



Deutschland verfügt über genug Sonnenstunden, um einen Großteil der Strom- und Wärmeversorgung mittels Solarenergie abzudecken.

Sommer, Sonne, Strom...

Sonnenenergie wird echte Alternative im Energiemix des Eigenheims

Solarenergie wird sowohl bei Unternehmen, als auch Privateigentümern immer beliebter. Laut Bundesverband Solarwirtschaft (BSW) gingen im Jahr 2018 Solarstromanlagen mit einer Spitzenleistung von 2.960 Megawatt neu in Betrieb – ein Plus von 68 Prozent zum Vorjahr. Die hohe Nachfrage geht nicht nur auf sinkende Preise bei Photovoltaikmodulen zurück. Die Kombination mit Stromspeichern macht Solaranlagen zunehmend attraktiv,

da nun die Nutzung des Sonnenstroms flexibel und auch in den Abend- und Nachtstunden möglich wird.

Deutschlandweiter Anteil von Solarenergie steigt

Das neue Jahrhundert ist noch gar nicht so alt, da wurde ihm bereits der Superlativ „Jahrhundertsommer“ zugeschrieben. Zweifelsohne war 2018 ein Sommer mit unterdurchschnittlichen Regelmengen

und überdurchschnittlichen Temperaturen und Sonnenstunden – insbesondere im nördlichen und mittleren Teil Europas. Bereits im November 2018 verzeichneten einige Wetterstationen eine deutlich längere Sonnenscheindauer innerhalb eines Kalenderjahres seit Beginn der Aufzeichnungen. So wurden z.B. in Dresden 2.071 Sonnenstunden gezählt, im Mittel sind es hier 1.659 Stunden.

weiter auf Seite 2 ►

TOP-THEMEN:

SONNENSTROM FÜR DAS EIGENHEIM.....	S. 2
IMMOBILIENPREISE HALLE MARKTBERICHT 2019.....	S. 4
RÜCKBLICK IMMOBILIEN-FORUM.....	S. 15
IMMOBILIEN ZUM KAUF.....	S. 6
MIETWOHNUNGEN.....	S. 10
GEWERBEIMMOBILIEN.....	S. 13

brb Gruppe

sucht zum **schnellen Ankauf:**

Mehrfamilienhäuser
Wohn- und Geschäftshäuser
unbebaute Grundstücke

Tel: **0345 – 225 809 80**
Mail: **info@brb-wohnen.de**

MARKTBERICHT 2019

Immobilienpreise Halle – immoHAL Marktbericht 2019

5-Jahres-Entwicklung von Privatimmobilien, Eigentumswohnungen & Nachfragesituation

Ein erfolgreicher Hausverkauf gelingt nur dem, der sich am Markt auskennt und seine Immobilie richtig platziert – mit dem richtigen Preis zur richtigen Zeit. Kenntnisse über die aktuellen Immobilienpreise sind zwingend notwendig und auch die zum Verkaufszeitpunkt herrschenden Marktgegebenheiten, wie Angebot und Nachfrage, müssen berücksichtigt werden.

Umfassender immoHAL-Marktbericht 2019

Aus diesem Grund hat immoHAL wieder die aktuellen Verkaufszahlen, Angebots- und Verkaufspreise...

weiter auf Seite 4 ►



Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Flisenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah – von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15
06126 Halle
Tel. 0345/23 03-152
www.keramundo.de





Die Rolle der Photovoltaik im Energiesystem steht im Mittelpunkt der aktuellen Forschungsarbeiten am Fraunhofer CSP. © Fraunhofer CSP/Sven Döring

Sommer, Sonne, Strom...

Sonnenenergie wird echte Alternative im Energiemix des Eigenheims

► Fortsetzung von Seite 1

Nach Angaben des Fraunhofer-Instituts für Solare Energiesysteme (ISE), deckte die Photovoltaik im vergangenen Jahr mit insgesamt 46 Terawatt-Stunden (TWh) ca. 8,7 Prozent des Netto-Stromverbrauchs in Deutschland. An sonnigen Werktagen kann der Sonnenstrom zeitweise bis zu 45 Prozent, an Sonn- und Feiertagen bis zu 60 Prozent unseres momentanen Stromverbrauchs in Deutschland abdecken.

Solarzellen punkten mit Energieeffizienz, geringen Kosten und Langlebigkeit

Die große Nachfrage nach Solarsystemen spiegelt sich vor allem in einer hohen Marktreife wider, die die Produkte mittlerweile erreicht haben. In Halle (Saale), am Fraunhofer-Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen (IMWS), wird bereits seit Beginn des Solarbooms, Anfang der 2000er Jahre, an Materialien, innovativen Werkstoffen und der Verbesserung des Wirkungsgrads geforscht.

Prof. Dr. Ralph Gottschalg, Leiter des Fraunhofer-Centers für Silizium-Photovoltaik CSP in Halle (Saale), weist vor allem auf die hohe Energieeffizienz hin, die Solarzellen heute erreichen. „Der nominelle Wirkungsgrad von kommerziellen Modulen auf Basis von Silizium-Solarzellen liegt derzeit bei knapp 17 Prozent und auch Module mit Spitzenwerten von über 20

Prozent sind schon verfügbar“, so Gottschalg. Bereits kleinste Verbesserungen des Wirkungsgrades können für Anbieter einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil darstellen.

„Der durchschnittliche Endkundenpreis für Dachanlagen liegt heute bei etwa 1.200 Euro/kWp. Vor zehn Jahren war er noch viermal so hoch.“

Prof. Dr. Ralph Gottschalg
Leiter des Fraunhofer-Centers für Silizium-Photovoltaik CSP in Halle (Saale)

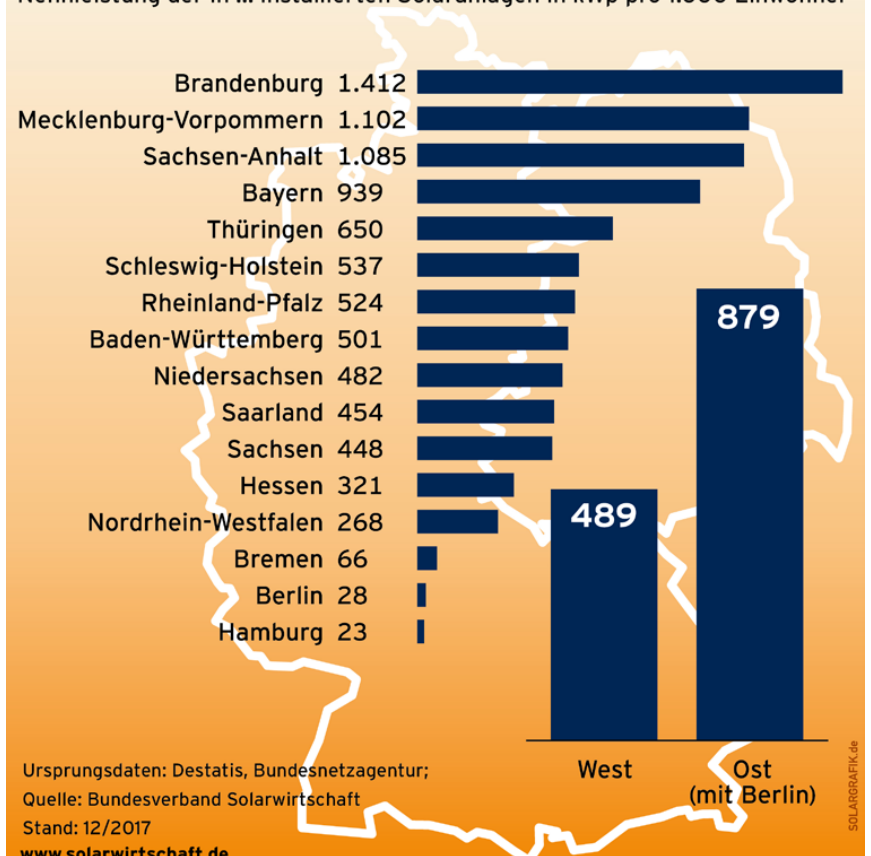
Auch die Produktionskosten sind in den letzten Jahren deutlich gesunken. „Der durchschnittliche Endkundenpreis für Dachanlagen liegt heute bei etwa 1.200 Euro pro kWp. Vor zehn Jahren war er noch viermal so hoch“, macht Gottschalg die Kostenentwicklung deutlich.

