



Anfang des 20. Jahrhunderts gab es 15 Kinos in Halle – das architektonisch Bedeutendste stellen wir vor.

## Eine kleine Kino-Geschichte Halles

Der Architekt Paul Grempler hat einiges gebaut in der Saalestadt – aber das „Urania 70“ ist sein bekanntestes Gebäude

Der „Sozialisierungsausschuss“ der Stadt Halle beschäftigte sich Anfang 1920 mit der Frage, ob Kinos von der Stadt zu führen seien. Es gab Beschwerden der Moralhüter, dass vor allem die kleineren Spielstätten „viel anfechtbares Zeug“ böten, „das nicht zur Hebung der Volksmoral beitrage, sondern sie herabdrücke und tatsächlich die Jugend gefährde“. Doch das Kino ließ sich nicht aufhalten: Zu Beginn des ersten Weltkrieges gab es bereits

15 Kinos in der Stadt – und alle haben den Krieg überstanden.

### „Astoria“ war eines der bedeutenden Kinos der Stadt

Zu den bedeutenden halleschen Kinos dieser Jahre gehört das 1914 als „Astoria“ eröffnete Lichtspielhaus am Moritzburggring 1, das spätere „Urania 70“. Die „Continental – Projektion GmbH“ Bremen hatte 1913 den halleschen Architekten

Paul Grempler mit dem Bau eines Lichtspielhauses an der Ecke Kleine Ulrichstraße / Alte Promenade beauftragt.

Grempler hatte für das Unternehmen bereits 1911 das „Passage-Theater“ im späteren Ritter-Kaufhaus geplant – vielen Hallesern noch als späteres „Goethe-Kino“ oder „Goethe-Lichtspiele“ in Erinnerung.

*weiter auf Seite 4* ►

### IMMOBILIENMARKT HALLE 2019

## Halles Wohnungsmarkt ist nicht überhitzt

Im Großstadtvergleich weist Halle ein durchschnittliches Mietniveau auf

Halle erlebt seit rund sechs Jahren einen Zuzug junger Erwachsener. In sieben Jahren ist die Einwohnerzahl um 10.000 gestiegen. Auf welchen Wohnungsmarkt treffen die Neu-Halleser?

Die nackten Zahlen: Rund 140.700 Wohnungen gab es in Halle im Herbst vergangenen Jahres. Davon sind rund 56.000 Wohnungen im Besitz von kommunalen Wohnungsunternehmen und Genossenschaften. 84.600 Wohnungen sind privat. Halle ist wie alle deutschen Großstädte eine Mieter-Stadt: Immerhin rund 115.000 Wohnungen werden gemietet. Nur rund 12.500 Wohnungen befinden sich in Einfamilienhäusern

und sind meist selbstgenutztes Wohneigentum. Die Zahl der Eigentumswohnungen wird nicht erfasst.

### Ungleiche Verteilung von preiswerten Wohnungen

In Halle herrscht mit rund 240.000 Einwohnern kein Wohnungsmangel, auch nicht an preiswertem Wohnraum. Das Wohnungsangebot ist jedoch auf den Preis bezogen ungleich über die Stadt verteilt. In den Innenstadtvierteln gibt es in den letzten Jahren nach vielen Sanierungen immer mehr hochpreisige Wohnungen. Andererseits gibt es in den Großwohnsiedlungen ein Überangebot an preiswerten Wohnungen. Und die Un-

terschiede zwischen den Stadtvierteln haben zugenommen.

### 13.000 Wohnungen in Halle stehen leer

Dass Halles Mietwohnungsmarkt im Vergleich zu den großen städtischen Zentren entspannt ist, zeigt auch der Leerstand. Der gesamtstädtische Wohnungsbestand liegt nach Angaben der Stadtverwaltung Halle bei neun Prozent. Bei den in der Kommune agierenden Wohnungsunternehmen und -genossenschaften liegt er bei 7,4 Prozent, bei den übrigen Eigentümern bei 10,1 Prozent. Das entspricht insgesamt etwa 13.000 leerstehenden Wohnungen. *weiter auf Seite 2* ►

## TOP-THEMEN:

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| WOHNUNGSMARKT HALLE 2019                                | S. 2  |
| IMMOBILIENPREISE HALLE GESUNDBRUNNEN & DAMASCHKESTRASSE | S. 3  |
| ARCHITEKTUR IN HALLE                                    | S. 4  |
| IMMOBILIEN ZUM KAUF                                     | S. 6  |
| MIETWOHNUNGEN                                           | S. 10 |
| GEWERBEIMMOBILIEN                                       | S. 13 |

**brb**  
Wohnen

Wohnungsgesellschaft aus Halle  
**sucht zum schnellen Ankauf:**

**Mehrfamilienhäuser**

**Wohn- und Geschäftshäuser**

**unbebaute Grundstücke**

Tel: **0345 – 225 809 80**  
Mail: **info@brb-wohnen.de**



## Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah – von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15  
06126 Halle  
Tel. 0345/23 03-152  
[www.keramundo.de](http://www.keramundo.de)

**KERAMUNDO**  
Welt der Fliesen





Einer der wenigen Standorte für individuelles Bauen in Halle. Der Stadtteil Nietleben/Granau punktet mit guter Verkehrsanbindung und schöner Lage direkt am Heidesee.

Gießereidreieck im Lutherviertel. Zudem gibt es Mietwohnungsneubau wie beispielsweise am Riebeckplatz, im Königs-viertel, in der Bugenhagenstraße und an vielen weiteren kleinen Standorten.

### Neues Bauland nur in gut erschlossenen Großwohnsiedlungen möglich

Derzeit und auch künftig können noch neue Wohnungsbaustandorte ausgewiesen werden. Allerdings wird deren Erschließung deutlich teurer als noch vor Jahren. Neue Flächenpotenziale bilden ehemalige Rückbaustandorte in den Großwohnsiedlungen, die gut erschlos-

*„Die breite Wohnraumversorgung in Halle ist gesichert und Immobilieninvestitionen lohnen wieder.“*

**Ralf Bauer**  
Geschäftsführer immoHAL

## Halles Wohnungsmarkt ist nicht überhitzt

Im Großstadtvergleich weist Halle ein durchschnittliches Mietniveau auf

► Fortsetzung von Seite 1

### Notwendigkeit eines Mietspiegels ist viel diskutiert

Es herrscht über die Stadt gesehen kein Mangel. Insofern stellt sich auch die Frage, ob die Stadt Halle einen Mietspiegel benötigt. Die Kommune verfügt nicht über dieses Instrument, um die ortsübliche Vergleichsmiete im frei finanzierten Wohnungsbau ermitteln zu können. Immer wieder ist der Mietspiegel deshalb Thema in der Stadt. Politiker fordern ihn immer wieder. Manchem erscheint ein Mietspiegel als Instrument, Mieterhöhungen zu steuern.

Doch steuern kann der Mietspiegel nicht: er bildet nur die Realität auf dem Wohnungsbaumarkt ab. Und das kann in einigen begehrten Stadtgebieten auch zu einer rascheren Mietsteigerung führen. Der Vorteil des Mietspiegels ist aber, dass er Rechtssicherheit schafft, für Mieter und Vermieter.

### Wie hoch sind die Kosten für einen Mietspiegel?

Die Erarbeitung eines Mietspiegels ist jedoch keine Pflichtaufgabe für die Stadt, sondern eine Aufgabe, welche die Kommune freiwillig übernimmt, wenn sie finanziell dazu in der Lage ist. Der Stadtrat müsste die Aufstellung beschließen. Durchschnittlich dauert die Erstellung

eines Mietspiegels ca. zehn bis zwölf Monate. Die erforderlichen Daten in allen Marktsegmenten zu erheben ist aufwändig.

*„Halle weiß ein durchschnittliches Mietniveau auf und ist von Überhitzungen der Immobilienpreise und Mieten weniger betroffen als andere Regionen.“*

**Ralf Bauer**  
Geschäftsführer immoHAL

Soll auch die Wohnlage Berücksichtigung finden, sind auch hierzu detaillierte Untersuchungen erforderlich. Und das kostet: Die Erstellung eines neuen Mietspiegels inklusive Wohnlage wird auf etwa 240.000 Euro geschätzt.

### Stabiler Wohnungsmarkt nur durch Wohnungsneubau möglich

Für einen weiter stabilen Wohnungsmarkt könnte langfristig der Wohnungsneubau

sorgen. Doch dafür gibt es wenige Gelegenheiten in der Stadt. Bauland fehlt zunehmend für den individuellen Wohnungsbau in dem vergleichsweise kleinen Großstadtgebiet Halles. Die traditionellen Wohnungsbaustandorte Heide-Süd, Büschdorf, Dautzsch und Wörlitz haben allerdings immer noch Flächenpotenziale. Hinzugekommen sind weitere Standorte in Heide-Nord mit dem Waldstraßenviertel, Nietleben/Granau, im Geschosswohnungsbau, der Sophienhafen oder das

sen sind. Die ersten Standorte werden perspektivisch in der Südstadt, in der Nördlichen Neustadt (Muldestraße) und in Heide-Nord (II. WK) entwickelt. Die Stadt schafft laufend die planerischen Voraussetzungen für neue Wohnungsbaustandorte, vor kurzem z.B. am Böllberger Weg.

Im Großstadtvergleich ist Halle von den Überhitzungen der Immobilienpreise und Mieten anderer Regionen weniger betroffen und weist ein durchschnittliches Mietniveau auf. Die breite Wohnraumversorgung ist gesichert und Immobilieninvestitionen lohnen wieder.



