



Die Schaffung von barrierefreiem Wohnraum ist eine wichtige kommunale Aufgabe – in Halle werden bereits viele Bauvorhaben realisiert. Z. B. in der Bugenhagenstraße – einem Gemeinschaftsprojekt der Paul-Riebeck-Stiftung zu Halle und der BWG Halle-Merseburg eG (Foto: truarchitekten.de)

TOP-THEMEN:

- PARTNER UND PROJEKTE AUF DEM IMMOBILIEN-FORUM...s. 3
- BARRIEREFREIES WOHNEN IN HALLE.....s. 2
- ARCHITEKTUR IN HALLE.....s. 14
- MIETWOHNUNGEN.....s. 8
- IMMOBILIEN ZUM KAUF.....s. 4
- IMMOBILIENPREISE HALLE s. 15

AKTUELL

Immobilienpreise 2019 werden vorgestellt

Auf dem Immobilien-Forum Halle, am 7. März 2019, stellt immoHAL die aktuellen Immobilienpreise für Halle im Marktbericht 2019 vor. Erstmals können auf Basis umfangreicher Daten die Angebots- und Verkaufspreise der letzten Jahre in einem 5-Jahreszeitraum miteinander verglichen werden.

Dabei können Hauseigentümer die Preisentwicklung für einzelne hallesche Stadtteile, unterschiedliche Haustypen und verschiedene Bauzeitklassen nachvollziehen.

....weiter auf Seite 15 ►

3 Mio. barrierefreie Wohnungen bis 2030!

Studie zeigt deutschlandweite Defizite bei barrierefreiem Wohnraum auf – Ausstellung rückt Thema in den Fokus

Eine aktuelle Studie des Pestel-Instituts Hannover im Auftrag des Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel e.V. (BDB) ließ Anfang des Jahres Fakten sprechen: bis zum Jahr 2035 werden rund 24 Mio. Menschen zur Altersgruppe „65plus“ gehören – ein Zuwachs von 6 Mio. im Vergleich zu heute! Fehlender Wohnraum in Form von barrierefreien Wohnungen ist

ein Hauptproblem der nächsten Jahre, dem sich Städte und Kommunen annehmen müssen.

Bereits bis 2030 müssten bundesweit rund 3 Mio. altersgerechte Wohnungen zusätzlich gebaut werden, so die Initiatoren der Studie. In Zahlen ausgedrückt sind Investitionen von 50 Mrd. und Fördermittel von ca. 5,6 Mrd. nötig, um den wach-

senden Bedarf zu decken. Im Rahmen des **12. Immobilien-Forum Halle am 7. März 2019 in der G.F.-Händel-Halle** rückt die Ausstellung „Wohnen im Alter und barrierefreies Wohnen“ verschiedene Wohn- und Beratungsangebote sowie Produkte und Dienstleistungen zum Thema in den Mittelpunkt.

...weiter auf Seite 2 ►

12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

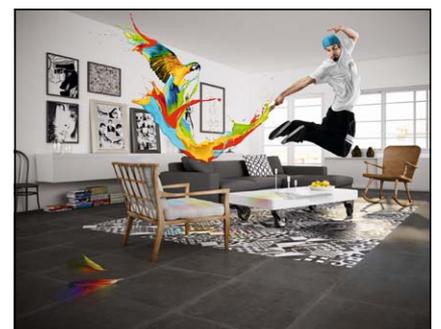
12. Immobilien-Forum Halle am 7. März ab 14 Uhr

Neben Vorträgen zum Thema Immobilien präsentieren sich viele Aussteller in der G.F.-Händel-Halle

Im Rahmen des **12. Immobilien-Forum Halle, am 7. März 2019 ab 14 Uhr**, rückt die Ausstellung „Wohnen im Alter und barrierefreies Wohnen“ das Thema in den Fokus. Zahlreiche Wohnungsunternehmen, Firmen, Dienstleister und Institutionen informieren zu barrierefreien Wohnungen, barrierefreiem Aus- und Umbau sowie finanziellen Fördermöglichkeiten.

Auf den folgenden Seiten stellen wir einzelne Projekte und Angebote genauer vor. Nutzen Sie die Möglichkeit für kostenfreie Informationen aus erster Hand und Gespräche vor Ort!

...weiter auf Seite 3 ►



Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah - von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15
06126 Halle
Tel. 0345/23 03-152
www.keramundo.de



12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

DIE THEMENREIHE ZUR VERANSTALTUNG

Donnerstag, 7. März 2019 ab 14 Uhr – G.-F.-Händel-Halle



Informieren Sie sich an den Ständen zahlreicher Aussteller (Infokasten rechts unten) und kommen Sie direkt mit Fachleuten ins Gespräch!

3 Mio. barrierefreie Wohnungen bis 2030!

Studie zeigt deutschlandweite Defizite bei barrierefreiem Wohnraum auf – Ausstellung rückt Thema in den Fokus.

...Fortsetzung von Seite 1

Wenn die Kinder das Haus verlassen

Ein häufig anzutreffendes Szenario: Die Kinder ziehen nach Schule, Ausbildung oder Studium aus der Wohnung oder dem Haus aus. Die Eltern bleiben meistens in der Immobilie wohnen. Nach Erhebungen des Mikro-Zensus erhöht sich dann die durchschnittliche Pro-Kopf-Wohnfläche, obwohl sie gar nicht mehr benötigt wird. In Seniorenhaushalten beträgt sie ca. 59 m² pro Kopf.

Spätestens mit dem Eintritt in das Rentenalter muss nun der Unterhalt des Eigenheims mit weniger verfügbarem Nettoeinkommen bestritten werden. Größere Maßnahmen in den Bereichen Instandhaltung, aber auch energieeffizientes Sanieren oder barrierearmes Modernisieren sind dann kaum noch zu realisieren.

Steigende Wohnkosten werden zum Problem

Zukünftig werden auch steigende Wohnkosten die Probleme weiter verschärfen. Sowohl in Miet- als auch in Eigentumsverhältnissen. Die vollständige Ablösung der Kredite für Wohneigentum wird bei den meisten Eigentümern zwischen dem 50. und 65. Lebensjahr erreicht. Zudem haben sie mit steigenden Energie- und Instandhaltungskosten bei Bau- und Handwerk zu kämpfen (der Baupreisindex in

Barrierearmer Wohnraum kommt nicht nur älteren oder pflegebedürftigen Menschen zu Gute. Auch junge Familien profitieren davon.

Sachsen-Anhalt stieg zuletzt um 4,9%, Anm. d. Red.).

Mieter konnten bei bestehenden Mietverträgen bisher auf eher moderate Anpassungen vertrauen. Doch gerade in Groß- und Universitätsstädten mit begrenztem Platz für attraktiven Wohnraum werden Mieter in Zukunft häufiger mit Mietsteigerungen konfrontiert.

Droht eine Senioren-Umzugswelle?

Aufgrund der geschilderten Randbedingungen werden zukünftig viele Menschen spätestens mit dem Eintritt in das Rentenalter in kleinere Wohnungen umziehen oder sich gemeinschaftliche Wohnformen suchen müssen. Das Pestel-Institut rechnet hier mit einer Senioren-Umzugswelle, da die kommende Rentengeneration der Jahrgänge ab 1960 mit deutlich weniger Rente auf einen Markt mit steigenden Wohnkosten trifft.

Barrierearmen und bezahlbaren Wohnraum schaffen

Die Problemlösung geht mit einer weit-sichtigen und bedarfsgerechten Planung in Politik, Kommune und Wohnungswirtschaft einher. Der Fokus im Neubau sollte auf barrierefreies Bauen gelegt werden. Barrierefreier Wohnraum bietet z.B. eine bessere Sturz- und Unfallprävention. Die-

se ist sowohl aus persönlicher Sicht für den Einzelnen erstrebenswert. Es ist aber auch – ganz banal – aus der Perspektive der Kostenersparnis im Gesundheitssystem relevant.

