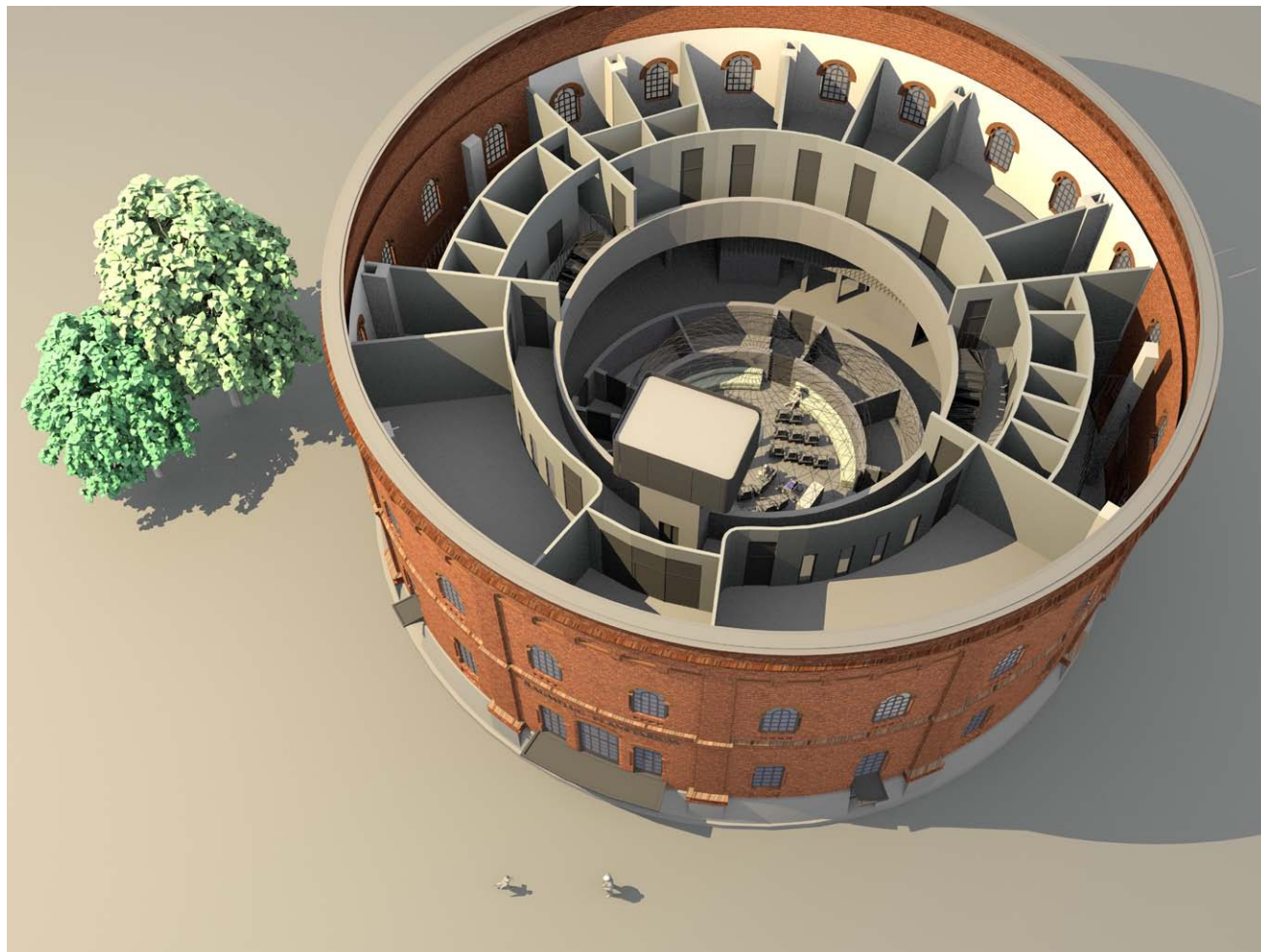




Besonderer Ort für außerschulische und kulturelle Bildung: 14,4 Mio. € werden in Gasometer investiert. Foto: RKW Architektur + / Stadt Halle (Saale)

## Industriebrachen werden attraktiver

Wohnen mit Flair: Immer mehr Technische Denkmale werden saniert

Auf dem Holzplatz auf der Saline-Insel ragen die Reste des alten Gasometers in die Höhe. Der kreisrunde Gasbehälter gehörte zum neuen städtischen Gaswerk, das bis 1891 auf einem eigens aufgeschütteten Gelände am Holzplatz gebaut wurde. 1972 wurde die städtische Gasanstalt

stillgelegt, seither verfiel der denkmalgeschützte Gasometer. Doch das ändert sich: Die Stadt Halle hat damit begonnen, in die Industrieruine ein neues Planetarium zu bauen. 14,5 Millionen Euro wird das Projekt kosten.

Mit dem Gasometer wird ein weiteres

leerstehendes Industriedenkmal in Halle gerettet. Von denen gibt es noch einige: historische Fabrikgebäude, Brauereien, Betriebsbauten sind Zeugen der Industriegeschichte Halles.

...weiter auf Seite 14 ►

## TOP-THEMEN:

12. IMMOBILIEN-FORUM ..... S. 2

INDUSTRIEBRACHEN  
IN HALLE ..... S. 14

HAUSVERKAUF: FEILSCHEN  
UM JEDEN PREIS? ..... S. 3

MIETWOHNUNGEN ..... S. 8

IMMOBILIEN  
ZUM KAUF ..... ab S. 4

**25** JAHRE  
1994 – 2019  
immoHAL

JUBILÄUM

## Seit 1994 Ihr Partner in Halle

In diesem Jahr feiert immoHAL seinen 25. Geburtstag. 1994 als Wohnungsbörse immoHALdat gegründet bietet immoHAL heute das gesamte Leistungsspektrum immobilienwirtschaftlicher Dienstleistungen an.

Neben der Vermittlung von Miet- und Kaufobjekten vermarktet immoHAL heute auch Gewerbeobjekte, Anlage- und Investimmobilien sowie Bauträgerprojekte. Seit vielen Jahren ist immoHAL auch anerkannter Ausbildungsbetrieb in Halle.

## 12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

### 12. Immobilien-Forum Halle am 7. März ab 14 Uhr

Kostenfreie Vorträge zu Hausverkauf, Preisentwicklung in Halle, Erbrecht und Immobilienverrentung

Wie kann ich Fehler beim Hausverkauf vermeiden? Welche Besonderheiten sind beim Immobilienerbrecht zu beachten? Ist die Immobilienverrentung eine Alternative zum Hausverkauf? Und wie haben sich die Immobilienpreise in Halle im letzten Jahr entwickelt? Antworten auf diese Fragen erhalten Besucher auf dem 12. Immobilien-Forum Halle am 7. März 2019 von 14 bis 20 Uhr in der G.F.-Händler-Halle. Wir geben bereits einen kurzen Überblick zu den Themen auf dem Immobilien-Forum.

...weiter auf Seite 2 ►



## Geben Sie Fantasie neuen Raum.

Immer auf Augenhöhe, mit Engagement und Leidenschaft wollen wir Sie täglich neu inspirieren. Deshalb heißen wir Sie als führender Fliesenfachhandel herzlich willkommen in einer fantastischen Welt, die Ihnen mehr bietet. Besuchen Sie jetzt unsere große Fliesenausstellung und erleben Sie erstklassige Produkte und Services hautnah - von individueller Beratung bis zur Lieferung direkt auf die Baustelle.

Zscherbener Landstraße 15  
06126 Halle  
Tel. 0345/23 03-152  
www.keramundo.de

**KERAMUNDO**  
Welt der Fliesen



## NEWS

## Bauen wird teurer

Die Baupreise in Sachsen-Anhalt sind im November 2018 weiter gestiegen. Nach Berechnungen des Statistischen Landesamtes stieg der Preisindex für Bauleistungen an Wohngebäuden zum Vorjahresmonat um 4,9% und liegt nun bei 110,1 Punkten (Basis: 2015 = 100). Sowohl die Preise für Rohbauarbeiten (4,9%), als auch die Preise für Ausbauarbeiten (5,0%) stiegen deutlich. Der höchste Preisanstieg (7,0%) wurde bei Einbauarbeiten von Wärmedämm-Verbundsystemen ermittelt, gefolgt von Trockenbauarbeiten (6%).



Foto: Stadt Halle (Saale)

## Sonderschau 100 Jahre Bauhaus

Viele moderne Bauten, die nach Ende des zweiten Weltkriegs entstanden sind, prägen noch heute das Bild der Saalestadt. Darunter Wohnungen, Kaufhäuser, Schulen und Industriebauten. Noch bis zum 16. Juni 2019 kann im Stadtmuseum, Große Märkerstraße 10, die Sonderausstellung „Kleinwohnung, Modehaus, Kraftzentrale – Neues Bauen und neues Leben im Halle der 1920er Jahre“ besichtigt werden. Die Ausstellung ist immer dienstags bis sonntags von 10 bis 17 Uhr geöffnet.

## Magische Lichter im Zoo

Der große Erfolg des Lichterspektakels „Magische Lichterwelten“ im Bergzoo Halle wird fortgeführt. Chinesische Laternenkünstler gestalten in aufwändiger Handarbeit fünf Themenwelten tropisch leuchtender Pflanzen und Tiere mit mehr als 15.000 Einzellichtern in 350 Figuren. Noch bis Sonntag, den 17. März, jeweils ab 17.30 Uhr können die Kunstwerke im Bergzoo besichtigt werden.

# 12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Donnerstag, 7. März 2019 ab 14 Uhr

## 12. Immobilien-Forum Halle am 7. März ab 14 Uhr

Kostenfreie Vorträge zu Hausverkauf, Preisentwicklung in Halle, der Immobilie als Erbfall und Immobilienverrentung

### Fehler beim Hausverkauf vermeiden

Der Hausverkauf, der Verkauf einer Eigentumswohnung oder ein Grundstücksverkauf ist für viele Eigentümer eine emotionale und bis zu diesem Zeitpunkt einmalige Situation. Für die meisten ist es die größte Transaktion in ihrem Leben. Aus diesem Grund sammeln Verkäufer viele Informationen im Internet, reden mit der Familie, den Freunden, den Kollegen und Nachbarn. Doch welche der Informationen sind wirklich hilfreich und welche gut gemeinten Ratschläge sogar nachteilig? Fakt ist: bei mehr als 70% der eigenverkauften Immobilien durch unerfahrene Marktteilnehmer werden Verluste gemacht und rechtliche Risiken geschaffen. Fast immer durch Unwissenheit! Nutzen Sie unser kostenfreies Informationsangebot und vermeiden Sie typische Fehler beim Hausverkauf!