Kein Mangel an preiswertem Wohnraum, aber eine ungleiche Verteilung, wie hier in der beispielhaften Großwohnsiedlung Halle-Neustadt. Foto: privat



## MARKTBERICHT 2/2019 vorgestellt von



Geschäftsführer immoHAL

**RALF BAUER**

Immobilienfachwirt,  
Wertgutachter (EIA)



MARKTBERICHT 2/2019

# Immobilienpreise Halle Gesundbrunnen, Damaschkestraße

Seit vielen Jahren analysieren wir die Preisentwicklung für private Wohnimmobilien in Halle und stellen unseren Kunden fundierte Daten für die Immobilienbewertung zur Verfügung. In dieser Ausgabe betrachten wir die Entwicklung der Immobilienpreise im Stadtviertel Gesundbrunnen und Damaschkestraße.

## Lage im Stadtgebiet und historische Entwicklung

Der Stadtteil Gesundbrunnen liegt im Süden von Halle und wurde 1926 als Erweiterung der Stadt nach Südwesten errichtet. Der Name Gesundbrunnen geht auf eine heute noch funktionstüchtige und öffentlich zugängliche, mineralische Heilquelle zurück. Im Viertel sind sehr viele Sportanlagen konzentriert, darunter ein Leichtathletik-Stadion und eine Schwimmhalle (beides Olympia-Stützpunkte) und das Fußballstadion Erdgas-Sportpark. Von hier aus erstreckt sich auch der gut ein Kilometer lange Pestalozzipark in Richtung Süden.

Das Viertel Damaschkestraße ist nach der Hauptverkehrsachse benannt, in deren direkter Umgebung zahlreiche Einfamilienhausquartiere angesiedelt sind. Im Norden vom Südfriedhof begrenzt liegt der Stadtteil zwischen der Merseburger Straße im Osten und dem Gesundbrunnenviertel im Westen.

## Vorherrschende Architektur und Bebauung

Die Stadtviertel Gesundbrunnen und Damaschkestraße weisen zu 58 Prozent eine Einfamilienhausbebauung in zweigeschossiger Reihensbauweise mit größtenteils ausgebautem Dachgeschoss auf. Die überwiegend in den 1930er Jahren ge-

bauten Häuser verfügen über ein durchschnittlich 335m<sup>2</sup> großes Grundstück und eine Wohnfläche zwischen 89m<sup>2</sup> und 108m<sup>2</sup>.

## Stetiger Preisanstieg im Gesundbrunnen

Im Stadtgebiet Gesundbrunnen wurden 2018 durchschnittliche Verkaufspreise von 150.222 Euro erzielt. Ein Plus von 10% im Vergleich zum Vorjahr. Nach Stagnation der Verkaufspreise in den Jahren 2014/2015 stiegen die Preise der Reihenhäuser in der Bauzeitklasse bis 1990 wieder stärker – im 5-Jahres-Zeitraum um insgesamt 32%.

## Wieder Preisanstieg nach Stagnation in der Damaschkestraße

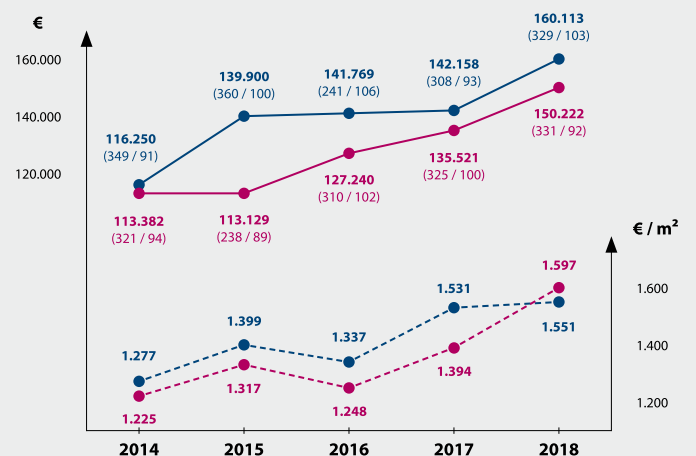
Nach dem Rekordhoch bei den durchschnittlichen Verkaufspreisen im Wohngebiet Damaschkestraße im Jahr 2016 (146.000 Euro) und dem Rückgang 2017 (109.800 Euro) stiegen die Preise im vergangenen Jahr wieder deutlich. Mit 130.929 Euro liegt der Zuwachs hier bei 19% im Vergleich zum Vorjahr – der Rekordwert von 2016 wurde jedoch nicht mehr erreicht. Im 5-Jahres-Vergleich ergibt sich für die Damaschkestraße dennoch eine Preissteigerung von 25%.

Den kompletten Marktbericht (Schutzgebühr 10 EUR) mit allen Grafiken, Stadtvierteln, 5-Jahres-Entwicklung, Nachfrage und Preise für Baugrundstücke erhalten Sie im immoHAL-Büro in der Reichardtstraße 1, im immoHAL Beratungszentrum in der Leipziger Straße 27 oder kostenfrei als PDF-Download auf

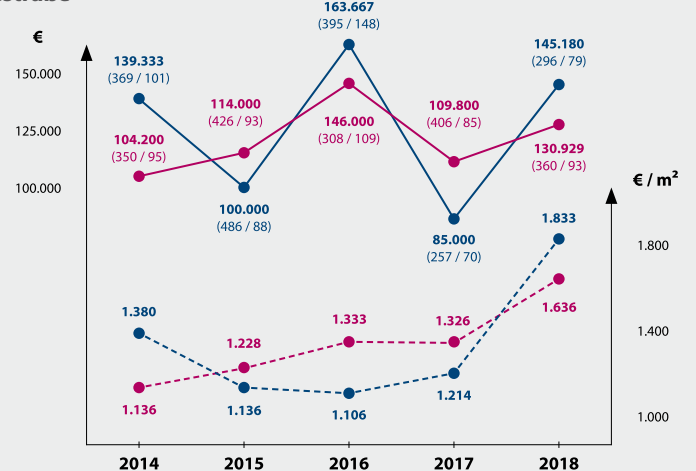
[www.immobilienspreise-halle.de](http://www.immobilienspreise-halle.de)

## PREISE FÜR REIHENHÄUSER – BAUJAHR BIS 1990

### Gesundbrunnen



### Damaschkestraße



**Verkaufspreise**  
(0 m<sup>2</sup> Grundstück / 0 m<sup>2</sup> Wohnfläche)

— durchschnittl. Preis  
- - - durchschnittl. Preis pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Angebotspreise**  
(0 m<sup>2</sup> Grundstück / 0 m<sup>2</sup> Wohnfläche)

— durchschnittl. Preis  
- - - durchschnittl. Preis pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

Die Aufbereitung und Auswertung verschiedener Rohdaten über den halleischen Immobilienmarkt erfolgt durch das immoHAL-Researchteam unter Leitung von Immobilienfachwirt und Wertgutachter Ralf Bauer. Die Quellen für Rohdaten sind MaxXMedien (Angebotspreise) und LVermGeo (Verkaufspreise).



## ARCHITEKTUR in HALLE ————— eine Serie



Bis 1997 als Kino genutzt, gilt das ehemalige Lichtspielhaus mit Tanzbar, Restaurant & Craft-Beer-Store heute als Eintrittstor und Treffpunkt in die hallesche Bar- und Kneipenszene

### Eine kleine Kino-Geschichte Halles

Der Architekt Paul Grempler hat Einiges gebaut in der Saalestadt – aber das „Urania 70“ ist sein bekanntestes Gebäude

Paul Grempler entwarf für das „Astoria Lichtspielhaus“ einen harmonischen, schlichten Bau. Rund 1.000 Zuschauer fasste das Kino. Das Gebäude in straßenbildprägender Ecklage hat ein auffälliges geschweiftes Mansarddach und eine von

Säulen getragene Vorhalle. Das Foyer war mit einem Springbrunnen des halleschen Bildhauers Fritz Mänicke ausgestattet, und eine imposante breite Treppe führte zum Rang und den Logen. Die neoklassizistisch geprägte Jugendstil-

ornamentik des Äußeren ist noch heute markant. Der Kino-Bau bildete ein stimmiges Ensemble mit dem benachbarten Jugendstilhaus mit dem pagodenartigen Dach und dem gegenüberliegenden Eckneubau mit dem heute noch vielen älteren

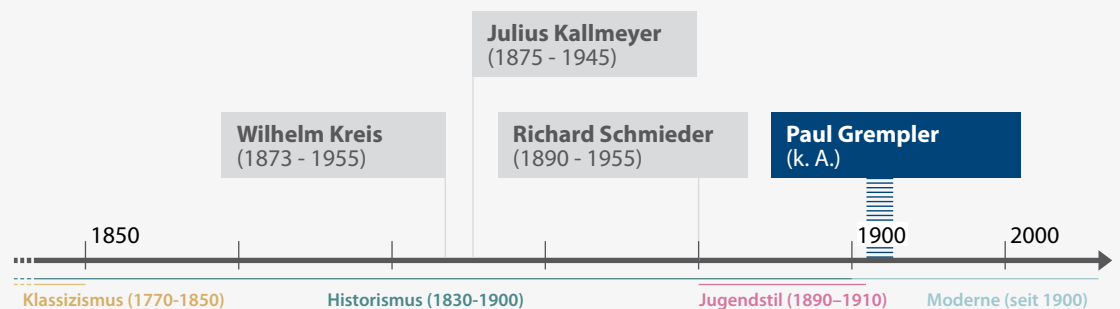
ren Hallensern vertrauten Café David.

**Paul Grempler war ein vielbeschäftigter Architekt**

Paul Grempler gehörte ab 1910 zu den vielbeschäftigten Architekten in der Stadt

#### Halles Gebäude und Architekten

In Halle lassen sich an den Gebäuden die Baustil-Epochen wie in einem Bilderbuch ablesen, von der Kirche der Romanik bis in die Moderne. Im Gegensatz zu den beiden anderen Großstädten Sachsen-Anhalts, Magdeburg und Dessau, verfügt Halle über ein großes intaktes historisches Stadtbild. Die Immobilienzeitung stellt in einer Serie Gebäude und Epochen vor.