Zudem kommen barrierearme Wohnungen nicht nur älteren Menschen oder Pflegebedürftigen zu Gute. Auch junge Familien mit Kindern profitieren davon, dass ein Kinderwagen nicht umständlich eine Treppe hinaufgezogen werden muss. Wissenschaftler plädieren dafür, in Städten bezahlbaren, barrierearmen Wohnraum zu schaffen, damit Senioren in ihrem gewachsenen sozialen Umfeld wohnen bleiben können.

Dennoch wird ein Großteil des Bedarfs durch barrierefreien Aus- und Umbau erfolgen müssen. Kreditprogramme sind jedoch bei Personen, die in Rente gehen und ihren Kredit für das Eigenheim gerade abbezahlt haben uninteressant, erst recht bei 70-jährigen. Hier sind direkte finanzielle Zuschüsse zum Aus- und Umbau weitaus hilfreicher und effizienter!

Ausstellung „Barrierefreies Wohnen“ in Halle

Besuchen Sie am 7. März 2019 ab 14 Uhr die Ausstellung „Wohnen im Alter und barrierefreies Wohnen“ in der G.-F.-Händel-Halle in Halle! Informieren Sie sich kostenfrei zum Angebot barrierearmer Wohnungen verschiedener Wohnungsunternehmen, zu barrierefreiem Aus- und Umbau, finanziellen Förderungsmöglichkeiten und Dienstleistungen rund um das Thema „Wohnen im Alter“.

Quelle und Studie unter:

<https://www.bdb-bfh.de/meldungsdetails/neue-studie-wohnen-der-altersgruppe-65plus.html>

DIESE AUSSTELLER BERATEN SIE AUF DEM 12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE:

Barrierefreie Wohnangebote und Wohnkonzepte

immoHAL GmbH

Verkauf und Vermietung von u. a. barrierearmen Wohnungen in Halle

BAUVEREIN Halle und Leuna eG

barrierefreies Wohnen, Demenzwohnen

Paul-Riebeck-Stiftung zu Halle an der Saale

seniorengerechte Wohnungen; bedarfsorientierte medizinische und mietbegleitende Service-Dienstleistungen

GWG Halle-Neustadt mbH

barrierefreies und betreutes Wohnen

Hallesche Wohnungsgenossenschaft FREIHEIT eG

Barrierefreies Wohnen

BWG Halle-Merseburg eG

Barrierefreies Wohnen

Barrierefreier Ausbau und Umbau

Michel Küchenstudio GmbH

barrierefreie und behindertengerechte Küchen

ELEMENTS Halle

das barrierefreie Bad und Badumbau

reha team Halle GmbH

Sonderbau und Treppenlifte

Dienstleistungen rund ums Wohnen

Spedition Zurek GmbH

Seniorenzüge – machen Sie es sich bequem!

reha team Halle GmbH

Mobilität, Kinder-Reha/Sonderbau, Pflege- und Alltagshilfen, Treppenlifte

Sanitätshaus Hellwig GbR

Prothetik, Orthetik und Kinderorthopädie

Home Instead GmbH & Co. KG

Zeitintensive, nicht-medizinische Betreuung

Institutionen und Interessenvertretungen

Investitionsbank Sachsen-Anhalt

Fördermöglichkeiten und Zuschüsse zu Ausbau und Umbau

Seniorenrat der Stadt Halle e.V.

Interessenvertreter der älteren Bürger Halles gegenüber dem Stadtrat und der Stadtverwaltung

Stadt Halle (Saale) – Seniorenbeauftragte

Anspruchspartnerin für ältere Menschen und deren Angehörige

Stadt Halle (Saale) – Fachbereich Soziales

Beratung zu Leistungen bei Pflegebedürftigkeit, Krankheit, Behinderung und in besonderen sozialen Lebenslagen

Ihre Ansprechpartner

Ob Kurzvorträge oder persönliches Gespräch – diese Aussteller stehen Rede und Antwort



Micheel Küchenstudio GmbH

barrierefreie und behindertengerechte Küchen

Das Küchenstudio Micheel ist das Fachgeschäft für behindertengerechte Küchen, Seniorenküchen, und Komfortküchen für den gehobenen Bedarf. Oberstes Ziel ist die optimale Erreichbarkeit von Arbeitsflächen, Schränken, Schubladen und Geräten. Die gesamte Planung der Küche wird exakt nach dem Grad der Behinderung, dem Bewegungsradius, nach anderen besonderen Bedürfnissen oder Wünschen und den räumlichen Gegebenheiten maßgeschneidert umgesetzt. Und das alles ohne Aufpreis im Vergleich zu herkömmlichen Küchen!

Telefon: 0345 - 131750
Internet: micheel-kuechen.de



Sanitätshaus Hellwig GbR

Prothetik, Orthetik und Kinderorthopädie

Seit 1831 steht das Sanitätshaus Hellwig für Qualität, Fachkompetenz und Innovation im Bereich der Gesundheit und Hilfsmittel aller Art. Als Familienunternehmen ist es uns wichtig, Problemlösungen schnell und unbürokratisch zu finden und uns auf das wesentliche, weshalb wir diesen Beruf ausüben, zu konzentrieren; die Arbeit am Patienten!

Telefon: 0345 - 2028716
Internet: sanitaetshaus-hellwig.de



BAUVEREIN Halle und Leuna eG

barrierefreies Wohnen, Demenzwohnen

Die Bauverein Halle & Leuna eG bietet insbesondere für Seniorinnen und Senioren den besonderen Service der Sozialbetreuung und Wohnraumberatung. Hierbei handelt es sich um Angebote, welche das reine Wohnen sinnvoll ergänzen. Innerhalb der Sozialbetreuung sind die fünf Treffpunkte in unterschiedlichen Stadtteilen von Halle (Saale) und in Merseburg Anlaufstellen für die unterschiedlichsten Themen.

Telefon: 0345 - 67340
Internet: bauverein-halle.de



Home Instead GmbH & Co. KG

Zeitintensive, nicht-medizinische Betreuung

Lebensqualität sollte keine Frage des Alters sein. Dafür wollen wir in Halle-Saale mit Ihnen gemeinsam sorgen. Wenn der Alltag schwerer fällt oder pflegende Angehörige eine Entlastung brauchen, stehen wir Ihnen zur Seite.

Mit geschulten Betreuungskräften aus unserer Region, geprüften Leistungen und unserer Erfahrung sind wir für Sie da, wenn Betreuung und Pflege gebraucht werden. Das gewohnte Umfeld kann so erhalten bleiben – denn am schönsten ist es doch zuhause.

Telefon: 0345 - 68008273
Internet: homeinstead.de/293



7. März, 16 - 17 Uhr:



Lernen Sie in Kurzvorträgen aktuelle Projekte & Lösungen unserer Partner kennen.



Spedition Zurek GmbH

Seniorenzüge – machen Sie es sich bequem!

Im Alter noch selbstständig wohnen ist für Sie selbstverständlich! Ist dennoch ein Umzug notwendig, weil die Wohnung zu klein ist oder ungünstig gelegen, dann muss das keine belastende Hürde sein. Die Lösung: seniorenfreundlicher Umzug mit der Spedition Zurek GmbH.

Wir übernehmen für Sie das Ein- und Auspacken von Kisten sowie den Ab- und Aufbau Ihrer Möbel. Gern stehen wir Ihnen für das Vorrichten der neuen Wohnung, zur Übergabe der alten Wohnung oder bei Behördengängen zur Verfügung.

Telefon: 0345 - 56 00 262
Internet: spedition-zurek.de



reha team Halle GmbH

Mobilität, Kinder-Reha/Sonderbau, Pflege- und Alltagshilfen, Treppenlifte

Die reha team Halle GmbH ist Ihr Ansprechpartner für Mobilität, Kinder-Reha, Sonderbau, Alltagshilfen und Treppenlifte in Halle! Die reha team GmbH ist Leistungserbringer für gesetzliche und private Krankenkassen und Mitglied der "Sani Aktuell AG" - einem bundesweiten Verband für Orthopädie und Reha-technik.