Zuletzt wird auch durch zuverlässigere Materialien die Nutzungsdauer von Solarsystemen erhöht. So geben Hersteller bereits heute Leistungsgarantien von 20 bis 25 Jahren, vereinzelt auch bis 30 zu

Jahre, für einen maximalen linearen Leistungsabfall von 20 Prozent. Diesen materialbasierten Leistungsabfall weiter zu reduzieren, darin liegt eine der zukünftigen Aufgaben der Materialforscher aus Halle.

Ostdeutschland führt bei Solarstrom

Nennleistung der in ... installierten Solaranlagen in kWp pro 1.000 Einwohner



Solarsysteme in Kombination nutzen

Nicht zuletzt sind Solarsysteme vor allem in Kombination mit anderen Technologien erfolgreich im Einfamilienhausbereich einsetzbar. Die Nutzung von Solarthermie zur Aufbereitung von Brauchwas-

„Neue und zuverlässige Materialien tragen dazu bei, dass PV-Anlagen eine Lebensdauer von 30 Jahren und mehr erreichen.“

Prof. Dr. Ralph Gottschalg

ser ist bereits üblich und weit verbreitet. Dabei kann die Sonnenenergie zur Warmwasserbereitung oder Heizungsunterstützung genutzt werden. Im Idealfall wird der Heizkessel im Sommer für die Bereitstellung von Warmwasser gar nicht mehr benötigt.

Solarstrom wird am Abend verfügbar

Neu ist hingegen die Möglichkeit der Speicherung des am Tage erzeugten Solarstroms. Gerade bei niedrigen Einspeisevergütungen ist es für private Hausbesitzer heute lukrativer, Strom für den Eigenbedarf zu produzieren. Durch die Möglichkeit der Stromspeicherung erhöht man so die Unabhängigkeit von Strompreis und Einspeisevergütung.

Mit kleinen, stationären Akkus im Haus lässt sich der Eigenverbrauch von Solarstrom heute bis in die Abendstunden hinein ausdehnen. Der Eigenverbrauch des Sonnenstroms kann somit im Privathaushalt bis auf 60 Prozent erhöht werden, was die Stromkosten drastisch reduziert. An einem sonnigen Tag wird der Solarstrom, je nach Verbrauchsprofil des Haushalts, zunächst ins Netz eingespeist oder selbst verbraucht. Zum Nachmittag wird der Stromspeicher aufgeladen und die Energie ist je nach Verbrauch bis in die Abendstunden verfügbar.

Moderne und flexible Stromspeicher nutzen

Wichtig dabei ist, auf moderne Stromspeicher mit einem entsprechenden Energiemanagement zu setzen. Denn eine aufgeladene Batterie, die dauerhaft unter voller Spannung steht, verlangt dem Material einiges ab. Bei modernen Anlagen wird der Ladeprozess – in Abhängigkeit von Wetter und Verbrauchsprofil – so gesteuert, dass sich die höchstmögliche Ladekapazität erst kurz vor Sonnenuntergang einstellt. Der maximale Ladezustand der Batterie wird so auf ein möglichst kurzes Zeitfenster begrenzt, wodurch sich die Nutzungsdauer des Speichers um ein Vielfaches verlängert.

Umweltrisiken und Recycling von Solaranlagen

Jede Technologie hat natürlich auch ihre Schattenseiten. Bei Solaranlagen sind es vor allem umweltschädliche Zusatzstoffe. Wafer-basierte Module (Marktanteil 90 Prozent) enthalten häufig noch Blei. Dünnschicht-Module (Marktanteil 5 Prozent) enthalten giftiges Cadmium in Form von Salzverbindungen. Für eine bessere Lichtdurchdringung bei Solarglas mischen einige Produzenten Antimon zu – ebenfalls ein sehr giftiges Element, wenn es nicht sachgemäß entsorgt wird.

Photovoltaik-Produzenten haben jedoch bereits seit Juni 2010 ein herstellerübergreifendes Recyclingsystem in Betrieb genommen (PV Cycle). Es verpflichtet Produzenten, mindestens 85 Prozent der PV-Module kostenlos zurückzunehmen und ordnungsgemäß zu recyceln.

**PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN
INFOS & BEGRIFFE**

Photovoltaik (PV):
Umwandlung von Sonnenlicht in elektrische Energie.

kWp – KiloWattPeak:
Damit wird die Spitzenleistung der Anlage beschrieben, die diese unter Standardbedingungen erzielen kann.

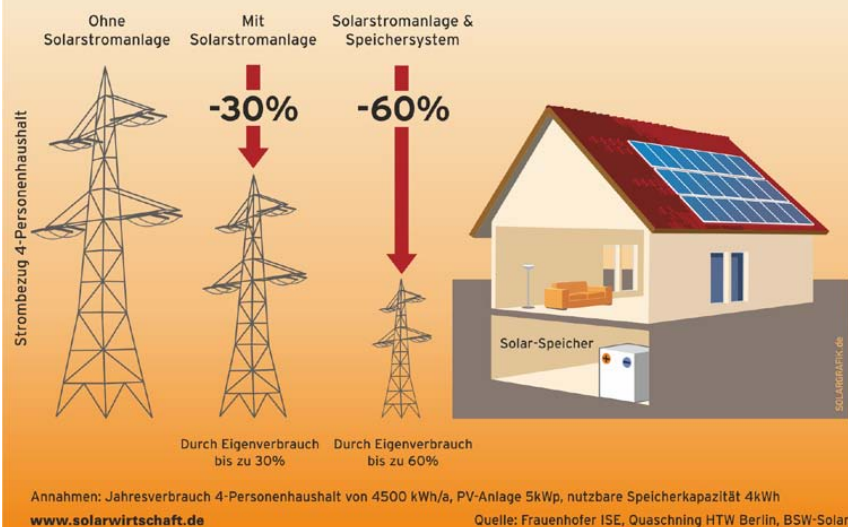
Benötigte Dachfläche für 1 kWp:
In der Regel gilt, dass man für 1 kWp etwa 7m² Dachfläche benötigt.

Benötigte Leistung für Ø-Haushalt:
3 bis 5 kWp – entspricht ca. 12 bzw. 20 Stk. PV-Module.

PV Cycle:
Nachhaltiges Recyceln von PV-Modulen über die komplette Wertschöpfungskette.

Weitere Infos für Eigenheimbesitzer und kleine Unternehmen bietet die Landesenergieagentur (LENA) unter:
lena.sachsen-anhalt.de

Kleine Solarstromspeicher: Bis zu 60% weniger Strom aus dem Netz



Mit dem gespeicherten Solarstrom im privaten Eigenheim kann der Verbrauch aus dem öffentlichen Netz um bis zu 60 % reduziert werden.



Solarspeicher können modular je nach Anlagenleistung im Keller des Eigenheims installiert werden. Foto: Bundesverband Solarwirtschaft e.V. (BSW)

Heizung Lüftung Sanitär GmbH

DIERINGER

Heizung

Lüftung

Sanitär

Solar

Dieringer GmbH
Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Straße 2
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
Fax: (0345) 566 72 219
info@dieringer.info
www.dieringer.info

Bedachungen
Erik Weidinger GmbH

Kompetenz aus Niemberg

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

B.E.W. Bedachungen
Plößnitzer Straße 27,
06188 Landsberg/
OT Niemberg
Tel: 034604 / 25 26 0
Fax: 034604 / 25 26 29
Mail: kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

MARKTBERICHT 2019 vorgestellt von



Geschäftsführer immoHAL

RALF BAUER

Immobilienfachwirt,
Wertgutachter (EIA)



MARKTBERICHT 2019

Immobilienpreise Halle – immoHAL Marktbericht 2019

5-Jahres-Entwicklung von Privatimmobilien, Eigentumswohnungen & Nachfragesituation

► Fortsetzung von Seite 1

...des vergangenen Jahres in Halle ausgewertet und im Marktbericht 2019 zusammengestellt. Hausbesitzer und Privatverkäufer können somit auf eine beeindruckende Übersicht zur Preisentwicklung von Immobilien in Halle zurückgreifen.

Diese beinhaltet nicht nur die regelmäßigen Auswertungen zur jährlichen Preisentwicklung von Einfamilien-, Doppel-, und Reihenhäusern verschiedener Bauzeitklassen in den unterschiedlichen Stadtvierteln von Halle. Das Team von immoHAL hat in diesem Jahr auch erstmals die Entwicklung der Preise bei Ei-

gentumswohnungen, Grundstücken und die Nachfragesituation für verschiedene Gebäudetypen und Stadtlagen analysiert und im Marktbericht abgebildet.