Das Rathaus in Salzmünde (1922) wurde im fränkischen Stil errichtet.

Halle. Bis 1907 war er, wie viele junge Architekten in Halle, zunächst Mitarbeiter im bekannten haleschen Großbüro „Knoch und Kallmeyer“, wo Grempler den Zeichensaal geleitet haben soll. Viele Wohnhäuser in Halle tragen seine Handschrift.

Beispielsweise die Putzbauten in der Mozartstraße 19-21, die 1912/13 mit großen Zwerchhäusern, polygonalen Erkern und Loggien, auffälliger figürlicher und ornamentale Bauzier und Reliefs am Erker das Straßenbild prägen. Ebenso wie die Mozartstraße 24, erbaut bereits um 1910. Auch an diesem viergeschossigen

repräsentativen Putzbau mit Polygonalerker, großem Giebel und Loggien, sind Jugendstilornamente zu sehen.

Zu den bekannten Häusern Gremplers gehören auch die markanten Häuser Rathenauplatz 10, 14 und 20, allesamt zwischen 1912 und 1914 erbaut, in dem sich Neoklassizismus und Jugendstil mischen. Überall prägen repräsentative Häuser, die Paul Grempler projiziert hat, das Stadtbild.

#### Auch außerhalb Halles war Grempler gefragt

Doch auch außerhalb Halles war er gefragt. Und dennoch ist der Architekt nur

Wenigen bekannt. Ein Erneuerer des Bauens war der Architekt hingegen nicht. So hat Grempler das Rathaus in Salzmünde – gebaut bis 1922 – im fränkischen Stil errichten lassen. Das Rathaus für die Siedlung ist ein Werk des Eklektizismus. Es vereint gotische Fenster und Türen mit Rundbogenfenstern, Fachwerkkern, einem Balkon-Vorbau aus Stein und Verschleierungen am Uhren-Giebel. Das riesige Gebäude entstand in der Erwartung, dass Salzmünde das Stadtrecht erhält. Im sogenannten Heimatschutzstil plante Grempler auch das Inspektorenhaus auf dem Rittergut im sächsischen Kitzen.

Gremplers bekanntestes Gebäude in Halle ist aber das Astoria-Kino. Die goldene Zeit des Kinos begann in der Moderne auch in Halle. Neben vielen kleinen Spielstätten gehörte das Astoria zu den großen Lichtspielhäusern der Stadt. Weitere kamen hinzu. Nach dem 1. Weltkrieg eröffnete 1921 das „Central-Theater“ in der Großen Ulrichstraße 51 (heute Neues Theater), 1922 am Riebeckplatz ein weiteres mit 900 Plätzen ausgestattetes Lichtspielhaus. In den 1920er Jahren wurden als weitere große Häuser das „Capitol“ in der Lauchstädter Straße mit ursprünglich 700 Plätzen und die „Schauburg“ in der Großen Steinstraße mit über 1.000 Plätzen eröffnet.

Das „Astoria“ von Paul Grempler ist neben dem „Capitol“ als einziges dieser großen Gebäude heute als Kino erkennbar geblieben – wenn auch nicht mehr in Benutzung.

#### AKTUELLES



## Goldene Rose erblüht wieder

Die Goldene Rose, das älteste Gasthaus der Stadt aus dem Jahr 1596, wird saniert. Seine letzte Erneuerung erlebte das Baudenkmal 1986 als „Klub der Werktätigen des VEB Wohnungsbaukombinat Halle“. Lange stand das traditionsreiche Haus leer, seit 2011 nutzt es der Verein „Haus halten Halle“, Künstler mieten hier Ateliers. Nun ist der Verein Eigentümer des Denkmals und saniert ab Herbst energetisch. Eine Million Euro gibt es als Förderung. Das Prinzip „Künstlerhaus“ soll erhalten bleiben.

## Fluthilfe fließt 2019

Auch in diesem Jahr fließt in Halle die Fluthilfe kräftig. Sechs Jahre nach dem Juni-Hochwasser 2013 werden etwa für 14,3 Millionen Euro Schäden an den Uferbefestigungen entlang der Saale sowie im Bereich an der Elisabethbrücke beseitigt. In die Sanierung der Brachwitzer Straße im Trothaer Hafen fließen ab Herbst 5 Millionen Euro, in die Reparatur der Giebichensteinbrücke 1,3 Millionen Euro.

## Energieberatung kostenlos

Seit Beginn des Jahres werden die Energieberatungen in den Beratungsstellen der Verbraucherzentrale sowie der „Basis-Check“ beim Verbraucher zu Hause kostenlos angeboten. Hallenser können dank der Förderung durch die Stadt Halle zusätzlich profitieren und auch die Gebäude-, Detail-, Solarwärme- oder Heiz-Checks sowie den neuen Eignungs-Check Solar ohne Zuzahlung in Anspruch nehmen. Tatsächlich beträgt beispielsweise der Wert eines „Heiz-Checks“ rund 300 Euro.



Der Architekt Paul Grempler baute viele Wohnhäuser Anfang des 20. Jh., darunter die Mozartstraße 19 - 21.



## HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90  
Mail: [verkauf@immoHAL.de](mailto:verkauf@immoHAL.de)

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

**ANDREA KÜHN**

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 19 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

**ANJA FÖCKEL**

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 15 Jahren bei immoHAL –



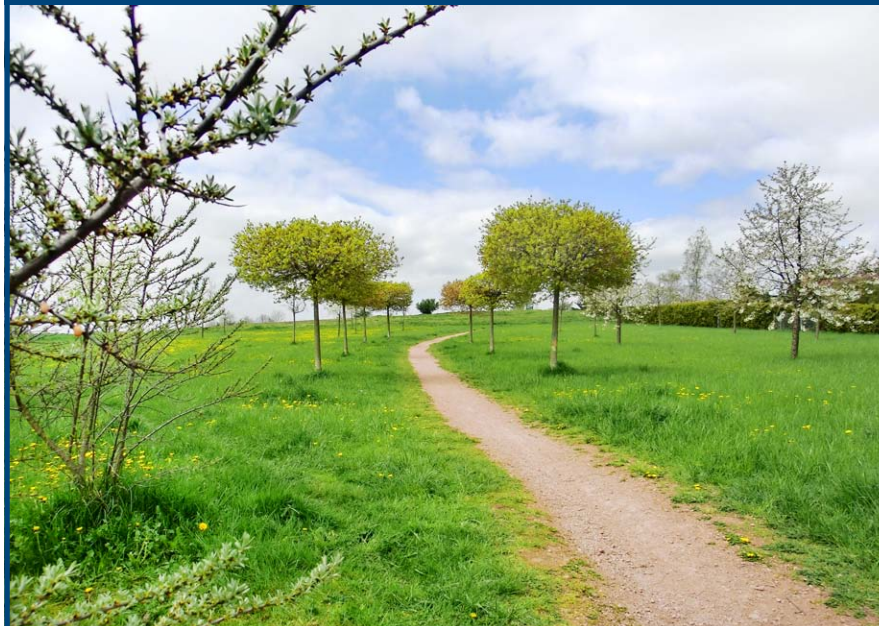
**JENNY DIETZE**

Kundenbetreuerin



## TOP-ANGEBOT

Baugrundstück auf dem Dautzsch



Nr. 15078

### Eine grüne Idylle für Ihren Wohnraum

Dieses Filetstück mit Top Anbindung ist für Sie die perfekte Lösung, wenn Sie ein Grundstück in bester Lage für Ihren Traum vom Eigenheim suchen!

Herrlich nach Westen ausgerichtet, mit ca. 1.200 m<sup>2</sup> hat das Grundstück allerhand zu bieten. Angelehnt an die Nachbarbebauung können Sie wahrscheinlich von Bungalow bis hin zur Stadtvilla verschiedenste Hausmodelle individuell errichten.

Der Dautzsch ist sehr begehrt - grün und stadtnah. Die unmittelbare Nachbarschaft überzeugt mit neuen oder sanierten, großzügigen Einfamilienhäusern, überwiegend mit charmannten und stilvollen Gärten. Die Ruhe und die Natur werden Sie begeistern. Ein Grundstück mit absolutem Erholungsfaktor. Die Erschließung scheint durch die davor verlaufende Strasse gesichert. Die Nachbarhäuser werden darüber versorgt.

Der Dautzsch gilt als ein dörfliches und idyllisches Viertel der schönen Händelstadt Halle. Ganz im Osten gelegen, mit direkter Grenze an den schönen Saalekreis, erfreuen sich die Bewohner an den vielen grünen Flecken in ihrem Stadtteil.

Egal ob mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln, flexibel sind Sie allemal.

Mit der Buslinie 27, welche in regelmäßigen Abständen verkehrt, erreichen Sie Halles Altstadt binnen ca. 20 Minuten.

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Lage:         | Halle / Dautzsch         |
| Grundstück:   | ca. 1.200 m <sup>2</sup> |
| Erschließung: | Teilweise erschlossen    |
| Extras:       | alter Baumbestand        |

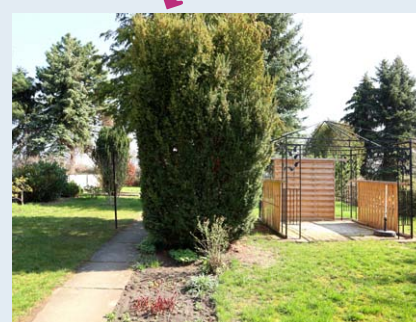
Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

**KAUFPREIS: 199.900 €**

15082

DOPPELHAUSHÄLFTE IN REIDEBURG



### Realisieren Sie Ihren Traum vom neuen Zuhause!

Hier wartet eine hübsche Doppelhaushälfte mit ganz viel Potential, herrlichem Garten und Weitblick auf neue Bewohner. Ein altes, charmantes Schätzchen, welches schnell ein gemütliches Familienzu Hause sein kann. Erbaut 1923 hat es in den 90er Jahren die typischen Sanierungen erfahren.