► VORTRAG: 17:30 – 18:30 UHR

### Immobilienpreise Halle für 2019 werden vorgestellt

Um unseren Kunden beim Hausverkauf eine fundierte Aussage zum Marktpreis ihrer Immobilie zu geben, analysieren wir regelmäßig die Immobilienpreise in Halle. In unserem jährlich erscheinenden Marktbericht wird die Preisentwicklung für Privatimmobilien in Halle und den einzelnen Stadtteilen dargestellt. Dabei stellen wir die Angebotspreise den tatsächlich erzielten Verkaufspreisen gegenüber.

„Die Immobilienpreise sind abhängig von vielen einzelnen Faktoren“, erklärt Ralf Bauer, Geschäftsführer immoHAL GmbH und Wertgutachter. „Die regionalen Gegebenheiten, die aktuelle Nachfragesituation und natürlich der Zustand, die Ausstattung und die Lage der Immobilie beeinflussen den jeweiligen Marktwert maßgeblich“. Aus diesem Grund ist im Vorfeld eines Immobilienverkaufs dringend zu empfehlen, den aktuellen Marktwert der Immobilie durch eine professionelle Marktwertanalyse ermitteln zu lassen.

► VORSTELLUNG DER IMMOBILIENPREISE FÜR HALLE 17:30 – 18:30 UHR

### Immobilienverrentung als Alternative zum Hausverkauf

Das Thema Altersarmut ist in den Köpfen der Deutschen schon lange präsent. Jeder zweite 55- bis 64-jährige Arbeitnehmer soll einer Studie des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung zufolge nicht genügend Rente erhalten, um den aktuellen



### Die gesamte Veranstaltung ist kostenfrei!

Anmeldung unter:

0345 - 520 490  
info@immohal.de

Weitere Infos:

[www.immohal.de/immobilienforum](http://www.immohal.de/immobilienforum)

Lebensstandard zu halten. Durchschnittlich 700 Euro im Monat sollen fehlen. Für Immobilienbesitzer bieten sich hingegen viele Möglichkeiten, die staatliche Rente aufzubessern.

Eine Option ist die Immobilienverrentung. Hier verkaufen Rentner ihre Immobilie, behalten aber ein lebenslanges oder zeitlich begrenztes Wohnrecht. Der

Kaufpreis wird meist in monatlichen Abschlägen gezahlt, die der Bewohner als Rente nutzen kann. Gerade für Rentner, die nicht vorhaben, die Immobilie an die Kinder zu vererben, ist dieses Modell besonders praktisch.

► VORTRAG: 14:45 – 15:30 UHR

### Spezial: Erbfall Immobilie

Auch diesem Thema widmet sich ein Vortrag des Immobilien-Forums. Was sich hinter den Begriffen Erbengemeinschaft und Erbauseinandersetzung verbirgt und worauf zu achten ist, erklärt Christine Albert, Notarin in Halle.

► VORTRAG: 19:00 – 19:45 UHR

### Ausstellung barrierefreies Wohnen in Halle

Auch in diesem Jahr wird das Immobilien-Forum wieder um die Ausstellung „Wohnen im Alter, barrierefreies Wohnen und Umbau“ ergänzt. Ab 14 Uhr stellen im Foyer der G.-F.-Händel-Halle zahlreiche hallesche Unternehmen, Institutionen und Vereine ihre Dienstleistungen, Produkte und Beratungsleistungen rund um das Thema barrierefreies Wohnen, barrierefreier Umbau vor.

► AUSSTELLUNG: 14 – 20 UHR

### DIESE AUSSTELLER BERATEN SIE AUF DEM 12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE:



#### Barrierefreie Wohnangebote und Wohnkonzepte

##### immoHAL GmbH

Verkauf und Vermietung von u. a. barrierearmen Wohnungen in Halle

##### BAUVEREIN Halle und Leuna eG

barrierefreies Wohnen, Demenzwohnen

**Paul-Riebeck-Stiftung zu Halle an der Saale**  
seniorengerechte Wohnungen; bedarfsorientierte medizinische und mietbegleitende Service-Dienstleistungen

##### GWG Halle-Neustadt mbH

barrierefreies und betreutes Wohnen

**Hallesche Wohnungsgenossenschaft Freiheit eG**  
Barrierefreies Wohnen

#### Barrierefreier Ausbau und Umbau

##### Micheel Küchenstudio GmbH

barrierefreie und behindertengerechte Küchen

##### ELEMENTS Halle

das barrierefreie Bad und Badumbau

##### reha team Halle GmbH

Sonderbau und Treppenlifte

#### Dienstleistungen rund ums Wohnen

##### Spedition Zurek GmbH

Seniorenzüge – machen Sie es sich bequem!

##### reha team Halle GmbH

Mobilität, Kinder-Reha/Sonderbau, Pflege- und Alltagshilfen, Treppenlifte

##### SanitätsHaus Hellwig GbR

Prothetik, Orthetik und Kinderorthopädie

##### Home Instead GmbH & Co. KG

Zeitintensive, nicht-medizinische Betreuung

#### Institutionen und Interessenvertretungen

##### Investitionsbank Sachsen-Anhalt

Fördermöglichkeiten und Zuschüsse zu Ausbau und Umbau

##### Seniorenrat der Stadt Halle e.V.

Interessenvertreter der älteren Bürger Halles gegenüber dem Stadtrat und der Stadtverwaltung

##### Stadt Halle (Saale) – Seniorenbeauftragte

Ansprechpartnerin für ältere Menschen und deren Angehörige

##### Stadt Halle (Saale) – Fachbereich Soziales

Beratung zu Leistungen bei Pflegebedürftigkeit, Krankheit, Behinderung und in besonderen sozialen Lebenslagen

# 12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

DIE THEMENREIHE ZUR VERANSTALTUNG

Donnerstag, 7. März 2019 ab 14 Uhr – G.-F.-Händel-Halle



Foto: SolisImages – fotolia.com

## Hausverkauf: Feilschen um jeden Preis?

Warum ein Profi-Verhandler unverzichtbar ist

**Der Angebotspreis einer Immobilie ist nicht der Preis, zu der die Immobilie am Ende auch verkauft wird. Der Preis ergibt sich aus dem, was Verkäufer und Käufer aushandeln. Wohl dem, der auf einen guten Immobilienmakler vertrauen kann. Denn das optimale Verhandeln liegt nicht jedem. Schnell kommt es zu Emotionen und faden-scheinigen Argumenten. Für den Immobilienmakler hingegen gehört das Verhandeln zum alltäglichen Geschäft. Er bringt jahrelange Erfahrung ein und kann auf Einwände kompetent reagieren. Drei typische Beispiele haben wir hier zusammengestellt.**

### Aus dem Garten sollte lieber ein Stellplatz werden?

Wer einen Garten besitzt, weiß wieviel Zeit und Aufwand die Pflege so einer Grünanlage kosten kann. Umso schlimmer ist es, wenn ein potentieller Käufer bei der Hausbesichtigung das liebevoll gezüchtete Rosenbeet schlecht redet. „Das Beet ist hässlich, das Ganze sollte lieber zu einem Stellplatz werden.“

Natürlich kann der Käufer nach dem Kauf tun, was ihm beliebt. Eine solche Bemerkung ist dennoch ungeschickt, wenn sie zum Abbruch der Verhandlung führt. Der Immobilienmakler ist hier als Mittler perfekt. Denn er kann zwischen den Emotionen, Geschmäckern und Perspektiven als neutrale Instanz vermitteln. Können

die Vorstellungen des Kaufinteressenten überhaupt umgesetzt werden und wie hoch wäre der Aufwand?

*„Ein Immobilienmakler weiß, welche Punkte für Käufer und Verkäufer besonders sensibel sind und kann entsprechend vermitteln.“*

**Ralf Bauer**  
Geschäftsführer immoHAL

### Das Bad: Unzufrieden mit den Fliesen!

Bei den Fliesen geht es oft um Geschmack. Und den teilen nicht alle. Die Fliesen aus Italien, die der Verkäufer wunderschön findet und mit dem er Urlaubserinnerungen verknüpft, können für eine fremde Person schlicht grässlich wirken. Ähnlich verhält es sich mit dem Zustand von Fliesen. Zum Beispiel, wenn die Fugen nicht mehr pico-bello sind.

Käufer neigen dazu, Mängel über zu bewerten. Wenn der Käufer sich aufgrund des Abnutzungszustands neue Fliesen wünscht und behauptet, dass ihn die Verlegung von neuen Fliesen 5.000 Euro kosten würde, kann ein Immobilienmakler

aufgrund seiner Erfahrung einerseits einschätzen, ob der Aufwand realistisch ist. Andererseits wird eine Einigung wahrscheinlicher, wenn die Sanierungsmaßnahme zu einer Wohnwertverbesserung führt. Übernimmt oder beteiligt sich der Verkäufer an einer Sanierung, muss weniger Preis nachgelassen werden. Makler können in ihrer Rolle als Vermittler oft

eine Win-Win-Situation herstellen.

### Fazit

Ein Immobilienmakler weiß aus jahrelanger Erfahrung, auf welche Problempunkte ein Kaufinteressent besonders schaut. Er kann in solchen Fällen die richtigen Worte finden und dafür sorgen, dass beide Parteien am Ende zufrieden sind.



### TIPPS, TRICKS...

und wie Sie **die häufigsten Fehler beim Hausverkauf vermeiden** erfahren Sie kostenfrei und unverbindlich auf dem **12. Immobilien-Forum Halle.**

Donnerstag, den 7. März 2019 ab 14 Uhr



**Der Eintritt ist frei. Jetzt anmelden und Platz sichern!**

**0345 - 520 490**

**www.immoHAL.de/immobilienforum**



## HÄUSER WOHNUNGEN GRUNDSTÜCKE zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90  
Mail: [verkauf@immoHAL.de](mailto:verkauf@immoHAL.de)

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Fachmaklerin & Teamleiterin

**ANDREA KÜHN**

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 19 Jahren bei immoHAL –



Fachmaklerin Privatimmobilienverkauf

**ANJA FÖCKEL**

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 15 Jahren bei immoHAL –



**JENNY DIETZE**

Kundenbetreuerin



## TOP-ANGEBOT

Eigentumswohnung – Erstbezug nach Sanierung



Nr. 14711

### Gar nicht hoch und trotz- dem Dachterrasse

Diese top geschnittene 3-Raum-Wohnung hat alles, was das Herz begehrt. Perfekt für Pärchen oder eine kleine Familie. Der komfortable Grundriss bietet auf ca. 86 m<sup>2</sup> ein helles Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 2 weitere schöne Zimmer und ein modernes Bad mit Wanne. Das absolute Highlight - Ihre private Dachterrasse mit ca. 23m<sup>2</sup>. Blickgeschützt und luftig - von 2 Wohnräumen aus zu betreten. Hier kommt durch die z.T. bodentiefen Fenster viel Sonne hinein - ein tolles Ambiente.

Die Ausstattung ist gehoben und zeitgemäß. Die Räume erhalten wohnliches Parkett (Eiche) und es werden Kassettentüren eingebaut. Das Bad wird komfortabel und edel durch eine Ausstattung von Villeroy & Boch.

