wohnhaus des früheren Oberbürgermeisters Richard Robert Rive (1864 bis 1947) in der Straße Am Kirchtor wird vorerst nicht saniert. Die Eigentümerin, die kommunale Hallesche Wohnungsgesellschaft (HWG), verzichtet auf umfassende Baumaßnahmen, solange die drei in der denkmalgeschützten Villa wohnenden, hochbetagten Mieter noch in dem Haus wohnen. Seit Jahren streiten Vermieter und Mieter vor Gericht um die Sanierung. Zwar laufen die Mietverträge der Bewohner Ende des Jahres aus. Es ist aber davon auszugehen, dass diese das Haus weiter nicht freiwillig verlassen werden, so das Unternehmen.

Fahrgastschiff-Anleger an der Saline

Ein Schiffsanleger, eine große Freitreppe und eine integrierte Rampe für einen barrierefreien Zugang ist für rund 2,5 Mio. Euro am MMZ in der Mansfelder Straße entstanden. Die Altstadt und die Salineinsel mit dem Halloren-Museum sind von hier aus fußläufig zu erreichen. Insgesamt werden 17,2 Mio. Euro in die Sanierung des Museums investiert – und in das neue Planetarium auf dem Holzplatz.

Halle bekommt neue Eissporthalle

Der Eisdome in der Selkestraße in Halle-Neustadt wird für 22 Millionen Euro zu einer vollwertigen Eissporthalle ausgebaut. Die Zuschauerkapazität wird mit festen Tribünen auf 3.300 erweitert. Der Umbau soll in der Eishockey-Spielpause im Frühjahr/Sommer 2021 beginnen und in den Spielpausen bis Sommer 2023 erfolgen.

Quellen:

- 1922 – 2012 Neun Jahrzehnte kommunaler Wohnungsbau in Halle. Eine Sonderausgabe der MIETERPOST, Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH, 2012
- <https://www.moderne-halle.de>; Stadt Halle (Saale), 2018

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 19 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 15 Jahren bei immoHAL –



JENNY DIETZE

Kundenbetreuerin



TOP-ANGEBOT

Ein modernes Schmuckstück in Büschdorf



Nr. 15086

Möbel schnappen, einzeln und wohlfühlen!

Spannende Details warten auf Sie in diesem modernen Einfamilienhaus. Auf 142 m² Wohnfläche mit 5 Zimmern findet jeder seinen Platz.

Herzstück im EG ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit den vielen Fenstern. Der Kaminofen sorgt für Wohlfühlambiente. Nebenan findet sich die geräumige Küche mit Zugang nach draußen. Weiterhin auf dieser Etage: ein Arbeitszimmer, der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und das Tages-WC mit Fenster.

Über die Harfentreppe gelangen Sie in das OG mit der großzügigen Galerie. Dort erwartet Sie neben zwei Kinderzimmern das helle Schlafzimmer mit separater Ankleide. Das große Hauptbad hat eine Eckwanne und eine Dusche – eine Wellnessoase.

Technisch gesehen ist das Haus top – ein KfW60-Haus. Neben der Energetik wurde bei der Ausstattung auf die heutigen Anforderungen der medialen Technik geachtet. LAN-Anschlüsse sind in jedem Wohnraum vorhanden. Heute immer wichtiger: die Energieeffizienz. In diesem Energiesparhaus haben Sie mindestens 30% weniger Wärmeverluste als in einem herkömmlichen Haus.

Das Haus liegt in einer hübschen, ruhigen und gewachsenen Siedlung. Die Lage ist vor allem bei Familien sehr beliebt. Hier verbindet sich familiäres Wohnen mit den Vorzügen der modernen Großstadt.

Lage:	Halle / Büschdorf
Wohnfläche:	ca. 142 m ²
Grundstück:	ca. 617 m ²
Zimmer:	5 Zi., Küche, Bad, Gäste-WC
Extras:	Fußbodenheizung, Garage
Bedarfsausweis, gültig bis 27.07.2020, Energieeffizienzklasse A, 15 kWh/(qm*a), Elektro, Fußbodenheizung, Baujahr Anlagentechnik: 2011	
MC:	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 395.000 €

MICHEEL
DAS KÜCHENSTUDIO

Telefon 0345 13 17 5 - 26
Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg

Küchen und noch viel mehr.....

Egal ob Sie an einem unserer zahlreichen Kochkurse teilnehmen, eine Firmen- oder Privatfeier buchen, hier finden Sie für jeden Anlass das passende Ambiente.

www.micheel-kuechen.de



Finanzierungsbüro Funk & Frank GbR

Beratung & Finanzierungsvermittlung:
Kunde | Finanzierungsbüro GbR | Bank

Immobilienfinanzierungen:

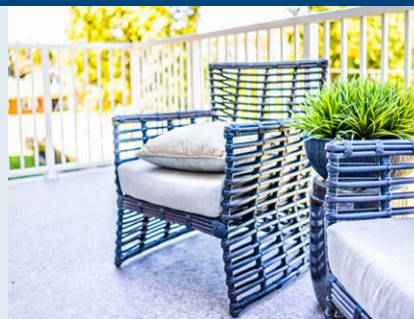
- Kauf
- Neubau
- Sanierung/Modernisierung
- Umschuldung
- Photovoltaikanlagen
- Privatdarlehen
- Gewerbliche Finanzierungen
- Bausparprodukte
- Fördermittel

**Marlene Funk-Knabe
und Joe Frank**
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
Mail: ff.finanz@arcor.de



14701

EIGENTUMSWOHNUNG NAHE REILECK



Hier werden große Träume wahr – Mit Süd-Balkon!