Reideburg liegt am östlichen Stadtrand der grünen Salzstadt Halle und überzeugt mit seiner hervorragenden Infrastruktur.

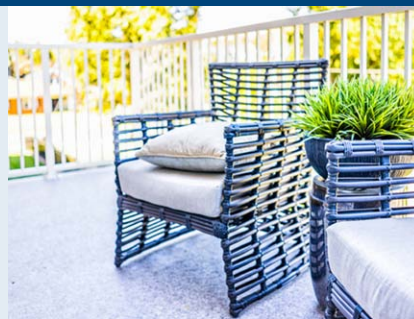
|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Lage:       | Halle / Reideburg               |
| Wohnfläche: | ca. 115 m <sup>2</sup>          |
| Grundstück: | ca. 868 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer:     | 5 Zimmer, Küche, Bad            |
| Extras:     | Schuppen & Nebenglass vorhanden |

Energieausweis: Bedarfsausweis, Zentralheizung, Kennwert: 230,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1923, Ausweis gültig bis: 19.03.2029



14703

EIGENTUMSWOHNUNG NAHE REILECK



### Ihr neues Zuhause – ganz oben mit traumhaftem Weitblick!

Begeistern Sie sich für diese neu gestaltete Traumwohnung mit tollem Weitblick. Die Dachgeschosswohnung bietet Platz auf ca. 107 m<sup>2</sup> und überzeugt nicht nur mit hellen und großzügigen 4 Räumen. Highlight dieser Wohnung ist die neue Dachterrasse/Loggia. Von hier oben haben Sie einen fantastischen Blick über das nordwestliche Stadtgebiet mit der Altstadt bis zur Heide. Ein Traumobjekt in einer der begehrtesten Lagen von Halle. Ihre einmalige Chance!

Lage: Halle / Reileck  
Wohnfläche: ca. 107 m<sup>2</sup>  
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)  
Zimmer: 4 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder  
Extras: Dachterrasse / Loggia, Parkett

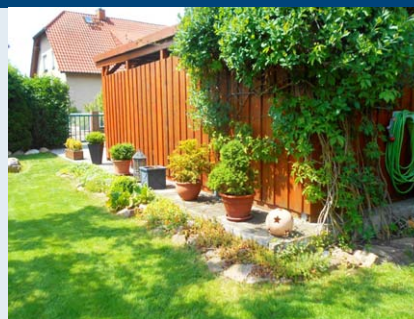
Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: provisionsfrei

**KAUFPREIS: 337.500 €**

15079

BAUGRUNDSTÜCK IN LIESKAU



### Natur pur in Ihrer neuen Wohngegend Lieskau

Zum Verkauf steht ein hübsches Grundstück in gepflegter Wohnlage in Lieskau. Es handelt sich um eine Baulücke und wurde bisher als Garten genutzt. In der Straße sind zahlreiche neugebaute Einfamilienhäuser in unterschiedlichen Bauweisen zu finden. Praktisch – das kleine Gartenhäuschen, welches Sie hier schon vorfinden. Und auch die Bepflanzung mit kleinen Rabatten und einzelnen Bäumen ist sehr schön. Der gepflegte Garten ist also quasi schon da und muss nur um Ihr Haus ergänzt werden.

Lage: Halle / Lieskau  
Grundstück: ca. 640 m<sup>2</sup>  
Erschließung: teilweise erschlossen  
Straßenfront: 13 m

Energieausweis nicht vorhanden



Ihr Partner für exklusive Kamine in Sachsen-Anhalt

**25 Jahre**  
Faszination Feuer

Willkommen in unserer Ausstellung:

**Kaminbau GmbH**  
www.kaminbau-world.de

Kamine · Öfen · Schornsteine  
Alles aus einer Hand!

06179 Zscherben  
Am Bruchfeld 7  
Tel. (0345) 2 10 02-12

Hirsch Quartier

Erstes digitales Wohnquartier Mitteldeutschlands

InfoTag

5. und 26. Mai • 13 – 15 Uhr  
Karl-Meseberg-Straße 10/14  
06110 Halle (Saale)

Eigentumswohnungen  
2 – 4 Zimmer  
53 – 125 m<sup>2</sup>

Preise  
schon ab 139.000 €

Kontakt:  
anfrage@wohnungenhalle.de  
0345 / 68648500 • www.wohnungenhalle.de

### UMZÜGE VOM PROFI

- Privatumzüge
- Firmenumzüge
- Auslandsumzüge
- Entsorgung
- Einlagerung
- Spezialtransporte
- Umzugsmaterial

Küchenstudio / Neu- & Umbau

Niederlassung Halle

Grenzstr. 30  
06112 Halle  
+49(0)345 56 00 26 2

info@spedition-zurek.de

**ZUREK**  
UMZÜGE  
WORLDWIDE







## Weitere aktuelle Angebote im Internet unter:

[www.immoHAL.de/immobilienangebote](http://www.immoHAL.de/immobilienangebote)

### Unsere Kunden suchen...

#### 74079 – Medizinerpärchen sucht großes Haus für die ganze Familie

Am liebsten in Kröllwitz oder Dölau. Mindestens 5 große Zimmer und 2 Bäder werden gebraucht. Ein großer Garten wäre super. Und das Ganze im gut bewohnbaren Zustand, maximal mit kleinen Renovierungsarbeiten. Für dieses Traumhaus würde die Familie bis 550.000 EUR ausgeben.

#### 82959 – Gemütliche Eigentumswohnung gesucht

Gern im Dachgeschoss mit Aussicht und Terrasse. Mindestens 4 Zimmer und 100m<sup>2</sup> Fläche. Und das Ganze im nördlichen Stadtgebiet, also um das Reileck, den Giebichenstein oder auch die Pauluskirche. Wenn alles schick ist, würde unser Interessent dafür bis zu 350.000 EUR bezahlen.

#### 65966 – Junge Familie sucht neues Domizil

Am liebsten in der nördlichen Innenstadt, über Kröllwitz bis nach Dölau. Gern auch sanierungsbedürftig - damit haben sie bereits Erfahrung. Platz ist ihnen wichtig - und mindestens 4 Zimmer. Wenn man im Garten auch Fußball spielen kann, ist es schon fast perfekt. Für ein Sanierungsobjekt in guter Lage und Größe würden sie bis zu 300.000 EUR ausgeben.

### Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten...

Verkaufen  
Sie mit **Strategie!**



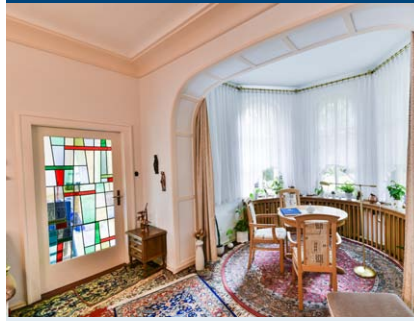
Ihre Ansprechpartnerin:

Fachmaklerin & Teamleiterin  
**ANDREA KÜHN**  
Immobilienkauffrau (IHK)  
**0345 – 52 04 90**

**IMMOHAL**  
Ihr Immobilien-Makler in Halle

14799

EINFAMILIENHAUS IN DÖLAU



### Charmante Villa am Waldrand - Potential ohne Ende

Die Villa aus den 30er Jahren punktet nicht nur mit der fantastischen Lage, sondern auch mit dem nahezu originalen Interieur. Lassen Sie sich beeindruckend vom traumhaften Entree mit der schönen Treppe zur lichten Galerie im Obergeschoss. Nach der Wende sind nur sachte Erneuerungen vorgenommen worden, so dass hinsichtlich Heizung, Sanitär und Küche Modernisierungsbedarf besteht.



|             |                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------|
| Lage:       | Halle / Dölau                                        |
| Wohnfläche: | ca. 173 m <sup>2</sup>                               |
| Grundstück: | ca. 1.285 m <sup>2</sup>                             |
| Zimmer:     | 5 Zimmer, 2 Küchen, Bad, WC                          |
| Extras:     | ausgebauter Keller mit Garage<br>Dachboden (Reserve) |

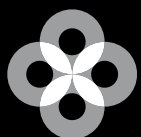
Energieausweis: Bedarfsausweis, Gasheizung, Kennwert:  
316,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1936,  
Ausweis gültig bis: 08.07.2028

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

**KAUFPREIS: 317.000 €**

## GLUTENFREI VEGAN LOW CARB ...

**UNSERE  
KÜCHEN  
KOCHEN  
ALLES!**



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

## DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE

HIER BERÄT  
DAS FACH-  
HANDWERK

✱ ELEMENTS-SHOW.DE

**Wohn-Centrum  
Lührmann  
an der Saline**

Wohn-Centrum Lührmann · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle/Saale  
Telefon.: 0345 - 20 99 85 0 · [info@wohn-centrum.de](mailto:info@wohn-centrum.de) · [www.wohn-centrum.de](http://www.wohn-centrum.de)  
Sitz d. Gesellschaft: HE-LÜ Möbel Handels-GmbH, Mansfelder Straße 15, 06108 Halle/Saale



## ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90  
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:



Fachmaklerin & Teamleiterin

**CAROLINE MACKE**

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 11 Jahren bei immoHAL –

15066

EIGENTUMSWOHNUNG IN DER SÜDLICHEN INNENSTADT



### Die perfekte Anlage im aufblühenden Hallenser Süden

Zum Verkauf steht eine geräumige Eigentumswohnung im Süden der Stadt Halle. Das Mehrfamilienhaus aus 1959 hat insgesamt 8 Wohnungen je Hauseingang. Es wurden 2 Wohnungen verbunden und so diese große ca. 118 m<sup>2</sup> 5-Raum-Wohnung geschaffen, die das bedient, was aktuell stark nachgefragt wird. Ausreichend Platz für Familien sowie ein schöner Blick ins Grüne.