Hervorzuheben ist auch die private Lage in einem zurückgesetzten, individuellen Hofgebäude. Die ruhige Lage zusammen mit dem vielen Grün ringsum macht das Wohnen hier ausgesprochen angenehm.

Kaufen Sie in einer der beliebtesten Lagen von Halle - in der Nördlichen Innenstadt. Dieser Teil der August-Bebel-Straße ist für seine ruhige Lage bekannt. Der August-Bebel-Platz ist durch gründerzeitliche Wohnbebauung geprägt.

Bezugsfertig ist das Schmuckstück ab Sommer 2019. Eine absolute Traumimmobilie. Machen Sie es zu Ihrer!

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Lage:                                           | Halle / Reileck                               |
| Wohnfläche:                                     | ca. 86 m <sup>2</sup>                         |
| Stockwerk:                                      | 1. OG                                         |
| Zimmer:                                         | 3 Zimmer, Küche, Bad                          |
| Extras:                                         | Terrasse, gemütliche Wohnküche<br>Abstellraum |
| Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung |                                               |
| MC:                                             | provisionsfrei                                |
| <b>KAUFPREIS:</b>                               | <b>261.200 €</b>                              |

## 15009 EIGENTUMSWOHNUNG IN DER SÜDL. INNENSTADT



### Hoch hinaus im Süden der Saalestadt

Hier bieten wir Ihnen eine große Eigentumswohnung im beliebten Hallenser Süden zum Kauf an. Perfekt für Familien!



|                                                                                                                                            |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Lage:                                                                                                                                      | Halle / Südliche Innenstadt  |
| Wohnfläche:                                                                                                                                | ca. 118 m <sup>2</sup>       |
| Stockwerk:                                                                                                                                 | 4. Obergeschoss (DG)         |
| Zimmer:                                                                                                                                    | 5 Zimmer, 2 Bäder, 2 Balkone |
| Extras:                                                                                                                                    | 2 Keller                     |
| Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert: 121,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1995, Ausweis gültig bis: 23.09.2028 |                              |
| MC:                                                                                                                                        | 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.  |

**KAUFPREIS: 165.000 €**

## 14963 EIGENTUMSWOHNUNG IN DER FROHEN ZUKUNFT



### Bei diesem Ausblick ist man gern zu Hause!

Unverbauter Blick und gemütlicher Wohnstandard in ruhiger Hausgemeinschaft für kleine Familien und Paare – eine sehr gut erhaltene Einbauküche ist im Preis inklusive!



|                                                                                                                                            |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Lage:                                                                                                                                      | Halle / Nord                 |
| Wohnfläche:                                                                                                                                | ca. 118 m <sup>2</sup>       |
| Stockwerk:                                                                                                                                 | 4. Obergeschoss (DG)         |
| Zimmer:                                                                                                                                    | 5 Zimmer, 2 Bäder, 2 Balkone |
| Extras:                                                                                                                                    | 2 Keller                     |
| Etagenheizung, Energiekennwert: 98,26 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Energieträger: Erdgas schwer, Ausweis gültig bis: 28.09.2019, Baujahr: 1962 |                              |
| MC:                                                                                                                                        | 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.  |

**KAUFPREIS: 99.000 €**



## 14547 BAUGRUNDSTÜCK IN KRÖLLWITZ



### Wohlfühlloase in zweiter Reihe im begehrten Kröllwitz

Das Highlight - die Lage und die traumhaft grüne Umgebung! Eine der letzten Chancen auf ein Eigenheim im alten Kröllwitz. Dieses ca. 1.500 m<sup>2</sup> großes Grundstück in zweiter Reihe befindet sich ganz privat am Rand einer Kleingartenanlage.

Es ist bebaut mit einem alten Bungalow (ca. 100m<sup>2</sup>). Eine Bauvoranfrage zum Abriss und Neubau wurde genehmigt. Möglich ist der Neubau eines Ein- oder Zweifamilienhauses mit zwei Geschossen. Alles ist denkbar - eine Etage für die Kinder, eine Etage für Sie. Natürlich ist bei der Gestaltung auf die umliegende Bebauung zu achten. Jedenfalls ist genug Platz für Ihr individuelles Eigenheim in einer der besten Lagen. Und auch für ausreichend Gartenfläche zum Spielen für die Kinder oder Hobbygärtner ist gesorgt. Eine Garage (sollte überarbeitet werden) ist schon da.

Wasser und Strom liegen an. Ein Abwasseranschluss liegt nicht vor. Die vorhandene alte Klärgrube darf nach Verkauf nicht mehr genutzt werden. Ein Neuanschluss ist nötig. Die Formalitäten und Kosten müssen individuell abgefragt werden.

Viel Aufwand, aber eben auch ein extrem hoher Wohnwert und ein absolut seltener Standort. Lassen Sie sich das nicht entgehen!

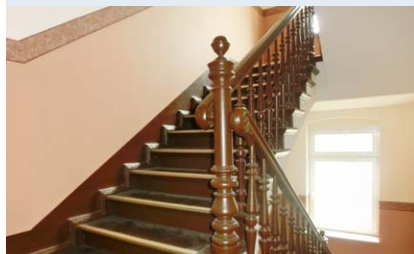
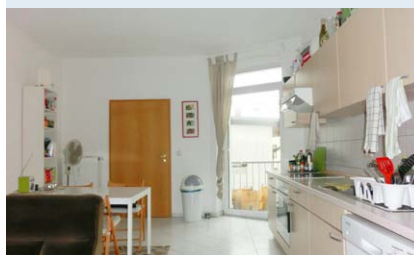
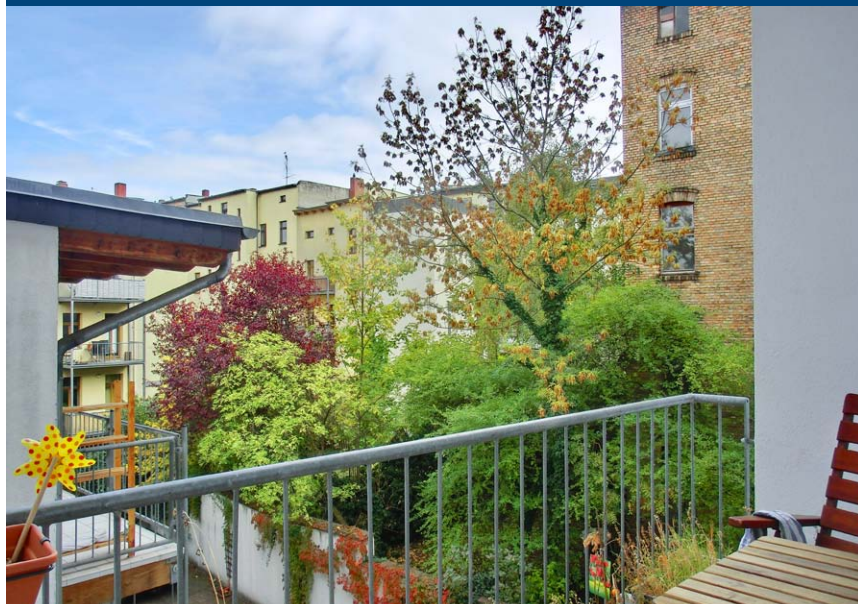
|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Lage:       | Halle / Kröllwitz        |
| Wohnfläche: | ca. 100 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück: | ca. 1.500 m <sup>2</sup> |
| Extras:     | Garage, Teilkeller       |

Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

**KAUFPREIS: 279.000 €**

## 15069 EIGENTUMSWOHNUNG IM PAULUSVIERTEL



### Die eigenen vier Wände im Lieblingsviertel der Hallenser

Zum Verkauf steht eine vermietete 3-Raum-Wohnung in absoluter Toplage. Das Einzeldenkmal aus dem Jahr 1898 wurde 1998 saniert. Das attraktive Haus wird gut gepflegt. Erst in 2017 ist das schöne Treppenhaus überarbeitet worden. Die 3-Raum-Wohnung ist im 2. OG. Der Grundriss ist praktisch und die Ausstattung zeitlos, wenn auch nicht neu. 2 Wohnräume liegen straßenseitig, ein Zimmer liegt zum Hof. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und punktet mit Wanne und Dusche. Die Küche, auch hell gefliest, ist perfekt für Abende mit Freunden. Absolutes Highlight - der gemütliche Balkon mit Blick in den Innenhof. Ihr persönlicher Ruhepol zum Feierabend. Machen Sie die Wohnung durch eine Renovierung zu Ihrem absolutes Schmuckstück.

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Lage:       | Halle / Paulusviertel          |
| Wohnfläche: | ca. 89 m <sup>2</sup>          |
| Stockwerk:  | 2. OG                          |
| Zimmer:     | 3 Zimmer, Küche, Bad           |
| Extras:     | EBK, Balkon, Wanne, Stellplatz |

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gasheizung, Kennwert: 168 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1898, Ausweis gültig bis: 08.03.2028

MC: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

**KAUFPREIS: 173.900 €**

## 26 Jahre Pistorius Türen u. Fensterbau Siersleben GmbH

### Exklusive Haustüren

INOTHERM®



Neueste Technik  
jetzt noch günstiger!  
Bis 31.03.19 zusätzlich  
7% Winter-Rabatt!!!

### Ihr Partner für:

Wintergärten · Terrassenüberdachungen  
Balkonverglasungen · Fenster · Innentüren · Markisen · Garagentore · Haustüren  
Insektenschutz · Rolläden · Verglasungen

**pistorius**

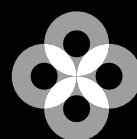
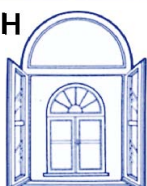
Pistorius Türen + Fensterbau Siersleben GmbH

Apfelborn 8 · 06347 Gerbstedt · (OT Hübitz)

Telefon: 03476-86 94-0 · Fax: 86 94 44

www.pistorius-siersleben.de

Mo-Fr: 8.00-17.00Uhr · Sa 9.00-12.00 Uhr



elements

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

## DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

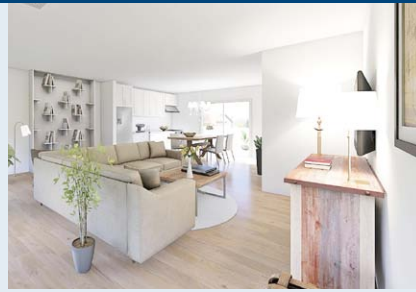
OTTO-STOMPS-STR. 86-90 / 06116 HALLE



HIER BERÄT  
DAS FACH-  
HANDWERK

\* ELEMENTS-SHOW.DE



**14701 EIGENTUMSWOHNUNG NAHE REILECK**

**Hier werden große Träume wahr- Mit Süd-Balkon!**

In dem aus Gründerzeiten stammende Mehrfamilienhaus können Sie Ihren Traum von einer geräumigen Wohnung mitten in der beliebten Nördlichen Innenstadt wahr werden lassen.