In dem aus Gründerzeiten stammenden Mehrfamilienhaus befindet sich diese tolle Eigentumswohnung. Höchster Wohnkomfort wird durch die hohen hellen Räume und dem Balkon mit Süd-Ausrichtung erzielt. Auf ca. 141 m² können Sie Ihren Traum von einer geräumigen Wohnung mitten in der beliebten Nördlichen Innenstadt wahr werden lassen. Bezugsfertig ist diese hochwertige Immobilie im Spätsommer 2019.

Lage:	Halle / Reileck
Wohnfläche:	ca. 141 m ²
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Zimmer:	4 Zimmer, 2 Bäder, Küche
Extras:	Balkon, ASR

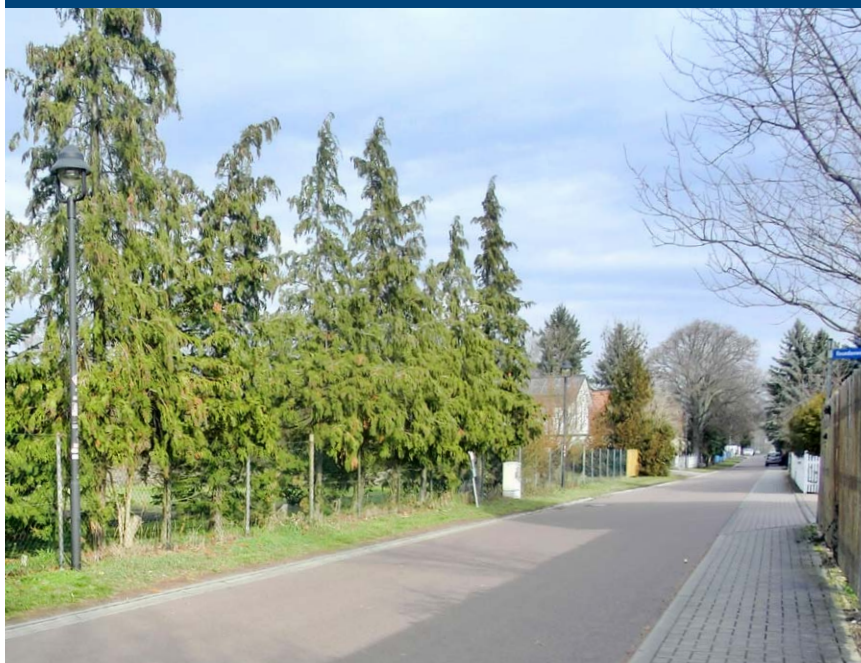
Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: provisionsfrei

KAUFPREIS: 433.500 €

15078

BAUGRUNDSTÜCK AUF DEM DAUTZSCH



Eine grüne Idylle für Ihren Wohnraum

Dieses Filetstück mit Top-Anbindung ist für Sie die perfekte Lösung, wenn Sie ein Grundstück in bester Lage für Ihren Traum vom Eigenheim suchen! Herrlich nach Westen ausgerichtet, mit ca. 1.200 m² hat das Grundstück allerhand zu bieten. Angelehnt an die Nachbarbebauung können Sie wahrscheinlich von Bungalow bis hin zur Stadtvilla verschiedenste Hausmodelle individuell errichten.

Der Dautzsch gilt als ein dörfliches und idyllisches Viertel der schönen Händelstadt Halle – sehr begehrt, grün und stadtnah.

Lage:	Halle / Dautzsch
Grundstück:	ca. 1.200 m ²
Erschließung:	Teilweise erschlossen
Extras:	alter Baumbestand

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 199.900 €



Ihr Partner für exklusive Kamine
in Sachsen-Anhalt

25 Jahre
Faszination Feuer

Willkommen in
unserer Ausstellung:

Kaminbau GmbH
www.kaminbau-world.de

Kamine · Öfen · Schornsteine
Alles aus einer Hand!

06179 Zscherben
Am Bruchfeld 7
Tel. (0345) 2 10 02-12

26 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Ihr Partner für:

- Wintergarten
- Terrassenüberdachungen
- Balkonverglasungen

**Wir bieten auch Wind-
und Sonnenschutz-Lösungen
für Ihre Terrasse!**



- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Rollläden
- Innentüren
- Garagentore
- Insektenschutz
- Verglasungen

p i s t o r i u s

Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)

Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa 9.00-12.00 Uhr





**Weitere aktuelle Angebote
im Internet unter:**

www.immoHAL.de/immobilienangebote

Unsere Kunden suchen...

83178 – Patchworkfamilie sucht ein neues, großes Zuhause

Eine Familie mit aktuell 3 Kindern möchte sich am liebsten noch in 2019 den Traum vom Eigenheim erfüllen. 5 Zimmer werden benötigt auf ca. 140 m². Bevorzugt ist der Süden und Osten der Stadt. Wichtig ist ein grüner Garten mit Bäumen. Dafür würden sie bis zu 430.000 EUR ausgeben.