Telefon: 0345 - 775630
Internet: reha-team-halle.de



Investitionsbank Sachsen-Anhalt

Fördermittel für's Bauen, Kaufen, Modernisieren

Die Investitionsbank Sachsen-Anhalt (IB) ist die Förderbank des Landes. Ergänzend zur Hausbank oder Bausparkasse bietet die IB verschiedene Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten u. a. für's Bauen, Kaufen und Modernisieren.

Angehende Bauherren, Wohneigentümer oder auch private und gewerbliche Vermieter können damit die Gesamtfinanzierung ihres Vorhabens abrunden. Sowohl der Neubau, der Erwerb als auch die Modernisierung von Immobilien wird unterstützt. Die IB bietet insbesondere auch Zuschüsse und Darlehen für den altersgerechten Umbau und mehr Barrierefreiheit.

Informationen & Beratung:
Kostenfreie Hotline: 0800 56 007 57
Internet: ib-sachsen-anhalt.de



BAD / HEIZUNG / ENERGIE

ELEMENTS Halle

Barrierefreie Badsanierung

ELEMENTS Halle schafft zusammen mit dem Fachhandwerk klare Orientierung - angefangen mit dem 3D-Online-Planer auf der Webseite elements-show.de und abgerundet mit einem maßgeschneiderten Angebot inklusive 3D-Panung in der Ausstellung.

Mit den vielfältigen Angeboten von ELEMENTS Halle gestalten Sie Ihr barrierefreies Traumbad in Halle im Handumdrehen. Ob für das Alter oder bei einem Handicap – hier finden Sie individuelle Lösungen für absoluten Badkomfort.

Telefon: 0345 - 686 496 773
Internet: elements-show.de/halle

HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: verkauf@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

ANDREA KÜHN

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 19 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

ANJA FÖCKEL

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 15 Jahren bei immoHAL –



JENNY DIETZE

Kundenbetreuerin



TOP-ANGEBOT

Eigentumswohnung – Erstbezug nach Sanierung



Nr. 14703

Ihr neues Zuhause – ganz oben mit traumhaftem Weitblick!

Begeistern Sie sich für diese neu gestaltete Traumwohnung mit tollem Weitblick. Die Dachgeschosswohnung bietet Platz auf ca. 108 m² und überzeugt nicht nur mit hellen und großzügigen 4 Räumen. Auch die offene Wohnküche bietet ausreichend Platz für einen zusätzlichen Essbereich. Weiterer Pluspunkt – hier stehen Ihnen zwei Bäder zur Verfügung. Das größere Tageslicht-Bad punktet mit einer Wanne. Das moderne Bad en Suite ist mit einer Dusche ausgestattet. In beiden wird mit Villeroy & Boch gearbeitet.

Highlight dieser Wohnung ist die neue Dachterrasse/Loggia. Von hier oben haben Sie einen fantastischen Blick über das nordwestliche Stadtgebiet mit der Altstadt bis zur Heide. Den besonderen Charme dieser Dachgeschosswohnung machen auch die spannenden Schrägen aus - für Ihre gestalterisch individuellen Raumperspektiven.

Kaufen Sie in einer der begehrtesten Lagen von Halle - der Nördlichen Innenstadt. Dieser Teil der August-Bebel-Straße ist für seine ruhige Lage bekannt. Es handelt sich um einen verkehrsberuhigten Bereich, eine ideale Wohnlage! Sie ist durch gründerzeitliche Wohnbebauung geprägt und versprüht ihren ganz eigenen Charme. Bezugsfertig ist diese hochwertige Immobilie im Spätsommer 2019.

Lage:	Halle / Reileck
Wohnfläche:	ca. 107 m ²
Stockwerk:	4. Obergeschoss (DG)
Zimmer:	4 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder
Extras:	Dachterrasse / Loggia Parkett

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: provisionsfrei

KAUFPREIS: 337.500 €

14547

BAUGRUNDSTÜCK IN KRÖLLWITZ



Wohlfühloase in zweiter Reihe im begehrten Kröllwitz

Das Highlight - die Lage und die traumhaft grüne Umgebung! Eine der letzten Chancen auf ein Eigenheim im alten Kröllwitz. Dieses ca. 1.500 m² großes Grundstück in zweiter Reihe befindet sich ganz privat am Rand einer Kleingartenanlage.

Es ist bebaut mit einem alten Bungalow (ca. 100m²). Eine Bauvoranfrage zum Abriss und Neubau wurde genehmigt. Möglich ist der Neubau eines Ein- oder Zweifamilienhaus mit zwei Geschossen. Alles ist denkbar - eine Etage für die Kinder, eine Etage für Sie.

Lage:	Halle / Kröllwitz
Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Grundstück:	ca. 1.500 m ²
Extras:	Garage, Teilkeller

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 279.000 €

14877 DOPPELHAUSHÄLFTE IN LOCHAU – NEUBAUVORHABEN



Kompakt und mit Nachbar – neuer Bungalow in Lochau

Ein Bungalow mit Pfiff als Doppelhaushälfte! Und der Nachbar ist auch schon da. Der praktische Grundriss und das schöne Grundstück warten nur noch auf Sie. Gleich hinter dem südlichen Stadtrand und idyllisch in der Aue gelegen - ein Wohntraum.

Auf 85 m² verteilen sich 3 Wohnräume. Die offene o. separate Küche am Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Vom hübschen Wohnbereich gelangen Sie über die Terrasse in Ihren eigenen Garten - perfekt zur Erholung! Das helle Bad mit Dusche und Fenster wird Ihre eigene kleine Wellnessoase. Für genügend Stauraum sorgt ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum. Das moderne Haus wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Sie wollen einen Carport oder ein Garage? Kein Problem. Auch kleinere Änderungen am Grundriss sind noch möglich.

Lochau ist eine kleine Ortschaft der Auen-Gemeinde Schkopau südöstlich von Halle. Gepflegte Einfamilienhäuser tragen zum familienfreundlichen Charme des Dorfes bei. Der Elster-Radweg lädt Sie zu idyllischen Touren ein - vorbei an den blühenden Auenwäldern, entlang an der Weißen Elster bis hin zum Raßnitzer See. Hier haben Sie die Chance auf ein absolut traumhaftes Plätzchen.

Lage: Saalekreis-Süd / Lochau
Wohnfläche: ca. 85 m²
Grundstück: ca. 372 m²
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, HWR
Extras: wohnfertig inkl. Fußbodenheizung

Energieausweis nicht vorhanden - in Vorbereitung

MC: provisionsfrei

KAUFPREIS: 197.955 €



15079 BAUGRUNDSTÜCK IN LIESKAU



Natur pur in Ihrer neuen Wohngegend Lieskau

Zum Verkauf steht ein hübsches Grundstück in gepflegter Wohnlage in Lieskau. Bisher wurde es als Garten genutzt. Es handelt sich um eine Baulücke. In der Straße sind zahlreiche neugebaute Einfamilienhäuser in unterschiedlichen Bauweisen zu finden.

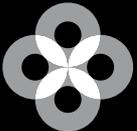
Praktisch – das kleine Gartenhäuschen, welches Sie hier schon vorfinden. Und auch die Bepflanzung mit kleinen Rabatten und einzelnen Bäumen ist sehr schön. Der gepflegte Garten ist also quasi schon da und muss nur um Ihr Haus ergänzt werden. Kleiner Haken dabei: das Grundstück ist recht schmal und das Baufenster dadurch begrenzt. Das erfordert eine individuelle Hausplanung. Aber das hebt Sie und Ihr Traumhaus dann auch aus der breiten Masse heraus. Normal kann ja jeder...