Lage: Halle / Paulusviertel  
 Wohnfläche: ca. 141 m<sup>2</sup>  
 Stockwerk: 2. Obergeschoss  
 Zimmer: 4 Zimmer, 2 Bäder, Küche  
 Extras: Balkon, ASR, Kaminanschluss mögl.  
 Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung  
 MC: provisionsfrei  
**KAUFPREIS: 425.700 €**

**14708 EIGENTUMSWOHNUNG NAHE REILECK**

**Ruhig, kompakt und im Sommer bezugsfertig...**

Diese kompakte 2-Zimmer-Eigentumswohnung ist nahezu barrierearm. Sie befindet sich in absolut ruhiger Hoflage in einer, in Sanierung befindlichen, Wohnanlage.



Lage: Halle / Paulusviertel  
 Wohnfläche: ca. 73 m<sup>2</sup>  
 Stockwerk: Erdgeschoss  
 Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad  
 Extras: barrierearm, Balkon  
 Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung  
 MC: provisionsfrei  
**KAUFPREIS: 180.900 €**



**Weitere aktuelle Angebote  
im Internet unter:**  
[www.immoHAL.de/immobilienangebote](http://www.immoHAL.de/immobilienangebote)

**weitere Privatimmobilien zum Kauf:**

| Typ | I-Nr. | Lage                | Wohnfläche             | Grundstück             | Kaufpreis |
|-----|-------|---------------------|------------------------|------------------------|-----------|
| ETW | 14994 | Südliche Neustadt   | ca. 58 m <sup>2</sup>  | -                      | 49.000 €  |
| RH  | 14600 | Böllberg / Wörlitz  | ca. 167 m <sup>2</sup> | ca. 280 m <sup>2</sup> | 209.900 € |
| ZFH | 14877 | Schkopau, OT Lochau | ca. 85 m <sup>2</sup>  | ca. 372 m <sup>2</sup> | 220.000 € |

**Unsere Kunden suchen...**

**42667 – Wohnung für Ärzteeaar gesucht...**  
 Gesucht werden mindestens 3 Zimmer ab 75 m<sup>2</sup> in der Südlichen Innenstadt. Um nach dem Nachtdienst keinen Parkplatz suchen zu müssen, ist ein Stellplatz von Nöten. Maximal 300.000 EUR möchten die Mediziner hierfür ausgeben.

**42581 - Die richtige Wohnung fürs Alter finden!**  
 Ein älteres Ehepaar sucht eine ebenerdige Eigentumswohnung mit 3 Zimmern ab 85 m<sup>2</sup> fürs Alter. Ein kleiner Garten würde ihnen sehr viel Freude bereiten. Bevorzugt werden die Randgebiete von Halle. Eine Grenze von 200.000 EUR dürfte der Kaufpreis nicht überschreiten.



Ihr Partner für exklusive Kamine  
in Sachsen-Anhalt

**25 Jahre**  
*Faszination Feuer*

Willkommen in  
unserer Ausstellung:



**Kaminbau GmbH**  
[www.kaminbau-world.de](http://www.kaminbau-world.de)

Kamine · Öfen · Schornsteine  
 Alles aus einer Hand!

06179 Zscherben  
 Am Bruchfeld 7  
 Tel. (0345) 2 10 02-12

## VEGAN, GLUTENFREI ODER LOW CARB...



**UNSERE  
KÜCHEN  
KOCHEN ALLES!**

**Wohn-Centrum  
Lührmann  
an der Saline**

Wohn-Centrum Lührmann · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle/Saale  
 Telefon.: 0345 - 20 99 85 0 · [info@wohn-centrum.de](mailto:info@wohn-centrum.de) · [www.wohn-centrum.de](http://www.wohn-centrum.de)  
 Sitz d. Gesellschaft: HE-LÜ Möbel Handels-GmbH · Mansfelder Straße 15 · 06108 Halle Saale



## ANLAGE- IMMOBILIEN zum Kauf

Tel: 0345 - 52 04 90  
Mail: invest@immoHAL.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:



Fachmaklerin & Teamleiterin

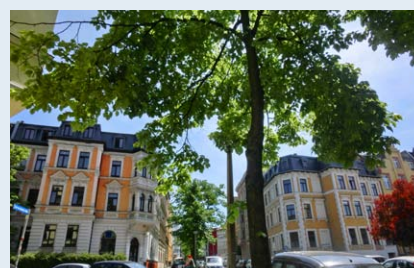
**CAROLINE MACKE**

Immobilienkauffrau (IHK)

– seit 11 Jahren bei immoHAL –

15068

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM PAULUSVIERTEL



### Voll vermietet - Investieren Sie jetzt im Paulusviertel!

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen. Beide sind derzeit vermietet. Erbaut wurde das Objekt um 1898. 1998 wurde das Einzeldenkmal vollständig saniert. Durch den Kauf von den 2 Wohneinheiten erwerben Sie einen hohen Miteigentumsanteil (1.374/10.000stel). Die Wohnungen punkten jeweils mit einer Einbauküche, optimalem Grundriss und Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof. Investieren Sie in eine der werthaltigsten Lagen der Stadt!

|                                                                                                                                                         |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Lage:                                                                                                                                                   | Halle / Paulusviertel       |
| vermietb. Fläche:                                                                                                                                       | ca. 147 m <sup>2</sup>      |
| Ist-Mieteinnahme:                                                                                                                                       | 8.820,00 € p.a.             |
| Soll-Mieteinnahme:                                                                                                                                      | 10.584,00 € p.a.            |
| Ist-Rendite:                                                                                                                                            | 4,9 % p.a.                  |
| Soll-Rendite:                                                                                                                                           | 5,9 % p.a.                  |
| Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gasheizung, Kennwert: 168 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1898, Ausweis gültig bis: 08.03.2028 |                             |
| MC:                                                                                                                                                     | 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt. |

**KAUFPREIS: 180.900 €**

14537

WOHN- UND GEWERBEGRUNDSTÜCK



### Ihre Ideen - Ihr Projekt!

Dieses einzigartige Grundstück lockt mit vielfältigen Möglichkeiten: über 4.100 m<sup>2</sup> Grundstück in infrastrukturell sehr guter Lage. Prüfen Sie es selbst und machen Sie Ihr Projekt daraus!



|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Lage:                          | Halle / Trotha                                                |
| Grundstücksfläche:             | ca. 4.112 m <sup>2</sup>                                      |
| Erschließung:                  | voll erschlossen                                              |
| Extras:                        | Allgemeines Wohngebiet<br>Bodenrichtwert 100 €/m <sup>2</sup> |
| Geschossflächenzahl:           | 1,1                                                           |
| Energieausweis: in Bearbeitung |                                                               |
| MC:                            | 5,95% inkl. gesetzl. MwSt.                                    |

**KAUFPREIS: 550.000 €**

15066

EIGENTUMSWOHNUNG IN DER SÜDLICHEN INNENSTADT



### Die perfekte Anlage im aufblühenden Hallenser Süden

Eine geräumige 5-Raum-Wohnung, die das bedient, was aktuell stark nachgefragt wird. Ausreichend Wohnraum für Familien. Pluspunkt: die 2 Balkone sind nach Westen ausgerichtet.



|                                                                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Lage:                                                                                                                                      | Halle / Südliche Innenstadt |
| vermietb. Fläche:                                                                                                                          | ca. 118 m <sup>2</sup>      |
| Ist-Mieteinnahme:                                                                                                                          | 0,00 € p.a.                 |
| Soll-Mieteinnahme:                                                                                                                         | 9.588,00 € p.a.             |
| Ist-Rendite:                                                                                                                               | 0,0 % p.a.                  |
| Soll-Rendite:                                                                                                                              | 5,8 % p.a.                  |
| Energieausweis: Bedarfsausweis, Kennwert: 121,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Energieträger: Gas, Baujahr: 1995, Ausweis gültig bis: 23.09.2028 |                             |
| MC:                                                                                                                                        | 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt. |

**KAUFPREIS: 165.000 €**

## Finanzierungsbüro Funk & Frank GbR

Beratung & Finanzierungsvermittlung:  
Kunde | Finanzierungsbüro GbR | Bank

### Immobilienfinanzierungen:

- Kauf
- Neubau
- Sanierung/Modernisierung
- Umschuldung
- Photovoltaikanlagen
- Privatdarlehen
- Gewerbliche Finanzierungen
- Bausparprodukte
- Fördermittel

**Marlene Funk-Knabe  
und Joe Frank**  
Trothaer Str. 19, 06118 Halle  
Tel.: 0345 - 239 857 2  
Mail: ff.finanz@arcor.de



Verwaltung von Wohn- und  
Sondereigentum, Renditeobjekten  
und Mehrfamilienhäusern

Reichardtstraße 1 • 06114 Halle  
Tel.: 0345/52 57 90  
Fax: 0345/52 04 933  
info@immoEffect.de  
www.immoEffect.de

Sprechzeiten:  
Mo + Do 10 - 12 Uhr, Di 15 - 17 Uhr  
oder nach Vereinbarung

WERTHALTUNG • RENDITESTEIGERUNG • OPTIMALE BETREUUNG

14944 EIGENTUMSWOHNUNG



### Ihre gemütliche Eigentumswohnung mit Balkon und Fahrstuhl

Eine sichere Anlage im Westen von Halle an der schönen Saale.

|                                                                                                                                         |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Lage:                                                                                                                                   | Halle / Südliche Neustadt    |
| vermietb. Fläche:                                                                                                                       | ca. 29 m <sup>2</sup>        |
| Ist-Mieteinnahme:                                                                                                                       | 0,00 € p.a.                  |
| Soll-Mieteinnahme:                                                                                                                      | 3.828,00 € p.a.              |
| Ist-Rendite:                                                                                                                            | 0,0 % p.a.                   |
| Soll-Rendite:                                                                                                                           | 7,8 % p.a.                   |
| Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 66 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Energieträger: Fernwärme, Ausweis gültig bis: 10.04.2028, Baujahr: 1995 |                              |
| MC:                                                                                                                                     | 3.600 € inkl. gesetzl. MwSt. |

**KAUFPREIS: 49.000 €**

14991 EIGENTUMSWOHNUNG



### Investieren Sie in Wohnen über den Dächern der Stadt!

Eine sehr gute Einbauküche ist im Preis inklusive.

|                                                                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Lage:                                                                                                                                      | Halle / Nord                |
| vermietb. Fläche:                                                                                                                          | ca. 78 m <sup>2</sup>       |
| Ist-Mieteinnahme:                                                                                                                          | 0,00 € p.a.                 |
| Soll-Mieteinnahme:                                                                                                                         | 5.148,00 € p.a.             |
| Ist-Rendite:                                                                                                                               | 0,0 % p.a.                  |
| Soll-Rendite:                                                                                                                              | 5,2 % p.a.                  |
| Etagenheizung, Energiekennwert: 98,26 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Energieträger: Erdgas schwer, Ausweis gültig bis: 28.09.2019, Baujahr: 1962 |                             |
| MC:                                                                                                                                        | 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt. |