83502 – Berufsschullehrerin und Sanitäter suchen Eigentumswohnung für die Familiengründung

Ein Pärchen sucht aktuell eine Innenstadt- Wohnung zum Kauf. Noch sind sie zu zweit, aber der Nachwuchs ist geplant. Dafür sollen es mindestens 3 Zimmer sein. Mit einer Wohnfläche ab 110 m². Ihre Kaufpreisvorstellungen liegen bei 360.000 EUR.

74079 – Mediziner-Ehepaar ist auf der Suche nach einem Haus in der neuen Heimat Halle

Aktuell zu Viert interessieren sie sich besonders für ein Haus mit mindestens 5, besser sogar 6 Zimmern und einer Wohnfläche ab 120 m². Ein großer Garten zum Spielen für die Kinder ist wichtig. In Frage kommen der Westen von Halle mit Dölau, Lettin, Kröllwitz und Heide-Süd. 600.000 EUR wären sie bereit dafür auszugeben.

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten...

**Verkaufen
Sie mit Strategie!**

Ihre Ansprechpartnerin:

Fachmaklerin & Teamleiterin
ANDREA KÜHN
Immobilienkauffrau (IHK)

0345 – 52 04 90

IMMOHAL
Ihr Immobilien-Makler in Halle

14709

EIGENTUMSWOHNUNG NAHE REILECK



Hochhinaus auf 2 Ebenen – wohnen Sie individuell!

Hier entsteht eine individuelle Maisonnette-wohnung. Ausgestattet wird die Wohnung mit erstklassigem Parkettboden aus Eichenholz, Villeroy & Boch- Bädern und Holzfenstern. Ein Highlight dieser Wohnung ist sicherlich der ca. 54 m² große Hobbyraum im Dachboden.

Erwerben Sie diese frisch sanierte Eigentumswohnung mit 145 m² Wohnfläche, die sich auf das 1. und 2. Obergeschoss verteilt.



Lage: Halle / Reileck
Wohnfläche: ca. 145 m²
Stockwerk: 1. u. 2. Obergeschoss
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC
Extras: Bad mit Wanne/Dusche, HWR

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: provisionsfrei

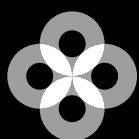
KAUFPREIS: 345.700 €

JOOP!

JOOP! WINGS Boxspringbett mit Bezug in Lederoptik und appliziertem JOOP! Logo, filigrane Füße aus Chrom. **JOOP! SYSTEMS** Nachtkommode mit Schubladen in Lederoptik in der Farbe Antrazit. **JOOP! CROCO** Teppich in Granit.

**Wohn-Centrum
Lührmann
an der Saline**

Wohn-Centrum Lührmann · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle/Saale
Telefon.: 0345 - 20 99 85 0 · info@wohn-centrum.de · www.wohn-centrum.de
Sitz d. Gesellschaft: HE-LÜ Möbel Handels-GmbH · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle Saale



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE

HIER BERÄT
DAS FACH-
HANDWERK

✱ ELEMENTS-SHOW.DE

ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 11 Jahren bei immoHAL –

15066

EIGENTUMSWOHNUNG IN DER SÜDLICHEN INNENSTADT



Die perfekte Anlage im aufblühenden Hallenser Süden

Zum Verkauf steht eine geräumige Eigentumswohnung im Süden der Stadt Halle. Das Mehrfamilienhaus aus 1959 hat insgesamt 8 Wohnungen je Hauseingang. Es wurden 2 Wohnungen verbunden und so diese große ca. 118 m² 5-Raum-Wohnung geschaffen, die das bedient, was aktuell stark nachgefragt wird. Ausreichend Platz für Familien sowie ein schöner Blick ins Grüne.

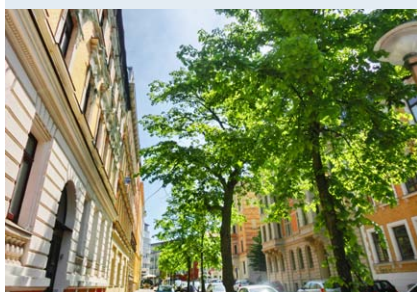
Für Ihre Mieter das perfekte Zuhause und für Sie eine optimale Geldanlage!

Lage:	Halle / Südliche Innenstadt
vermietb. Fläche:	ca. 118 m ²
Ist-Mieteinnahme:	9.588,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	9.588,00 € p.a.
Ist-Rendite:	5,8 % p.a.
Soll-Rendite:	5,8 % p.a.
Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert: 121,4 kWh/(m ² ·a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1995, Ausweis gültig bis: 23.09.2028	
MC:	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 165.000 €

15071

EIGENTUMSWOHNUNG IM PAULUSVIERTEL



Kein Kapitalanlage im schönsten Viertel der Handelstadt Halle

Vermieten im ehemaligen Kaiserviertel - eine tolle Geldanlage!