Darüber hinaus kann die Preisentwicklung von Angebotspreisen und tatsächlich erzielten Verkaufspreisen in Halle erstmalig in einem 5-Jahres-Zeitraum nachvollzogen werden.

Hohe Verkaufszahlen in 2018 sorgen für belastbares Datenmaterial

Im Jahr 2018 wurden in Halle über 650 Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Grundstücke und Eigentumswohnungen verkauft. Der Löwen-

anteil entfiel dabei auf Eigentumswohnungen. Diese Datengrundlage macht eine sehr gute statistische Auswertung und Darstellung der Preisentwicklung in Halle möglich. Lediglich bei Einfamilienhäusern (Baujahr 2016 bis 2018) waren

Häuser älterer Baujahre (bis 1990) verzeichnen einen stärkeren Preisanstieg als Häuser jüngerer Baujahrs.

die Verkaufszahlen so gering, dass hier keine seriöse Darstellung der Preisentwicklung möglich war und somit auf eine Auswertung verzichtet wurde.

Ältere Häuser steigen stärker im Preis

Auf ganz Halle gesehen bleibt zunächst festzustellen, dass für Häuser älterer Baujahre (BJ bis 1990) ein stärkerer Preisanstieg zu verzeichnen ist, als für Häuser jüngerer Baujahrs. So liegt die Entwicklung der durchschnittlichen Wohnflächenpreise bei älteren Doppelhaushälften und Reihenhäusern bei über 10 Prozent. Bei Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften, die ab 1990 gebaut wurden, blieb die Entwicklung der durchschnittlichen Wohnflächenpreise im vergangenen Jahr deutlich unter 10 Prozent.

Gute Zeiten für Verkäufer – schwierige Zeiten für Käufer

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Immobilienpreise im vergangenen Jahr weiter gestiegen sind. In einigen Bauzeitklassen und Stadtvierteln moderat in anderen etwas stärker. Es herrschen also weiterhin gute Zeiten für Verkäufer und eher schwierige Zeiten für Käufer. Die detaillierten Analysen zu jedem einzelnen Stadtviertel stellen wir – wie gewohnt – monatlich in der Halleschen Immobilienzeitung vor. Sämtliche Diagramme, Entwicklungen und die Nachfragesituation können Sie dem immoHAL-Marktbericht 2019 entnehmen, der Ende April erscheint und gegen eine Schutzgebühr von 10,- Euro käuflich erworben werden kann.

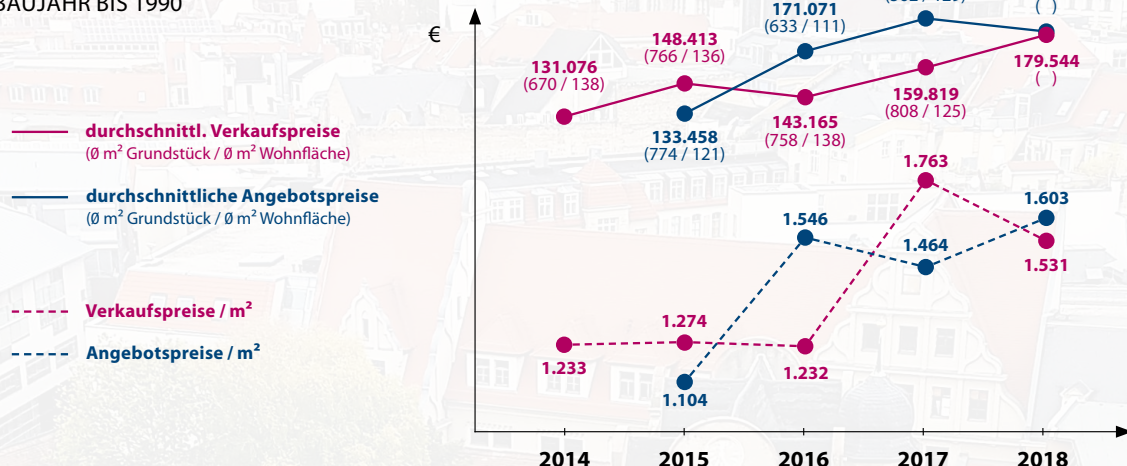
Vorbestellungen sind möglich unter E-Mail: info@immoHAL.de



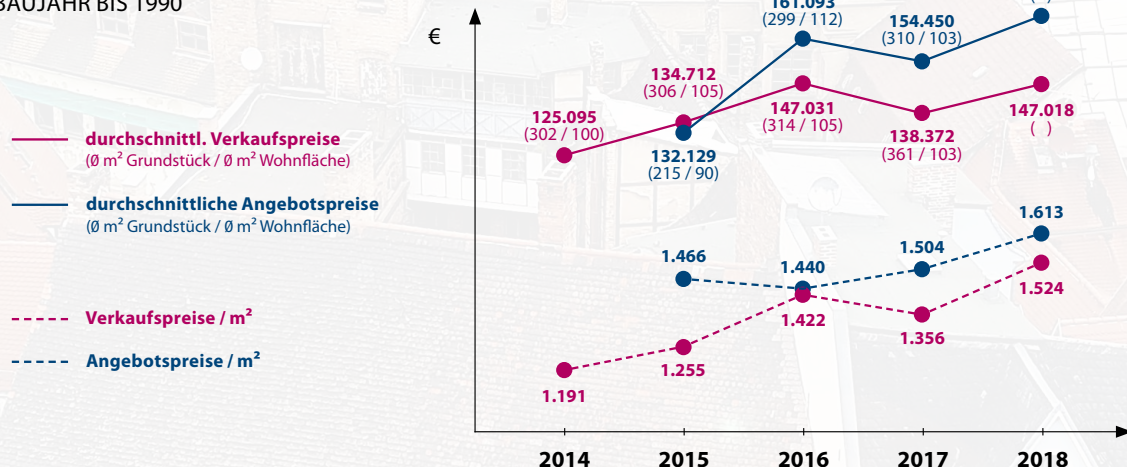
5-JAHRES-ENTWICKLUNG

Immobilienpreise Halle (Auswahl)

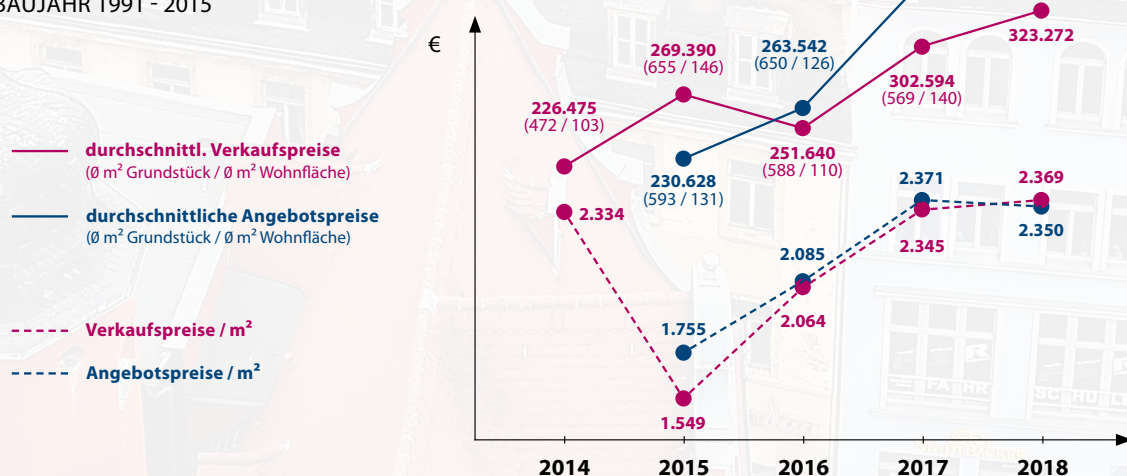
PREISE FÜR DOPPELHAUSHÄLFTEN BAUJAHR BIS 1990



PREISE FÜR REIHENHÄUSER BAUJAHR BIS 1990



PREISE FÜR EINFAMILIENHÄUSER BAUJAHR 1991 - 2015



Die Aufbereitung und Auswertung verschiedener Rohdaten über den halleischen Immobilienmarkt erfolgt durch das immoHAL-Researchteam unter Leitung von Immobilienfachwirt und Wertgutachter Ralf Bauer. Die Quellen für Rohdaten sind MaxXMedien (Angebotspreise) und LVermGeo (Verkaufspreise).