**KAUFPREIS: 99.000 €**



## MIET- WOHNUNGEN

Tel: 0345 - 13 25 720  
Mail: [vermietung@immoHAL.de](mailto:vermietung@immoHAL.de)

IHRE ANSPRECHPARTNER:



Teamleiterin

**SARAH MÜLLER**  
Kundenbetreuung



Teamleiterin

**LISA WOLF**  
Kundenbetreuung



Alle aktuellen Wohnangebote  
finden Sie unter:  
[www.immoHAL.de](http://www.immoHAL.de)



## TOP-WOHNUNG 1

Wohnen für Naturliebhaber



Nr. 15027

### Die Dölauer Heide zum Greifen nah!

Halle-Dölau ist einer der beliebtesten Stadtteile der Saalestadt. Die ruhige Lage und naturnahe Umgebung direkt an der Dölauer Heide mit kurzen Wegen in das Stadtzentrum von Halle machen die Wohnlage sehr begehrt. Derzeit entstehen auf dem Grundstück des ehemaligen Traditionslokals „Knolls Hütte“ attraktive Mietwohnungen für unterschiedliche Ansprüche. Alles ganz neu, wunderbar grün gelegen und trotzdem eine gute Anbindung in die Innenstadt – einmalig!

|               |                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Lage:         | Waldstr. 34c                                                               |
| Zimmer:       | 3 Zimmer, Küche, Bad                                                       |
| Wohnfläche:   | ca. 69 m <sup>2</sup>                                                      |
| Extras:       | Fußbodenheizung, Stellplatz<br>Dusche oder Badewanne, Parkettboden, Balkon |
| Stockwerk:    | 1. OG                                                                      |
| Miete (kalt): | 755,00 €                                                                   |
| Nebenkosten:  | 125,00 €                                                                   |

Energieausweis nicht vorhanden / in Vorbereitung

**MIETE (warm): 880,00 €**



14542

MIETWOHNUNG



### Praktisch, bezahlbar und fast wie neu!

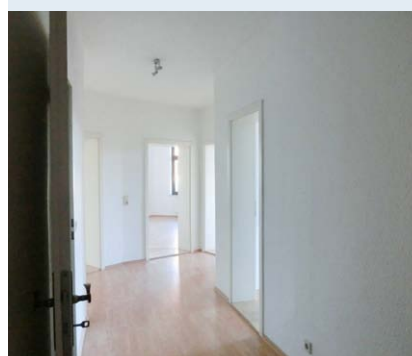
|               |                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage:         | Cansteinstr. 12                                                                     |
| Zimmer:       | 4 Zimmer, Küche, Bad                                                                |
| Wohnfläche:   | 77 m <sup>2</sup>                                                                   |
| Extras:       | Gasetagenheiz (Kosten einkalkuliert)<br>Grüner Hof zur Gemeinschaftsnutzung, Dusche |
| Stockwerk:    | Erdgeschoss                                                                         |
| Miete (kalt): | 475,00 €                                                                            |
| Nebenkosten:  | 170,00 €                                                                            |

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

**Miete (warm): 645,00 €**

3066

MIETWOHNUNG



### Außergewöhnlicher Schnitt in familienfreundlicher Lage

|               |                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------|
| Lage:         | Pfännerhöhe 41                                                   |
| Zimmer:       | 3 Zimmer, Küche, Bad                                             |
| Wohnfläche:   | 83 m <sup>2</sup>                                                |
| Extras:       | Badewanne, separate Küche<br>Holzdielenfußboden, Bad mit Fenster |
| Stockwerk:    | 2. Obergeschoss                                                  |
| Miete (kalt): | 520,00 €                                                         |
| Nebenkosten:  | 210,00 €                                                         |

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 127 kWh/(m<sup>2</sup>a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 03.05.2028, Baujahr: 1896

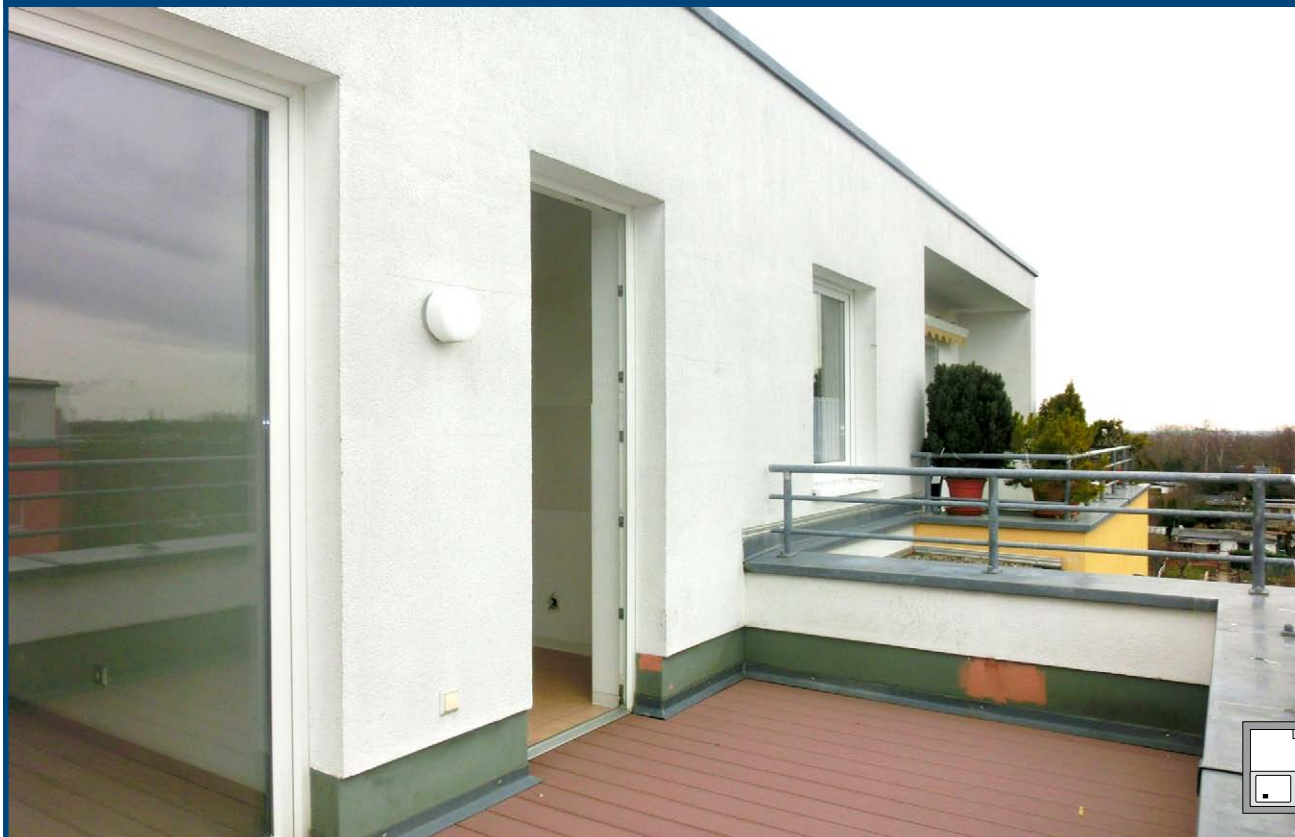
**Miete (warm): 730,00 €**





## TOP-WOHNUNG 2

Hoch hinaus im Norden der Stadt



Nr. 15062

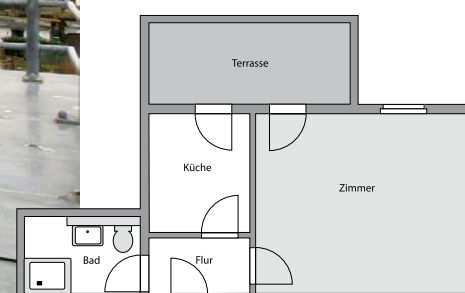
### Barrierefreies Wohnen mit Dachterrasse

Stufenlos gelangen Sie in diese gemütliche Dachgeschosswohnung mit modernen Holzbalken.

|               |                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------|
| Lage:         | Dessauer Str. 198b                                     |
| Zimmer:       | 1 Zimmer, Küche, Bad                                   |
| Wohnfläche:   | ca. 45 m²                                              |
| Extras:       | Terrasse, ebenerdige Dusche<br>barrierefrei, Fahrstuhl |
| Stockwerk:    | 4. Obergeschoss (DG)                                   |
| Miete (kalt): | 324,00 €                                               |
| Nebenkosten:  | 80,00 €                                                |

Energieausweis: Verbrauchsausweis,  
Holz-Pellettheizung, Kennwert: 65,7 kWh/(m²\*a),  
Baujahr: 2007, Ausweis gültig bis: 08.06.2027

**MIETE (warm): 404,00 €**



**MICHEEL**  
DAS KÜCHENSTUDIO

Telefon 0345 13 17 5 - 26  
Hansering 15 \* Halle/Saale  
Bahnhofstraße 17 \* Merseburg

**Küchen und noch viel mehr.....**

Egal ob Sie an einem unserer zahlreichen Kochkurse teilnehmen, eine Firmen- oder Privatfeier buchen, hier finden Sie für jeden Anlass das passende Ambiente.