Diese 1-Raum-Wohnung überzeugt Ihre Mieter vor allem mit dem praktischen Schnitt und der äußerst beliebten Lage im Herzen des Paulusviertels.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des im Jahre 1898 erbauten Mehrfamilienhauses. Das Objekt wurde als Einzeldenkmal 1998 vollständig saniert. Insgesamt verteilen sich 19 Wohnungen auf das Vorderhaus und Hinterhaus. Das Wohn-/Schlafzimmer sowie der Flur sind mit Parkett ausgestattet. Das Badezimmer hat eine Badewanne. Immer gern angenommen wird die Einbauküche und der Balkon. Von hier aus genießt man die Ruhe zur Hofseite. Ein Kellerraum steht Ihrem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Kein Stadtteil in Halle ist so beliebt wie das Paulusviertel in Halle. Hier lebt und arbeitet man gern!

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 29 m ²
Ist-Mieteinnahme:	2.952,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	2.952,00 € p.a.
Ist-Rendite:	5,9 % p.a.
Soll-Rendite:	5,9 % p.a.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert: 168 kWh/(m²·a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1898, Ausweis gültig bis: 08.03.2028

14537

WOHN- UND GEWERBEGRUNDSTÜCK



Ihre Ideen - Ihr Projekt!

Dieses einzigartige Grundstück lockt mit vielfältigen Möglichkeiten: über 4.100 m² Grundstück in infrastrukturell sehr guter Lage. Prüfen Sie es selbst und machen Sie Ihr Projekt daraus!



Lage:	Halle / Trotha
Grundstücksfläche:	ca. 4.112 m ²
Erschließung:	voll erschlossen
Extras:	Allgemeines Wohngebiet Bodenrichtwert 100 €/m ²
Geschossflächenzahl:	1,1
Energieausweis: in Bearbeitung	
MC:	5,95% inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 550.000 €

B.E.W. Bedachungen
Erik Weidinger GmbH

Kompetenz aus Niemberg

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

B.E.W. Bedachungen
Plößnitzer Straße 27,
06188 Landsberg/
OT Niemberg
Tel: 034604 / 25 26 0
Fax: 034604 / 25 26 29
Mail: kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

Malerwerkstätte
K.P. ALBRECHT

...Malerarbeiten vom Fachmann!

Wärmedämmung • Innen- und Außenputze
Malerarbeiten • Denkmalpflege
Bodenbeläge • Parkett

www.maler-k-p-albrecht.de • Tel. 0172 / 347 78 71

MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

SARAH MÜLLER
Kundenbetreuung



Teamleiterin

LISA WOLF
Kundenbetreuung



Alle aktuellen Wohnangebote
finden Sie unter:
www.immoHAL.de



TOP-WOHNUNG

Wohnen im schönen Eckhaus



Nr. 3066

Frisch renoviert mit extravagantem Schnitt!

Egal ob als Pärchen oder Kleinfamilie – hier kommt jeder auf seine Kosten. Unweit von Einkaufsmöglichkeiten, Kinderspielplatz und Kleingartenanlage, befindet sich diese Wohnung im 2. Obergeschoss. Der nahegelegene Park "Thüringer Bahnhof" lädt zum Spaziergehen ein.

Lage: Pfännerhöhe 41
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 83 m²
Extras: Badewanne, separate Küche
Laminat, Bad mit Fenster
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 520,00 €
Nebenkosten: 210,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 127 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 03.05.2028, Baujahr: 1896

Miete (warm): **730,00 €**

5091 MIETWOHNUNG



Alles drin in diesem Raumwunder!

Lage: Pfännerhöhe 35
Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 68 m²
Extras: EBK, Wanne, Stellplatz möglich
Laminat und Fliesen, Fußbodenheizung
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 440,00 €
Nebenkosten: 140,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 136,1 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 21.04.2025, Baujahr: 1990

Miete (warm): **580,00 €**

UMZÜGE VOM PROFI

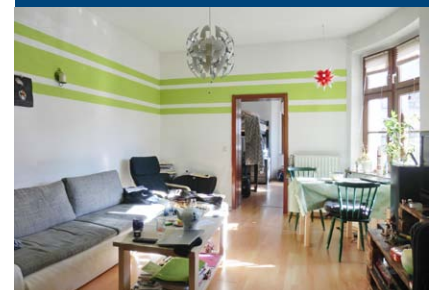
- Privatumzüge Firmenumzüge
- Auslandsumzüge Entsorgung
- Einlagerung Spezialtransporte
- Umzugsmaterial
- Küchenstudio / Neu- & Umbau

Niederlassung
Halle
Grenzstr. 30
06112 Halle
+49(0)345 56 00 26 2
info@spedition-zurek.de

**ZUREK
UMZÜGE
WORLDWIDE**



15083 MIETWOHNUNG



Innenstadtnah und trotzdem ruhig. Gibt es nicht? Hier schon!

Lage: Wittestr. 24
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 53 m²
Extras: Laminat, Badewanne
separate Küche
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 350,00 €
Nebenkosten: 114,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 113 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 24.04.2024, Baujahr: 1924

Miete (warm): **464,00 €**

15099 MIETWOHNUNG



Liebevoll gepflegtes 1-Raum- Appartment

Lage: Hegelstraße 65
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 51 m²
Extras: Bad mit Dusche
Tageslichtbad
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 375,00 €
Nebenkosten: 120,00 €

Verbrauchsausweis, gültig bis 13.11.2028, Energieeffizienzklasse D, 103 kWh/(qm*a), Gas, Zentralheizung, Baujahr Anlagentechnik: 1999

Miete (warm): **495,00 €**

5461 MIETWOHNUNG



Aus dem Bett direkt in die Uni...