AKTUELLES

Keine Einigung bei Beiträgen zum Straßenausbau

Die Neuregelung der Beiträge zum Straßenausbau durch Eigentümer kommt nicht voran. Zuletzt gerieten die Verhandlungen der Regierungskoalition in Sachsen-Anhalt ins Stocken, wurden von der Koalitionspartei CDU abgebrochen. Somit müssen Eigentümer weiter mit Beitragszahlungen beim Straßenausbau rechnen. Für Hausbesitzer können diese – je nach Baumaßnahme – mehrere tausend Euro betragen. Derzeit wird deutschlandweit die Abschaffung der Beiträge diskutiert. In Berlin sind Eigentümer bereits seit 2012 von Ausbaubeiträgen befreit, in Brandenburg sollen sie ab Sommer 2019 wegfallen.

Reform der Grundsteuer bis Ende 2019

Bund und Länder haben sich auf bestimmte Eckpunkte für eine Neuregelung der Grundsteuer geeinigt. Gegen das derzeit favorisierte wertabhängige Modell – bei dem das Alter von Gebäuden und die durchschnittlichen Mietkosten als Bemessungsgrundlage gelten – kommt nur aus Bayern Widerstand, wo ein Flächenmodell gefordert wird. Die Gesetzesänderung bis Ende 2019 wurde vom Bundesverfassungsgericht verlangt, da die derzeitigen Regelungen völlig überaltert sind. Die Bemessungsgrundlagen stammen in den alten Bundesländern aus den 1960er Jahren, in den neuen Bundesländern sogar aus den 1920er Jahren.

Baugewerbe als Umsatztreiber im Handwerk

Das Jahr 2018 brachte für Sachsen-Anhalts Handwerker ein Umsatzplus von 2,2 % gegenüber dem Vorjahr, teilte das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt mit. Entscheidende Umsatztreiber waren das Bauhauptgewerbe mit einem Plus von 4,9 % und das Ausbaugewerbe mit 3 %. Dagegen stagnierten die Umsatzzahlen beim Handwerk für den privaten Bereich.

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 19 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 15 Jahren bei immoHAL –



JENNY DIETZE

Kundenbetreuerin



TOP-ANGEBOT

Eigentumswohnung – Erstbezug nach Sanierung



Nr. 14701

Hier werden große Träume wahr – Mit Süd-Balkon!

In dem aus Gründerzeiten stammende Mehrfamilienhaus befindet sich diese tolle Eigentumswohnung. Auf ca. 141 m² können Sie Ihren Traum von einer geräumigen Wohnung mitten in der beliebten Nördlichen Innenstadt wahr werden lassen.

Ihnen werden vier helle und großzügige Zimmer geboten. Neben der Küche, dem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein Badezimmer, gibt es noch ein ganz privates Bad en suite am Schlafzimmer. Die Wellnessbäder sind mit Villeroy und Boch Elementen ausgestattet. Der erstklassige Parkettboden aus Eichenholz passt perfekt zum alten Ambiente. Höchster Wohnkomfort wird durch die hohen hellen Räume und dem Balkon mit Süd-Ausrichtung erzielt. Vom sonnigen Balkon aus haben sie eine schöne Aussicht auf den begrünten Innenhof der BEBELHÖFE.

Kaufen Sie in einer der begehrtesten Lagen von Halle - der Nördlichen Innenstadt. Dieser Teil der August-Bebel-Straße ist für seine ruhige Lage bekannt. Es handelt sich um einen verkehrsberuhigten Bereich, eine ideale Wohnlage! Sie ist durch gründerzeitliche Wohnbebauung geprägt und versprüht ihren ganz eigenen Charme.

Bezugsfertig ist diese hochwertige Immobilie im Spätsommer 2019.

Lage:	Halle / Reileck
Wohnfläche:	ca. 141 m ²
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Zimmer:	4 Zimmer, 2 Bäder, Küche
Extras:	Balkon, Abstellraum Kaminanschluss möglich

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: provisionsfrei

KAUFPREIS: 433.500 €

UMZÜGE VOM PROFI

- Privatumzüge
- Auslandsumzüge
- Einlagerung
- Umzugsmaterial
- Firmenumzüge
- Entsorgung
- Spezialtransporte

Küchenstudio / Neu- & Umbau



Niederlassung Halle
Grenzstr. 30
06112 Halle
+49(0)345 56 00 26 2
info@spedition-zurek.de

**ZUREK
UMZÜGE
WORLDWIDE**



15078

BAUGRUNDSTÜCK AUF DEM DAUTZSCH



Eine grüne Idylle für Ihren Wohnraum

Dieses Filetstück mit Top Anbindung ist für Sie die perfekte Lösung, wenn Sie ein Grundstück in bester Lage für Ihren Traum vom Eigenheim suchen! Herrlich nach Westen ausgerichtet, mit ca. 1.200 m² hat das Grundstück allerhand zu bieten. Angelehnt an die Nachbarbebauung können Sie wahrscheinlich von Bungalows bis hin zur Stadtvilla verschiedenste Hausmodelle individuell errichten. Der Dautzsch gilt als ein dörfliches, idyllisches Viertel und ist sehr begehrt – grün und stadtnah.

Lage:	Halle / Dautzsch
Grundstück:	ca. 1200 m ²
Erschließung:	Teilweise erschlossen
Extras:	alter Baumbestand

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 199.900 €

14877 DOPPELHAUSHÄLFTE IN LOCHAU – NEUBAUVORHABEN



Kompakt und mit Nachbar – neuer Bungalow in Lochau

Ein Bungalow mit Pfiff als Doppelhaushälfte! Und der Nachbar ist auch schon da. Der praktische Grundriss und das schöne Grundstück warten nur noch auf Sie. Gleich hinter dem südlichen Stadtrand und idyllisch in der Aue gelegen - ein Wohntraum.

Auf 85 m² verteilen sich 3 Wohnräume. Die offene o. separate Küche am Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Vom hübschen Wohnbereich gelangen Sie über die Terrasse in Ihren eigenen Garten - perfekt zur Erholung! Das helle Bad mit Dusche und Fenster wird Ihre eigene kleine Wellnessoase. Für genügend Stauraum sorgt ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum. Das moderne Haus wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Sie wollen einen Carport oder ein Garage? Kein Problem. Auch kleinere Änderungen am Grundriss sind noch möglich.

Lochau ist eine kleine Ortschaft der Auen-Gemeinde Schkopau südöstlich von Halle. Gepflegte Einfamilienhäuser tragen zum familienfreundlichen Charme des Dorfes bei. Der Elster-Radweg lädt Sie zu idyllischen Touren ein - vorbei an den blühenden Auenwäldern, entlang an der Weißen Elster bis hin zum Raßnitzer See. Hier haben Sie die Chance auf ein absolut traumhaftes Plätzchen.

Lage: Saalekreis-Süd / Lochau
Wohnfläche: ca. 85 m²
Grundstück: ca. 372 m²
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, HWR
Extras: wohnfertig inkl. Fußbodenheizung

Energieausweis nicht vorhanden - in Vorbereitung

MC: provisionsfrei

KAUFPREIS: 197.955 €



15079 BAUGRUNDSTÜCK IN LIESKAU



Natur pur in Ihrer neuen Wohngegend Lieskau

Zum Verkauf steht ein hübsches Grundstück in gepflegter Wohnlage in Lieskau. Bisher wurde es als Garten genutzt. Es handelt sich um eine Baulücke. In der Straße sind zahlreiche neugebaute Einfamilienhäuser in unterschiedlichen Bauweisen zu finden.

Praktisch – das kleine Gartenhäuschen, welches Sie hier schon vorfinden. Und auch die Bepflanzung mit kleinen Rabatten und einzelnen Bäumen ist sehr schön. Der gepflegte Garten ist also quasi schon da und muss nur um Ihr Haus ergänzt werden. Kleiner Haken dabei: das Grundstück ist recht schmal und das Baufenster dadurch begrenzt. Das erfordert eine individuelle Hausplanung. Aber das hebt Sie und Ihr Traumhaus dann auch aus der breiten Masse heraus. Normal kann ja jeder...