[www.micheel-kuechen.de](http://www.micheel-kuechen.de)



**B**edachungen  
**E**rik  
**W**eidinger GmbH

*Kompetenz aus Niemberg*

- Steil- und Flachdächer
- Dachstühle
- Fassadengestaltung
- Kundendienst

**B.E.W.**  
**Bedachungen**

Plößnitzer Straße 27,  
06188 Landsberg/  
OT Niemberg

Tel: 034604 / 25 26 0  
Fax: 034604 / 25 26 29

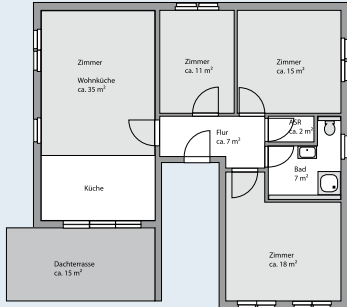
Mail: [kontakt@dach-weidinger.de](mailto:kontakt@dach-weidinger.de)  
[www.dach-weidinger.de](http://www.dach-weidinger.de)





15028

MIETWOHNUNG



### "Grüne" Terrasse zur Erholung nach dem Familienalltag

Lage: Waldstr. 34c  
 Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 102 m²  
 Extras: Fußbodenheizung, Stellplatz  
 Badewanne oder Dusche, Parkettboden  
 Stockwerk: 2. Obergeschoss  
 Miete (kalt): 1.100,00 €  
 Nebenkosten: 183,00 €

Energieausweis nicht vorhanden / in Vorbereitung

Miete (warm): 1.283,00 €

15014

MIETWOHNUNG



### Sonniger Weitblick im Dachgeschoss

Lage: Huttenstr. 54  
 Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 62 m²  
 Extras: Bad mit Wanne und Fenster  
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)  
 Miete (kalt): 401,00 €  
 Nebenkosten: 130,00 €

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 90,8 kWh/(m²\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 21.07.2024, Baujahr: 1905

Miete (warm): 531,00 €

14291

MIETWOHNUNG



### Helle Familienwohnung mit perfekter Anbindung

Lage: Merseburger Str. 45  
 Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 87 m²  
 Extras: Laminat  
 Bad mit Fenster und Wanne  
 Stockwerk: 1. Obergeschoss  
 Miete (kalt): 540,00 €  
 Nebenkosten: 210,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 114,9 kWh/(m²\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 13.03.2018, Baujahr: 1997

Miete (warm): 750,00 €

14941

MIETWOHNUNG



### Wunderbar hell und ruhig – absolut zum Wohlfühlen

Lage: Huttenstr. 80  
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 59 m²  
 Extras: frisch renoviert, Bad mit Wanne  
 Gartenmitbenutzung & Stellplatz möglich  
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)  
 Miete (kalt): 305,00 €  
 Nebenkosten: 135,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 118 kWh/(m²\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 28.08.2018, Baujahr: 1900

Miete (warm): 440,00 €

15064

MIETWOHNUNG



### Elster- und Saaleaue laden zum Spazieren ein!

Lage: Merseburger Str. 428  
 Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 32 m²  
 Extras: Bad mit Fenster, separate Küche  
 moderner Bodenbelag in Laminatoptik  
 Stockwerk: Erdgeschoss  
 Miete (kalt): 200,00 €  
 Nebenkosten: 64,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 207,3 kWh/(m²\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 17.08.2024, Baujahr: 1925

Miete (warm): 264,00 €

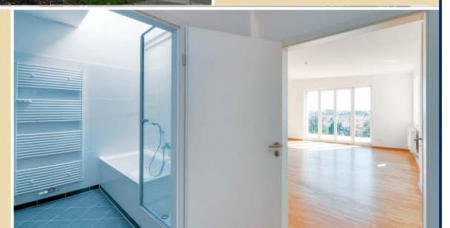


HWG

Hochwertig  
sanierte  
Wohnanlagen



Plattenbau-  
wohnungen



## WOHNEN MIT VIELFALT

Sie suchen - Wir finden

✉ hwg@hwgmbh.de

☎ 0345 527-1065

4279

MIETWOHNUNG



### Direkt im Zentrum des Geschehens

Lage: Sternstr. 12  
 Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
 Wohnfläche: 74 m²  
 Extras: Einbauküche, Laminat  
 Wanne und Dusche  
 Stockwerk: 2. Obergeschoss  
 Miete (kalt): 484,00 €  
 Nebenkosten: 154,00 €

Einzelndenkmal - Energieausweis nicht erforderlich

Miete (warm): 638,00 €

15053

MIETWOHNUNG

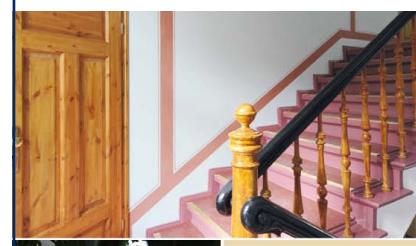


### Dachterrasse für Selbstversorger

Lage: Wittestr. 24  
 Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad  
 Wohnfläche: 32 m²  
 Extras: sehr große Dachterrasse  
 begehbare Kleiderschrank, Bad m. Wanne & Fenster  
 Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)  
 Miete (kalt): 600,00 €  
 Nebenkosten: 100,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 113 kWh/(m²\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 24.04.2024, Baujahr: 1924

Miete (warm): 700,00 €



Wohnenkmäler



Altbau-  
wohnungen



Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH, Hansering 19, 06108 Halle (Saale), [www.hwgmbh.de](http://www.hwgmbh.de)



14939

MIETWOHNUNG



### Verlockende Traumwohnung mit Altbau-Flair

Lage: Streiberstr. 35  
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 89 m<sup>2</sup>  
Extras: Parkettboden, Gästetoilette  
Tageslichtbad m. Wanne & Dusche, 2 Waschbecken  
Stockwerk: 3. Obergeschoss  
Miete (kalt): 534,00 €  
Nebenkosten: 185,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 126,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Zentralheizung, Energieträger: Erdgas leicht, Ausweis gültig bis: 28.02.2025, Baujahr: 1915

Miete (warm): **719,00 €**

15057 MIETWOHNUNG



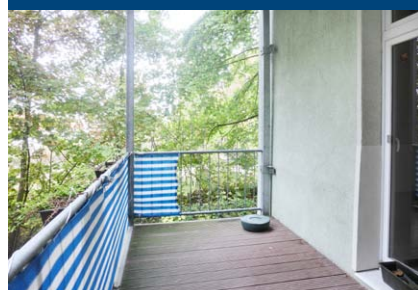
### Wieder die Milch vergessen? Bei dieser Lage kein Problem!

Lage: Huttenstr. 51  
Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 55 m<sup>2</sup>  
Extras: Balkon, Laminat  
Badewanne  
Stockwerk: Erdgeschoss  
Miete (kalt): 358,00 €  
Nebenkosten: 120,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 84,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 31.04.2024, Baujahr: 1905

Miete (warm): **478,00 €**

15013 MIETWOHNUNG



### Hallo Nachmieter – hier ist alles fast neu für dich

Lage: Huttenstr. 54  
Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 76 m<sup>2</sup>  
Extras: große Küche, Balkon  
Laminat, Bad mit Wanne und Fenster  
Stockwerk: 1. Obergeschoss  
Miete (kalt): 530,00 €  
Nebenkosten: 160,00 €

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 90,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 21.07.2024, Baujahr: 1905

Miete (warm): **690,00 €**



Weitere aktuelle Wohnungen  
im Internet unter:  
[www.immoHAL.de/immobilienangebote](http://www.immoHAL.de/immobilienangebote)



14985 MIETWOHNUNG



### Frisch renoviert unterm Dach

Lage: Thomasiusstr. 49  
Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad  
Wohnfläche: 59 m<sup>2</sup>  
Extras: Bad mit Wanne und Fenster  
offene Küche  
Stockwerk: 4. Obergeschoss (DG)  
Miete (kalt): 325,00 €  
Nebenkosten: 155,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 149,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 12.04.2024, Baujahr: 1895

Miete (warm): **480,00 €**

15046 MIETWOHNUNG



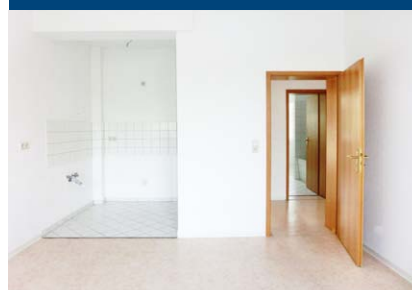
### Ihr neues Familiendomizil - frisch renoviert

Lage: Zwingerstr. 3  
Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: 90 m<sup>2</sup>  
Extras: Gasetagenheizung, Laminat  
Bad mit Fenster & Wanne, Vinyl in Küche & Bad  
Stockwerk: 2. Obergeschoss  
Miete (kalt): 620,00 €  
Nebenkosten: 170,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 132,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Etagenheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 25.05.2028, Baujahr: 1910

Miete (warm): **790,00 €**

14030 MIETWOHNUNG



### Faire 3 Zimmer am Rand des Thierviertels

Lage: Julius-Kühn-Str. 4  
Zimmer: 3 Zimmer, Wohnküche, Bad  
Wohnfläche: 59 m<sup>2</sup>  
Extras: PVC, offene Küche  
Tageslichtbad mit Wanne  
Stockwerk: 1. Obergeschoss  
Miete (kalt): 300,00 €  
Nebenkosten: 150,00 €

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Energiekennwert: 90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Zentralheizung, Energieträger: Gas, Ausweis gültig bis: 19.01.2028, Baujahr: 1928

Miete (warm): **450,00 €**

## UMZÜGE VOM PROFI

- Privatumzüge Firmenumzüge
- Auslandsumzüge Entsorgung
- Einlagerung Spezialtransporte
- Umzugsmaterial
- Küchenstudio / Neu- & Umbau

**ZUREK UMZÜGE**  
WORLDWIDE  
Niederlassung  
Halle  
Grenzstr. 30  
06112 Halle  
+49(0)345 56 00 26 2  
info@spedition-zurek.de





## GEWERBE-IMMOBILIEN zur Miete

Tel: 0345 - 52 04 90  
Mail: [gewerbe@immoHAL.de](mailto:gewerbe@immoHAL.de)

IHR ANSPRECHPARTNER:



Teamleiter Gewerbeflächenvermietung

**RAFAEL SCHAEFER**

Dipl.-Betriebswirt (FH)

„Durch meine langjährige Erfahrung am Gewerbemarkt biete ich meinen Kunden einen hohen wirtschaftlichen Nutzen und qualitative Beratung.“



Alle aktuellen Angebote finden Sie unter:

[www.immoHAL.de](http://www.immoHAL.de)



## TOP-ANGEBOT

Bürofläche in Halles Altstadt



Nr. 13077

### Büroeinheit im charmanten Altbau direkt am Marktplatz

Sie suchen ein stilvolles Objekt mit modernen Büroflächen?

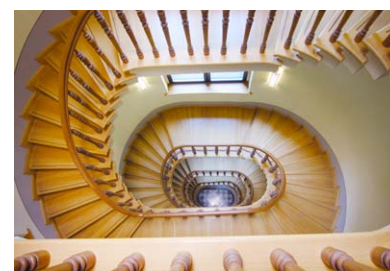
Dann sind Sie hier genau richtig! Sanierter Altbau mit einem wunderschönen Treppenhaus und Aufzug. Die Büroeinheit mit 5 Räumen, Teeküche, WC D/H befindet sich im 3. Obergeschoss. Fantastischer Blick auf den Marktplatz inklusive. Ihre neue Top-Adresse!

Lage: Halle / Altstadt  
Gesamtfläche: ca. 121 m<sup>2</sup>  
Stockwerk: 3. OG  
Zimmer: 5, zzgl. Teeküche, WC D/H  
Extras: Textilboden, Beleuchtung  
Verkabelung, Aufzug

Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 294 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kennwert Strom: 15 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 1900, gültig bis: 07.12.2019

MC: provisionsfrei

**MIETE: 9,00 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**



- Objektbetreuung
- Treppenhausreinigung
- Glasreinigung
- Grünpflege einschl. Rasenmähen
- Winterdienst
- Kleinstreparaturen
- Fenster- und Türwartungen

**Gutmann's Hausgeister**

Ihr Service rund ums Haus

Tel.: (0345) 61 38 99 30

Fax: (0345) 61 38 99 31

Funk: 0175/ 49 86 999

E-Mail: [gutmans-hausgeister@t-online.de](mailto:gutmans-hausgeister@t-online.de)

14950 BÜROFLÄCHE



### Bürofläche in sanierter Villa!

Grundriss teilweise veränderbar. Bodenbelag nach Mieterwunsch. Öffentliche Stellplätze entlang der Kurallee vorhanden. ÖPNV wenige Gehminuten entfernt.