Lage: Halle / Lieskau
Grundstück: ca. 640 m²
Erschließung: teilweise erschlossen
Straßenfront: 13 m

Energieausweis nicht vorhanden

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 59.900 €



elements
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.
OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE



* ELEMENTS-SHOW.DE

HIER BERÄT DAS FACHHANDWERK

26 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

Ihr Partner für:

- Wintergarten
- Terrassenüberdachungen
- Balkonverglasungen

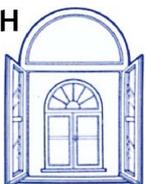
Wir bieten auch Wind- und Sonnenschutz-Lösungen für Ihre Terrasse!



- Fenster
- Innentüren
- Markisen
- Garagentore
- Haustüren
- Insektenschutz
- Rollläden
- Verglasungen

pistorius

Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH
Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)
Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44
www.pistorius-siersleben.de
Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa 9.00-12.00 Uhr



14701 EIGENTUMSWOHNUNG NAHE REILECK

Hier werden große Träume wahr – Mit Süd-Balkon!

In dem aus Gründerzeiten stammende Mehrfamilienhaus können Sie Ihren Traum von einer geräumigen Wohnung mitten in der beliebten Nördlichen Innenstadt wahr werden lassen.



Lage:	Halle / Reileck
Wohnfläche:	ca. 141 m ²
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Zimmer:	4 Zimmer, 2 Bäder, Küche
Extras:	Balkon, ASR, Kaminanschluss mögl.
Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung	
MC:	provisionsfrei
KAUFPREIS:	433.500 €

14711 EIGENTUMSWOHNUNG NAHE REILECK

Gar nicht hoch und trotzdem Dachterrasse

Diese top geschnittene 3-Raum-Wohnung hat alles, was das Herz begehrt. Das absolute Highlight - Ihre private Dachterrasse mit ca. 23m². Blickgeschützt und luftig!



Lage:	Halle / Reileck
Wohnfläche:	ca. 86 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Extras:	Terrasse, gemütl. Wohnküche, Abstellraum
Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung	
MC:	provisionsfrei
KAUFPREIS:	261.200 €



Weitere aktuelle Angebote
im Internet unter:

www.immoHAL.de/immobilienangebote

Unsere Kunden suchen...
42698 – Eine Arzt-Familie sucht für sich ein neues Zuhause...

– gern in Heide-Nähe, aber auch andere grüne Wohnlagen in Halle sind nachgefragt. Die Familie ist zu viert und hätte gern ab ca. 130m² Wohnfläche zur Verfügung. Eine Garage und ein Keller wären das I-Tüpfelchen. Und wenn nicht mehr zuviel am Haus zu tun wäre...

40837 – Unsere Interessentin sucht nach einem Eigenheim in Zscherben oder Angersdorf - und nur dort!

Gern ab 100m² Wohnfläche und mit 4 Zimmern. Und am besten im sanierten oder neueren Zustand. Ein schöner Garten macht es für sie rund. Dafür würde sie bis zu 300.000 EUR ausgeben.

41269 – Die junge Familie will unbedingt ins Grüne.

Am liebsten ins eigene Haus. Sie brauchen 4 Zimmer und mindestens 90m² Wohnfläche, gern auch größer. Viel Licht und Ruhe sollte vorhanden sein. Wenn das alles bei einem Haus im Stadtgebiet von Halle zu finden ist, wären sie bereit, dafür knapp 400.000 EUR auszugeben.

VEGAN, GLUTENFREI ODER LOW CARB...



UNSERE
KÜCHEN
KOCHEN ALLES!

Wohn-Centrum
Lührmann
an der Saline

Wohn-Centrum Lührmann · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle/Saale
Telefon.: 0345 - 20 99 85 0 · info@wohn-centrum.de · www.wohn-centrum.de
Sitz d. Gesellschaft: HE-LÜ Möbel Handels-GmbH · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle Saale



Ihr Partner für exklusive Kamine
in Sachsen-Anhalt

25 Jahre
Faszination Feuer

Willkommen in
unserer Ausstellung:



Kaminbau GmbH
www.kaminbau-world.de

Kamine · Öfen · Schornsteine
Alles aus einer Hand!

06179 Zscherben
Am Bruchfeld 7
Tel. (0345) 2 10 02-12



ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:



Fachmaklerin & Teamleiterin

CAROLINE MACKE

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 11 Jahren bei immoHAL –

15068

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM PAULUSVIERTEL



Voll vermietet - Investieren Sie jetzt im Paulusviertel!

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen. Beide sind derzeit vermietet. Erbaut wurde das Objekt um 1898. 1998 wurde das Einzeldenkmal vollständig saniert. Durch den Kauf von den 2 Wohneinheiten erwerben Sie einen hohen Miteigentumsanteil (1.374/10.000stel). Die Wohnungen punkten jeweils mit einer Einbauküche, optimalem Grundriss und Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof. Investieren Sie in eine der werthaltigsten Lagen der Stadt!

Lage:	Halle / Paulusviertel
vermietb. Fläche:	ca. 147 m ²
Ist-Mieteinnahme:	8.820,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	10.584,00 € p.a.
Ist-Rendite:	4,9 % p.a.
Soll-Rendite:	5,9 % p.a.
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gasheizung, Kennwert: 168 kWh/(m ² a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1898, Ausweis gültig bis: 08.03.2028	
MC:	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 180.900 €

14537

WOHN- UND GEWERBEGRUNDSTÜCK



Ihre Ideen - Ihr Projekt!

Dieses einzigartige Grundstück lockt mit vielfältigen Möglichkeiten: über 4.100 m² Grundstück in infrastrukturell sehr guter Lage. Prüfen Sie es selbst und machen Sie Ihr Projekt daraus!



Lage:	Halle / Trotha
Grundstücksfläche:	ca. 4.112 m ²
Erschließung:	voll erschlossen
Extras:	Allgemeines Wohngebiet Bodenrichtwert 100 €/m ²
Geschossflächenzahl:	1,1
Energieausweis: in Bearbeitung	
MC:	5,95% inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 550.000 €

15066

EIGENTUMSWOHNUNG IN DER SÜDLICHEN INNENSTADT



Die perfekte Anlage im aufblühenden Hallenser Süden

Eine geräumige 5-Raum-Wohnung, die das bedient, was aktuell stark nachgefragt wird. Ausreichend Wohnraum für Familien. Pluspunkt: die 2 Balkone sind nach Westen ausgerichtet.



Lage:	Halle / Südliche Innenstadt
vermietb. Fläche:	ca. 118 m ²
Ist-Mieteinnahme:	9.588,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	9.588,00 € p.a.
Ist-Rendite:	5,8 % p.a.
Soll-Rendite:	5,8 % p.a.
Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert: 121,4 kWh/(m ² a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1995, Ausweis gültig bis: 23.09.2028	
MC:	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 165.000 €

Finanzierungsbüro Funk & Frank GbR

Beratung & Finanzierungsvermittlung:
Kunde | Finanzierungsbüro GbR | Bank

Immobilienfinanzierungen:

- Kauf
- Neubau
- Sanierung/Modernisierung
- Umschuldung
- Photovoltaikanlagen
- Privatarlehen
- Gewerbliche Finanzierungen
- Bausparprodukte
- Fördermittel

**Marlene Funk-Knabe
und Joe Frank**
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
Mail: ff.finanz@arcor.de



immoEffect
Immobilienverwaltung GmbH

Verwaltung von Wohn- und
Sondereigentum, Renditeobjekten
und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle
Tel.: 0345/52 57 90
Fax: 0345/52 04 933
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

Sprechzeiten:
Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr
oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG - RENDITESTEIGERUNG - OPTIMALE BETREUUNG

14944 EIGENTUMSWOHNUNG



RESERVIERUNG!
Insgesamt gemütliche Eigentumswohnung mit Balkon und Fahrstuhl

Eine sichere Anlage im Westen von Halle an der schönen Saale.