Lage: Halle / Lieskau
Grundstück: ca. 640 m²
Erschließung: teilweise erschlossen
Straßenfront: 13 m

Energieausweis nicht vorhanden

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 59.900 €



Ihr Partner für exklusive Kamine
in Sachsen-Anhalt

25 Jahre
Faszination Feuer

Willkommen in
unserer Ausstellung:



Kaminbau GmbH
www.kaminbau-world.de

Kamine · Öfen · Schornsteine
Alles aus einer Hand!

06179 Zscherben
Am Bruchfeld 7
Tel. (0345) 2 10 02-12

26 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Ihr Partner für:

- Wintergarten
- Terrassenüberdachungen
- Balkonverglasungen

**Wir bieten auch Wind-
und Sonnenschutz-Lösungen
für Ihre Terrasse!**



- Fenster
- Markisen
- Haustüren
- Rollläden
- Innentüren
- Garagentore
- Insektenschutz
- Verglasungen

p i s t o r i u s

Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)

Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa 9.00-12.00 Uhr



14703

EIGENTUMSWOHNUNG NAHE REILECK



Ihr neues Zuhause – ganz oben mit traumhaftem Weitblick!

Begeistern Sie sich für diese neu gestaltete Traumwohnung mit tollem Weitblick. Highlights sind die neue Dachterrasse/Loggia sowie die ruhige Lage in einem der begehrtesten Viertel.



Lage:	Halle / Reileck
Wohnfläche:	ca. 107 m²
Stockwerk:	4. Obergeschoss (DG)
Zimmer:	4 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder
Extras:	Dachterrasse / Loggia, Parkett
Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung	
MC:	provisionsfrei
KAUFPREIS:	337.500 €

14711

EIGENTUMSWOHNUNG NAHE REILECK



Gar nicht hoch und trotzdem Dachterrasse

Diese top geschnittene 3-Raum-Wohnung hat alles, was das Herz begehrt. Das absolute Highlight: Ihre private Dachterrasse mit ca. 23m². Blickgeschützt und luftig!



Lage:	Halle / Reileck
Wohnfläche:	ca. 86 m²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Extras:	Terrasse, gemütl. Wohnküche, Abstellraum
Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung	
MC:	provisionsfrei



Weitere aktuelle Angebote
im Internet unter:

www.immoHAL.de/immobilienangebote

Unsere Kunden suchen...

42713 – Die Familie wächst, das Haus nicht...

Eine Familie mit Nachwuchs sucht ein neues größeres Zuhause, da ihr jetziges Haus zu klein ist. Sie möchten selber bauen und suchen daher ein Baugrundstück in Dölau oder in Kröllwitz. Ihre Kaufpreisvorstellungen liegen bei 200.000 EUR.

42716 – Solvente 3-köpfige Familie sucht eine Eigentumswohnung

Eine Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² und nicht weniger als 3 Zimmern wird gesucht. Auf einen Balkon oder eine Terrasse wollen die Käufer ungern verzichten. Das neue Zuhause kann sich in der Altstadt oder im Süden der Stadt Halle befinden. Dafür möchten sie nicht mehr als 210.000 EUR ausgeben.

42786 – Freistehendes Einfamilienhaus für Handwerker gesucht

Gesucht wird ein sanierungsbedürftiges Haus mit Potential für ein junges Pärchen mit Kinderwunsch. Es sollte ab 90 m² groß sein und einen großen Garten haben. Sie legen sehr gern selbst Hand an und wollen das Haus nach ihren Wünschen verändern. Das Haus kann sich in Halle oder im Saalekreis befinden, solange es nicht ca. 10 km von der Stadt entfernt ist. Sie wären unter Umständen bereit 250.000 EUR zu zahlen.

der grosse
Geldregen

AB 5.000.- EINKAUFSWERT
1000.-
SOFORTABZUG*

AB 3.333.- EINKAUFSWERT
500.-
SOFORTABZUG*

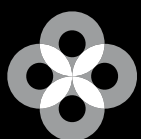
AB 4.285.- EINKAUFSWERT
750.-
SOFORTABZUG*

AB 2.000.- EINKAUFSWERT
250.-
SOFORTABZUG*

* Gilt nur bei Neuauflagen. Ausgenommen Werbeware, bereits reduzierte Preise und die Marken Musterring, Henders & Hazel, Joop, Stressless, Tempur, Global, Natura, akador, EM-Collection und Miele.

Wohn-Centrum
Lührmann
an der Saline

Wohn-Centrum Lührmann · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle/Saale
Telefon.: 0345 - 20 99 85 0 · info@wohn-centrum.de · www.wohn-centrum.de
Sitz d. Gesellschaft: HE-LÜ Möbel Handels-GmbH · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle Saale



elements
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE

HIER BERÄT
DAS FACH-
HANDWERK

✱ ELEMENTS-SHOW.DE

ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:



Fachmaklerin & Teamleiterin

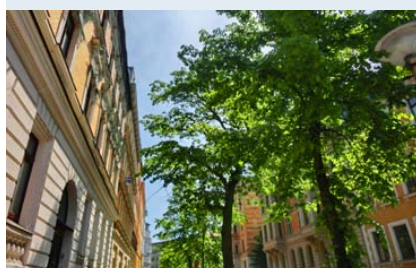
CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 11 Jahren bei immoHAL –

15068

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM PAULUSVIERTEL



Voll vermietet - Investieren Sie jetzt im Paulusviertel!

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen. Beide sind derzeit vermietet. Erbaut wurde das Objekt um 1898. 1998 wurde das Einzeldenkmal vollständig saniert. Durch den Kauf von den 2 Wohneinheiten erwerben Sie einen hohen Miteigentumsanteil (1.374/10.000stel). Die Wohnungen punkten jeweils mit einer Einbauküche, optimalem Grundriss und Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof. Investieren Sie in eine der werthaltigsten Lagen der Stadt!

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 147 m ²
Ist-Mieteinnahme:	8.820,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	10.584,00 € p.a.
Ist-Rendite:	4,9 % p.a.
Soll-Rendite:	5,9 % p.a.
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gasheizung, Kennwert: 168 kWh/(m ² ·a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1898, Ausweis gültig bis: 08.03.2028	
MC:	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 180.900 €

14537

WOHN- UND GEWERBEGRUNDSTÜCK



Ihre Ideen - Ihr Projekt!

Dieses einzigartige Grundstück lockt mit vielfältigen Möglichkeiten: über 4.100 m² Grundstück in infrastrukturell sehr guter Lage. Prüfen Sie es selbst und machen Sie Ihr Projekt daraus!

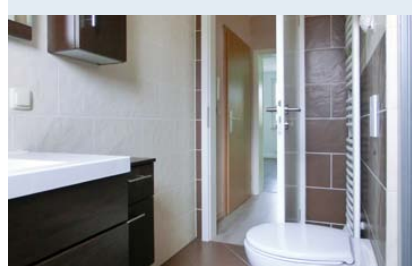


Lage:	Halle / Trotha
Grundstücksfläche:	ca. 4.112 m ²
Erschließung:	voll erschlossen
Extras:	Allgemeines Wohngebiet Bodenrichtwert 100 €/m ²
Geschossflächenzahl:	1,1
Energieausweis: in Bearbeitung	
MC:	5,95% inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 550.000 €

15066

EIGENTUMSWOHNUNG IN DER SÜDLICHEN INNENSTADT



Die perfekte Anlage im aufblühenden Hallenser Süden

Zum Verkauf steht eine geräumige Eigentumswohnung im Süden der Stadt Halle. Das Mehrfamilienhaus aus 1959 hat insgesamt 8 Wohnungen je Hauseingang. Es wurden 2 Wohnungen verbunden und so diese große ca. 118 m² 5-Raum-Wohnung geschaffen, die das bedient, was aktuell stark nachgefragt wird. Ausreichend Platz für Familien.

Bewohnt werden 5 Zimmer im Dachgeschoss, zwei Bäder, eine große Küche, ein Abstellraum und 2 Balkone. Ein Bad hat eine Dusche, das andere eine Wanne. Beide bieten Ta-geslicht. Ein Pluspunkt: die 2 Balkone sind nach Westen ausgerichtet und bieten einen schönen Blick ins Grüne. Die Räume haben Laminatböden und in den Bädern liegen Fliesen.

Für Ihre Mieter das perfekte Zuhause und für Sie eine optimale Geldanlage!