Lage: Halle / Giebichenstein  
Gesamtfläche: ca. 95 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5, Teeküche, WC D/H  
Extras: Bodenbelag nach Mieterwunsch  
Grundriss flexibel gestaltbar

Einzeldenkmal – Energieausweis nicht erforderlich

MC: Provisionsfrei

**MIETE: 6,00 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**

15067 BÜROFLÄCHE



### Kleiner Laden in frequentierter Lage!

Diese Gewerbefläche eignet sich sowohl zur Laden-, als auch zur Büronutzung. Großes Schaufenster und gefliester Boden.

Lage: Halle-Süd  
Gesamtfläche: ca. 29 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2, zzgl. WC  
Extras: große Schaufensterfront  
Fußboden gefliest

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 206 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Träger: Gas, gültig bis: 28.04.2024

MC: Provisionsfrei

**MIETE: 240 € (netto kalt)**

5517 BÜROFLÄCHE



### Moderne Büroflächen im Süden von Halle!

Behindertengerechter Zugang, Aufzug, DV-Verkabelung, Beleuchtung, Sonnenschutz, zentraler Empfang und Wachsutz.

Lage: Halle / Ammendorf  
Gesamtfläche: ca. 200 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 7, Teeküche, WC D/H, Archiv  
Extras: Aufzug, Beleuchtung  
Verkabelung, Stellplätze

Energieausweis: Bedarfsausweis, Energiekennwert: 114,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Blockheizkraftwerk, Träger: Nahwärme, BJ: 1998, gültig bis: 21.10.2028

MC: Provisionsfrei

**MIETE: 5,00 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**



## 15047 BÜROFLÄCHE IN BÜSCHDORF



### Exklusive Bürofläche in Halle-Ost!

Attraktive Büroräume suchen neuen Nutzer! Die Einheit erstreckt sich über EG und Souterrain. Beide Etagen sind mittels interner Treppe verbunden. Moderne Ausstattung vorhanden.



Lage: Halle / Büschdorf  
Gesamtfläche: ca. 273 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 9, Empfang, Teeküche, WCs  
Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung  
elektronischer Sonnenschutz, Stellplätze  
Energieausweis nicht vorhanden/ in Vorbereitung  
MC: provisionsfrei  
**MIETE: 7,00 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**

## 14552 BÜROFLÄCHEN AM RIEBECKPLATZ



### Modernste Büroflächen in Bahnhofsnähe!

Ein Bürohaus der Superlative! TOP-Breitbandanbindung. Hochwertige Mietflächen vom 5. - 6. OG, die modernsten Ansprüchen gerecht werden. Interesse? Wir beraten Sie gern.



Lage: Halle / Magdeburger Straße  
Gesamtfläche: ca. 2.350 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: flexible Aufteilung mgl.  
Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung  
Einbauschränke, Aufzug, Kantine  
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 77,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kennwert Strom: 62,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Fernwärme, gültig bis: 14.04.2019, BJ: 1963  
MC: provisionsfrei  
**MIETE: ab 8,00 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**

## 5686 BÜROFLÄCHE NAHE ULRICHSKIRCHE



### Zentrale Lage & TOP Ausstattung!

Treppenhaus mit Aufzug, Büroräume mit Verkabelung und Beleuchtung, WC D/H getrennt, Archivraum innerhalb der Mieteinheit. Sehr gute ÖPNV-Anbindung.



Lage: Halle / Altstadt  
Gesamtfläche: ca. 174 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 6, Empfang, Teeküche, 2 WCs  
Extras: CAT5-Verkabelung  
Beleuchtung, Aufzug  
Einzeldenkmal - Energieausweis nicht erforderlich  
MC: provisionsfrei  
**MIETE: 6,50 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**

## 14975 LADENLOKAL IN DER GR. ULRICHSTR.



### Retailfläche in der City von Halle!

TOP-Lage für Ihr Geschäft in der Innenstadt. Die Einheit verfügt über einen ebenerdigen Zugang + bodentiefe Schaufenster. Sehr guter Mietermix vorhanden.

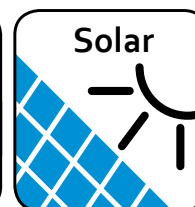
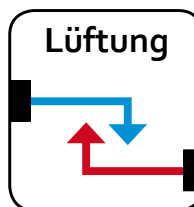


Lage: Halle / Altstadt  
Gesamtfläche: ca. 134 m<sup>2</sup>  
Zimmer: Verkaufsfläche, Lager, WC  
Extras: ebenerdiger Zugang  
große Schaufensterfront  
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kennwert Strom: 42 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Fernwärme, Träger: Gas, BJ: 2000, gültig bis: 26.11.2020  
MC: provisionsfrei  
**MIETE: 2.010 € (netto kalt)**

Heizung Lüftung Sanitär

GmbH

# DIERINGER



Dieringer GmbH  
Heizung Lüftung Sanitär  
Rosenfelder Straße 2  
06116 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 566 72 20  
Fax: (0345) 566 72 219  
info@dieringer.info  
www.dieringer.info

## 14062 BÜROFLÄCHEN AM RIEBECKPLATZ



### Ihr neuer Firmensitz in zentraler Lage!

Hochwertige Mietflächen mit Bodentanks inkl. Verkabelung, Einbauschränke, Außen- und Innensonnenschutz, elektronisches Schließsystem, TOP-Breitbandanbindung.



Lage: Halle / Magdeburger Straße  
Gesamtfläche: ca. 2.200 m<sup>2</sup>  
teilbar: ab ca. 550 m<sup>2</sup>  
Extras: Bodentanks inkl. Verkabelung  
Aufzug, PKW-Stellplätze  
Energieausweis: Verbrauchsausweis, Kennwert Wärme: 93,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kennwert Strom: 32,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Fernwärme, gültig bis: 22.04.2024, BJ: 1966  
MC: provisionsfrei  
**MIETE: ab 7,50 €/m<sup>2</sup> (netto kalt)**





Derzeit noch eine leere Hülle – ab Mitte 2021 sollen im Gasometer unter anderem ein Café, Ausstellungs- und Seminarräume entstehen

1912 an der Saale erhebt. Auch für die größte Industriebrache der Stadt, den Schlachthof in der Freimfelder Straße, gibt es Pläne. Ein neuer Investor hat angekündigt, ein Handelszentrum mit Freizeitangeboten und sozialen Einrichtungen zu planen.

*„Erst mit dem Anstieg der Immobilienpreise seit einigen Jahren sind auch die besonders schwierigen Industriebauten wieder interessant geworden.“*

**Ralf Bauer**  
Geschäftsführer immoHAL

Beispiele für erfolgreiche Wohnungssanierungen in den letzten Jahren sind die ehemalige Luxuspapierfabrik Heilbrun & Pinner in der Geiststraße 21. Wohnungen sind auch im ehemaligen Speicher des Sophienhafens auf der Peißnitz entstanden. Und im Industriekomplex am Saalewehr der Kröllwitzer Papierfabrik läuft die Sanierung derzeit. Eine Übersicht zu bereits sanierter und umgenutzter Industriearchitektur und noch nicht sanierten historischen Bauten haben wir im Infokasten zusammengestellt.

## Industriebrachen werden attraktiver

Wohnen mit Flair: Immer mehr technische Denkmale werden saniert

...Fortsetzung von Seite 1

Sie sind das verfallende Erbe eines dynamischen Aufbruchs, als die Schlote in Halle noch rauchten und sich in nur 100 Jahren die Bevölkerung mehr als versechsfachte - bis auf 200.000 Einwohner im Jahr 1930. Viele dieser ungezählten historischen Industriebauten aber haben spätestens den Zusammenbruch der DDR nicht überlebt. Halles Zuckerfabrik von 1861 am Thüringer Bahnhof beispielsweise, von der nur noch der Name Raffineriestraße geblieben ist. Verschwunden ist auch der ab 1888 genutzte älteste E-Lokschuppen Deutschlands, der Modernisierung des Eisenbahnknotens Halle gewichen. Eine Nutzung gab es nicht.

Doch inzwischen rücken die noch verbliebenen Industriedenkmale in den Fokus der Immobilienwirtschaft. „Die alten Industriegebäude verfügen oft über ein wunderbares Flair. Doch es sind immer sehr spezielle Projekte, denn viele sind in einem sehr schlechten baulichen Zustand“, sagt Immobilienexperte Ralf Bauer, Immobilienfachwirt und Wertgutachter bei immoHAL. In der Regel stünden solche Industriebauten nicht gerade in den begehrten Lagen einer Stadt. Deshalb habe sich lange niemand darum gekümmert. „Erst mit dem Anstieg der Immobilienpreise seit einigen Jahren sind auch die besonders schwierigen Industriebauten wieder interessant geworden“, so Bauer.

Aktuelles Beispiel: Gravo-Druck, direkt am Reileck. Vor einigen Tagen ist das Objekt

in bester Lage am Reileck versteigert worden. Für mehr als eine Million Euro. In der Ruine war vergangenes Jahr der Dachstuhl abgebrannt, ein Teil des seit mehr als 25 Jahren leerstehenden Baudenkmals war eingestürzt.