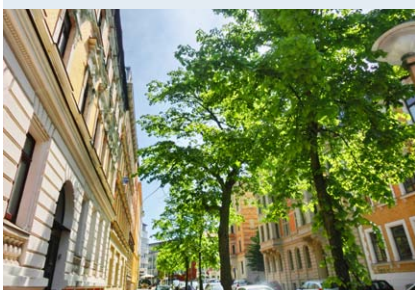
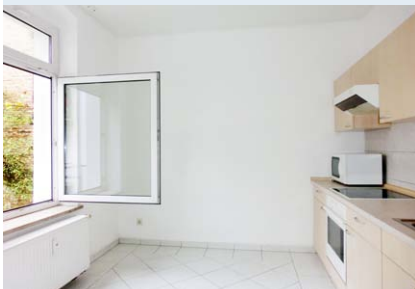
Für Ihre Mieter das perfekte Zuhause und für Sie eine optimale Geldanlage!

|                                                                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Lage:                                                                                                                                      | Halle / Südliche Innenstadt |
| vermietb. Fläche:                                                                                                                          | ca. 118 m <sup>2</sup>      |
| Ist-Mieteinnahme:                                                                                                                          | 9.588,00 € p.a.             |
| Soll-Mieteinnahme:                                                                                                                         | 9.588,00 € p.a.             |
| Ist-Rendite:                                                                                                                               | 5,8 % p.a.                  |
| Soll-Rendite:                                                                                                                              | 5,8 % p.a.                  |
| Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert: 121,4 kWh/(m <sup>2</sup> ·a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1995, Ausweis gültig bis: 23.09.2028 |                             |
| MC:                                                                                                                                        | 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt. |

**KAUFPREIS: 165.000 €**

15071

EIGENTUMSWOHNUNG IM PAULUSVIERTEL



### Kleine Kapitalanlage im schönsten Viertel der Handelstadt Halle

Vermieten im ehemaligen Kaiserviertel - eine tolle Geldanlage!

Diese 1-Raum-Wohnung überzeugt Ihre Mieter vor allem mit dem praktischen Schnitt und der äußerst beliebten Lage im Herzen des Paulusviertels.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des im Jahre 1898 erbauten Mehrfamilienhauses. Das Objekt wurde als Einzeldenkmal 1998 vollständig saniert. Insgesamt verteilen sich 19 Wohnungen auf das Vorderhaus und Hinterhaus. Das Wohn-/Schlafzimmer sowie der Flur sind mit Parkett ausgestattet. Das Badezimmer hat eine Badewanne. Immer gern angenommen wird die Einbauküche und der Balkon. Von hier aus genießt man die Ruhe zur Hofseite. Ein Kellerraum steht Ihrem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Kein Stadtteil in Halle ist so beliebt wie das Paulusviertel in Halle. Hier lebt und arbeitet man gern!

|                                                                                                                                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Lage:                                                                                                                                       | Halle / Paulusviertel       |
| vermietb. Fläche:                                                                                                                           | ca. 29 m <sup>2</sup>       |
| Ist-Mieteinnahme:                                                                                                                           | 2.952,00 € p.a.             |
| Soll-Mieteinnahme:                                                                                                                          | 2.952,00 € p.a.             |
| Ist-Rendite:                                                                                                                                | 5,9 % p.a.                  |
| Soll-Rendite:                                                                                                                               | 5,9 % p.a.                  |
| Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert: 168 kWh/(m <sup>2</sup> ·a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1898, Ausweis gültig bis: 08.03.2028 |                             |
| MC:                                                                                                                                         | 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt. |

**KAUFPREIS: 50.000 €**

14537

WOHN- UND GEWERBEGRUNDSTÜCK



### Ihre Ideen - Ihr Projekt!

Dieses einzigartige Grundstück lockt mit vielfältigen Möglichkeiten: über 4.100 m<sup>2</sup> Grundstück in infrastrukturell sehr guter Lage. Prüfen Sie es selbst und machen Sie Ihr Projekt daraus!



|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Lage:                          | Halle / Trotha                                                |
| Grundstücksfläche:             | ca. 4.112 m <sup>2</sup>                                      |
| Erschließung:                  | voll erschlossen                                              |
| Extras:                        | Allgemeines Wohngebiet<br>Bodenrichtwert 100 €/m <sup>2</sup> |
| Geschossflächenzahl:           | 1,1                                                           |
| Energieausweis: in Bearbeitung |                                                               |
| MC:                            | 5,95% inkl. gesetzl. MwSt.                                    |

**KAUFPREIS: 550.000 €**

**B**edachungen  
**E**rik  
**W**eidinger GmbH

*Kompetenz aus Niemberg*

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

**B.E.W. Bedachungen**  
Plößnitzer Straße 27,  
06188 Landsberg/  
OT Niemberg  
Tel: 034604 / 25 26 0  
Fax: 034604 / 25 26 29  
Mail: kontakt@dach-weidinger.de  
**www.dach-weidinger.de**

**A** Malerwerkstätte  
**K.P. ALBRECHT**

*...Malerarbeiten vom Fachmann!*

Wärmedämmung • Innen- und Außenputze  
Malerarbeiten • Denkmalpflege  
Bodenbeläge • Parkett

www.maler-k-p-albrecht.de • Tel. 0172 / 347 78 71



## MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720  
Mail: [vermietung@immoHAL.de](mailto:vermietung@immoHAL.de)

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

**SARAH MÜLLER**  
Kundenbetreuung



Teamleiterin

**LISA WOLF**  
Kundenbetreuung



Alle aktuellen Wohnangebote  
finden Sie unter:  
[www.immoHAL.de](http://www.immoHAL.de)



## TOP-WOHNUNG 1

Wohnen für Naturliebhaber



Nr. 15028

### "Grüne" Terrasse zur Erholung nach dem Familienalltag

Diese 4 Zimmer mit Dachterrasse und Fußbodenheizung begeistern nicht nur Erwachsene. Spielplatz und Heide finden auch bei kleinen Naturfreunden Gefallen! Direkt am Heiderand gelegen, lockt diese Wohnung zum Spaziergehen und Erholen nach dem Arbeitsalltag.

Lage: Waldstr. 34a  
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 102 m<sup>2</sup>  
Extras: Fußbodenheizung, Stellplatz  
Dusche oder Badewanne, Parkettboden, Balkon  
Stockwerk: 2. Obergeschoss  
Miete (kalt): 1.100,00 €  
Nebenkosten: 183,00 €

Energieausweis nicht vorhanden / in Vorbereitung

**MIETE (warm): 1.283,00 €**

### 15083 MIETWOHNUNG



#### Innenstadtnah und trotzdem ruhig. Gibt es nicht? Hier schon!

Lage: Wittestr. 24  
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 53 m<sup>2</sup>  
Extras: Laminat, Badewanne  
separate Küche  
Stockwerk: 1. Obergeschoss  
Miete (kalt): 350,00 €  
Nebenkosten: 114,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 113 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 24.04.2024, Baujahr: 1924

**Miete (warm): 464,00 €**

### 5091 MIETWOHNUNG



#### Alles drin in diesem Raumwunder!

Lage: Pfännerhöhe 35  
Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 68 m<sup>2</sup>  
Extras: EBK, Wanne, Stellplatz möglich  
Laminat und Fliesen, Fußbodenheizung  
Stockwerk: 2. Obergeschoss  
Miete (kalt): 440,00 €  
Nebenkosten: 140,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 136,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 21.04.2025, Baujahr: 1990

**Miete (warm): 580,00 €**

### 1826 MIETWOHNUNG



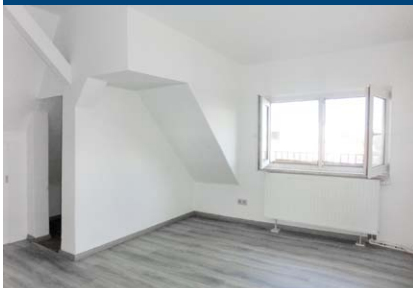
#### Kompakte Studentenwohnung im beliebten Paulusviertel

Lage: Adolf-von-Harnack-Straße 28  
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 35 m<sup>2</sup>  
Extras: Einbauküche  
Fahrradabstellmöglichkeit im Hof  
Stockwerk: 2. Obergeschoss  
Miete (kalt): 260,00 €  
Nebenkosten: 90,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 10.05.2027, Baujahr: 1900

**Miete (warm): 350,00 €**

### 15090 MIETWOHNUNG



#### Hoch oben, in der Frohen Zukunft!

Lage: Dessauer Straße 197  
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 49 m<sup>2</sup>  
Extras: Tageslichtbad mit Wanne  
Keller  
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)  
Miete (kalt): 320,00 €  
Nebenkosten: 55,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

**Miete (warm): 375,00 €**

### 14020 MIETWOHNUNG



#### Großzügige zwei Zimmer im be- gehrten Giebichenstein-Viertel

Lage: Carl-Robert-Straße 5  
Zimmer: 2 Zimmer, Wohnküche, Bad  
Wohnfläche: 73 m<sup>2</sup>  
Extras: Wohnküche, Laminat  
Tageslichtbad mit Wanne  
Stockwerk: 1. Obergeschoss  
Miete (kalt): 440,00 €  
Nebenkosten: 150,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 06.06.2028, Baujahr: 1999

**Miete (warm): 590,00 €**

### 1844 MIETWOHNUNG



#### Als Zweier-WG perfekt!

Lage: Steinweg 30  
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 64 m<sup>2</sup>  
Extras: Tageslichtbad mit Wanne  
separate Küche, WG-geeignet  
Stockwerk: Dachgeschoss  
Miete (kalt): 350,00 €  
Nebenkosten: 130,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 03.06.2024, Baujahr: 1975