Lage:	Halle / Südliche Neustadt
vermietb. Fläche:	ca. 29 m ²
Ist-Mieteinnahme:	0,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	3.828,00 € p.a.
Ist-Rendite:	0,0 % p.a.
Soll-Rendite:	7,8 % p.a.
Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 66 kWh/(m ² a), Energieträger: Fernwärme, Ausweis gültig bis: 10.04.2028, Baujahr: 1995	
MC:	3.600 € inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 49.000 €

14991 EIGENTUMSWOHNUNG



Investieren Sie in Wohnen über den Dächern der Stadt!

Eine sehr gute Einbauküche ist im Preis inklusive.

Lage:	Halle / Nord
vermietb. Fläche:	ca. 78 m ²
Ist-Mieteinnahme:	0,00 € p.a.
Soll-Mieteinnahme:	5.148,00 € p.a.
Ist-Rendite:	0,0 % p.a.
Soll-Rendite:	5,2 % p.a.
Etageheizung, Energiekennwert: 98,26 kWh/(m ² a), Energieträger: Erdgas schwer, Ausweis gültig bis: 28.09.2019, Baujahr: 1962	
MC:	7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

KAUFPREIS: 99.000 €

MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720
Mail: vermietung@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

SARAH MÜLLER
Kundenbetreuung



Teamleiterin

LISA WOLF
Kundenbetreuung



Alle aktuellen Wohnangebote
finden Sie unter:
www.immoHAL.de



TOP-WOHNUNG 1

Wohnen für Naturliebhaber



Nr. 15033

"Grüne" Terrasse zur Erholung nach dem Familienalltag

Halle-Dölau ist einer der beliebtesten Stadtteile der Saalestadt. Die ruhige Lage und naturnahe Umgebung direkt an der Dölauer Heide mit kurzen Wegen in das Stadtzentrum von Halle machen die Wohnlage sehr begehrt. Derzeit entstehen auf dem Grundstück des ehemaligen Traditionslokals „Knolls Hütte“ attraktive Mietwohnungen für unterschiedliche Ansprüche. Alles ganz neu, wunderbar grün gelegen und trotzdem eine gute Anbindung in die Innenstadt – einmalig!

Lage:	Waldstr. 34a
Zimmer:	4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	102 m ²
Extras:	Fußbodenheizung, Stellplatz Dusche oder Badewanne, Parkettboden, Balkon
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	1.100,00 €
Nebenkosten:	183,00 €

Energieausweis nicht vorhanden / in Vorbereitung

MIETE (warm): 1.283,00 €



3066

MIETWOHNUNG



Außergewöhnlicher Schnitt in familienfreundlicher Lage

Lage:	Pfännerhöhe 41
Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	83 m ²
Extras:	Badewanne, separate Küche Holzdielenfußboden, Bad mit Fenster
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	520,00 €
Nebenkosten:	210,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
127 kWh/(m²a), Zentralheizung, Energieträger: Gas,
Ausweis gültig bis: 03.05.2028, Baujahr: 1896

Miete (warm): 730,00 €



TOP-WOHNUNG 2
Über den Dächern der Stadt



Nr. 15053

Dachterrasse für Selbstversorger

Keine zehn Minuten von der Innenstadt entfernt, liegt diese gemütliche Wohnung im Dachgeschoss eines Altbaus. Besonderes Highlight ist die einzigartige Dachterrasse, die Sie zu sonnigen Abendstunden und zum Verweilen einlädt.

Lage:	Wittestr. 24
Zimmer:	2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche:	57 m ²
Extras:	sehr große Dachterrasse begehbare Kleiderschrank, Bad m. Wanne & Fenster
Stockwerk:	4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt):	600,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 113 kWh/(m ² *a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 24.04.2024, Baujahr: 1924	
MIETE (warm):	700,00 €



MICHEEL
DAS KÜCHENSTUDIO

Telefon 0345 13 17 5 - 26
Hansering 15 * Halle/Saale
Bahnhofstraße 17 * Merseburg

Küchen und noch viel mehr.....

Egal ob Sie an einem unserer zahlreichen Kochkurse teilnehmen, eine Firmen- oder Privatfeier buchen, hier finden Sie für jeden Anlass das passende Ambiente.

www.micheel-kuechen.de



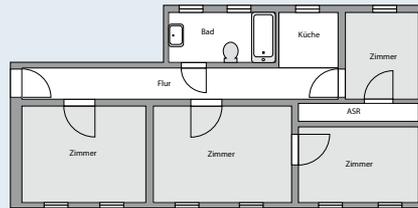
Bedachungen Erik Weidinger GmbH
Kompetenz aus Niemberg

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

B.E.W. Bedachungen
Plößnitzer Straße 27,
06188 Landsberg/
OT Niemberg
Tel: 034604 / 25 26 0
Fax: 034604 / 25 26 29
Mail: kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

14291

MIETWOHNUNG



Helle Familienwohnung mit perfekter Anbindung

Lage:	Merseburger Str. 45
Zimmer:	4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	87 m ²
Extras:	Laminat Bad mit Fenster und Wanne
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Miete (kalt):	540,00 €
Nebenkosten:	210,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 114,9 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 13.03.2018, Baujahr: 1997

Miete (warm): **750,00 €**

14542

MIETWOHNUNG



Praktisch, bezahlbar und fast wie neu!

Lage:	Cansteinstr. 12
Zimmer:	4 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	77 m ²
Extras:	Gasetagenheiz. (Kosten einkalkuliert) Grüner Hof zur Gemeinschaftsnutzung, Dusche
Stockwerk:	Hochparterre
Miete (kalt):	475,00 €
Nebenkosten:	170,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **645,00 €**



Hochwertig
sanierte
Wohnanlagen



Plattenbau-
wohnungen



WOHNEN MIT VIELFALT

Sie suchen - Wir finden

✉ hwg@hwgmbh.de

☎ 0345 527-1065

4279

MIETWOHNUNG



Direkt im Zentrum des Geschehens

Lage:	Sternstr. 12
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	74 m ²
Extras:	Einbauküche, Laminat Wanne und Dusche
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	484,00 €
Nebenkosten:	154,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): **638,00 €**

14293

MIETWOHNUNG

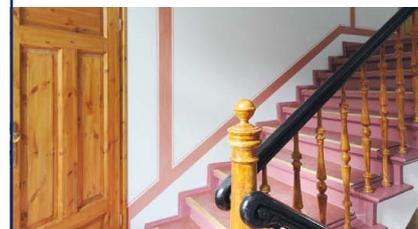


Rabeninsel und Pulverweiden immer im Blick

Lage:	Böllberger Weg 6
Zimmer:	2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	48 m ²
Extras:	Bad mit Wanne Laminat, Stellplatz möglich
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Miete (kalt):	300,00 €
Nebenkosten:	80,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 98 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Erdgas schwer, Ausweis gültig bis: 04.12.2027, Baujahr: 1896

Miete (warm): **380,00 €**



Wohndenkmal



Altbau-
wohnungen



Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH, Hansering 19, 06108 Halle (Saale), www.hwgmbh.de

15062

MIETWOHNUNG



Barrierefreies Wohnen mit Dachterrasse

Lage: Dessauer Str. 198b
Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse
Wohnfläche: 45 m²
Extras: Terrasse, ebenerdige Dusche
barrierefrei, Fahrstuhl
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 324,00 €
Nebenkosten: 80,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
65,7 kWh/(m²*a), Holz-Pelletheizung, Ausweis gültig bis:
08.06.2027, Baujahr: 2007

Miete (warm): 404,00 €

13697

MIETWOHNUNG



**Günstige 2 Zimmer im Halle-
schen Süden**

Lage: Regensburger Str. 42
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 40 m²
Extras: Tageslichtbad mit Dusche
Laminat, Küche mit Fenster
Stockwerk: 3. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 260,00 €
Nebenkosten: 80,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
160,6 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Öl,
Ausweis gültig bis: 12.08.2024, Baujahr: 1920

Miete (warm): 340,00 €



**Weitere aktuelle Wohnungen
im Internet unter:**
www.immoHAL.de/immobilienangebote



14985

MIETWOHNUNG



Frisch renoviert unterm Dach

Lage: Thomasiusstr. 49
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad
Wohnfläche: 59 m²
Extras: Bad mit Wanne und Fenster
offene Küche
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)
Miete (kalt): 325,00 €
Nebenkosten: 155,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
149,6 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas,
Ausweis gültig bis: 12.04.2024, Baujahr: 1895

Miete (warm): 480,00 €

15057

MIETWOHNUNG



**Wieder die Milch vergessen?
Bei dieser Lage kein Problem!**

Lage: Huttenstr. 51
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 55 m²
Extras: Balkon, Laminat
Badewanne
Stockwerk: Erdgeschoss
Miete (kalt): 330,00 €
Nebenkosten: 120,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert:
84,6 kWh/(m²*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas,
Ausweis gültig bis: 31.04.2024, Baujahr: 1905

Miete (warm): 450,00 €

5461

MIETWOHNUNG



Aus dem Bett direkt in die Uni...