Lage:	Halle / Südliche Innenstadt
vermietb. Fläche:	ca. 118 m ²
Ist-Mieteinnahme:	9.588,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	9.588,00 € p.a.
Ist-Rendite:	5,8 % p.a.
Soll-Rendite:	5,8 % p.a.
Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert: 121,4 kWh/(m ² ·a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1995, Ausweis gültig bis: 23.09.2028	
MC:	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 165.000 €

Finanzierungsbüro Funk & Frank GbR

Beratung & Finanzierungsvermittlung:
Kunde | Finanzierungsbüro GbR | Bank

Immobilienfinanzierungen:

- Kauf
- Neubau
- Sanierung/Modernisierung
- Umschuldung
- Photovoltaikanlagen
- Privatdarlehen
- Gewerbliche Finanzierungen
- Bausparprodukte
- Fördermittel

**Marlene Funk-Knabe
und Joe Frank**
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
Mail: ff.finanz@arcor.de



immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH

Verwaltung von Wohn- und
Sondereigentum, Renditeobjekten
und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle
Tel.: 0345/52 57 90
Fax: 0345/52 04 933
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

Sprechzeiten:
Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr
oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

SARAH MÜLLER
Kundenbetreuung



Teamleiterin

LISA WOLF
Kundenbetreuung



Alle aktuellen Wohnangebote
finden Sie unter:
www.immoHAL.de



TOP-WOHNUNG 1



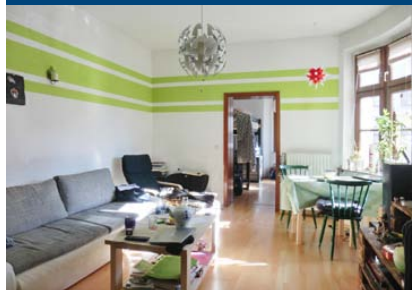
Nr. 5729

Funktionale 2 Zimmer mit Tageslichtbad

Im Gesundbrunnenviertel wartet diese praktische 2-Raumwohnung auf neue Mieter! Tageslichtbad, Wanne und gute Verkehrsanbindung runden dieses interessante Angebot ab.

Lage:	Elsa-Brändström-Str. 195
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	58 m²
Extras:	Laminat Bad mit Wanne, Tageslichtbad
Stockwerk:	Erdgeschoss
Miete (kalt):	340,00 €
Nebenkosten:	128,00 €
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 202 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 27.04.2024, Baujahr: 1925	
MIETE (warm):	468,00 €

15083 MIETWOHNUNG



Innenstadtnah und trotzdem ruhig. Gibt es nicht? Hier schon!

Lage:	Wittestr. 24
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	53 m²
Extras:	Laminat, Badewanne separate Küche
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete (kalt):	350,00 €
Nebenkosten:	114,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 113 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 24.04.2024, Baujahr: 1924

Miete (warm): 464,00 €

5091 MIETWOHNUNG



Alles drin in diesem Raumwunder!

Lage:	Pfännerhöhe 35
Zimmer:	3,5 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	68 m²
Extras:	EBK, Wanne, Stellplatz möglich Laminat und Fliesen, Fußbodenheizung
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	440,00 €
Nebenkosten:	140,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 136,1 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 21.04.2025, Baujahr: 1990

Miete (warm): 580,00 €

14293 MIETWOHNUNG



Rabeninsel und Pulverweiden immer im Blick

Lage:	Böllberger Weg 6
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	48 m²
Extras:	Bad mit Wanne Laminat, Stellplatz möglich
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	300,00 €
Nebenkosten:	80,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 98 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Erdgas, Ausweis gültig bis: 04.12.2027, Baujahr: 1896

Miete (warm): 380,00 €

MICHEEL
DAS KÜCHENSTUDIO

Telefon 0345 13 17 5 - 26
Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg

Küchen und noch viel mehr.....

Egal ob Sie an einem unserer zahlreichen Kochkurse teilnehmen, eine Firmen- oder Privatfeier buchen, hier finden Sie für jeden Anlass das passende Ambiente.

www.micheel-kuechen.de



5461 MIETWOHNUNG



Aus dem Bett direkt in die Uni...

Lage:	Brüderstr. 13
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	59 m²
Extras:	Laminat, Dusche Bad und Küche mit Fenster
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete (kalt):	413,00 €
Nebenkosten:	125,00 €

Der aktuelle Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Miete (warm): 538,00 €

WOHNANGEBOTE DES MONATS

HWG

Alle Wohnungen ohne Kautions!



Für Neumieter Umzug inklusive

- 2-Raum-Wohnung mit ca. 63 m²
- Passendorfer Weg 87
in 06128 Halle (Saale)
- Küche und Bad mit Fenster

Miete (warm): 500 €

V, 87 kWh/(m²·a), Gas, Bj. 1926, Kl. C



Maisonettenwohnung am Markt

- 2-Raum-Wohnung mit ca. 75 m²
- Große Klausstraße 4
in 06108 Halle (Saale)
- großzügige Terrasse

Miete (warm): 855 €

V, 145 kWh/(m²·a), FW, Bj. 1986, Kl. E

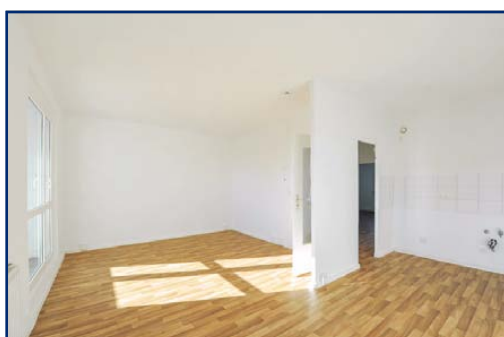


Familienfreundliches Paradies

- 3-Raum-Wohnung mit ca. 60 m²
- Züricher Straße 66
in 06128 Halle (Saale)
- mit Balkon

Miete (warm): 399 €

B, 67 kWh/(m²·a), FW, Bj. 1976, Kl. B



Frisch renoviert inkl. Elektrogerät*

- 3-Raum-Wohnung mit ca. 57 m²
- Coimbraer Straße 34
in 06132 Halle (Saale)
- Balkon, Bad mit Wanne

Miete (warm): 415 €

V, 68 kWh/(m²·a), FW, Bj. 1981, Kl. B



Familien herzlich willkommen

- 4-Raum-Wohnung mit ca. 65 m²
- Am Hechtgraben 7
in 06120 Halle (Saale)
- Balkon, Bad mit Wanne

Miete (warm): 500 €

V, 113 kWh/(m²·a), FW, Bj. 1985, Kl. D

Sie haben Interesse
oder wünschen
einen Besichtigungs-
termin?

Wir beraten Sie
gern!



0345 527-1065

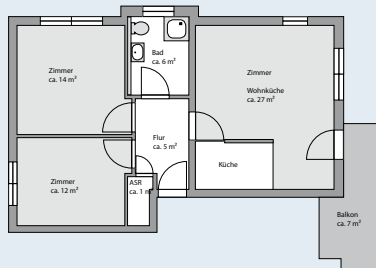


vermietung@hwgmbh.de

*Erhalten Sie zum Einzug eine Waschmaschine oder einen Kühlschrank oder einen E-Herd geschenkt.

15032

MIETWOHNUNG



Erstbezug am Heiderand

Lage: Waldstr. 34a
 Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 68 m²
 Extras: Fußbodenheizung, Stellplatz
 Dusche, Parkettboden, Balkon
 Stockwerk: 1. Obergeschoss
 Miete (kalt): 755,00 €
 Nebenkosten: 125,00 €

Energieausweis nicht vorhanden / in Vorbereitung

Miete (warm): **880,00 €**

13697

MIETWOHNUNG



Günstige 2 Zimmer im Halle-schen Süden

Lage: Regensburger Str. 42
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 40 m²
 Extras: Tageslichtbad mit Dusche
 Laminat, Küche mit Fenster
 Stockwerk: 3. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 260,00 €
 Nebenkosten: 80,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
 160,6 kWh/(m²a), Zentralheizung, Energieträger: Öl,
 Ausweis gültig bis: 12.08.2024, Baujahr: 1920

Miete (warm): **340,00 €**

14542

MIETWOHNUNG



Praktisch, bezahlbar und fast wie neu!