**Miete (warm): 480,00 €**

### 5461 MIETWOHNUNG



#### Aus dem Bett direkt in die Uni...

Lage: Brüderstr. 13  
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 59 m<sup>2</sup>  
Extras: Laminat, Dusche  
Bad und Küche mit Fenster  
Stockwerk: 1. Obergeschoss  
Miete (kalt): 413,00 €  
Nebenkosten: 125,00 €

Der aktuelle Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

**Miete (warm): 538,00 €**



3066

MIETWOHNUNG



**Frisch renoviert mit extra-vagantem Schnitt!**

Lage: Pfännerhöhe 41  
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 83 m<sup>2</sup>  
Extras: Badewanne, separate Küche  
Laminat, Bad mit Fenster  
Stockwerk: 2. Obergeschoss  
Miete (kalt): 520,00 €  
Nebenkosten: 210,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 127 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 03.05.2028, Baujahr: 1896

**Miete (warm): 730,00 €**

5855 MIETWOHNUNG



**Helle 2-Zimmerwohnung in absolut zentraler Lage!**

Lage: Steinweg 46  
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 66 m<sup>2</sup>  
Extras: Parkett, Loggia  
Küche mit Fenster, separates Kellerabteil  
Stockwerk: 2. Obergeschoss (DG)  
Miete (kalt): 430,00 €  
Nebenkosten: 140,00 €

Energieausweis nicht erforderlich

**Miete (warm): 570,00 €**

1879 MIETWOHNUNG



**Praktische 2-Zimmerwohnung im beliebten Giebichensteinviertel**

Lage: Reilstraße 12  
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 51 m<sup>2</sup>  
Extras: Bad mit Wanne  
Abstellraum  
Stockwerk: 1. Obergeschoss  
Miete (kalt): 330,00 €  
Nebenkosten: 134,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 17.09.2028, Baujahr: 1994

**Miete (warm): 464,00 €**

14983 MIETWOHNUNG



**Stadtwohnung mit Terrasse – großzügig & gemütlich!**

Lage: Leipziger Straße 78  
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>  
Extras: Tageslichtbad mit Wanne  
EBK, auf Wunsch möbliert oder teilmöbliert  
Stockwerk: 1. Obergeschoss  
Miete (kalt): 434,00 €  
Nebenkosten: 70,00 €

Energieausweis nicht erforderlich

**Miete (warm): 504,00 €**

5938 MIETWOHNUNG



**Viel Platz für die ganze Familie!**

Lage: Merseburger Str. 45  
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 89 m<sup>2</sup>  
Extras: offene Küche zum Flur  
Tageslichtbad mit Wanne  
Stockwerk: 3. Obergeschoss  
Miete (kalt): 550,00 €  
Nebenkosten: 215,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 113,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 04.03.2029, Baujahr: 1997

**Miete (warm): 765,00 €**

13816 MIETWOHNUNG



**Reichlich Platz für Freiheitsliebende!**

Lage: Schwetschkestraße 18  
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 93 m<sup>2</sup>  
Extras: Tageslichtbad mit Wanne  
Keller  
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)  
Miete (kalt): 470,00 €  
Nebenkosten: 250,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 19.09.2028, Baujahr: 1997

**Miete (warm): 720,00 €**

**MICHEEL**  
DAS KÜCHENSTUDIO

Telefon 0345 13 17 5 - 26  
Hansering 15 \* Halle/Saale  
Bahnhofstraße 17 \* Merseburg

**Küchen und noch viel mehr.....**

Egal ob Sie an einem unserer zahlreichen Kochkurse teilnehmen, eine Firmen- oder Privatfeier buchen, hier finden Sie für jeden Anlass das passende Ambiente.

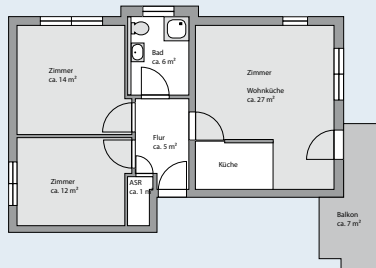
[www.micheel-kuechen.de](http://www.micheel-kuechen.de)





15032

MIETWOHNUNG



### Neubauwohnung in kleinem Mehrfamilienhaus am Heiderand!

Lage: Waldstr. 34a  
 Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad  
 Wohnfläche: 68 m²  
 Extras: Fußbodenheizung, Stellplatz  
 Dusche, Parkettboden, Balkon  
 Stockwerk: 1. Obergeschoss  
 Miete (kalt): 755,00 €  
 Nebenkosten: 125,00 €

Energieausweis nicht vorhanden / in Vorbereitung

Miete (warm): 880,00 €

13697

MIETWOHNUNG



### Günstige 2 Zimmer im Halle-schen Süden

Lage: Regensburger Str. 42  
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 40 m²  
 Extras: Tageslichtbad mit Dusche  
 Laminat, Küche mit Fenster  
 Stockwerk: 3. Obergeschoss (DG)  
 Miete (kalt): 260,00 €  
 Nebenkosten: 80,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 160,6 kWh/(m²\*a), Zentralheizung, Energieträger: Öl, Ausweis gültig bis: 12.08.2024, Baujahr: 1920

Miete (warm): 340,00 €



**immoEffect**  
 Immobilienverwaltung GmbH

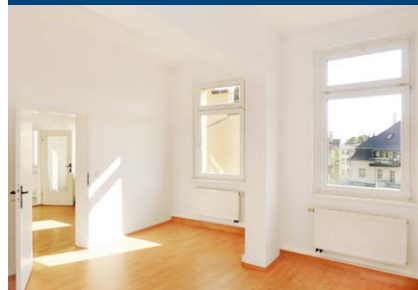
Verwaltung von Wohn- und  
 Sondereigentum, Renditeobjekten  
 und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle  
 Tel.: 0345/52 57 90  
 Fax: 0345/52 04 933  
 info@immoEffect.de  
 www.immoEffect.de

Sprechzeiten:  
 Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr  
 oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

2145 MIETWOHNUNG



### Steintor-Campus und Stadtzentrum zum Greifen nah!

Lage: Johann-Andreas-Segner-Straße 1  
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 59 m²  
 Extras: Bad mit Wanne, Laminat  
 Einbauküche mit Übernahmeoption  
 Stockwerk: 2. Obergeschoss  
 Miete (kalt): 380,00 €  
 Nebenkosten: 120,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 31.05.2028, Baujahr: 1900

Miete (warm): 500,00 €

14985 MIETWOHNUNG



### Frisch renoviert unterm Dach

Lage: Thomasiusstr. 49  
 Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad  
 Wohnfläche: 59 m²  
 Extras: Bad mit Wanne und Fenster  
 offene Küche  
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)  
 Miete (kalt): 325,00 €  
 Nebenkosten: 155,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 149,6 kWh/(m²\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 12.04.2024, Baujahr: 1895

Miete (warm): 480,00 €

5729 MIETWOHNUNG



### Funktionale 2 Zimmer mit Tageslichtbad

Lage: Elsa-Brändström-Str. 195  
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 58 m²  
 Extras: Laminat  
 Bad mit Wanne, Tageslichtbad  
 Stockwerk: Erdgeschoss  
 Miete (kalt): 340,00 €  
 Nebenkosten: 128,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 202 kWh/(m²\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 27.04.2024, Baujahr: 1925

Miete (warm): 468,00 €

14542

MIETWOHNUNG



### Praktisch, bezahlbar und fast wie neu!

Lage: Cansteinstr. 12  
 Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 77 m²  
 Extras: Gasetagenheiz (Kosten einkalkuliert)  
 Grüner Hof zur Gemeinschaftsnutzung, Dusche  
 Stockwerk: Hochparterre  
 Miete (kalt): 475,00 €  
 Nebenkosten: 170,00 €

Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 645,00 €

3334 MIETWOHNUNG



### Klein, aber fein und perfekt für Studenten!

Lage: Carl-Robert-Str. 1  
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 21 m²  
 Extras: Bad mit Wanne und Fenster  
 Holztüren  
 Stockwerk: Erdgeschoss  
 Miete (kalt): 150,00 €  
 Nebenkosten: 90,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 127,6 kWh/(m²\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 23.06.2024, Baujahr: 1928

Miete (warm): 240,00 €

3816 MIETWOHNUNG



### Entzückende 1-Raumwohnung am Landesmuseum!

Lage: Ernst-Schneller-Straße 5  
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 50 m²  
 Extras: Bad mit Wanne  
 separate Küche mit Übernahmemöglichkeit  
 Stockwerk: Erdgeschoss  
 Miete (kalt): 325,00 €  
 Nebenkosten: 100,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 20.08.2018, Baujahr: 1910

Miete (warm): 425,00 €



## GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90  
Mail: [gewerbe@immoHAL.de](mailto:gewerbe@immoHAL.de)

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

**RAFAEL SCHAEFER**

Dipl.-Betriebswirt (FH)