Lage: Brüderstr. 13
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 59 m²
Extras: Laminat, Dusche
Bad und Küche mit Fenster
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 413,00 €
Nebenkosten: 125,00 €

Der aktuelle Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Miete (warm): **538,00 €**

1844 MIETWOHNUNG



Als Zweier-WG perfekt!

Lage: Steinweg 30
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 64 m²
Extras: Tageslichtbad mit Wanne
separate Küche, WG-geeignet
Stockwerk: Dachgeschoss
Miete (kalt): 350,00 €
Nebenkosten: 130,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 03.06.2024, Baujahr: 1975

Miete (warm): **480,00 €**

5473 MIETWOHNUNG



Mit Goethe und Schiller per Du?

Lage: Goethestraße 10
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 49 m²
Extras: Bad mit Wanne
Stockwerk: Dachgeschoss
Miete (kalt): 345,00 €
Nebenkosten: 125,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **470,00 €**

KLEINE PREISE FÜR KLEINE FAMILIEN

HWG

z. B. 3-Raum-Wohnung mit ca. 60 m² und Balkon



für
399 €*
Gesamtmiete

*Das Angebot gilt nur für Neumieter, in ausgewählten HWG-Beständen und ist zeitlich befristet bis zum 30.09.2019. Es besteht kein Rechtsanspruch.

 **0345 527-2222**

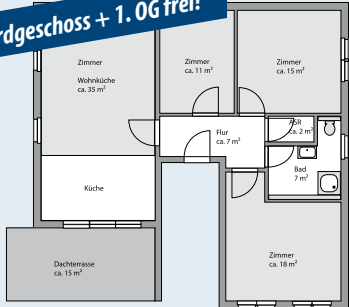
 **vermietung@hwgmbh.de**

15028

MIETWOHNUNG



Weitere Wohnungen im
Erdgeschoss + 1. OG frei!



Neubauwohnung im Dachgeschoss am Heiderand!

Lage: Waldstr. 34c
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 102 m²
Extras: Fußbodenheizung, Stellplatz
Badewanne oder Dusche, Parkettboden
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 1.100,00 €
Nebenkosten: 183,00 €

Energieausweis nicht vorhanden / in Vorbereitung

Miete (warm): 1.283,00 €

5938

MIETWOHNUNG



Viel Platz für die ganze Familie!

Lage: Merseburger Str. 45
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 89 m²
Extras: offene Küche zum Flur
Tageslichtbad mit Wanne
Stockwerk: 3. Obergeschoss
Miete (kalt): 550,00 €
Nebenkosten: 215,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 113,1 kWh/(m²a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 04.03.2029, Baujahr: 1997

Miete (warm): 765,00 €

3334

MIETWOHNUNG



Klein, aber fein und perfekt für Studenten!

Lage: Carl-Robert-Str. 1
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 21 m²
Extras: Bad mit Wanne und Fenster
Holztüren
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 150,00 €
Nebenkosten: 90,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 127,6 kWh/(m²a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 23.06.2024, Baujahr: 1928

Miete (warm): 240,00 €



immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH

Verwaltung von Wohn- und
Sondereigentum, Renditeobjekten
und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle
Tel.: 0345/52 57 90
Fax: 0345/52 04 933
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

Sprechzeiten:
Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr
oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

2145

MIETWOHNUNG



Steintor-Campus und Stadtzentrum zum Greifen nah!

Lage: Johann-Andreas-Segner-Straße 1
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 59 m²
Extras: Bad mit Wanne, Laminat
Einbauküche mit Übernahmeoption
Stockwerk: 2. Obergeschoss
Miete (kalt): 380,00 €
Nebenkosten: 120,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 31.05.2028, Baujahr: 1900

Miete (warm): 500,00 €

Familien-Zuhause zur Miete



Schautag Heideweg 6b
5. Juni 2019 • 14 – 18 Uhr
auch individuelle Termine möglich

Hochwertige Familien-Wohnungen zur Miete am Heiderand. Die Wohnungen bieten Terrasse, Wintergarten oder Balkon, ein 2. Bad oder Gäste-WC und Stellplätze in der Tiefgarage.

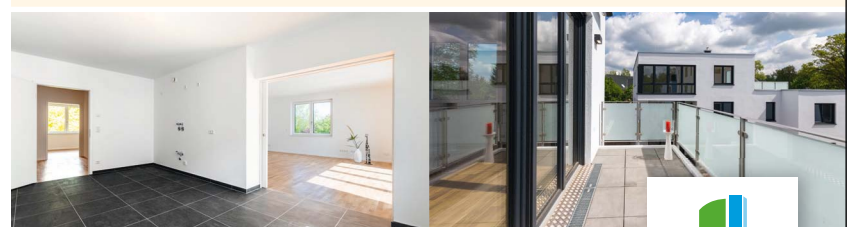
Dölau verbindet dörfliches Flair mit viel Citykomfort. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- ✓ Kita und Grundschule
- ✓ Supermarkt, Sparkasse
- ✓ Arzt, Apotheke, Krankenhaus
- ✓ Vereine für Fußball, Reitsport, Karneval
- ✓ evangelische & katholische Kirche
- ✓ Pizzeria, Waldhotel mit Restaurant direkt im Heideweg
- ✓ Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt (ohne Umsteigen in 17 Minuten am Franckeplatz)