Lage: Brüderstr. 13
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche: 59 m²
Extras: Laminat, Dusche
Bad und Küche mit Fenster
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Miete (kalt): 413,00 €
Nebenkosten: 125,00 €

Der aktuelle Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Miete (warm): 538,00 €

UMZÜGE VOM PROFI

- Privatumzüge
- Firmenumzüge
- Auslandsumzüge
- Entsorgung
- Einlagerung
- Spezialtransporte
- Umzugsmaterial
- Küchenstudio / Neu- & Umbau

**Niederlassung
Halle
Grenzstr. 30
06112 Halle**
www.spedition-zurek.de
+49(0)345 56 00 26 2
info@spedition-zurek.de

**ZUREK
UMZÜGE
WORLDWIDE**

GEWERBE- IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90
Mail: gewerbe@immoHAL.de

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

RAFAEL SCHAEFER

Dipl.-Betriebswirt (FH)

– seit 8 Jahren bei immoHAL –

„Durch meine langjährige Erfahrung am Gewerbemarkt biete ich meinen Kunden einen hohen wirtschaftlichen Nutzen und qualitative Beratung.“



Alle aktuellen Angebote finden Sie unter:
www.immoHAL.de



TOP-ANGEBOT

Bürofläche am Riebeckplatz



Nr. 14552

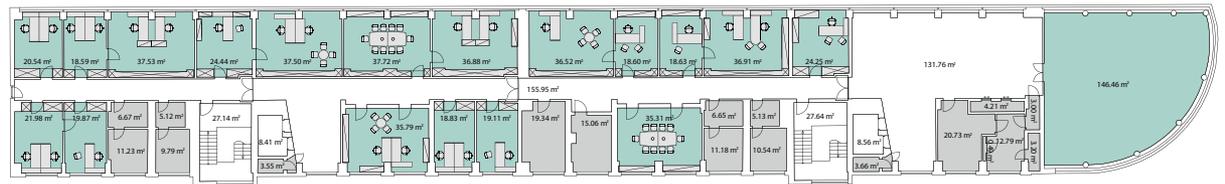
Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe

Ein Bürohaus der Superlative! TOP-Breitbandanbindung. Hochwertige Mietflächen vom 5. - 6. Obergeschoss, die modernsten Ansprüchen gerecht werden. Perfekte Lage direkt am europäischen Verkehrsknoten Leipzig-Halle. In Sichtweite den Bahnhof, in 8 Minuten auf der A14!

Interesse? Wir beraten Sie gern.

Lage:	Halle / Magdeburger Straße
Gesamtfläche:	ca. 2.350 m ²
Etagen:	5 bis 6
Teilbarkeit:	ab 1.175 m ² pro Etage
Zimmeranzahl:	flexible Aufteilung mgl.
Extras:	Bodentanks inkl. Verkabelung Einbauschränke, Aufzug, Kantine
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme:	77,1 kWh/(m ² *a), Kennwert Strom: 62,4 kWh/(m ² *a), Fernwärme, gültig bis: 14.04.2019, BJ: 1963
MC:	provisionsfrei

MIETE: ab 8,00 €/m² (netto kalt)



15080

BÜROFLÄCHE IM MÜHLWEGVIERTEL



Außergewöhnliche Atelierfläche für Kreative

Ein stilvolles Objekt mit einer charmanten & modernen Atelierfläche. In diesem sanierten Altbau gibt es zusätzlich einen Galeriebereich, der über eine moderne Treppe zu erreichen ist.



Lage:	Halle / Mühlwegviertel
Gesamtfläche:	ca. 67 m ²
Zimmer:	1, Teeküchenbereich, WC
Extras:	Atelier mit Galerie Holzboden

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

MC: provisionsfrei

MIETE: 8,50 €/m² (netto kalt)

15067

LADENFLÄCHE



Kleiner Laden in frequentierter Lage!

Diese Gewerbefläche eignet sich sowohl zur Laden-, als auch zur Büronutzung. Großes Schaufenster und gefliester Boden.

Lage:	Halle-Süd
Gesamtfläche:	ca. 29 m ²
Zimmer:	2, zzgl. WC
Extras:	große Schaufensterfront Fußboden gefliest

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 206 kWh/(m²*a), Träger: Gas, gültig bis: 28.04.2024

MC: provisionsfrei

MIETE: 240 € (netto kalt)



Gutmann's Hausgeister
Ihr Service rund ums Haus

- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

Gutmann's Hausgeister

Ihr Service rund ums Haus

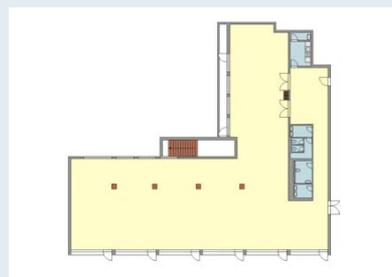
Tel.: (0345) 61 38 99 30

Fax: (0345) 61 38 99 31

Funk: 0175/ 49 86 999

E-Mail: gutmanns-hausgeister@t-online.de

15077 BÜROFLÄCHE AM ALTSTADTRING



Idealer Standort für ein Service- bzw. Kundencenter!

EG-Fläche mit ebenerdigen Zugang und werbewirksamer Schaufensterfront. Grundriss flexibel gestaltbar. TOP ÖPNV Anbindung - Haltestelle direkt vor dem Objekt.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 235 m²
 Zimmer: Großraumbüro
 Extras: werbewirksame Schaufensterfront
 ebenerdiger Zugang
 Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert Wärme: 98 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 39,1 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 14.04.2019, BJ: 1963
 MC: provisionsfrei
MIETE: 12,00 €/m² (netto kalt)

13077 BÜROFLÄCHE IN DER ALTSTADT



Büroeinheit im charmanten Altbau direkt am Marktplatz

Sanierter Altbau mit wunderschönem Treppenhaus + Aufzug. Die Büroeinheit mit 5 Räumen befindet sich im 3. OG. Fantastischer Blick auf den Marktplatz inklusive. Ihre neue Top-Adresse!



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 121 m²
 Stockwerk: 3. OG
 Zimmer: 5, zzgl. Teeküche, WC D/H
 Extras: Textilboden, Beleuchtung
 Verkabelung, Aufzug
 Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 294 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 15 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 1900, gültig bis: 07.12.2019
 MC: provisionsfrei
MIETE: 9,00 €/m² (netto kalt)

5686 BÜROFLÄCHE NAHE ULRICHSKIRCHE



Zentrale Lage & TOP Ausstattung!