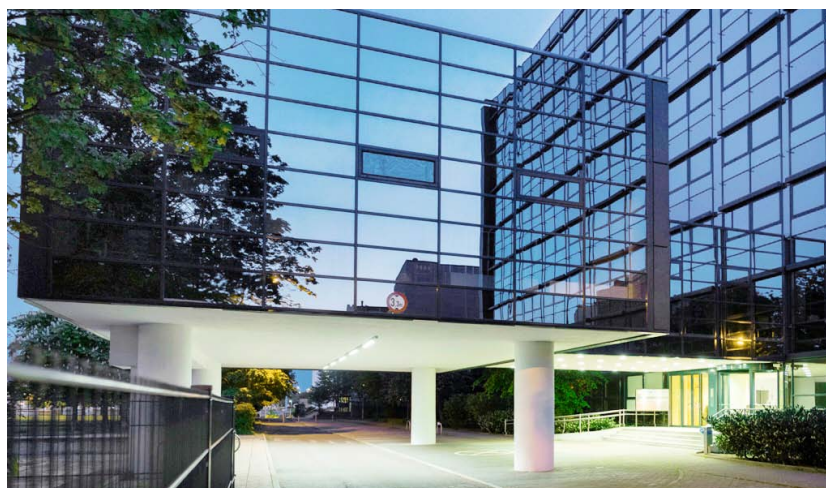
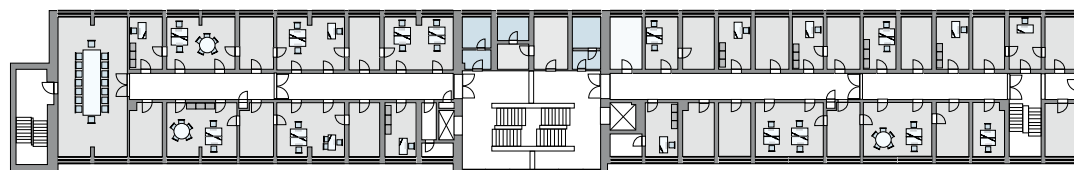
– seit 8 Jahren bei immoHAL –

„Durch meine langjährige Erfahrung am Gewerbemarkt biete ich meinen Kunden einen hohen wirtschaftlichen Nutzen und qualitative Beratung.“



Alle aktuellen Angebote finden Sie unter:  
[www.immoHAL.de](http://www.immoHAL.de)

## TOP-ANGEBOT Bürofläche am Riebeckplatz



Nr. 14062

### Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe

Ein Bürohaus der Superlative! Hochwertige Mietflächen vom 4. - 5. OG, die modernsten Ansprüchen gerecht werden.

Bodentanks inkl. Verkabelung, Einbauschränke, Außen- und Innensonnenschutz, elektronisches Schließsystem, arbeitsplatzgerechte Beleuchtung u. v. m. TOP-Breitbandanbindung. Pkw-Stellplätze anmietbar.

Interesse? Wir beraten Sie gern.

Lage: Halle / Magdeburger Straße  
Gesamtfläche: ca. 2.200 m<sup>2</sup>  
teilbar: ab ca. 550 m<sup>2</sup>  
Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung  
Aufzug, PKW-Stellplätze

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 93,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kennwert Strom: 32,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, gültig bis: 22.04.2024, BJ: 1966

MC: provisionsfrei

**MIETE: ab 7,50 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**



## Elektroinstallationen



Axel Vetter & Michael Amme GbR  
Elektroinstallationen  
Emil-Schuster-Straße 9a  
06118 Halle/Saale  
Tel. (0345) 5 20 00 58  
Fax (0345) 5 20 00 59  
24 h Service 0160/ 119 18 46  
E-mail: [va.elektro@t-online.de](mailto:va.elektro@t-online.de)

- ✦ Elektroinstallation bis 1 kV
- ✦ Revision von ELT-Anlagen
- ✦ SAT-Empfangsanlagen
- ✦ Kommunikationstechnik
- ✦ automatische Antriebe (Firma CAME)

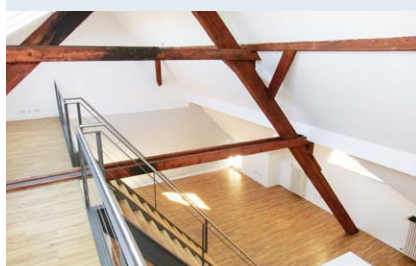
15080

BÜROFLÄCHE IM MÜHLWEGVIERTEL



### Außergewöhnliche Atelierfläche für Kreative

Ein stilvolles Objekt mit einer charmanten & modernen Atelierfläche. In diesem sanierten Altbau gibt es zusätzlich einen Galeriebereich, der über eine moderne Treppe zu erreichen ist.



Lage: Halle / Mühlwegviertel  
Gesamtfläche: ca. 67 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1, Teeküchenbereich, WC  
Extras: Atelier mit Galerie  
Holzboden

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

**MIETE: 8,50 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**

14950

BÜROFLÄCHE



### Bürofläche in sanierter Villa!

Gewerbefläche in charmanter Villa im Giebichensteinviertel nahe Bergzoo Halle zu vermieten. Öffentliche Stellplätze entlang der Kurallee vorhanden.

Lage: Halle / Giebichenstein  
Gesamtfläche: ca. 95 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5, Teeküche, WC D/H  
Extras: Bodenbelag nach Mieterwunsch  
Grundriss flexibel gestaltbar

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

**MIETE: 6,00 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**



3626

## BÜROFLÄCHE NAHE STEINTOR

**Büro mit Ausblick im Halle Tower!**

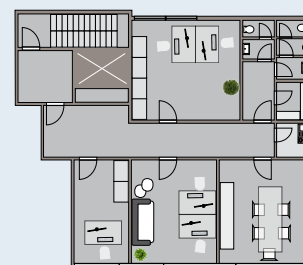
Dieses Büroobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage zwischen Riebeckplatz und Steintor. Der Grundriss kann flexibel gestaltet werden. Sehr gute Breitbandanbindung.



|                                                                                                                                                                             |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Lage:                                                                                                                                                                       | Halle / Mitte                                       |
| Gesamtfläche:                                                                                                                                                               | ca. 444 m <sup>2</sup>                              |
| Zimmer:                                                                                                                                                                     | 14                                                  |
| Extras:                                                                                                                                                                     | Kabelkanäle, Beleuchtung<br>Aufzug, Pkw-Stellplätze |
| Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 99,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kennwert Strom: 24,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Gasheizung, gültig bis: 06.03.2021, BJ: 1978 |                                                     |
| MC:                                                                                                                                                                         | provisionsfrei                                      |
| <b>MIETE:</b>                                                                                                                                                               | <b>8,00 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)</b>            |

15085

## BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT

**134 m<sup>2</sup> Bürofläche, die Sie überzeugen wird!**

Große Fensterflächen, Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz. Optimale Lage, moderne Architektur, funktionale Raumaufteilung und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander!



|                                                                                                                                                                                           |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Lage:                                                                                                                                                                                     | Halle / Altstadt                                 |
| Gesamtfläche:                                                                                                                                                                             | ca. 134 m <sup>2</sup>                           |
| Stockwerk:                                                                                                                                                                                | 2. OG                                            |
| Zimmer:                                                                                                                                                                                   | 4, zzgl. Teeküche, WC D/H, AR                    |
| Extras:                                                                                                                                                                                   | Bodentanks für Verkabelung<br>Aufzug, Tiefgarage |
| Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert Wärme: 113,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kennwert Strom: 5,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Zentralheizung, Träger: Gas, BJ: 1997, gültig bis: 08.11.2022 |                                                  |
| MC:                                                                                                                                                                                       | provisionsfrei                                   |
| <b>MIETE:</b>                                                                                                                                                                             | <b>9,00 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)</b>         |

5686

## BÜROFLÄCHE NAHE ULRICHSKIRCHE

**Zentrale Lage & TOP Ausstattung!**

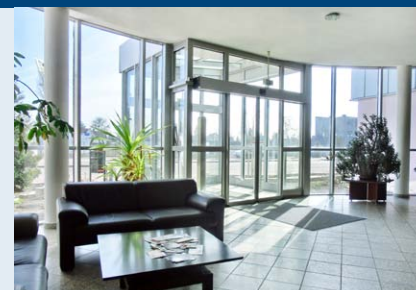
Treppenhaus mit Aufzug, Büroräume mit Verkabelung und Beleuchtung, WC D/H getrennt, Archivraum innerhalb der Mieteinheit. Sehr gute ÖPNV-Anbindung.



|                                                   |                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Lage:                                             | Halle / Altstadt                         |
| Gesamtfläche:                                     | ca. 174 m <sup>2</sup>                   |
| Zimmer:                                           | 6, Empfang, Teeküche, 2 WCs              |
| Extras:                                           | CAT5-Verkabelung<br>Beleuchtung, Aufzug  |
| Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich |                                          |
| MC:                                               | provisionsfrei                           |
| <b>MIETE:</b>                                     | <b>6,50 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)</b> |

5517

## BÜROFLÄCHE IN AMMENDORF

**Moderne Büroflächen im Süden von Halle!**

Eine Büroeinheit im Süden von Halle, welche keine Wünsche offen lässt! Behindertengerechter Zugang, 2 Fluchtwege, DV-Verkabelung, Sonnenschutz, zentraler Empfang und Wachschatz.



|                                                                                                                                                        |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Lage:                                                                                                                                                  | Halle / Ammendorf                               |
| Gesamtfläche:                                                                                                                                          | ca. 2.00 m <sup>2</sup>                         |
| Zimmer:                                                                                                                                                | 7, Teeküche, WC D/H, Archiv                     |
| Extras:                                                                                                                                                | Aufzug, Beleuchtung<br>Verkabelung, Stellplätze |
| Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028 |                                                 |
| MC:                                                                                                                                                    | provisionsfrei                                  |
| <b>MIETE:</b>                                                                                                                                          | <b>5,00 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)</b>        |



- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister

Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30

Fax: (0345) 61 38 99 31

Funk: 0175/ 49 86 999

E-Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

14975

## LADENLOKAL IN DER GR. ULRICHSTR.

**Retailfläche in der City von Halle!**

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.



|                                                                                                                                                                                     |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Lage:                                                                                                                                                                               | Halle / Altstadt                              |
| Gesamtfläche:                                                                                                                                                                       | ca. 134 m <sup>2</sup>                        |
| Zimmer:                                                                                                                                                                             | Verkaufsfläche, Lager, WC                     |
| Extras:                                                                                                                                                                             | ebenerdiger Zugang<br>große Schaufensterfront |
| Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020 |                                               |
| MC:                                                                                                                                                                                 | provisionsfrei                                |
| <b>MIETE:</b>                                                                                                                                                                       | <b>2.010 € (netto kalt)</b>                   |