Wohnbeispiel

4-Raum-Wohnung im Heideweg 4, ca. 115 m², 1. OG, Einzug ab Juli 2019

Kaltmiete 1.220 EUR
Gesamtmieta 1.500 EUR
Kaution 1.700 EUR

Wohnungsnummer: 835/1/3; Bj. 2019, Bedarfsausweis, 42,9 kWh/(m²a), Gas

Tel. 0345 69 23 - 480 • heideweg.gwg-halle.de

GWG
Mein Zuhause.

5729

MIETWOHNUNG



Funktionale 2 Zimmer mit Tageslichtbad

Lage: Elsa-Brändström-Str. 195
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 58 m²
Extras: Laminat
Bad mit Wanne, Tageslichtbad
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 340,00 €
Nebenkosten: 128,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 202 kWh/(m²a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 27.04.2024, Baujahr: 1925

Miete (warm): 468,00 €

5855

MIETWOHNUNG



Helle 2-Zimmerwohnung in absolut zentraler Lage!

Lage: Steinweg 46
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 66 m²
Extras: Parkett, Loggia
Küche mit Fenster, separates Kellerabteil
Stockwerk: 2. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 430,00 €
Nebenkosten: 140,00 € + 70,00 € (Heizung)

Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 640,00 €

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

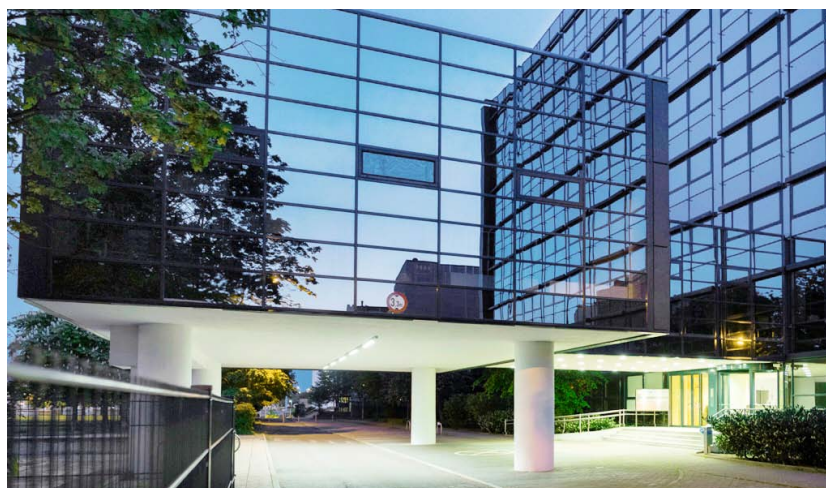
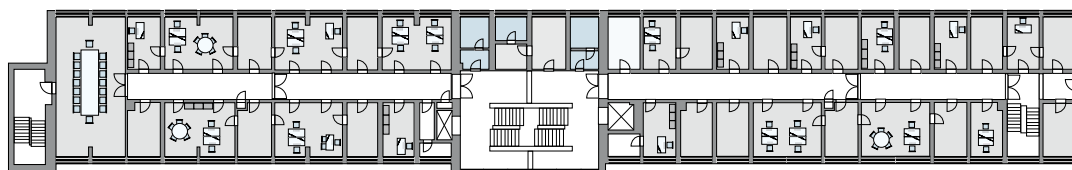
– seit 8 Jahren bei immoHAL –

„Durch meine langjährige Erfahrung am Gewerbemarkt biete ich meinen Kunden einen hohen wirtschaftlichen Nutzen und qualitative Beratung.“



Alle aktuellen Angebote finden Sie unter:
www.immoHAL.de

TOP-ANGEBOT Bürofläche am Riebeckplatz



Nr. 14062

Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe

Ein Bürohaus der Superlative! Hochwertige Mietflächen vom 4. - 5. OG, die modernsten Ansprüchen gerecht werden.

Bodentanks inkl. Verkabelung, Einbauschränke, Außen- und Innenschutz, elektronisches Schließsystem, arbeitsplatzgerechte Beleuchtung u. v. m. TOP-Breitbandanbindung. Pkw-Stellplätze anmietbar.

Interesse? Wir beraten Sie gern.