Treppenhaus mit Aufzug, Büroräume mit Verkabelung und Beleuchtung, WC D/H getrennt, Archivraum innerhalb der Mieteinheit. Sehr gute ÖPNV-Anbindung.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 174 m²
 Zimmer: 6, Empfang, Teeküche, 2 WCs
 Extras: CAT5-Verkabelung
 Beleuchtung, Aufzug
 Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich
 MC: provisionsfrei
MIETE: 6,50 €/m² (netto kalt)

14062 BÜROFLÄCHEN AM RIEBECKPLATZ



Ihr neuer Firmensitz in zentraler Lage!

Hochwertige Mietflächen mit Bodentanks inkl. Verkabelung, Einbauschränke, Außen- und Innensonnenschutz, elektronisches Schließsystem, TOP-Breitbandanbindung.



Lage: Halle / Magdeburger Straße
 Gesamtfläche: ca. 2.200 m²
 teilbar: ab ca. 550 m²
 Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung
 Aufzug, PKW-Stellplätze
 Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 93,3 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 32,1 kWh/(m²*a), Fernwärme, gültig bis: 22.04.2024, BJ: 1966
 MC: provisionsfrei
MIETE: ab 7,50 €/m² (netto kalt)

Heizung Lüftung Sanitär GmbH

DIERINGER

Heizung

Lüftung

Sanitär

Solar

Dieringer GmbH
 Heizung Lüftung Sanitär
 Rosenfelder Straße 2
 06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20
 Fax: (0345) 566 72 219
 info@dieringer.info
 www.dieringer.info

14975 LADENLOKAL IN DER GR. ULRICHSTR.



Retailfläche in der City von Halle!

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.



Lage: Halle / Altstadt
 Gesamtfläche: ca. 134 m²
 Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC
 Extras: ebenerdiger Zugang
 große Schaufensterfront
 Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m²*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m²*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020
 MC: provisionsfrei
MIETE: 2.010 € (netto kalt)

ARCHITEKTUR in HALLE — eine Serie



Im Jahr 1925 ergänzte Schmieder das gründerzeitliche Haus um expressionistische Zackengiebel und geometrische Stuckelemente im Art déco-Stil.

Richard Schmieder - Architekt der Moderne

Schmieder prägte in Halle den Wandel von Gründerzeit zur klassischen Moderne

Der Architekt Richard Schmieder gehörte zu jenen lokalen Architekten, die den Wandel von der Gründerzeit hin zur klassischen Moderne in der Saalestadt in den 1920er Jahren geprägt haben. Einfache Formen statt der historisierenden Neo-Stile, neue Baumaterialien wie Spannbeton, Stahl und Glas – das waren die Elemente der neuen Architektur. Der Halleser Richard Schmieder nahm in seinen Gebäuden diese Strömungen auf.

Eine expressionistische Fassade beispielsweise zeigt sein Geschäftshaus des Moped- und Fahrradhändlers Paul Krause in der Geiststraße 39. Es ist nicht groß, aber dennoch eines der markantesten Häuser der Straße. Im Jahr 1925 verpasste

Schmieder dem gründerzeitlichen Haus fünf expressionistische Zackengiebel und markante gliedernde Wandvorlagen. Zwischen den Fensterreihen brachte er geometrische Stuckelemente im Stil des Art déco an. Auch den erhaltenen Schriftzug „Paul Krause“ hat der Architekt entworfen. Gemeinsam mit der original erhaltenen Schaufenstergestaltung ist das Haus ein gutes Beispiel der Architektur der Moderne in den 1920er Jahren.

Ein typischer Bau der Neuen Sachlichkeit ist das Haus Schmieders, das er 1927 für die Freimaurerloge der Thomasiusgesellschaft im Mühlweg 12a geplant hat. Das Haus der Thomasiusgesellschaft ist vielen Hallensern bekannt, diente es zwischen

1981 und 2002 als Puppentheater der Stadt Halle. Der dreigeschossige, aus Kuben gebildete, Bau mit seinen schlichten und klaren Formen ist nach jener zweckbetonten, sachlichen Art, die später als Bauhausarchitektur bezeichnet wurde.

Stark vom Bauhaus inspiriert ist Schmieders 1928 in der Nietlebener Gartenstadt errichtetes „Haus Köppe“, Habichtsfang 9b. Der asymmetrisch angeordnete Baukörper hat ein Flachdach, der Kubus einen

Runderker, eine Loggia und Übereckfenster. Das zweigeschossige Haus ist ein typisches Beispiel für das Neue Bauen von Wohnhäusern und Villen in Halle in den 1920er Jahren.

Richard Schmieder war ein vielseitiger Architekt: Neben vielen Wohnhäusern – unter anderem in Diemitz, wo er an der Berliner Straße eine ganze Häuserzeile verantwortete, gehört unter anderem das Vereinsheim auf dem Tennisplatz am Sandanger zu seinen Bauten aus den 1920er Jahren. Er baute auch das Haus am Markt 15 für das bekannte Geschäft „Samen-Krug“ um, ebenso wie das Wohnhaus von Professor Emil Abderhalden, im Hohen Weg in Kröllwitz.

Das größte Projekt der Moderne in Halle – „Die Stadtkrone“ – wurde jedoch nie verwirklicht. 1927 plante die Stadt Halle per Architektur-Wettbewerb eine Neugestaltung des Lehmannsfelsens. Ein Mammut-Projekt mit Kunsthalle, Kongressgebäude und einem Stadion sollte entstehen. Die wichtigen Architekten der Moderne – wie Walter Gropius, Bauhausdirektor in Dessau oder Wilhelm Kreis, Architekt Landesmuseum Halle – waren darunter. Gropius' spektakulärer Beitrag „Hängende Gärten“ war der Jury zu modern und schied in der ersten Runde aus. Doch auch Schmieders Entwurf „Hallesche Akropolis“, zu der eine gewaltige Freitreppe führte, wurde nicht realisiert, denn die Weltwirtschaftskrise machte alle Pläne zunichte.



Auch den Art déco-Schriftzug hat Schmieder entworfen.

Halles Gebäude und Architekten

In Halle lassen sich an den Gebäuden die Baustil-Epochen wie in einem Bilderbuch ablesen, von der Kirche der Romanik bis in die Moderne. Im Gegensatz zu den beiden anderen Großstädten Sachsen-Anhalts, Magdeburg und Dessau, verfügt Halle über ein großes intaktes historisches Stadtbild. Die Immobilienzeitung stellt in einer Serie Gebäude und Epochen vor.

Richard Schmieder (1890 - 1955)

Richard Schmieder ist in Sachsen geboren, aber in Halle aufgewachsen. Der Sohn eines Bäckermeisters lernte an der Gewerlichen Zeichen- und Handwerkerschule, dem Vorläufer der Kunsthochschule Burg Giebichenstein. Schmieder begann seine

Laufbahn wie viele hallesche Architekten als Zeichner im halleschen Architektenbüro Knoch & Kallmeyer, das zeitweise das größte Deutschlands war. 1925 machte sich der 35-jährige Architekt selbstständig. Zunächst in der Schillerstraße 60, dann in der Krausenstraße 19. 1927 heiratete er. Seine Frau Hildegard lernte

er übrigens beim VfL Halle 1896 kennen, Schmieder spielte in dem Sportverein Fußball. 1930 wurde Sohn Richard geboren. 1927 baute Schmieder sein eigenes Haus in der heutigen Saalfelder Straße 22 in Diemitz, wo er bis zu seinem Tod im Jahr 1955 lebte.

Wilhelm Kreis
(1873 - 1955)

Julius Kallmeyer
(1875 - 1945)

Richard Schmieder
(1890 - 1955)

1850

1900

2000

Klassizismus (1770-1850)

Historismus (1830-1900)

Jugendstil (1890-1910)

Moderne (seit 1900)

Immobilienpreise Halle – viel Dynamik 2019



Geschäftsführer immoHAL

RALF BAUER

Immobilienfachwirt,
Wertgutachter (EIA)

Seit vielen Jahren analysieren wir die Preisentwicklung für private Wohnimmobilien in Halle und stellen unseren Kunden fundierte Daten für die Immobilienbewertung zur Verfügung.