*„Die alten Industriegebäude verfügen oft über ein wunderbares Flair, aber viele sind in einem sehr schlechten baulichen Zustand.“*

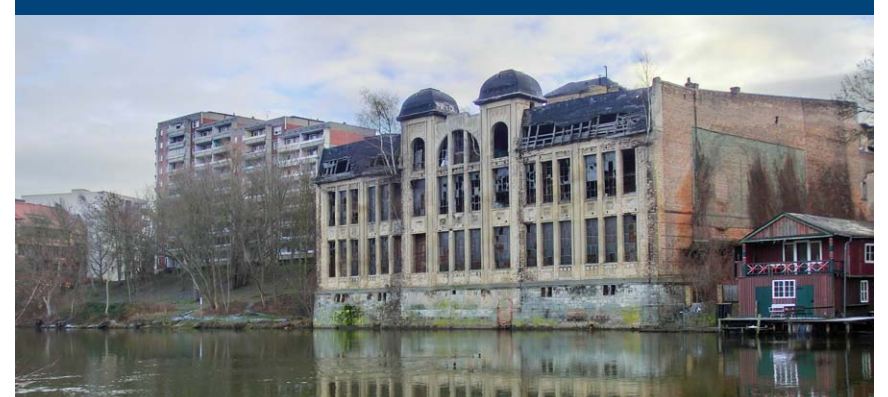
**Ralf Bauer**  
Geschäftsführer immoHAL

Investoren interessieren sich inzwischen wieder für verwaiste Industrieanlagen in Halle. Die „Teebude“, die ehemalige Teefabrik an der Merseburger Straße, hat nach einem Verkauf im vergangenen Jahr erneut den Besitzer gewechselt. Ein Leipziger Immobilienunternehmen plant nach eigenen Angaben, in dem denkmalgeschützten Gebäudekomplex 100 Wohnungen zu bauen. Ein Magdeburger Unternehmen hat angekündigt, in die ehemalige Freyberg-Brauerei am Böllberger Weg Wohnungen zu bauen. Schon mehrere Investoren sind an der Denkmal-

sanierung der 1816 gegründeten größten Brauerei Halles gescheitert, die sich wie ein Palast mit zerstörter Glasfassade von



### SANIERUNG ODER VERFALL – INDUSTRIEARCHITEKTUR IN HALLE



Freybergsche Brauerei Halle: zuletzt plante ein Magdeburger Immobilienunternehmen 150 exklusive Wohnungen auf 14.500 m²

#### Bereits sanierte und umgenutzte Industriearchitektur in Halle

- Malzfabrik Reinicke & Co**  
Eigentumswohnungen
- Speicher Sophienhafen Halle**  
Eigentumswohnungen
- Kefersteinsche Papierfabrik Kröllwitz**  
Miet- und Eigentumswohnungen
- Luxus-Papierfabrik, Geiststraße 21**  
Mietwohnungen und Kleingewerbe
- Mafa Maschinenfabrik Halle**  
Großhandel und Gewerbe
- Wasserwerk Beesen**  
Erlebnisbad MayaMare
- Solbad Wittekind**  
Eigentumswohnungen
- Gaswerk Halle-Dölau**  
Gewerbe
- Stärkefabrik Reinhold Lindner**  
seniorengerechte Wohnungen

#### Noch nicht sanierte, historische Industriebauten

- Gravo Druck Halle am Reileck**  
innenliegende Grundstücke (ohne Zugang zur Straße) Anfang 2019 versteigert
- Schlachthof Halle, Freimfelder-Str.**  
mehrfache Eigentümerwechsel und Brandschäden
- Teekontor in der Merseburger Straße**  
96 Wohnungen für Singles, Studenten und Pendler geplant – Projektierung und weiterverkauft (Ende 2017), Sanierung startet 2019
- Meisterbräu Brauerei (Freyberg) Halle**  
Projekt in Planung
- Brauerei Engelhardt**  
derzeit keine Nutzung
- Hildebrandsche/Böllberger Mühle**  
derzeit keine Nutzung
- Lokhallen (Reichsbahnausbesserungswerk)**  
derzeit keine Nutzung





Sturmschaden/Dach:  
B.E.W., 034604 - 2526-0

Heizungsstörung:  
Dieringer, 0700-10071000

## BÄDER UND FLIESEN

**Keramundo - Welt der Fliesen**  
Zscherbener Landstr. 15  
06126 Halle  
Tel.: 0345 - 2303 - 163  
danny.schnecke@saint-gobain.com  
www.keramundo.de

## ELEMENTS HALLE

Badausstellung und mehr  
Otto-Stomps-Str. 86-90  
06116 Halle  
Tel.: 0345 - 5753760  
halle@elements-show.de  
www.elements-show.de

## DACHDECKER

**B.E.W. Bedachungen**  
Erik Weidinger GmbH  
Plößnitzer Straße 27  
06188 Landsberg  
Tel.: 034604 - 25 26 0  
kontakt@dach-weidinger.de  
www.dach-weidinger.de

## FENSTERBAUER

**Pistorius Türen & Fensterbau**  
Siersleben GmbH  
Apfelborn 8, 06347 Gerbstedt  
Tel.: 03476 - 86940  
info@pistorius-siersleben.de  
www.pistorius-siersleben.de

## FINANZIERUNG

**Funk & Frank GbR**  
Marlene Funk-Knabe & Joe Frank  
Trothaer Str. 19, 06118 Halle  
Tel.: 0345 - 239 857 2  
ff.finance@arcor.de  
www.financebüro-online.de

HANDEL, HANDWERK, DIENSTLEISTUNGEN

# FIRMENREGISTER RUND UM DIE IMMOBILIE

## HAUSBAU

**grünHAUS -**  
ökologisches KfW-40-Haus  
Reichardtstr. 1, 06114 Halle/Saale  
Tel.: 0345 - 61 38 99 30  
vertrieb@gruenhaus.de  
www.gruenhaus.de

## HAUSMEISTERSERVICE UND REPARATUREN

**Gutmann's Hausgeister**  
Ringstraße 21, 06179 Teutschenthal  
Tel.: 0345 - 61 38 99 30  
Fax: 0345 - 61 38 99 31  
Mobil: 0175 - 49 86 999  
gutmanns-hausgeister@t-online.de

## HEIZUNG, SANITÄR SOLARANLAGEN

**Dieringer GmbH**  
Heizung Lüftung Sanitär  
Rosenfelder Str. 2, 06116 Halle  
Tel.: 0345 - 566 72 20  
info@dieringer.info  
www.dieringer.info

## IMMOBILIENVERKAUF

**immoHAL Immobilienberatungs-  
& Vertriebs GmbH**  
Reichardtstraße 1, 06114 Halle  
Tel.: 0345 - 52 04 90  
info@immoHAL.de  
www.immoHAL.de

## IMMOBILIEN- VERWALTUNG

**immoEffect**  
Immobilienverwaltung GmbH  
Spezialist für Miethaus- und  
Wohnungseigentumsverwaltung  
Reichardtstraße 1, 06114 Halle  
Tel.: 0345 - 52 5790  
info@immoEffect.de  
www.immoEffect.de

## KAMIN UND OFENBAU

**Dragon Kaminbau GmbH**  
Am Bruchfeld 7  
06179 Teutschenthal  
Tel.: 0345 - 21 00216  
info@kaminbau-world.de  
www.kaminbau-world.de

## KÜCHENSTUDIO

**Micheel - Das Küchenstudio GmbH**  
Hansering 15-16, 06108 Halle  
Tel.: 0345 - 13 17 50  
Fax: 0345 - 13 17 559  
www.micheel-kuechen.de

## MÖBEL- FACHHANDEL

**Wohn-Centrum Lührmann**  
Mansfelder Str. 15, 06108 Halle  
Tel.: 0345 - 209 98 50  
info@wohn-centrum.de  
www.wohn-centrum.de

## UMZUG & TRANSPORT

**Spedition Zurek GmbH**  
Privat-, Auslands-, Firmenumzüge  
Niederlassung Halle  
Grenzstraße 30, 06112 Halle  
Tel.: 0345 - 56 00 262  
info@spedition-zurek.de  
www.spedition-zurek.de

## WERTGUTACHTEN/ MARKTWERTANALYSEN

**Immobilienfachwirt Ralf Bauer**  
immoHAL - Immobilienberatungs- und  
Vertriebs GmbH  
Reichardtstraße 1,  
06114 Halle  
Tel.: 0345 - 52 04 90  
info@immoHAL.de  
www.immoHAL.de

# IMPRESSUM

immoHAL  
Immobilienberatungs- und  
Vertriebs GmbH

Reichardtstraße 1,  
06114 Halle (Saale)  
Tel.: 0345 - 52 04 90  
Fax: 0345 - 52 04 933

www.hallesche-immobilienzeitung.de  
Mail an: hiz@immoHAL.de

Genehmigung nach § 34 c GewO  
Ordnungsamt Halle/Saale  
USt-Id Nr.: DE 181456408

Verantwortl. Herausgeber: Ralf &  
Frank Bauer, Susanne Rochow  
Chefredakteur: Ralf Bauer

fan werden auf  
facebook.com/immoHAL

auf XING folgen:  
xing.com

auf instagram folgen:  
instagram.com

**ANZEIGEN UND  
ANBIETERBETREUUNG**  
Herr Alexander Kauka,  
Master of Arts (M.A.)  
Medien und Kommunikation  
Manager Marketingkommunikation  
Pressesprecher  
Telefon: 0345 - 52 04 90

Redaktionsschluss dieser Ausgabe:  
25. Januar 2019

Druckhaus:  
MZ Druckereigesellschaft mbH  
Fiete-Schulze-Straße 3, 06116 Halle

Auflage 90.000,  
davon 60.000 Print-Exemplare und  
30.000 digitale Abonnements

Haftungsausschluss:  
Für eventuelle Fehler bei den Angebotsan-  
gaben und deren Verfügbarkeit überneh-  
men wir keine Haftung.

Alle Fotos immoHAL, wenn nicht  
anderweitig bezeichnet, ausgenommen  
Anzeigen.

## TOP-BEWERTUNG für die immoHAL-Leistung



Mit über 20 Jahren  
Erfahrung sind wir  
Ihr Spezialist im  
Immobilienverkauf  
in Halle.



# 12. IMMOBILIEN-FORUM HALLE

Georg-Friedrich-Händel-Halle – Salzgrafenplatz 1, 06108 Halle

## PROGRAMM

### Donnerstag, 07. März 2019



**Ausstellung**  
ab 14:00

**Wohnen im Alter & barrierefreies Wohnen**  
**Hausverkauf & Immobilienpreise**  
**Immobilienausstellung, inkl. Mietwohnungen**

**Vortrag**  
14:45 - 15:30

**Was mache ich mit meiner Immobilie im Alter?**  
**Alternative: Immobilienverrentung**  
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

**Präsentationen**  
16:00 - 17:00

**Aktuelle Projekte & Lösungen zum Thema „Wohnen im Alter“**  
ELEMENTS Halle – barrierefreies Bad  
Micheel Küchen – barrierefreie Küchen  
Zurek Umzüge – Seniorenzüge  
reha team Halle – Mobilität im Alter, Treppenlifte  
Home Instead – zeitintensive, nicht-medizinische Betreuung  
IB Sachsen-Anhalt – Fördermöglichkeiten Aus- & Umbau  
immoHAL – barrierearme Wohnungen zur Miete oder Kauf

**Vortrag**  
17:30 - 18:30

**Fehler beim Hausverkauf vermeiden!**  
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

**Immobilienpreise 2019**  
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

**Vortrag**  
19:00 - 19:45

**Die Immobilie als Erbfall – was ist zu beachten?**  
Christine Albert, Notarin in Halle  
Ralf Bauer, Immobilienfachwirt & Wertgutachter

**Ausstellung**  
bis 20:00

**Wohnen im Alter & barrierefreies Wohnen**  
**Hausverkauf & Immobilienpreise**  
**Immobilienausstellung, inkl. Mietwohnungen**

Unsere Partner:



**Der Eintritt ist frei. Jetzt anmelden und Platz sichern!**

Tel: 0345 - 52 04 90

E-Mail: [info@immoHAL.de](mailto:info@immoHAL.de)

[www.immoHAL.de/immobilienforum](http://www.immoHAL.de/immobilienforum)