Lage: Halle / Magdeburger Straße
Gesamtfläche: ca. 2.200 m²
teilbar: ab ca. 550 m²
Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung
Aufzug, PKW-Stellplätze

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 93,3 kWh/(m²a), Kennwert Strom: 32,1 kWh/(m²a), Fernwärme, gültig bis: 22.04.2024, BJ: 1966

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 7,50 €/m² (netto kalt)



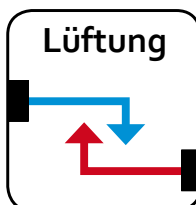
Heizung Lüftung Sanitär

GmbH

DIERINGER



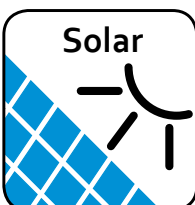
Heizung



Lüftung



Sanitär



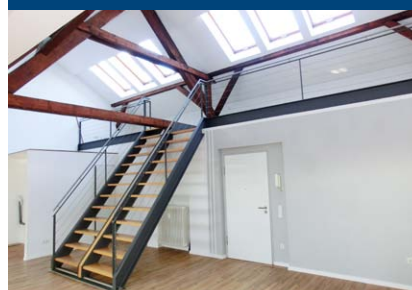
Solar

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

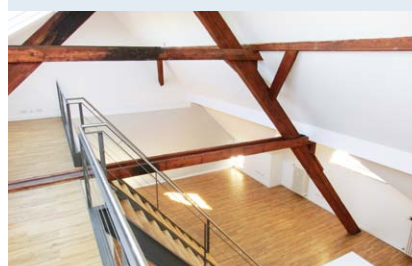
15080

BÜROFLÄCHE IM MÜHLWEGVIERTEL



Außergewöhnliche Atelierfläche für Kreative

Ein stilvolles Objekt mit einer charmanten & modernen Atelierfläche. In diesem sanierten Altbau gibt es zusätzlich einen Galeriebereich, der über eine moderne Treppe zu erreichen ist.



Lage: Halle / Mühlwegviertel
Gesamtfläche: ca. 67 m²
Zimmer: 1, Teeküchenbereich, WC
Extras: Atelier mit Galerie
Holzboden

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

3626 BÜROFLÄCHE NAHE STEINTOR



Büro mit Ausblick im Halle Tower!

Dieses Büroobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor. Der Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung.



Lage:	Halle / Mitte
Gesamtfläche:	ca. 444 m ²
Zimmer:	14
Extras:	Kabelkanäle, Beleuchtung Aufzug, Pkw-Stellplätze
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 99,8 kWh/(m ² a), Kennwert Strom: 24,3 kWh/(m ² a), Gasheizung, gültig bis: 06.03.2021, BJ: 1978	
MC:	provisionsfrei
MIETE:	8,00 €/m² (netto kalt)

15085 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



134 m² Bürofläche, die Sie überzeugen wird!

Große Fensterflächen, Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz. Optimale Lage, moderne Architektur, funktionale Raumaufteilung und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander!



Lage:	Halle / Altstadt
Gesamtfläche:	ca. 134 m ²
Stockwerk:	2. OG
Zimmer:	4, zzgl. Teeküche, WC D/H, AR
Extras:	Bodentanks für Verkabelung Aufzug, Tiefgarage
Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert Wärme: 113,9 kWh/(m ² a), Kennwert Strom: 5,8 kWh/(m ² a), Zentralheizung, Träger: Gas, BJ: 1997, gültig bis: 08.11.2022	
MC:	provisionsfrei
MIETE:	9,00 €/m² (netto kalt)

5686 BÜROFLÄCHE NAHE ULRICHSKIRCHE



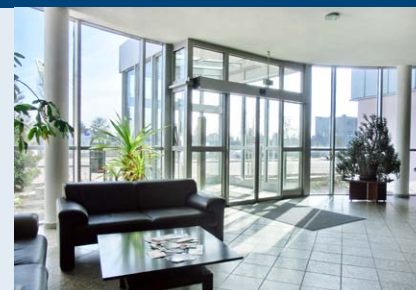
Zentrale Lage & TOP Ausstattung!

Treppenhaus mit Aufzug, Büroräume mit Verkabelung und Beleuchtung, WC D/H getrennt, Archivraum innerhalb der Mieteinheit. Sehr gute ÖPNV-Anbindung.



Lage:	Halle / Altstadt
Gesamtfläche:	ca. 174 m ²
Zimmer:	6, Empfang, Teeküche, 2 WCs
Extras:	CAT5-Verkabelung Beleuchtung, Aufzug
Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich	
MC:	provisionsfrei
MIETE:	6,50 €/m² (netto kalt)

5517 BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF



Moderne Büroflächen im Süden von Halle!

Eine Büroeinheit im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Behindertengerechter Zugang, 2 Fluchtwege, DV-Verkabelung, Sonnenschutz, zentraler Empfang und Wachschatz.



Lage:	Halle / Ammendorf
Gesamtfläche:	ca. 2.00 m ²
Zimmer:	7, Teeküche, WC D/H, Archiv
Extras:	Aufzug, Beleuchtung Verkabelung, Stellplätze
Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m ² a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028	
MC:	provisionsfrei
MIETE:	5,00 €/m² (netto kalt)

Elektroinstallationen



Axel Vetter & Michael Amme GbR
Elektroinstallationen
 Emil-Schuster-Straße 9a
 06118 Halle/Saale
 Tel. (0345) 5 20 00 58
 Fax (0345) 5 20 00 59
 24 h Service 0160/ 119 18 46
 E-mail: va.elektro@t-online.de

- ✦ Elektroinstallation bis 1 kV
- ✦ Revision von ELT-Anlagen
- ✦ SAT-Empfangsanlagen
- ✦ Kommunikationstechnik
- ✦ automatische Antriebe (Firma CAME)



- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister

Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30
Fax: (0345) 61 38 99 31
Funk: 0175/ 49 86 999
E-Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

14975 LADENFLÄCHE



Retailfläche in der City von Halle

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.