Lage: Cansteinstr. 12
 Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 77 m²
 Extras: Gasetagenheiz. (Kosten einkalkuliert)
 Grüner Hof zur Gemeinschaftsnutzung, Dusche
 Stockwerk: Hochparterre
 Miete (kalt): 475,00 €
 Nebenkosten: 170,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **645,00 €**

3066

MIETWOHNUNG



Außergewöhnlicher Schnitt in familienfreundlicher Lage

Lage: Pfännerhöhe 41
 Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 83 m²
 Extras: Badewanne, separate Küche
 Holzdielenfußboden, Bad mit Fenster
 Stockwerk: 2. Obergeschoss
 Miete (kalt): 520,00 €
 Nebenkosten: 210,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
 127 kWh/(m²a), Zentralheizung, Energieträger: Gas,
 Ausweis gültig bis: 03.05.2028, Baujahr: 1896

Miete (warm): **730,00 €**

5938

MIETWOHNUNG



Viel Platz für die ganze Familie!

Lage: Merseburger Str. 45
 Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 89 m²
 Extras: offene Küche zum Flur
 Tageslichtbad mit Wanne
 Stockwerk: 3. Obergeschoss
 Miete (kalt): 550,00 €
 Nebenkosten: 215,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
 113,1 kWh/(m²a), Zentralheizung, Energieträger: Gas,
 Ausweis gültig bis: 04.03.2029, Baujahr: 1997

Miete (warm): **765,00 €**

3334

MIETWOHNUNG



Klein, aber fein und perfekt für Studenten!

Lage: Carl-Robert-Str. 1
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad
 Wohnfläche: 21 m²
 Extras: Bad mit Wanne und Fenster
 Holztüren
 Stockwerk: Erdgeschoss
 Miete (kalt): 150,00 €
 Nebenkosten: 90,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
 127,6 kWh/(m²a), Zentralheizung, Energieträger: Gas,
 Ausweis gültig bis: 23.06.2024, Baujahr: 1928

Miete (warm): **240,00 €**

5681

MIETWOHNUNG



Vollständig möbliert in idyllischer Randlage!

Lage: Erlenweg 15
 Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
 Wohnfläche: 41 m²
 Extras: Einbauküche
 Bad mit Dusche
 Stockwerk: 2. Obergeschoss (DG)
 Miete (kalt): 325,00 €
 Nebenkosten: 75,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
 63,4 kWh/(m²a), Zentralheizung, Energieträger: Gas,
 Ausweis gültig bis: 10.03.2029, Baujahr: 1939

Miete (warm): **400,00 €**

Mein Zuhause im Heideweg



In Halle-Dölau entsteht ein modernes Wohnensemble aus sechs Häusern mit exklusiven Wohnungen – direkt an der Heide.

Die Ausstattungshighlights aller Wohnungen

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ großer Balkon
- ✓ Parkettfußboden
- ✓ Carport oder Tiefgarage
- ✓ Internet bis zu 200 MBit/s
- ✓ Tageslichtbad mit Wanne
- ✓ Gästebad mit Echtglasdusche
- ✓ mit Aufzug

Wohnbeispiel

4-Raum-Wohnung im Heideweg 6 b,
 ca. 146 m², 1. OG, Einzug ab Juli 2019

Kaltmiete 1.610 EUR
 Gesamtmiete 1.975 EUR
 Kaution 2.200 EUR

Wohnungsnummer: 835/1/3; Bj. 2019,
 Bedarfsausweis, 42,9 kWh/(m²a), Gas



Tel. 0345 69 23 - 480 · heideweg.gwg-halle.de

GWG
 Mein Zuhause.

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 8 Jahren bei immoHAL –

„Durch meine langjährige
Erfahrung am
Gewerbemarkt biete ich
meinen Kunden einen
hohen wirtschaftlichen
Nutzen und
qualitative Beratung.“



Alle aktuellen Angebote
finden Sie unter:
www.immoHAL.de

TOP-ANGEBOT Bürofläche am Riebeckplatz



Nr. 14552

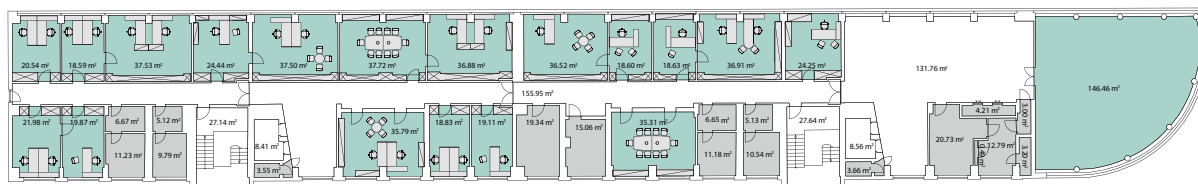
Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe

Ein Bürohaus der Superlative! TOP-Breitbandanbindung. Hochwertige Mietflächen vom 5. - 6. Obergeschoss, die modernsten Ansprüchen gerecht werden. Perfekte Lage direkt am europäischen Verkehrsknoten Leipzig-Halle. In Sichtweite den Bahnhof, in 8 Minuten auf der A14!

Interesse? Wir beraten Sie gern.

Lage: Halle / Magdeburger Straße
Gesamtfläche: ca. 2.350 m²
Etagen: 5 bis 6
Teilbarkeit: ab 1.175 m² pro Etage
Zimmeranzahl: flexible Aufteilung mgl.
Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung
Einbauschränke, Aufzug, Kantine
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 77,1 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 62,4 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 14.04.2019, BJ: 1963
MC: provisionsfrei

MIETE: ab 8,00 €/m² (netto kalt)

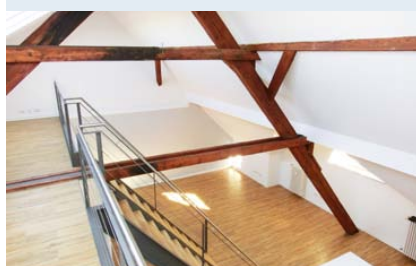


15080 BÜROFLÄCHE IM MÜHLWEGVIERTEL



Außergewöhnliche Atelierfläche für Kreative

Ein stilvolles Objekt mit einer charmanten & modernen Atelierfläche. In diesem sanierten Altbau gibt es zusätzlich einen Galeriebereich, der über eine moderne Treppe zu erreichen ist.



Lage: Halle / Mühlwegviertel
Gesamtfläche: ca. 67 m²
Zimmer: 1, Teeküchenbereich, WC
Extras: Atelier mit Galerie
Holzboden

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

15067 LADENFLÄCHE



Kleiner Laden in frequentierter Lage!

Diese Gewerbefläche eignet sich sowohl zur Laden-, als auch zur Büronutzung. Großes Schaufenster und gefliester Boden.

Lage: Halle-Süd
Gesamtfläche: ca. 29 m²
Zimmer: 2, zzgl. WC
Extras: große Schaufensterfront
Fußboden gefliest

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 206 kWh/(m²*a), Träger: Gas, gültig bis: 28.04.2024

MC: provisionsfrei

MIETE: 240 € (netto kalt)



- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister

Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30

Fax: (0345) 61 38 99 31

Funk: 0175/ 49 86 999

E-Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

15077 BÜROFLÄCHE AM ALTSTADTRING



Idealer Standort für ein Service- bzw. Kundencenter!

EG-Fläche mit ebenerdigen Zugang und werbewirksamer Schaufensterfront. Grundriss flexibel gestaltbar. TOP ÖPNV Anbindung - Haltestelle direkt vor dem Objekt.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 235 m²
 Zimmer: Großraumbüro
 Extras: werbewirksame Schaufensterfront
 ebenerdiger Zugang
 Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert Wärme: 98 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 39,1 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 14.04.2019, BJ: 1963
 MC: provisionsfrei

MIETE: 12,00 €/m² (netto kalt)

15085 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



134 m² Bürofläche, die Sie überzeugen wird!

Große Fensterflächen, Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz. Optimale Lage, moderne Architektur, funktionale Raumaufteilung und sehr gute Ausstattung treffen hier aufeinander!



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 134 m²
 Stockwerk: 2. OG
 Zimmer: 4, zzgl. Teeküche, WC D/H, AR
 Extras: Bodentanks für Verkabelung
 Aufzug, Tiefgarage
 Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert Wärme: 113,9 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 5,8 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Träger: Gas, BJ: 1997, gültig bis: 08.11.2022
 MC: provisionsfrei

MIETE: 9,00 €/m² (netto kalt)

5686 BÜROFLÄCHE NAHE ULRICHSKIRCHE



Zentrale Lage & TOP Ausstattung!