15067

## LADENFLÄCHE

**Kleiner Laden in frequentierter Lage!**

Diese Gewerbefläche eignet sich sowohl zur Laden-, als auch zur Büronutzung. Großes Schaufenster und gefliester Boden.

|               |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|
| Lage:         | Halle-Süd                                    |
| Gesamtfläche: | ca. 29 m <sup>2</sup>                        |
| Zimmer:       | 2, zzgl. WC                                  |
| Extras:       | große Schaufensterfront<br>Fußboden gefliest |

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 206 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Träger: Gas, gültig bis: 28.04.2024

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| MC:           | provisionsfrei            |
| <b>MIETE:</b> | <b>240 € (netto kalt)</b> |



## Vorstand des IVD Mitte-Ost bringt in Berlin die Landesregierungen Sachsen und Sachsen-Anhalt an einen Tisch.

**Leipzig / IVD Mitte-Ost.** In Berlin trafen am Freitag, den 12. April, Vertreter der Staatskanzleien aus Sachsen und Sachsen-Anhalt mit dem Immobilienverband Deutschland (IVD) Mitte-Ost zusammen. Thema war die Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen im ländlichen Raum. Ergebnis des Gespräches ist ein Immobiliengipfel für Experten aus Wirtschaft und Politik, den der IVD Mitte-Ost künftig einmal jährlich veranstalten will.

Der Vorschlag dazu stammte vom Regionalvorsitzenden Robert Vesely. Mit dem Immobiliengipfel schaffe der IVD Mitte-Ost eine Plattform, um sich länderübergreifend über aktuelle Probleme und Lösungsansätze in der Immobilienbranche auszutauschen. Oliver Schenk, Chef der sächsischen Staatskanzlei regte gar dazu

an, den IVD Mitte mit den Thüringern ebenfalls für diese Idee zu gewinnen. „Unsere Durchsetzungskraft erhöht sich, wenn wir uns gemeinsam engagieren“, sagte er bei dem Treffen. Auch Sachsen-Anhalts Ministerpräsident Dr. Reiner Haseloff zeigte sich offen für Vorschläge und neue Ideen. Einig waren sich beide darin, dass bezahlbarer Wohnraum – auch auf dem Land – geschaffen werden müsse. Robert Vesely verdeutlichte in diesem Zusammenhang die besondere Rolle des IVD Mitte-Ost als „Schnittstelle zwischen den Marktakteuren und der Politik“. Konkret regten die Vorstände Rainer Hummelsheim und Thomas Leitel an, die Infrastruktur flächendeckend auszubauen und Anreize zur Sanierung von Wohnimmobilien zu schaffen. Ralf Bauer, Mitglied im erweiterten Vorstand, bot zudem einen Ein-

blick in den Hallenser Immobilienmarkt und die Region Anhalt-Bitterfeld.

Zur Sprache kam auch der Wunsch des Verbandes nach einer Berufszulassung für Makler und Verwalter. Robert Vesely betonte, wie sehr das derzeit diskutierte Bestellerprinzip für Kaufimmobilien besonders dem ländlichen Raum schaden werde.



v.l.n.r.: Oliver Schenk, Chef der sächsischen Staatskanzlei, Ralf Bauer von immoHAL, Vorstand Thomas Leitel, Dr. Reiner Haseloff, Ministerpräsident Sachsen-Anhalt, Regionalvorsitzender Robert Vesely, Vorstand Rainer Hummelsheim. Foto: IVD Mitte-Ost

## IMPRESSUM

immoHAL  
Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,  
06114 Halle (Saale)  
Tel.: 0345 - 52 04 90  
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de  
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO  
Ordnungsamt Halle/Saale  
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber: Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow  
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf  
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:  
xing.com

auf instagram folgen:  
instagram.com

### ANZEIGEN UND ANBIETER-BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka,  
Master of Arts (M.A.)  
Medien und Kommunikation  
Manager Marketingkommunikation  
Pressesprecher  
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:  
25. April 2019

Druckhaus:  
MZ Druckereigesellschaft mbH  
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000  
davon 60.000 Print-Exemplare und  
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:  
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsangaben und deren Verfügbarkeit übernehmen wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht anderweitig bezeichnet, ausgenommen Anzeigen.

### TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 25 Jahren Erfahrung sind wir Ihr Spezialist im Immobilienverkauf in Halle.

## 24H-NOTRUF

Sturmschaden/Dach:  
B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:  
Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage:  
Vetter & Amme GbR  
0160 - 1191846

### BÄDER UND FLIESEN

**Keramundo - Welt der Fliesen**  
Zscherbener Landstr. 15  
06126 Halle  
Tel.: 0345 - 2303 - 163  
danny.schnecke@saint-gobain.com  
www.keramundo.de

**ELEMENTS HALLE**  
Badausstellung und mehr  
Otto-Stomps-Str. 86-90  
06116 Halle  
Tel.: 0345 - 5753760  
halle@elements-show.de  
www.elements-show.de

### DACHDECKER

**B.E.W. Bedachungen**  
Erik Weidinger GmbH  
Plößnitzer Straße 27  
06188 Landsberg  
Tel.: 034604 - 25 26 0  
kontakt@dach-weidinger.de  
www.dach-weidinger.de

### FINANZIERUNG

**Funk & Frank GbR**  
Marlene Funk-Knabe & Joe Frank  
Trothaer Str. 19, 06118 Halle  
Tel.: 0345 - 239 857 2  
ff.finanz@arcor.de  
www.finanzierungsbüro-online.de

### HAUSBAU

**grünHAUS – ökologisches KfW-40-Haus**  
Reichardtstr. 1, 06114 Halle/Saale  
Tel.: 0345 - 52 04 90  
vertrieb@gruenhaus.de  
www.gruenhaus.de

### HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

## Firmenregister rund um die Immobilie

### HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

**Gutmann's Hausgeister**  
Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal  
Tel.: 0345 - 61 38 99 30  
Fax: 0345 - 61 38 99 31  
Mobil: 0175 - 49 86 999  
gutmanns-hausgeister@t-online.de

### HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

**Dieringer GmbH**  
Heizung Lüftung Sanitär  
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle  
Tel.: 0345 - 566 72 20  
info@dieringer.info  
www.dieringer.info

### IMMOBILIENVERKAUF

**immoHAL Immobilienberatungs- & Vertriebs GmbH**  
Reichardtstraße 1, 06114 Halle  
Tel.: 0345 - 52 04 90  
info@immoHAL.de  
www.immoHAL.de

### IMMOBILIENVERWALTUNG

**immoEffect Immobilienverwaltung GmbH**  
Spezialist für Miethaus- und Wohnungseigentumsverwaltung  
Reichardtstraße 1, 06114 Halle  
Tel.: 0345 - 52 5790  
info@immoEffect.de  
www.immoEffect.de

### KAMIN UND OFENBAU

**Dragon Kaminbau GmbH**  
Am Bruchfeld 7  
06179 Teutschenthal  
Tel.: 0345 - 21 00216  
info@kaminbau-world.de  
www.kaminbau-world.de

### KÜCHENSTUDIO

**Micheel - Das Küchenstudio GmbH**  
Hansering 15-16, 06108 Halle  
Tel.: 0345 - 13 17 50  
Fax: 0345 - 13 17 559  
www.micheel-kuechen.de

### MALER

**K.-P. Albrecht GmbH Malerwerkstätte**  
Ethel-Rosenberg-Str. 4,  
06188 Plößnitz  
Tel.: 034604 - 21 0 21  
info@maler-k-p-albrecht.de  
www.maler-k-p-albrecht.de

### MÖBEL

**Wohn-Centrum Lüthmann**  
Mansfelder Str. 15, 06108 Halle  
Tel.: 0345 - 209 98 50  
info@wohn-centrum.de  
www.wohn-centrum.de

### UMZUG & TRANSPORT

**Spedition Zurek GmbH**  
Privat-, Auslands-, Firmenumzüge  
Niederlassung Halle  
Grenzstraße 30, 06112 Halle  
Tel.: 0345 - 56 00 262  
info@spedition-zurek.de  
www.spedition-zurek.de

### WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

**Immobilienfachwirt Ralf Bauer**  
immoHAL – Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH  
Reichardtstraße 1,  
06114 Halle  
Tel.: 0345 - 52 04 90  
info@immoHAL.de  
www.immoHAL.de

## WERBEN SIE IN DER HIZ!

Ihr ANZEIGENMEDIUM für Immobilien, Dienstleistungen und Bau

- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag in den Briefkästen von **60.000 Leserhaushalten**
- **30.000 Newsletter** an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen





# IMMOBILIENVERKAUF



**Erfolgreicher  
Immobilienverkauf**  
ist kein Glücksspiel,  
sondern  
**Strategie!**

Ihre Ansprechpartner:



Fachmaklerin & Teamleiterin  
**ANDREA KÜHN**  
Immobilienkauffrau (IHK)  
seit 2000 bei immoHAL



Fachmaklerin & Teamleiterin  
**ANJA FÖCKEL**  
Immobilienkauffrau (IHK)  
seit 2003 bei immoHAL

**immoHAL bietet Ihnen**

- ✓ eine **kostenfreie** und **ausführliche Erstberatung**
- ✓ gut ausgebildete **Fachkräfte, die sich** um Ihren gesamten Verkauf persönlich **kümmern**
- ✓ **Erfahrung** und **Verhandlungsgeschick** aus über 3.226 betreuten Immobilienvermittlungen

**0345 – 52 04 90**  
**[www.immoHAL.de](http://www.immoHAL.de)**

Seit mehr als 25 Jahren persönlich für Sie in Halle