Immobilienpreise sind 2018 auf dem Wohnungsmarkt Halle in rasantem Tempo gestiegen.

Vor allem im Segment der Eigentumswohnungen in Halle gab es 2018 deutliche Preissteigerungen. Unter anderem lag dies an einer sehr hohen Zahl von Eigentumswohnungen, die nach Sanierung verkauft wurden. Doch auch in Wohngebieten mit Einfamilienhaus- und Reihenhausbestand in Halle gibt es auf Basis der aktuellen Datengrundlage wieder interessante Tendenzen und Trends für das Jahr 2019.

Auf dem **Immobilien-Forum Halle am 7. März 2019** stellt immoHAL die aktuellen Immobilienpreise für Halle im Marktbericht 2019 vor. Erstmals können auf Basis von umfangreichen Daten die Angebots- und Verkaufspreise der letzten Jahre in einem 5-Jahreszeitraum mitein-

ander verglichen werden. Dabei können Hauseigentümer die Preisentwicklung für einzelne hallesche Stadtteile, unterschiedliche Haustypen und verschiedene Bauzeitklassen nachvollziehen.

Lassen Sie sich diese interessanten Informationen nicht entgehen und melden Sie sich kostenfrei zum 12. Immobilien-Forum an unter **Tel.: 0345 520 490**, per E-Mail: **info@immoHAL.de** oder im Internet auf: **www.immoHAL.de/immobilienforum**.

Ab April wieder verfügbar!
Der Marktbericht 2019 für Halle



www.immobilienpreise-halle.de

IMPRESSUM

immoHAL
Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,
06114 Halle (Saale)
Tel.: 0345 - 52 04 90
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO
Ordnungsamt Halle/Saale
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber: Ralf & Frank Bauer, Susanne Rochow
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:
xing.com

auf instagram folgen:
instagram.com

ANZEIGEN UND ANBIETER-BETREUUNG:

Herr Alexander Kauka,
Master of Arts (M.A.)
Medien und Kommunikation
Manager Marketingkommunikation
Pressesprecher
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:
25. Februar 2019

Druckhaus:
MZ Druckereigesellschaft mbH
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage: 90.000
davon 60.000 Print-Exemplare und
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsangaben und deren Verfügbarkeit übernehmen wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht anderweitig bezeichnet, ausgenommen Anzeigen.

TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 20 Jahren Erfahrung sind wir Ihr Spezialist im Immobilienverkauf in Halle.



Sturmschaden/Dach:

B.E.W. 034604-2526-0

Heizungsstörung:

Dieringer 0700-10071000

BÄDER UND FLIESEN

Keramundo - Welt der Fliesen

Zscherbener Landstr. 15
06126 Halle
Tel.: 0345 - 2303 - 163
danny.schnecke@saint-gobain.com
www.keramundo.de

ELEMENTS HALLE

Badausstellung und mehr
Otto-Stomps-Str. 86-90
06116 Halle
Tel.: 0345 - 5753760
halle@elements-show.de
www.elements-show.de

DACHDECKER

B.E.W. Bedachungen

Erik Weidinger GmbH
Plößnitzer Straße 27
06188 Landsberg
Tel.: 034604 - 25 26 0
kontakt@dach-weidinger.de
www.dach-weidinger.de

FENSTERBAUER

Pistorius Türen & Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt
Tel.: 03476 - 86940
info@pistorius-siersleben.de
www.pistorius-siersleben.de

FINANZIERUNG

Funk & Frank GbR

Marlene Funk-Knabe & Joe Frank
Trothaer Str. 19, 06118 Halle
Tel.: 0345 - 239 857 2
ff.finanz@arcor.de
www.finanzierungsbüro-online.de

HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

Firmenregister rund um die Immobilie

HAUSBAU

grünHAUS – ökologisches KfW-40-Haus

Reichardtstr. 1, 06114 Halle/Saale
Tel.: 0345 - 52 04 90
vertrieb@gruenhaus.de
www.gruenhaus.de

HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

Gutmann's Hausgeister

Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal

Tel.: 0345 - 61 38 99 30
Fax: 0345 - 61 38 99 31
Mobil: 0175 - 49 86 999
gutmanns-hausgeister@t-online.de

HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

Dieringer GmbH

Heizung Lüftung Sanitär
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle
Tel.: 0345 - 566 72 20
info@dieringer.info
www.dieringer.info

IMMOBILIENVERKAUF

immoHAL Immobilienberatungs- & Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

IMMOBILIENVERWALTUNG

immoEffect

Spezialist für Miethaus- und Wohnungseigentumsverwaltung
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 5790
info@immoEffect.de
www.immoEffect.de

KAMIN UND OFENBAU

Dragon Kaminbau GmbH

Am Bruchfeld 7
06179 Teutschenthal
Tel.: 0345 - 21 00216
info@kaminbau-world.de
www.kaminbau-world.de

KÜCHENSTUDIO

Micheel - Das Küchenstudio GmbH

Hansering 15-16, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 13 17 50
Fax: 0345 - 13 17 559
www.micheel-kuechen.de

MÖBEL

Wohn-Centrum Lührmann

Mansfelder Str. 15, 06108 Halle
Tel.: 0345 - 209 98 50
info@wohn-centrum.de
www.wohn-centrum.de

UMZUG & TRANSPORT

Spedition Zurek GmbH

Privat-, Auslands-, Firmenumzüge
Niederlassung Halle
Grenzstraße 30, 06112 Halle
Tel.: 0345 - 56 00 262
info@spedition-zurek.de
www.spedition-zurek.de

WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

Immobilienfachwirt Ralf Bauer

immoHAL – Immobilienberatungs- und Vertriebs GmbH
Reichardtstraße 1, 06114 Halle
Tel.: 0345 - 52 04 90
info@immoHAL.de
www.immoHAL.de

WERBEN SIE IN DER HIZ!

Ihr ANZEIGENMEDIUM für Immobilien, Dienstleistungen und Bau



- Jeden **MONAT** neu
- immer am 1. Samstag in den Briefkästen von **60.000 Leserhaushalten**
- **30.000 Newsletter** an gelistete Kunden
- auch **ONLINE** lesen

12.

IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Georg-Friedrich-Händel-Halle – Salzgrafenplatz 1, 06108 Halle

PROGRAMM

Donnerstag, 07. März 2019



Ausstellung
ab 14:00

Wohnen im Alter & barrierefreies Wohnen
Hausverkauf & Immobilienpreise
Immobilienausstellung, inkl. Mietwohnungen



Vortrag
14:45 - 15:30

Was mache ich mit meiner Immobilie im Alter?
Alternative: Immobilienverrentung
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter



Präsentationen
16:00 - 17:00

Aktuelle Projekte & Lösungen zum Thema „Wohnen im Alter“
ELEMENTS Halle – barrierefreies Bad
Micheel Küchen – barrierefreie Küchen
Zurek Umzüge – Seniorenzüge
reha team Halle – Mobilität im Alter, Treppenlifte
Home Instead – zeitintensive, nicht-medizinische Betreuung
IB Sachsen-Anhalt – Fördermöglichkeiten Aus- & Umbau
BAUVEREIN Halle & Leuna eG – barrierefreies Wohnen

Vortrag
17:30 - 18:30

Fehler beim Hausverkauf vermeiden!
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

Immobilienpreise 2019
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

Vortrag
19:00 - 19:45

Die Immobilie als Erbfall – was ist zu beachten?
Christine Albert, Notarin in Halle
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

Ausstellung
bis 20:00

Wohnen im Alter & barrierefreies Wohnen
Hausverkauf & Immobilienpreise
Immobilienausstellung, inkl. Mietwohnungen

Unsere Partner:



Der Eintritt ist frei. Jetzt anmelden und Platz sichern!

Tel: 0345 - 52 04 90

E-Mail: info@immoHAL.de

www.immoHAL.de/immobilienforum