Treppenhaus mit Aufzug, Büroräume mit Verkabelung und Beleuchtung, WC D/H getrennt, Archivraum innerhalb der Mieteinheit. Sehr gute ÖPNV-Anbindung.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 174 m²
 Zimmer: 6, Empfang, Teeküche, 2 WCs
 Extras: CAT5-Verkabelung
 Beleuchtung, Aufzug

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 6,50 €/m² (netto kalt)

14062 BÜROFLÄCHEN AM RIEBECKPLATZ



Ihr neuer Firmensitz in zentraler Lage!

Hochwertige Mietflächen mit Bodentanks inkl. Verkabelung, Einbauschränke, Außen- und Innensonnenschutz, elektronisches Schließsystem, TOP-Breitbandanbindung.



Lage: Halle / Magdeburger Straße
 Gesamtfläche: ca. 2.200 m²
 teilbar: ab ca. 550 m²
 Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung
 Aufzug, PKW-Stellplätze

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 93,3 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 32,1 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 22.04.2024, BJ: 1966

MC: provisionsfrei

MIETE: ab 7,50 €/m² (netto kalt)

Elektroinstallationen



Axel Vetter & Michael Amme GbR
 Elektroinstallationen
 Emil-Schuster-Straße 9a
 06118 Halle/Saale
 Tel. (0345) 5 20 00 58
 Fax (0345) 5 20 00 59
 24 h Service 0160/ 119 18 46
 E-mail: va.elektro@t-online.de

- ✦ Elektroinstallation bis 1 kV
- ✦ Revision von ELT-Anlagen
- ✦ SAT-Empfangsanlagen
- ✦ Kommunikationstechnik
- ✦ automatische Antriebe (Firma CAME)

14975

LADENLOKAL IN DER GR. ULRICHSTR.



Retailfläche in der City von Halle!

Moderne Einzelhandelsfläche in TOP-Einzelhandelslage von Halle (Saale)! Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufensterfront. Sehr guter Mietermix vorhanden – Kundencenter HAVAG, Modehaus Fischer, Gourmétéage, Sporthaus Cierpinski, Schuhhaus Klausner etc.

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Dann kontaktieren Sie uns!

Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 134 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: ebenerdiger Zugang
 große Schaufensterfront

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020

MC: provisionsfrei

MIETE: 2.010 € (netto kalt)

12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

RÜCKBLICK:

300 Gäste und 16 Aussteller auf dem 12. Immobilien-Forum Halle

Das 12. Immobilien-Forum Halle am 7. März 2019 – ausgerichtet von der immoHAL GmbH – nutzten mehr als 300 Gäste und Besucher, um sich zu den Themen Hausverkauf, Wohnen im Alter, die Immobilie als Erbfall und die aktuellen Immobilienpreise in Halle zu informieren.

Neben vielen informativen Vorträgen war auch die Ausstellung „Wohnen im Alter und barrierefreies Wohnen“ im Foyer der Handel-Halle von großem Interesse. Sowohl Wohnungsgenossenschaften, Anbieter von Produkten und

Dienstleistungen rund um barrierefreies Wohnen, Aus- und Umbau aber auch Institutionen, Vereine und kommunale Ansprechpartner standen den Besuchern für Fragen und persönliche Gespräche zur Verfügung.

Von großem Interesse war auch in diesem Jahr wieder die Vorstellung der aktuellen Immobilienpreise für Halle. Das Research-Team von immoHAL analysiert regelmäßig die aktuellen Angebotspreise für Immobilienverkäufe in Halle und stellt diese den real erzielten Verkaufspreisen gegenüber.

Der aktuelle immoHAL-Marktbericht 2019 erscheint im April und stellt allen Eigentümern und Interessierten wichtige Information über die Entwicklung der Immobilienpreise in Halle zur Verfügung.

Die immoHAL GmbH bedankt sich bei allen Referenten, Partnern, Ausstellern, Genossenschaften, Unternehmen und Vereinen für ihr Engagement auf dem 12. Immobilien-Forum Halle.



24H-NOTRUF

Sturmschaden/Dach:

B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:

Dieringer 0700-10071000

Elektro- und SAT-Anlage:

Vetter & Amme GbR
0160 - 1191846

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen

Zscherbener Landstr. 15
06126 Halle
Tel.: 0345 - 2303 - 163
danny.schnecke@saint-gobain.com
www.keramundo.de

ELEMENTS HALLE

Badausstellung und mehr
Otto-Stomps-Str. 86-90
06116 Halle
Tel.: 0345 - 5753760
halle@elements-show.de
www.elements-show.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen

Erik Weidinger GmbH
Plößnitzer Straße 27
06188 Landsberg
Tel.: 034604 - 25 26 0
kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

FENSTERBAUER

**Pistorius Türen & Fensterbau
Siersleben GmbH**
Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt
Tel.: 03476 - 86940
info@pistorius-siersleben.de
www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR
Marlene Funk-Knabe & Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
ff.finanz@arcor.de
www.finanzierungsbüro-online.de

HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

Firmenregister rund um die Immobilie

HAUSBAU

grünHAUS – ökologisches KfW-40-Haus

Reichardtstr. 1, 06114 Halle/Saale
Tel.: 0345 - 52 04 90
vertrieb@gruenhaus.de
www.gruenhaus.de

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister

Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 61 38 99 30
Fax: 0345 - 61 38 99 31
Mobil: 0175 - 49 86 999
gutmanns-hausgeister@t-online.de

HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

Dieringer GmbH

Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle
Tel.: 0345 - 566 72 20
info@dieringer.info
www.dieringer.info

IMMOBILIENVERKAUF

immoHAL Immobilienberatungs- & Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

immoEffect

Immobilienverwaltung GmbH
Spezialist für Miethaus- und Wohnungseigentumsverwaltung
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 5790
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

KAMIN UND OFENBAU

Dragon Kaminbau GmbH

Am Bruchfeld 7
06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 21 00216
info@kaminbau-world.de
www.kaminbau-world.de

KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH

Hansering 15-16, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 13 17 50
Fax: 0345 - 13 17 559
www.micheel-kuechen.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann

Mansfelder Str. 15, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 209 98 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH

Privat-, Auslands-, Firmenumzüge
Niederlassung Halle
Grenzstraße 30, 06112 Halle
Tel.: 0345 - 56 00 262
info@spedition-zurek.de
www.spedition-zurek.de

WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

Immobilienfachwirt Ralf Bauer

immoHAL – Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!

Ihr ANZEIGENMEDIUM
für Immobilien,
Dienstleistungen und
Bau

- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag in den Briefkästen von **60.000 Leserhaushalten**
- **30.000 Newsletter** an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen



IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und
Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,
06114 Halle (Saale)
Tel.: 0345 - 52 04 90
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO
Ordnungsamt Halle/Saale
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber: Ralf &
Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:
xing.com

auf instagram folgen:
instagram.com

ANZEIGEN UND ANBIETER- BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka,
Master of Arts (M.A.)
Medien und Kommunikation
Manager Marketingkommunikation
Pressesprecher
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:
27. März 2019

Druckhaus:
MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000
davon 60.000 Print-Exemplare und
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsan-
gaben und deren Verfügbarkeit überneh-
men wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht
anderweitig bezeichnet, ausgenommen
Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 25 Jahren
Erfahrung sind wir
Ihr Spezialist im
Immobilienverkauf
in Halle.

IMMOBILIENVERKAUF



**Erfolgreicher
Immobilienverkauf**
ist kein Glücksspiel,
sondern
Strategie!

immoHAL bietet Ihnen

- ✓ eine **kostenfreie** und **ausführliche Erstberatung**
- ✓ gut ausgebildete **Fachkräfte, die sich** um Ihren gesamten Verkauf persönlich **kümmern**
- ✓ **Erfahrung** und **Verhandlungsgeschick** aus über 3.226 betreuten Immobilienvermittlungen

Ihre Ansprechpartner:



Fachmaklerin & Teamleiterin
ANDREA KÜHN
Immobilienkauffrau (IHK)
seit 2000 bei immoHAL



Fachmaklerin & Teamleiterin
ANJA FÖCKEL
Immobilienkauffrau (IHK)
seit 2003 bei immoHAL

0345 – 52 04 90
www.immoHAL.de

Seit mehr als 25 Jahren persönlich für Sie in Halle