Lage:	Halle / Altstadt
Gesamtfläche:	ca. 134 m ²
Zimmer:	Verkaufsfläche, Lager, WC
Extras:	ebenerdiger Zugang große Schaufensterfront
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m ² a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m ² a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020	
MC:	provisionsfrei
MIETE:	2.010 € (netto kalt)

15067 LADENFLÄCHE



Kleiner Laden in frequentierter Lage!

Diese Gewerbefläche eignet sich sowohl zur Laden-, als auch zur Büronutzung. Großes Schaufenster und gefliester Boden.

Lage:	Halle-Süd
Gesamtfläche:	ca. 29 m ²
Zimmer:	2, zzgl. WC
Extras:	große Schaufensterfront Fußboden gefliest
Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 206 kWh/(m ² a), Träger: Gas, gültig bis: 28.04.2024	
MC:	provisionsfrei
MIETE:	240 € (netto kalt)

24H-NOTRUF

Sturmschaden/Dach:
B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:
Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage:
Vetter & Amme GbR
0160 - 1191846

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen
Zscherbener Landstr. 15
06126 Halle
Tel.: 0345 - 2303 - 163
danny.schnecke@saint-gobain.com
www.keramundo.de

ELEMENTS HALLE

Badausstellung und mehr
Otto-Stomps-Str. 86-90
06116 Halle
Tel.: 0345 - 5753760
halle@elements-show.de
www.elements-show.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen
Erik Weidinger GmbH
Plößnitzer Straße 27
06188 Landsberg
Tel.: 034604 - 25 26 0
kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

ELEKTROINSTALLATION SAT-ANLAGEN

Axel Vetter & Michael Amme GbR
Elektroinstallationen
Emil-Schuster-Str. 9a, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 5200058
24 h-Notdienst: 0160 - 1191846
Mail: va.elektro@t-online.de

FENSTERBAUER

Pistorius Türen & Fensterbau
Siersleben GmbH
Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt
Tel.: 03476 - 86940
info@pistorius-siersleben.de
www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR
Marlene Funk-Knabe & Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
ff.finanz@arcor.de
www.finanzierungsbüro-online.de

HAUSBAU

grünHAUS - ökologisches KfW-40-Haus
Reichardtstr. 1, 06114 Halle/Saale
Tel.: 0345 - 52 04 90
vertrieb@gruenhaus.de
www.gruenhaus.de

Firmenregister rund um die Immobilie

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister
Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 61 38 99 30
Fax: 0345 - 61 38 99 31
Mobil: 0175 - 49 86 999
gutmanns-hausgeister@t-online.de

HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle
Tel.: 0345 - 566 72 20
info@dieringer.info
www.dieringer.info

IMMOBILIENVERKAUF

**immoHAL Immobilienberatungs-
& Vertriebs GmbH**
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH
Spezialist für Miethaus- und
Wohnungseigentumsverwaltung
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 5790
info@immoEffect.de,
www.immoEffect.de

KAMIN UND OFENBAU

Dragon Kaminbau GmbH
Am Bruchfeld 7
06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 21 00216
info@kaminbau-world.de
www.kaminbau-world.de

KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH
Hansering 15-16, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 13 17 50
Fax: 0345 - 13 17 559
www.micheel-kuechen.de

HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

MALER

K.-P. Albrecht GmbH Malerwerkstätte
Ethel-Rosenberg-Str. 4,
06188 Plößnitz
Tel.: 034604 - 21 0 21
info@maler-k-p-albrecht.de
www.maler-k-p-albrecht.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann
Mansfelder Str. 15, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 209 98 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH
Privat-, Auslands-, Firmenumzüge
Niederlassung Halle
Grenzstraße 30, 06112 Halle
Tel.: 0345 - 56 00 262
info@spedition-zurek.de
www.spedition-zurek.de

WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

Immobilienfachwirt Ralf Bauer
immoHAL - Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH
Reichardtstraße 1,
06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!



**Ihr Anzeigenmedium
für Immobilien,
Dienstleistungen
und Bau**

- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag
in den Briefkästen von
60.000 Leserhaushalten
- **30.000** Newsletter an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,
06114 Halle (Saale)
Tel.: 0345 - 52 04 90
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO
Ordnungsamt Halle/Saale
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber: Ralf &
Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:
xing.com

auf instagram folgen:
instagram.com

ANZEIGEN UND ANBIETER- BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka,
Master of Arts (M.A.)
Medien und Kommunikation
Manager Marketingkommunikation
Pressesprecher
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:
23. Mai 2019

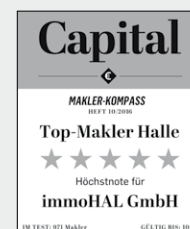
Druckhaus:
MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000
davon 60.000 Print-Exemplare und
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsan-
gaben und deren Verfügbarkeit überneh-
men wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 25 Jahren
Erfahrung sind wir
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle.

MARKTBERICHT HALLE 2019



+ PLUS

5-Jahres-Entwicklung

+ PLUS

Nachfrage-situation

+ PLUS

Preise für Eigentumswohnungen & Baugrundstücke



Jetzt kostenlos herunterladen auf:
www.immobilienpreise-halle.de